



## ÚVEROVÁ ZMLUVA č. 295232-2018

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 07.03.2018:

Ing. Danka Lopuchovská, zamestnanec banky

Andrea Tomašovská, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK2020804478

CID banky ako príjemcu inkasa - SK95BAN70000000012

Zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel Sa, vložka číslo: 3010/B  
(ďalej len „Záručná banka“)

a

názov obce: **Obec Ladmovce**  
sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
zastúpený: Ing. Alžbeta Szabová, starosta  
IČO: 00 331 660  
DIČ: 2020730448

bankové spojenie:

- číslo bežného účtu na vyplatenie podpory (dotačný účet), vedeného v Záručnej banke, nahláseného Pôdohospodárskej platobnej agentúre za účelom vyplatenia podpory (ďalej aj „číslo účtu na vyplatenie podpory“): SK19 3000 0000 0000 0029 6067
  - číslo bežného účtu: SK68 0200 0000 0000 1282 8622
- (ďalej len „klient“ alebo „obec“)

### uzatvárajú

v zmysle § 497 a nasl. zákona č.513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto úverovú zmluvu:

### Článok I. Predmet zmluvy

- 1.1. Na základe žiadosti klienta zo dňa 18.06.2018 sa Záručná banka zaväzuje poskytnúť klientovi peňažné prostriedky ako úver v sume **96 822,13 Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisíc osemstodvadsaťdva eur trinásť centov)**, pri úrokovej sadzbe špecifikovanej v bode 6.1. tejto úverovej zmluvy a klient sa zaväzuje, že úver použije dohodnutým spôsobom, na dohodnutý účel, poskytnuté peňažné prostriedky spolu s príslušenstvom vráti a splní ďalšie záväzky uvedené v tejto úverovej zmluve.

### Článok II. Účel úveru

- 2.1. Záručná banka poskytuje klientovi úver podľa tejto úverovej zmluvy na dohodnutý účel, a to na **predfinancovanie oprávnených výdavkov klienta, vyplývajúcich z projektu klienta s názvom: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov v obci Ladmovce“** (ďalej aj „projekt“ alebo „dielo“), ktorý je v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072KE130071 zo dňa 10.05.2018 (ďalej aj „Zmluva o poskytnutí NFP“) podporovaný nenávratným finančným príspevkom (ďalej aj „NFP“) z fondov Európskej únie v rámci operačného programu Program rozvoja vidieka SR 2014 - 2020, opatrenie č. 7. Základné služby a obnova dedín vo vidieckych oblastiach, ktorého riadiacim orgánom je Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR v zastúpení Pôdohospodárskou platobnou agentúrou, IČO: 30 794 323 (ďalej aj ako „riadiaci orgán“ alebo „PPA“). V prípade nedodržania

tejto podmienky účelového použitia poskytnutých peňažných prostriedkov je Záručná banka oprávnená postupovať podľa bodu 8.1. a 8.2. tejto úverovej zmluvy.

### Článok III. Podmienky čerpania úveru

3.1. Podmienkou čerpania úveru alebo jeho časti je, aby klient najneskôr do 30.12.2018 splnil nasledovné povinnosti:

- a) uzatvoriť so Záručnou bankou nasledovné zmluvy:
  - Dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke č. 295232-2018,
  - Zmluvu o bežnom účte (dotačný účet),
  - Zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke z účtu č. 295232-2018,
- b) predložiť Záručnej banke nasledovné doklady:
  - Zmluvu o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, uzavretú medzi klientom a riadiacim orgánom (originál alebo overenú fotokópiu)
  - Rozpočet projektu,
  - písomné vyhlásenie klienta o zverejnení tejto úverovej zmluvy, ako aj všetkých ostatných zmlúv slúžiacich na zabezpečenie úveru, na ktoré sa povinnosť zverejnenia vzťahuje s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálného registra zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona) o zverejnení tejto úverovej zmluvy, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov,
  - vlastnú blankozmenku bez protestu vystavená klientom, pre účely úschovy v Záručnej banke,
  - list adresovaný PPA (žiadosť obce o zmenu použitého systému financovania formou refundácie a o zmenu dotačného účtu na účet vedený v SZRB, a. s. na príjem NFP), s dokladom potvrdzujúcim zaslanie listu na PPA (predloženie Podacieho listka alebo dokladu o doručení),
  - doklady preukazujúce preinvestovanie a úhradu vlastných zdrojov klienta na projekte minimálne vo výške 1 063,56 Eur (výdavkové pokladničné doklady, resp. výpisy z účtu),
  - rozpočet obce na rok 2018, v ktorom bude zapracovaný požadovaný úver a splácanie úrokov,
  - Čestné prehlásenie obce, v zastúpení starostom, že sú dodržané podmienky prijatia návratných zdrojov v zmysle § 17 zákona č. 583/2004 Z. z. v znení neskorších predpisov podľa odseku 6,
  - Mandát pre SEPA inkaso (SEPA Direct Debit Mandate) podpísaný klientom, ktorý predstavuje udelenie súhlasu klienta so SEPA inkasom finančných prostriedkov z účtu klienta č. SK68 0200 0000 0000 1282 8622 a dokument vystavený príslušnou bankou alebo prostredníctvom internet bankingu preukazujúci zadanie inkasa na tento účet klienta, v ktorom je uvedený limit inkasa minimálne v sume 120% istiny úveru na úhradu splátok istiny, úrokov, úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky vyplývajúcich z tejto úverovej zmluvy, začiatok platnosti, bez časového obmedzenia, Záručná banka ako príjemca a identifikátor príjemcu (CID),

- c) uhradiť **poplatok** za spracovanie úverového obchodu podľa bodu 6.8. tejto úverovej zmluvy.

#### Článok IV. Čerpanie úveru

- 4.1. Zmluvné strany sa dohodli, že čerpanie úveru sa uskutoční po splnení všetkých podmienok uvedených v bode 2.1. a 3.1. tejto úverovej zmluvy poukázaním peňažných prostriedkov na základe jednoznačnej požiadavky klienta podpísanej jeho štatutárnym orgánom, resp. ním splnomocnenými osobami. Písomná požiadavka klienta na čerpanie úveru, resp. jeho časti, musí obsahovať tieto podstatné náležitosti: identifikáciu klienta v rozsahu údajov o klientovi uvedených v preambule tejto úverovej zmluvy, citáciu úverovej zmluvy, na základe ktorej klient žiada o čerpanie úveru, sumu požadovaného čerpania a termín čerpania úveru (na jeden termín suma spolu), vymenovanie daňových dokladov – faktúr – zodpovedajúcich rozpočtu projektu, ktoré klient predkladá na dokladovanie zmluvne dohodnutého účelu úveru a zároveň ktoré preukazujú na aké účty majú byť peňažné prostriedky z úverového účtu prevedené; identifikáciu a podpisy osôb oprávnených podpisovať požiadavky na čerpanie úveru. Bez vymenovaných podstatných náležitostí požiadavky klienta na čerpanie úveru je Záručná banka oprávnená čerpanie úveru, resp. jeho časti, odmietnuť.

Formulár písomnej požiadavky klienta na čerpanie úveru „Žiadosť o čerpanie úveru“ tvorí prílohu k tejto úverovej zmluve a je k dispozícii aj na stránkach webového sídla Záručnej banky.

Čerpanie úveru sa bude realizovať postupne do výšky sume 96 822,13 Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťdva eur trinásť centov), na účet dodávateľov na základe predložených faktúr s DPH v zmysle Zmluvy o dielo na realizáciu projektu.

- 4.2. V prípade nedodržania jednotlivých čerpaní čo do výšky a dohodnutých termínov, nárok na ich vyčerpanie zaniká, pokiaľ sa Záručná banka nedohodne s klientom na základe jeho podnetu oznámeného písomne minimálne 15 dní pred dohodnutým termínom toho – ktorého čerpania úveru vo forme dodatku k tejto úverovej zmluve inak.

Nárok na čerpanie úveru končí dňa **30.12.2018**.

Vo väzbe na rezerváciu zdrojov banky výška prvého čerpania úveru nesmie byť nižšia ako je výška zaplateného poplatku za spracovanie úverového obchodu – viď bod 6.8. tejto úverovej zmluvy.

Klient sa zaväzuje písomne oznámiť Záručnej banke plánované čerpanie úveru alebo jeho časti, a to do 7 pracovných dní pred plánovaným čerpaním, najneskôr však do 7 pracovných dní pred dňom uvedeným ako posledný deň uplatnenia nároku klienta na čerpanie, ktorý je uvedený v tomto bode.

- 4.3. Peňažné prostriedky poskytuje Záručná banka tak, že vykoná platbu v prospech účtov tretích osôb podľa jednoznačnej a úplnej požiadavky klienta v zmysle bodu 4.1. tejto úverovej zmluvy.

#### Článok V. Splácanie úveru

- 5.1. Klient sa zaväzuje splácať úver z prostriedkov vyplatenej podpory NFP, t.j. z účtu č. SK19 3000 0000 0000 0029 6067, resp. zo svojich peňažných prostriedkov na bežnom účte č. SK68 0200 0000 0000 1282 8622 priamo na úverový účet č. SK60 3000 0000 0000 0029 5232 vedený v Záručnej banke, a to prednostne formou mimoriadnych splátok z prostriedkov NFP a to ihneď po ich poukázaní na bežný účet klienta. Konečná splatnosť úveru je najneskôr do **30.06.2019** vo výške 96 822,13 Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťdva eur trinásť centov). Ak výška NFP nebude postačovať na splatenie úveru, klient sa zaväzuje uhradiť tento rozdiel z vlastných zdrojov. O vykonaní mimoriadnych splátok úveru bude klient Záručnú banku vopred písomne informovať. Mimoriadna splátka úveru z NFP bude bez poplatku.

- 5.2. V prípade, že splatnosť istiny úveru a jeho príslušenstva pripadne na deň pracovného voľna alebo deň pracovného pokoja, je splátka splatná v posledný pracovný deň pred dňom pracovného voľna alebo pred dňom pracovného pokoja.
- 5.3. Úver sa bude splácať z došlých platieb v poradí vždy od najstaršej splatnej pohľadávky: 1.všetky poplatky a ostatné príslušenstvo pohľadávky, 2.úroky z omeškania, 3.úroky, 4.istina po lehote splatnosti a 5.splatná istina. V tej súvislosti klient výslovne súhlasí s tým, že Záručná banka je oprávnená akúkoľvek platbu klienta na plnenie peňažného záväzku z tejto úverovej zmluvy započítať najprv na dlžné splatné príslušenstvo záväzku od najstaršej pohľadávky a až potom na dlžnú splatnú istinu od najstaršej pohľadávky, a to aj vtedy, ak klient pri platení určí inak, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 5.4. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady splátky istiny sa rozumie deň pripísania peňažných prostriedkov na účet Záručnej banky.  
  
V prípade, ak je úhrada zo strany klienta zrealizovaná z iných zdrojov ako NFP pred termínom splátky uvedenej v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, dňom úhrady splátky je deň zmluvne dohodnutej splátky podľa bodu 5.1. tejto úverovej zmluvy. Takáto úhrada sa považuje za predčasnú splátku, pokiaľ sa Záručná banka s klientom nedohodne inak.
- 5.5. Klient súhlasí, aby Záručná banka vykonala z vlastného podnetu splátku istiny úveru a aj splátku úrokov a úrokov z omeškania a poplatkov a ostatného príslušenstva pohľadávky, v termínoch podľa tejto úverovej zmluvy na farchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy inkasným spôsobom.
- 5.6. Klient sa zaväzuje zabezpečiť na svojom bežnom účte uvedenom v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, z ktorého bude splácať úver, dostatok peňažných prostriedkov na úhradu splatných záväzkov v dohodnutej výške, najneskôr do 5 dní predchádzajúcich dňu splatnosti.
- 5.7. Klient sa zaväzuje, že počas trvania záväzkov z tejto úverovej zmluvy nezruší svoj bežný účet uvedený v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy a ani právo inkasa splátok istiny, úrokov a úrokov z omeškania ako aj ostatných pohľadávok Záručnej banky z tejto úverovej zmluvy.
- 5.8. Záručná banka je oprávnená na žiadosť klienta (predloženú najneskôr 15 dní pred termínom splátky) v odôvodnených prípadoch povoliť prolongáciu splátky istiny úveru (nie úroku), pričom je oprávnená účtovať poplatok v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.
- 5.9. Pokiaľ klient nevyčerpal úver do výšky uvedenej v bode 1.1. tejto úverovej zmluvy v termíne uvedenom v bode 4.2. tejto úverovej zmluvy a nárok na čerpanie úveru zanikol podľa bodu 4.2. tejto úverovej zmluvy, klient je povinný splatiť úver v splátkach uvedených v bode 5.1. tak, že posledná splátka sa zníži o nevyčerpanú čiastku. Pokiaľ nevyčerpaná časť úveru je vyššia ako posledná splátka stanovená v bode 5.1. posledná splátka sa zruší a bezprostredne predchádzajúca splátka sa zníži o nevyčerpanú časť úveru prevyšujúcu čiastku poslednej splátky podľa bodu 5.1. Obdobným spôsobom sa postupuje, ak nevyčerpaná čiastka je vyššia ako zrušená posledná splátka, a to vždy zrušením splátky najneskôr splatnej smerom ku skôr splatnej splátke podľa bodu 5.1. Ak má klient povinnosť splatiť úver jednorazovou splátkou, zníži sa táto splátka o nevyčerpanú časť úveru.
- 5.10. Klient súhlasí s tým, že Záručná banka nie je povinná mu vrátiť preplatok peňažných prostriedkov do výšky 1,- Eur a táto peňažná suma pri ukončení úverového obchodu sa nepovažuje za dlh Záručnej banky voči klientovi.
- 5.11. Klient sa zaväzuje, že prostriedky NFP, ktoré mu budú poukázané v zmysle Zmluvy o poskytnutí NFP, použije bez odkladu a výhradne na vyrovnanie svojich záväzkov voči Záručnej banke vyplývajúcich z tejto úverovej zmluvy alebo z odstúpenia od nej, pokiaľ sa so Záručnou bankou nedohodne inak, na čo je klient povinný vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas Záručnej banky.
- 5.12. V prípade, ak bol klientom uhradený akýkoľvek splatný záväzok voči Záručnej banke vyplývajúci z tejto zmluvy a Záručnej banke vznikne povinnosť klientom uhradené finančné prostriedky

z akéhokoľvek dôvodu vydať po ich prijatí, v rozsahu splnenia povinnosti Záručnej banky vydať tieto finančné prostriedky sa obnovuje a trvá záväzok klienta na úhradu za rovnakých podmienok, aké sa vzťahovali na tento záväzok klienta, a to dňom odpísania finančných prostriedkov.

- 5.13. Klient vyhlasuje, že súhlasí, aby si Záručná banka kedykoľvek započítala svoju splatnú pohľadávku alebo jej časť, ktorú má voči klientovi na základe Úverovej zmluvy a dokumentov s ňou súvisiacich proti akejkoľvek pohľadávke, ktorú má klient voči Záručnej banke vrátane pohľadávky z akéhokoľvek účtu vedeného Záručnou bankou, bez ohľadu na to, či je táto pohľadávka klienta voči Záručnej banke v čase započítania splatná alebo nie.

## Článok VI. Úroky a poplatky

- 6.1. Klient sa zaväzuje platiť Záručnej banke z poskytnutých peňažných prostriedkov úroky podľa variabilnej úrokovej sadzby vo výške sadzby EURIBOR fixovanej pre 6-mesačné depozitá s odchýlkou vo výške **+ 0,8 % p. a.** (slovom: nula celá osem desatín percenta per annum). Informatívna výsledná úroková sadzba ku dňu 06.07.2018, viazaná na EURIBOR vo výške - 0,269% p. a. (slovom: mínus nula celá dvestošesťdesiatdeväť tisícín percenta per annum), je spolu s odchýlkou vo výške **0,8 % p. a.** (slovom: nula celá osem desatín percenta per annum). Keďže príslušná sadzba EURIBOR je záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a).

Variabilná úroková sadzba sa mení v pravidelných intervaloch dohodnutých v Úverovej zmluve vzhľadom na zmenu EURIBOR-u. Pre určenie výšky úroku je rozhodujúci fixing EURIBOR vyhlásený dva pracovné dni pred dňom prvého čerpania úveru, a to na základe 6-mesačného EURIBOR-u.

Príslušný EURIBOR sa bude meniť v pravidelných intervaloch príslušného úrokového obdobia určeného od dňa prvého čerpania (poskytnutia úveru) na základe 6-mesačného EURIBOR-u fixovaného dva pracovné dni pred prvým dňom nového úrokového obdobia.

Variabilná úroková sadzba obsahuje príslušnú sadzbu EURIBOR-u a odchýlku, ktorá zohľadňuje najmä riziko klienta a daného poskytovaného úveru.

Ak príslušná sadzba EURIBOR bude záporné číslo, pre účely zmluvy sa použije sadzba EURIBOR vo výške 0 (slovom nula) % p. a.

Zmluvné strany sa dohodli, že zmena EURIBOR-u nepodlieha oznamovacej povinnosti zo strany Záručnej banky a má za následok automatickú zmenu výšky úrokovej sadzby a splátky úroku v novom úrokovom období.

- 6.2. Výška úrokov je dohodnutá úrokovou sadzbou, ktorá je určená percentuálnou sadzbou za rok (per annum, v skratke „p. a.“).
- 6.3. Spôsob výpočtu úroku je metódou 365/360 dní v roku, t. j.

$$\frac{\text{dlžná suma} \times \text{skutočný počet dní dlhu} \times \text{úroková sadzba}}{360 \times 100}$$

- 6.4. Klient je povinný platiť dohodnuté úroky na číslo úverového účtu vedeného v Záručnej banke **SK60 3000 0000 0000 0029 5232** vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru. Záručná banka je oprávnená vyúčtovať úroky na ľarchu bežného účtu klienta uvedeného v bode 5.1. tejto úverovej zmluvy, a to vždy k poslednému kalendárnemu dňu mesiaca, začínajúc mesiacom, v ktorom sa začalo čerpanie úveru.

- 6.5. Klient sa zaväzuje, že svoj splatný dlh voči Záručnej banke z dôvodu platenia úrokov (v poradí úroky z omeškania a úroky) uhradí pred svojim splatným dlhom z dôvodu vrátenia poskytnutých peňažných prostriedkov, t. j. istiny úveru, ak osobitný predpis neustanovuje inak.
- 6.6. Ak klient neuhradí splátku istiny v súlade s termínmi uvedenými v tejto úverovej zmluve, je povinný zaplatiť Záručnej banke **úrok z omeškania 5,0 % p. a.** (slovom: päť celé nula percenta per annum) k platnej úrokovej sadzbe z nesplatennej splátky istiny až do termínu skutočného zaplatenia splátky istiny. Úrok z omeškania je klient povinný zaplatiť v termíne splátky úrokov uvedenom v bode 6.4. tejto úverovej zmluvy. Záručná banka si vyhradzuje právo zvýšiť úrok z omeškania až na úroveň trhovej úrokovej sadzby (najvyššej sadzby EURIBOR) v tom prípade, ak je nútená nakúpiť dodatočné zdroje na krytie nezrealizovanej splátky úveru priamo na trhu za cenu vyššiu ako je táto sadzba úroku z omeškania. Záručná banka túto skutočnosť oznámi klientovi písomne.
- 6.7. V prípade, že klient nevyčerpá úver podľa podmienok tejto úverovej zmluvy v dohodnutých termínoch v celej výške uvedenej v bode 1.1 tejto úverovej zmluvy, zaväzuje sa zaplatiť Záručnej banke poplatok v zmysle Sadzobníka Záručnej banky za nedočerpanie úveru.
- 6.8. Klient sa zaväzuje zaplatiť za spracovanie úverového obchodu jednorazový poplatok vo výške 0,1 % z celkovej sumy poskytnutého úveru, t. j. vo výške **97,- Eur**. Klient je povinný uhradiť predmetný poplatok najneskôr do piatich (5) pracovných dní odo dňa podpisu tejto úverovej zmluvy na číslo úverového účtu vedeného v Záručnej banke **SK60 3000 0000 0000 0029 5232**, pričom poplatok sa považuje za uhradený pripísaním peňažných prostriedkov na uvedený účet.
- 6.9. Záručná banka nebude účtovať klientovi poplatok za rezerváciu finančných prostriedkov (záväzkovú províziu).
- 6.10. Klient sa zaväzuje uhradiť Záručnej banke ďalšie súvisiace poplatky v zmysle platného Sadzobníka poplatkov Záručnej banky.
- 6.11. Klient súhlasí s inkasným spôsobom zúčtovania úrokov a poplatkov na ľarchu jeho účtu uvedeného v tejto úverovej zmluve.
- 6.12. Zmluvné strany sa dohodli, že dňom úhrady úrokov, úrokov z omeškania a poplatkov sa rozumie deň pripísania finančných prostriedkov na účet Záručnej banky.

## **Článok VII. Ďalšie podmienky**

Zmluvné strany sa dohodli na týchto ďalších podmienkach:

- 7.1. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nespíše notársku zápisnicu ako exekučný titul v prospech iného veriteľa.
- 7.2. Klient sa zaväzuje informovať Záručnú banku najmä o úveroch čerpaných v iných bankách (prípadne u iných právnických alebo u fyzických osôb), o záväzkoch, ktoré prevzal za úhradu záväzkov iných právnických a fyzických osôb. Pokiaľ úverová angažovanosť v rámci hospodársky spojených osôb klienta bude nad 3 300 tis. Eur, je k úkonom uvedeným v predchádzajúcej vete potrebný predchádzajúci písomný súhlas Záručnej banky.
- 7.3. Klient sa zaväzuje, že bez predchádzajúceho písomného súhlasu Záručnej banky nescudzí svoj majetok uvedený v čestnom prehlásení o stave svojho majetku predloženom Záručnej banke pri podaní žiadosti o úver alebo v poslednom čestnom vyhlásení podanom Záručnej banke v priebehu úverového vzťahu podľa tejto úverovej zmluvy ako aj majetok, ktorého vlastníctvo klientom bolo zistené na základe overenia skutkového stavu majetku klienta Záručnou bankou.
- 7.4. Klient berie podpisom tejto úverovej zmluvy na vedomie, že Záručná banka je oprávnená zhromažďovať údaje o klientovi v rozsahu stanovenom v zákone č. 483/2001 Z. z. o bankách a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon

o bankách“), ako aj poskytnúť údaje o klientovi v súlade so zákonom o bankách aj bez súhlasu klienta.

- 7.5. Klient podpisom tejto úverovej zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla v rozsahu a za podmienok stanovených v zákone o bankách údaje o klientovi pre spoločný register bankových informácií (ďalej len „spoločný bankový register“) a sprístupnila tak poskytovanie údajov o klientovi pre banky a pobočky zahraničných bánk, ktoré vytvorili spoločný bankový register.  
Ďalej klient súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla, resp. sprístupnila, v nevyhnutnom rozsahu informácie charakteru bankového tajomstva (ďalej len „bankové informácie“), a to Slovenskej pošte, a. s., príp. ďalším právnickým osobám vykonávajúcim poštovú prevádzku s povolenou obstarávateľskou činnosťou, za účelom zabezpečenia zasielania výpisov z úverových účtov klientom. Súhlas s poskytnutím, resp. sprístupnením, bankových informácií právnickým osobám, s ktorými Záručná banka spolupracuje pri činnostiach vykonávaných v súlade s bankovým povolením, udeľuje klient za podmienky, že o tejto spolupráci Záručná banka poskytne najmenej 15 dní vopred informáciu na svojej internetovej stránke.
- 7.6. Klient podpisom tejto úverovej zmluvy súhlasí s tým, aby Záručná banka poskytla zástupcom riadiaceho orgánu, Európskej únie, resp. poskytovateľom NFP akékoľvek informácie a dokumentáciu, súvisiacu s touto úverovou zmluvou, zmluvou o zriadení záložného práva, resp. inou zmluvou, ktorú uzatvorí Záručná banka s klientom v súvislosti s projektom a touto úverovou zmluvou. Tento súhlas klienta platí aj v prípade, ak tieto informácie tvoria predmet bankového tajomstva v zmysle Zákona o bankách.
- 7.7. Záručná banka súhlasí s tým, aby klient sprístupnil zástupcom riadiaceho orgánu, Európskej únie, resp. poskytovateľom NFP úverovú zmluvu vrátane dodatkov k nej a zmluvu o zriadení záložného práva vrátane dodatkov k nej, uzavretú medzi klientom a Záručnou bankou, ktorej predmetom je majetok identický s majetkom, založeným v súvislosti s realizáciou projektu klienta a poskytnutým NFP v prospech riadiaceho orgánu.
- 7.8. Klient vyhlasuje, že k Záručnej banke nemá osobitný vzťah podľa § 35 zákona o bankách. V prípade, ak klient poskytol Záručnej banke nepravdivé údaje a informácie, ktoré Záručná banka potrebovala na účel preverenia, či klient nemá osobitný vzťah k Záručnej banke v zmysle § 35 zákona o bankách, je Záručná banka okamžite povinná požadovať od klienta splatenie celej dlžnej sumy vyplývajúcej z tejto úverovej zmluvy vrátane splatenia úrokov za celú dohodnutú dobu úveru, a to odo dňa, kedy sa Záručná banka dozvedela o nepravdivosti týchto údajov.
- 7.9. V zmysle § 89 ods. 4 zákona o bankách klient záväzne vyhlasuje, že na vrátenie úveru použije peňažné prostriedky, ktoré budú jeho vlastníctvom, resp. prostriedky NFP a úverový obchod vykonáva na vlastný účet. V prípade, ak klient použije na vrátenie (splátky) úveru prostriedky inej osoby alebo ak je obchod vykonaný na účet inej osoby, klient sa zaväzuje predložiť Záručnej banke písomné vyhlásenie, v ktorom je povinný uviesť meno, priezvisko, rodné číslo alebo dátum narodenia a adresu trvalého pobytu fyzickej osoby alebo názov, sídlo a identifikačné číslo právnickej osoby, ak ho má pridelené, ktorej vlastníctvom sú prostriedky a na účet ktorej je obchod vykonaný; v takomto prípade je klient povinný odovzdať Záručnej banke aj písomný súhlas dotknutej osoby na použitie jej finančných prostriedkov na splatenie úveru a na vykonanie tohto obchodu na jej účet.
- 7.10. Klient vyhlasuje, že súhlasí s tým, aby Záručná banka postúpila svoju pohľadávku vyplývajúcu z tejto úverovej zmluvy, a to ako pred lehotou splatnosti, tak aj po lehote splatnosti, inému veriteľovi.
- 7.11. Klient sa zaväzuje v priebehu trvania tejto úverovej zmluvy informovať Záručnú banku o všetkých zmenách, ktoré by mali za následok zníženie hodnoty majetku, ktorý je predmetom zabezpečenia, jeho zničenie, zhoršenie kvality alebo odcudzenie. Ak takýto prípad nastane, je klient povinný neodkladne doplniť zabezpečenie na pôvodný rozsah tak, aby zodpovedala požadovanej výške podľa požiadaviek Záručnej banky ako záložného veriteľa v lehote určenej Záručnou bankou. Ak klient tento záväzok nesplní, Záručná banka je oprávnená časť

nezabezpečenej pohľadávky považovať za splatnú a voči klientovi postupovať v zmysle bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy.

- 7.12. Klient je povinný počas trvania úverového vzťahu podľa tejto úverovej zmluvy na základe písomnej žiadosti Záručnej banky a v lehote stanovenej Záručnou bankou rozšíriť, resp. doplniť okruh zabezpečenia, ak sa podľa názoru Záručnej banky zvýšia riziká návratnosti úveru.
- 7.13. Klient sa zaväzuje, že predloží Záručnej banke na základe jej písomnej žiadosti a v lehote určenej v žiadosti na ohodnotenie majetku založeného na zabezpečenie pohľadávok z tejto úverovej zmluvy, ktorý je vo vlastníctve klienta- záložcu ako aj tretej osoby - záložcu, znalecké posudky vypracované na vlastné náklady klienta. V prípade, ak klient záväzok uvedený v predchádzajúcej vete nespĺní, je Záručná banka oprávnená dať vypracovať takéto znalecké posudky na účet klienta a s čím klient podpisom tejto zmluvy vyjadruje svoj súhlas.
- 7.14. Klient sa zaväzuje uhradiť všetky prípadné náklady, ktoré Záručnej banke vzniknú v súvislosti s touto úverovou zmluvou, ako aj vyúčtované poplatky v zmysle platného Sadzovníka poplatkov Záručnej banky za úkony Záručnej banky súvisiace s touto úverovou zmluvou. Súčasne klient dáva Záručnej banke sľub odškodnenia a zaväzuje sa, že nahradí Záručnej banke na jej požiadanie škodu, ktorá jej vznikne z toho, že Záručná banka na základe žiadosti klienta uzavrela túto úverovú zmluvu a s ňou súvisiace dokumenty.
- 7.15. Klient podpisom tejto zmluvy čestne vyhlasuje, že ku dňu podpisu tejto úverovej zmluvy nemá záväzky po lehote splatnosti voči daňovému úradu, sociálnej poisťovni, zdravotným poisťovňám, colnému úradu a úradu práce.
- 7.16. Záručná banka sa zaväzuje informovať o svojich obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, a to v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení. Záručná banka a klient sa dohodli, že o akejkolvek zmene obchodných podmienkach na vykonávanie obchodov, vrátane cien obchodov, bude Záručná banka informovať klienta v sídle Záručnej banky a v sídlach jej regionálnych zastúpení, a to najmenej 15 dní pred nadobudnutím účinnosti príslušnej zmeny.
- 7.17. Klient je povinný predkladať Záručnej banke všetky dodatky k Zmluve o poskytnutí nenávratného finančného príspevku, a to ihneď po ich podpísaní.
- 7.18. Klient sa zaväzuje, že nezaťaží majetok, založený na zabezpečenie pohľadávok z tejto úverovej zmluvy (záloh) opätovne záložným právom v prospech tretej osoby okrem riadiaceho orgánu. Porušenie tohto ustanovenia bude znamenať porušenie podmienok úverovej zmluvy s následkom odstúpenia od tejto úverovej zmluvy alebo vyhlásenia predčasnej splatnosti úveru s príslušenstvom poskytnutého klientovi na základe tejto úverovej zmluvy.
- 7.19. Klient týmto predlžuje premlčaciu lehotu týkajúcu sa všetkých záväzkov klienta voči Záručnej banke z tejto úverovej zmluvy, a to aj v znení jej neskorších dodatkov, na 10 rokov.
- 7.20. Klient sa zaväzuje, že najneskôr do 30 dní od vyčerpania úveru v zmysle tejto úverovej zmluvy, predloží Záručnej banke protokol o ukončení diela.
- 7.21. Klient sa zaväzuje, že najneskôr do 45 dní od vyčerpania úveru v zmysle tejto úverovej zmluvy, predloží Záručnej banke žiadosť o platbu NFP na PPA.

#### Článok VIII. Osobitné ustanovenia

- 8.1. V prípade, ak:
- klient použije úver na iný, ako dohodnutý účel a/alebo,
  - klient v dohodnutom termíne neuhradí splátku istiny, alebo úroku, alebo neuhradí poplatky, resp. istinu úveru a /alebo príslušenstvo úveru uhradí po lehote splatnosti alebo uhradí iba časť pohľadávky s príslušenstvom a/alebo,



- klient neplatí poistné a/alebo,
- sa zhorší alebo zanikne zabezpečenie úveru a/alebo,
- sa podľa posúdenia Záručnej banky zvýšia riziká v návratnosti úveru a/alebo,
- zaniklo podnikateľské oprávnenie klienta a/alebo,
- v majetkových pomeroch klienta nastalo podstatné zhoršenie, napr. voči jeho majetku sa začalo exekučné konanie, a/alebo,
- klient poskytol Záručnej banke nesprávne údaje a/alebo neposkytol zmluvne dohodnuté údaje a podklady a/alebo,
- klient nespĺnil alebo porušil akýkoľvek svoj záväzok alebo povinnosť podľa tejto úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv a/alebo,
- sa klient stane insolventným alebo môže byť považovaný za platobne neschopného alebo predĺženého podľa všeobecne záväzných právnych predpisov alebo vyhlási alebo uzná, že nie je schopný zaplatiť akýkoľvek svoj peňažný záväzok voči Záručnej banke alebo voči tretej osobe v termíne jeho splatnosti a/alebo,
- klient nedodrží svoj záväzok vyplývajúci z inej zmluvy medzi klientom a Záručnou bankou alebo ktoroukoľvek tretou osobou v prípade, že toto nedodržanie môže mať podľa názoru Záručnej banky vplyv na schopnosť klienta plniť záväzky voči Záručnej banke a/alebo,
- bude voči klientovi alebo Záručnej banke začaté súdne konanie, ktoré sa bude týkať tejto úverovej zmluvy alebo zabezpečovacích zmlúv uvedených v bode 3.1. tejto zmluvy a/alebo,
- bol podaný návrh na vyrovnanie, reštrukturalizáciu alebo vyhlásenie konkurzu na majetok klienta a/alebo,
- je klient v likvidácii a/alebo,
- vo všeobecnosti nastane akákoľvek skutočnosť, ktorá ohrozí splácanie úveru alebo bude mať negatívny vplyv na akékoľvek zabezpečenie úveru a/alebo,
- klient odvolá akékoľvek plnomocnenstvo, prípadne dohodu k plnej moci obsiahnuté v zmluvách zabezpečujúcich pohľadávku Záručnej banky voči klientovi podľa tejto úverovej zmluvy, a/alebo
- klient alebo ručiteľ scudzil bez predchádzajúceho súhlasu Záručnej banky majetok, ktorý bol predmetom zabezpečenia pohľadávky Záručnej banky vyplývajúcej z tejto úverovej zmluvy,

je Záručná banka oprávnená:

- a) požadovať splatenie úveru vrátane úrokov i poplatkov jednorazovo pred termínom splatnosti a/alebo,
  - b) uhradiť svoju pohľadávku (istina vrátane úrokov a poplatkov) z bežného účtu klienta inkasným spôsobom a/alebo,
  - c) nepovoliť, obmedziť, alebo zastaviť čerpanie dohodnutého úveru, alebo požadovať ďalšie zabezpečenie za poskytnutý úver a/alebo,
  - d) uplatniť právo vyplývajúce zo zabezpečenia úveru a/alebo,
  - e) vymáhať splatnú pohľadávku v zmysle platných právnych predpisov a/alebo,
  - f) zvýšiť dohodnutú úrokovú sadzbu z nesplateného zostatku istiny bez súhlasu klienta a/alebo,
  - g) odstúpiť od tejto úverovej zmluvy.
- 8.2. Záručná banka je oprávnená odstúpiť od tejto úverovej zmluvy, vypovedať úverovú zmluvu alebo stanoviť predčasnú splatnosť úveru poskytnutého klientovi na základe tejto úverovej zmluvy aj v prípade, ak klient poruší zmluvu o poskytnutí NFP alebo finančnú disciplínu v zmysle platných právnych predpisov a riadiaci orgán odstúpi od zmluvy o poskytnutí NFP, a to na základe doručeného písomného oznámenia riadiaceho orgánu o tejto skutočnosti spolu s predloženou kópiou o uskutočnení predmetného platného úkonu riadiaceho orgánu a o doručení konečnému príjmateľovi.
- 8.3. Záručná banka je oprávnená na postup podľa bodu 8.1. tejto úverovej zmluvy aj vtedy, ak neskôr bol dôvod uplatnenia niektorého z postupov uvedených v bode 8.1. písm. a) až g) dodatočne odstránený.
- 8.4. Ak nastane niektorá zo skutočností uvedených v bode 8.1. tejto úverovej zmluvy, Záručná banka je oprávnená postupovať spôsobom uvedeným v bode 8.1. tejto úverovej zmluvy vo

všetkých úverových vzťahoch uzatvorených s klientom, k čomu klient podpisom tejto úverovej zmluvy dáva výslovný súhlas.

## Článok IX. Záverečné ustanovenia

- 9.1. Táto úverová zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania práv a povinností z nej vyplývajúcich.
- 9.2. Túto úverovú zmluvu možno meniť písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami s výnimkou tých zmien, ktoré môže Záručná banka uskutočniť jednostranne podľa tejto úverovej zmluvy.
- 9.3. Klient je oprávnený odstúpiť od tejto úverovej zmluvy len do doby, kým nedošlo k čerpaniu úveru. Záručná banka má právo jednostranne odstúpiť od tejto úverovej zmluvy v prípade porušenia podmienok klientom podľa bodu 8.1. a 8.2. tejto úverovej zmluvy.
- 9.4. V prípade odstúpenia od tejto úverovej zmluvy sa klient zaväzuje vrátiť vyčerpaný úver spolu s úrokmi a úrokmi z omeškania a zaplatiť všetky poplatky a náklady najneskôr do 30 kalendárnych dní od dňa doručenia oznámenia o odstúpení. Zmluvné strany sa dohodli, že odstúpenie od tejto úverovej zmluvy nemá vplyv na existujúce zabezpečenie pohľadávky.
- 9.5. Všetky písomnosti zasiela Záručná banka klientovi na poslednú známu adresu klienta. Ak Záručná banka doručuje klientovi doporučenú zásielku, táto sa považuje za doručenú aj v prípade, ak sa zásielka vráti Záručnej banke ako nedoručiteľná, a to dňom podania zásielky na prepravu. Inak sa písomnosť považuje za doručenú, ak je prevzatá osobne, alebo piatym dňom po dni, keď bola písomnosť podľa údajov Záručnej banky daná na poštovú prepravu.
- 9.6. Táto úverová zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. Klient je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto úverová zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle klienta alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone. Táto úverová zmluva nadobúda účinnosť v zmysle predchádzajúcej vety s výnimkou ustanovení bodu 4.1. tejto úverovej zmluvy o práve klienta čerpať úver, ktoré nadobúdajú účinnosť dňom splnenia tej podmienky uvedenej v bode 3.1. tejto úverovej zmluvy, ktorá bude splnená najneskôr. Ak klient nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.
- 9.7. Táto úverová zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú z tejto úverovej zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Zmluvní účastníci sa v súlade s § 93b zákona o bankách neodvolateľne dohodli, že ak nedôjde k mimosúdnej dohode, majetkový spor z tejto úverovej zmluvy rozhodne Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie v jeho sídle v Bratislave.
- 9.8. Neoddeliteľnou súčasťou tejto úverovej zmluvy sú Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.
- 9.9. Táto úverová zmluva sa vyhotovuje v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Záručnú banku a jeden rovnopis pre klienta.
- 9.10. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto úverovú zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali. Zmluvné strany súčasne vyhlasujú, že ju podpisujú oprávnené osoby.

Prílohy:  
Žiadosť o čerpanie úveru  
Všeobecné obchodné podmienky pre úvery a bankové záruky SZRB, a. s.


V Košiciach, dňa .....19.07.2018


V Košiciach, dňa .....19.07.2018

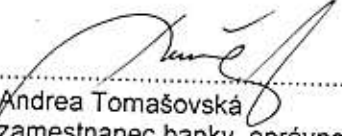
Za Slovenskú záručnú  
a rozvojovú banku, a. s.:  
Pečiatka:

Za Obec Ladmovce:  
Pečiatka:

Slovenská záručná  
a rozvojová banka, a.s.

  
.....  
Ing. Danka Lopuchovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

  
.....  
Ing. Alžbeta Štábová  
starosta obce

  
.....  
Andrea Tomašovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

Totožnosť a podpis zástupcu klienta ..... dňa .....19.07.2018



**ZMLUVA O ZRIADENÍ ZÁLOŽNÉHO PRÁVA  
K POHLADÁVKE Z ÚČTU  
č. 295232-2018**

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 07.03.2018:

Ing. Danka Lopuchovská, zamestnanec banky

Andrea Tomašovská, zamestnanec banky

IČO: 00 682 420

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B

(ďalej len „záložný veriteľ“)

a

názov obce: **Obec Ladmovce**  
sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
zastúpený: Ing. Alžbeta Szabová, starosta  
IČO: 00 331 660  
DIČ: 2020730448  
(ďalej len „záložca“)

**uzatvárajú**

podľa § 151a a nasl. zákona č.40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov túto zmluvu o zriadení záložného práva k pohľadávke:

**Článok I.  
Predmet zmluvy**

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je zriadenie záložného práva k súčasnej a budúcej pohľadávke záložcu, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy, na zabezpečenie súčasných a budúcich pohľadávok záložného veriteľa uvedených v článku II. tejto zmluvy.
- 1.2. Záložca je výhradným veriteľom súčasnej a budúcej pohľadávky z účtu číslo **SK19 3000 0000 0000 0029 6067** (ďalej len „dotačný účet“ alebo len „účet“), ktorého je majiteľom a ktorý je vedený u záložného veriteľa a poddĺžníka v jednej osobe v zmysle Zmluvy o bežnom účte uzavretej dňa 9. 11. 2018 (ďalej len „Zmluva o bežnom účte“).  
V prospech tohto účtu poskytne Pôdohospodárska platobná agentúra nenávratný finančný príspevok na financovanie oprávnených výdavkov projektu klienta s názvom: „Rekonštrukcia miestnej komunikácie a chodníkov v obci Ladmovce“ (ďalej len „Projekt“) v zmysle Zmluvy o poskytnutí nenávratného finančného príspevku č. 072KE130071 zo dňa 10.05.2018 maximálne do výšky 96 822,13 Eur (ďalej len „založená pohľadávka“).
- 1.3. Záložca dáva touto zmluvou do zálohu svoju pohľadávku voči poddĺžníkovi, ktorá je špecifikovaná v bode 1.2. tejto zmluvy na zabezpečenie pohľadávky záložného veriteľa uvedenej v článku II. tejto zmluvy a zriaďuje týmto záložné právo v prospech záložného veriteľa. Záložný veriteľ toto záložné právo prijíma.
- 1.4. Záložca vyhlasuje, že na založenej pohľadávke neviaznu záložné práva iných záložných veriteľov a nevzťahujú sa na ňu ani iné práva tretích osôb.

**Článok II.  
Zabezpečená pohľadávka**

- 2.1. Záložný veriteľ a záložca ako dlžník sa dohodli, že záložné právo zriadené touto zmluvou zabezpečuje všetky pohľadávky záložného veriteľa voči záložcovi z Úverovej zmluvy č. 295232-2018 zo dňa ..... v znení jej prípadných neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“), ktorou záložný veriteľ poskytol záložcovi úver v sume 96 822,13 Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisíc osemstodvadsaťdva eur trinásť centov), podľa variabilnej úrokovej sadzby uvedenej v článku VI., ods. 6.1. Úverovej zmluvy za účelom predfinancovania oprávnených výdavkov Projektu a záložca

sa zaviazal, že záložnému veriteľovi vráti úver, zaplatí úroky a iné príslušenstvo a splní ďalšie záväzky podľa podmienok uvedených v predmetnej Úverovej zmluve.

- 2.2. Za zabezpečované pohľadávky považujú zmluvné strany všetky pohľadávky záložného veriteľa
- uvedené v bode 2.1. tejto zmluvy, a/alebo
  - ktoré vzniknú po prípadnej zmene Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy dodatkom a/alebo
  - ktoré vzniknú záložnému veriteľovi v prípade nahradenia akéhokoľvek zabezpečovaného záväzku uvedeného v tomto článku tejto zmluvy novým záväzkom, a/alebo
  - ktoré vzniknú záložnému veriteľovi po prípadnom odstúpení od Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy, a to na vrátenie dlžnej sumy istiny, úrokov a iného príslušenstva, a/alebo
  - na vydanie bezdôvodného obohatenia vo výške istiny poskytnutého úveru v prípade neplatnosti ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy ako aj na vydanie úžitkov z predmetu bezdôvodného obohatenia vo výške úrokov a úrokov z omeškania v zmysle podmienok príslušnej Úverovej zmluvy, a/alebo
  - na úhradu nákladov vzniknutých v súvislosti so záložným právom v zmysle tejto zmluvy, a/alebo
  - sankcie a zmluvné pokuty z tejto zmluvy alebo ktorejkoľvek Úverovej zmluvy uvedenej v tomto článku tejto zmluvy

(ďalej spoločne alebo aj jednotlivito "zabezpečovaná pohľadávka").

- 2.3. Zmluvné strany sa dohodli, že záložné právo zriadené na základe tejto zmluvy zabezpečuje zabezpečované pohľadávky existujúce v čase podpisu tejto zmluvy alebo ktoré ešte len vzniknú v budúcnosti alebo ktorých vznik závisí od splnenia podmienky, a to aj v prípade zmeny Úverovej zmluvy, najmä pri zvýšení istiny úveru, predĺžení splatnosti zabezpečovanej pohľadávky alebo novácii záväzku, pričom pre určenie existencie a aktuálnej výšky zabezpečovanej pohľadávky sú rozhodujúce účtovné záznamy záložného veriteľa a výpisy z nich, pokiaľ sa nepreukáže iná skutočnosť.
- 2.4. Najvyššia hodnota istiny zabezpečovanej pohľadávky predstavuje sumu 116 186,56 Eur (slovom: Stošestnásťtisícstoosemdesiatšesť eur päťdesiatšesť centov) pričom určením sumy najvyššej hodnoty istiny nie je dotknuté právo na zabezpečenie a uspokojenie iných častí zabezpečovanej pohľadávky, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

### **Článok III. Práva a povinnosti záložcu**

- 3.1. Záložca sa zaväzuje uhradiť záložnému veriteľovi všetky účelne vynaložené náklady spojené s výkonom záložného práva začatého na základe tejto zmluvy, a to do 10 pracovných dní odo dňa doručenia výzvy na úhradu.
- 3.2. V prípade, ak sa zníži hodnota založenej pohľadávky alebo ak sa založená pohľadávka stane nevymáhateľnou, záložca sa zaväzuje na základe výzvy záložného veriteľa a v lehote uvedenej vo výzve podľa jeho pokynov doplniť zabezpečenie zabezpečovanej pohľadávky uvedenej v bode 2.1. tejto zmluvy. Ak záložca nedoplní zabezpečenie podľa predchádzajúcej vety, má záložný veriteľ právo požadovať od záložcu zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 10,0% zo zabezpečovanej pohľadávky.
- 3.3. Záložca sa zaväzuje nepreviesť bez predchádzajúceho písomného súhlasu záložného veriteľa záloh na iného nadobúdateľa, ani iným spôsobom nakladať so zálohom.
- 3.4. Záložca sa zaväzuje, že počas trvania záložného práva na základe tejto zmluvy nebude disponovať so založenou pohľadávkou (postúpenie a pod.), ani ju nezaťaží záložným právom v prospech tretej osoby, ani nezmení, resp. nezruší uvedený dotačný účet.
- 3.5. V prípade, že záložca poruší svoju zmluvnú povinnosť ustanovenú v bode 3.4. tejto zmluvy, je povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu vo výške 20 % zo zabezpečovanej pohľadávky. Zaplatením zmluvnej pokuty nie je dotknuté právo záložného veriteľa na náhradu škody spôsobenej porušením zmluvnej povinnosti, na ktorú sa viaže zmluvná pokuta.
- 3.6. V prípade, ak sa vyhlásenie záložcu uvedené v bode 1.4. tejto zmluvy ukáže ako nepravdivé, považuje sa to za porušenie zmluvných povinností záložcu a záložca je v takom prípade povinný zaplatiť záložnému veriteľovi zmluvnú pokutu podľa bodu 3.5. tejto zmluvy.

- 3.7. Do vzniku záložného práva v prospech záložného veriteľa podľa tejto zmluvy nie je záložný veriteľ ako poddĺžnik povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa.

#### **Článok IV. Záložné právo k dotačnému účtu**

- 4.1. Záložca je oprávnený nakladať s peňažnými prostriedkami na účte, ktorý je predmetom záložného práva, len v súlade s touto zmluvou, Úverovou zmluvou uvedenou v článku II. tejto zmluvy, Zmluvou o bežnom účte na vyplatenie podpory (dotačný účet) uvedenou v bode 1.2. tejto zmluvy alebo inými súvisiacimi zmluvami.
- 4.2. Záložný veriteľ je oprávnený zablokovať peňažné prostriedky na dotačnom účte a neumožní záložcovi nakladať s peňažnými prostriedkami na dotačnom účte, a to až do splatenia zabezpečovanej pohľadávky v celom rozsahu.
- 4.3. Záložný veriteľ je oprávnený bez zbytočného odkladu započítať pohľadávku záložcu ako výhradného veriteľa založenej pohľadávky (budúcej pohľadávky z dotačného účtu špecifikovanej v bode 1.2. tejto zmluvy) oproti svojej splatnej zabezpečovanej pohľadávke, a to v rozsahu v akom sa vzájomne kryjú. Záložný veriteľ ako poddĺžnik je oprávnený previesť peňažné prostriedky z dotačného účtu až do výšky zabezpečovanej pohľadávky v prospech účtu záložného veriteľa. Pohľadávka záložcu z dotačného účtu sa pre tento účel považuje za splatnú dňom prevodu peňažných prostriedkov z dotačného účtu na účet záložného veriteľa a v rozsahu realizovaného prevodu.
- 4.4. Ak peňažné prostriedky - založená pohľadávka prijaté na dotačný účet záložným veriteľom ako poddĺžnikom prevyšujú zabezpečovanú pohľadávku, záložný veriteľ po započítaní a následnom zinkasovaní peňažných prostriedkov v zmysle bodu 4.3. tejto zmluvy poukáže záložcovi prevyšujúce peňažné prostriedky po odpočítaní nevyhnutne a účelne vynaložených nákladov v súvislosti s realizáciou záložného práva na účet, ktorý záložca písomne oznámi záložnému veriteľovi na základe jeho výzvy.

#### **Článok V. Zánik záložného práva k dotačnému účtu**

- 5.1. Záložné právo k založenej pohľadávke zaniká zánikom zabezpečovanej pohľadávky v dôsledku jej uhradenia záložcom ako úverovým dlžníkom v zmysle bodu 1.1. tejto zmluvy alebo započítaním vzájomných pohľadávok záložného veriteľa a záložcu v súlade s bodom 4.3. tejto zmluvy, prípadne dohodou zmluvných strán, resp. vzdaním sa záložného práva zo strany záložného veriteľa.
- 5.2. Po zániku záložného práva sa záložný veriteľ zaväzuje bez zbytočného odkladu predložiť záložcovi doklad o zániku záložného práva podľa tejto zmluvy.
- 5.3. Poddĺžnik ako záložný veriteľ nie je povinný na základe príkazu na úhradu záložcu realizovať bezhotovostné platby z účtu v prospech iných osôb odlišných od záložného veriteľa, ak dôjde k porušeniu povinností dlžníka alebo záložcu z tejto zmluvy alebo zmlúv uvedených v článku II. tejto zmluvy.

#### **Článok VI. Spoločné a záverečné ustanovenia**

- 6.1. Táto zmluva sa uzatvára na celú dobu trvania zabezpečovanej pohľadávky aj s príslušenstvom a nákladov spojených s výkonom záložného práva.  
Záložný veriteľ písomne potvrdí záložcovi zánik záložného práva do 30 dní.
- 6.2. Právne vzťahy medzi zmluvnými stranami, vyplývajúce z tejto zmluvy a touto zmluvou bližšie neupravené, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
- 6.3. Zmeny a doplnky tejto zmluvy môžu byť vykonané len formou písomného dodatku uzatvoreného na základe vzájomnej dohody oboch zmluvných strán.



- 6.4. Táto zmluva sa vyhotovuje v štyroch rovnopisoch, z ktorých každá zmluvná strana dostane rovnopis.
- 6.5. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu zástupcov oboch zmluvných strán. Záložca je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia zmluvy v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysel zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak záložca nezverejní túto zmluvu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto zmluvy platí, že k uzatvoreniu tejto zmluvy nedošlo.

Záložca je povinný predložiť záložnému veriteľovi písomné vyhlásenie o zverejnení tejto zmluvy s uvedením údajov o zverejnení (ak bola zverejnená na webovom sídle záložcu alebo v Obchodnom vestníku) alebo písomné vyhlásenie Centrálnemu registru zmlúv vedeného Úradom vlády Slovenskej republiky o zverejnení tejto zmluvy (vybrať miesto zverejnenia v zmysle zákona), a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone.

- 6.6. Táto zmluva a akékoľvek mimozmluvné záväzky, ktoré z nej vyplývajú alebo vznikajú v súvislosti s ňou, sa riadia právom Slovenskej republiky. Sporné otázky, ktoré vzniknú zo zmluvy, budú riešiť zmluvné strany prednostne rokovaním štatutárnych orgánov, resp. nimi splnomocnených zástupcov. Ak nedôjde k vyriešeniu sporu uvedeným spôsobom, môže sa zmluvná strana domáhať riešenia sporu súdnou cestou.
- 6.7. Ak by niektoré z ustanovení tejto zmluvy boli súdom alebo na základe inej skutočnosti vyhlásené za neplatné resp. neaplikovateľné, resp. sa stali neplatnými alebo neaplikovateľnými, nebude tým dotknutá ani obmedzená platnosť, účinnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení tejto zmluvy, pričom sa zmluvné strany zaväzujú, že neplatné resp. neaplikovateľné ustanovenie tejto zmluvy bude nahradené iným právne relevantným ustanovením, resp. mimozmluvnou dohodou sledujúcou účel neplatného resp. neaplikovateľného ustanovenia.
- 6.8. Záložca podpisom tejto zmluvy vyhlasuje, že v celom rozsahu čo do dôvodu a výšky uznáva svoj záväzok voči záložnému veriteľovi vyplývajúci z tejto zmluvy a tomu zodpovedajúce práva záložného veriteľa voči záložcovi vyplývajúce z tejto zmluvy.
- 6.9. Zmluvné strany vyhlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená slobodne, vážne, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že jej obsah zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

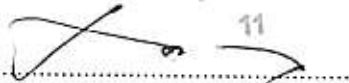
V Košiciach, dňa ..... 1 9. 07. 2018

V Košiciach, dňa ..... 1 9. 07. 2018

**Za Slovenskú záručnú  
a rozvojovú banku, a. s.:**  
Pečiatka:

**Za Obec Ladmovce:**  
Pečiatka:

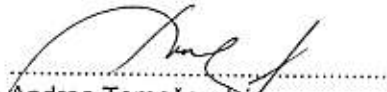
Slovenská záručná  
a rozvojová banka, a.s.

  
11

Ing. Danka Lopuchovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia



Ing. Alžbeta Szabová  
starosta obce

  
Andrea Tomašovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

Ing. Danka Lopuchovská

Totožnosť a podpis zástupcu záložcu overil/a: ..... dňa ..... 1 9. 07. 2018





## DOHODA O VYPLŇOVACOM PRÁVE K BLANKOZMENKE č. 295232-2018

uzavretá medzi

### veriteľom:

**Slovenská záručná a rozvojová banka, a. s.**

Štefánikova 27, 814 99 Bratislava

Zástupcovia oprávnení konať na základe poverenia zo dňa 07.03.2018:

Ing. Danka Lopuchovská, zamestnanec banky

Andrea Tomašovská, zamestnanec banky

IČ DPH: SK 2020804478

CID: SK95BAN70000000012

zapísaná v obchodnom registri Okresného súdu Bratislava I, oddiel: Sa, vložka číslo: 3010/B  
(ďalej len „veriteľ“)

a

### dĺžnikom:

názov obce:

**Obec Ladmovce**

sídlo:

Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

zastúpený:

Ing. Alžbeta Szabová, starosta

IČO:

00 331 660

DIČ:

2020730448

(ďalej len „dĺžnik“)

uzatvárajú v súlade s ustanoveniami § 269 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov túto

### dohodu o vyplňovacom práve k blankozmenke:

#### Článok I.

- 1.1. V zmysle tejto dohody dĺžnik **vyhlasuje, že odovzdal** veriteľovi vlastnú blankozmenku vystavenú v Košiciach "na rad" Slovenskej záručnej a rozvojovej banky, a. s., Štefánikova 27, 814 99 Bratislava, podpísanú oprávnenými osobami, splatnú v (platobné miesto) Tatra banka, a. s. Hodžovo námestie 3, 811 06 Bratislava 1, bez uvedenia zmenkovej sumy a dátumu splatnosti a veriteľ vyhlasuje, že blankozmenku prevzal do svojej úschovy.

#### Článok II.

- 2.1. Vyššie uvedená blankozmenka slúži na zabezpečenie pohľadávok veriteľa voči dĺžnikovi, vyplývajúcich z Úverovej zmluvy č. 295232-2018 uzavretej medzi dĺžnikom a veriteľom dňa 1.9.2017, 2018 vo výške 96 822,13 Eur (slovom: deväťdesiatšesťtisícosemstodvadsaťdva eur trinásť centov), vrátane príslušenstva, v znení jej prípadných neskorších dodatkov (ďalej len „Úverová zmluva“) a to na dohodnutý účel uvedený v Úverovej zmluve.

#### Článok III.

- 3.1. Dĺžnik zároveň s odovzdaním blankozmenky udeľuje veriteľovi **vyplňovacie právo k blankozmenke** uvedené článku IV. tejto dohody a zaväzuje sa uhradiť zmenku vyplnenú v rozsahu udeleného vyplňovacieho práva k blankozmenke podľa článku IV. tejto dohody.

#### Článok IV.

- 4.1. Obsahom **vyplňovacieho práva k blankozmenke** je dohoda medzi veriteľom a dĺžnikom o tom, že dĺžnik súhlasí s tým, že v prípade, ak dĺžnik nespĺní riadne a včas niektorý zo svojich záväzkov, alebo čo i len ich časť, vyplývajúcich mu z Úverovej zmluvy uvedenej v článku II. tejto dohody, je veriteľ oprávnený doplniť blankozmenku o dátum jej splatnosti a o zmenkovú sumu zodpovedajúcu výške záväzkov dĺžníka voči veriteľovi, t. j. tak, aby uspokojila celú pohľadávku veriteľa, vzniknutú na základe citovanej Úverovej zmluvy ku dňu, ktorý uvedie na blankozmenke ako deň splatnosti, čím sa blankozmenka stane platnou zmenkou. Takúto zmenku je veriteľ oprávnený použiť na uspokojenie svojich pohľadávok voči dĺžnikovi. Dĺžnik súhlasí s uvedeným





postupom aj v prípade, keď veriteľovi vznikne právo žiadať vrátenie poskytnutého úveru dohodnutou lehotou splatnosti.

#### Článok V.

- 5.1. Veriteľ je povinný starať sa o blankozmenku s najlepšou vierou a odbornou starostlivosťou.

#### Článok VI.

- 6.1. V prípade riadneho zániku záväzkov dlžníka vyplývajúcich z Úverovej zmluvy uvedenej v článku II. tejto dohody, veriteľ písomne vyzve dlžníka, aby si nedoplnenú a nepoužitú blankozmenku do 30 kalendárnych dní od termínu vyzvania veriteľom vyzdvihol. Ak nebude do 30 kalendárnych dní od dátumu vyzvania veriteľom blankozmenka vyzdvihnutá, je veriteľ povinný blankozmenku znehodnotiť.

#### Článok VII.

- 7.1. Veriteľ a dlžník sa dohodli, že všetky spory, ktoré vzniknú z tejto dohody a v súvislosti s ňou, vrátane sporov o plnenie zo zmenky po jej doplnení veriteľom v súlade s bodom 3.1. tejto dohody, rozhodne Stály Rozhodcovský súd Slovenskej bankovej asociácie v jeho sídle v Bratislave.

#### Článok VIII.

- 8.1. Zmeny a doplnky dohody môžu byť uskutočnené len formou písomného dodatku uzavretého na základe vzájomnej dohody veriteľa a dlžníka.
- 8.2. Táto dohoda nadobúda platnosť dňom jej podpisu veriteľom a dlžníkom. Dlžník je povinnou osobou v zmysle zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon“) a táto dohoda je povinne zverejňovanou zmluvou v zmysle tohto zákona a nadobúda účinnosť v zmysle § 47a Občianskeho zákonníka dňom nasledujúcim po dni zverejnenia dohody v platnom znení aj s jej prílohami a súčasťami (ak sa v zmysle zákona zverejňujú), a to v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády Slovenskej republiky alebo na webovom sídle dlžníka alebo v Obchodnom vestníku, a to podľa podmienok zverejňovania uvedených v zákone, avšak ak dlžník nezverejní túto dohodu v lehote troch mesiacov odo dňa podpisu tejto dohody platí, že k uzatvoreniu tejto dohody nedošlo.
- 8.3. Táto dohoda je vyhotovená v troch rovnopisoch, z toho dva rovnopisy pre Záručnú banku a rovnopis pre dlžníka.
- 8.4. Veriteľ a dlžník vyhlasujú, že si túto dohodu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto dohody zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Košiciach, dňa 1.9.07. 2018

Za Slovenskú záručnú  
a rozvojovú banku, a. s.:  
pečiatka a rozvojová banka, a. s.

Ing. Danka Lopuchovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

Andrea Tomašovská  
zamestnanec banky oprávnený  
konať na základe poverenia

V Košiciach, dňa 1.9.07. 2018

Za Obec Ladmovce:

Ing. Alžbeta Szabová  
starosta obce

Ing. Danka Lopuchovská

Totožnosť a podpis zástupcu dlžníka overil/a:  
dňa: 1.9.07. 2018