

KÚPNA ZMLUVA

uzavretá medzi

OBEC LADMOVCE , IČO : 00331 660 , DIČ : 2 0 2 0 7 3 0 4 4 8
ul. Hlavná č. 46/59 , 076 34 Ladmovce

zast. starostkou obce ,Ing.Alžbeta Szabová, nar.23.8.1963 , rod.č. 635823/6291, trvalé bytom
Ladmovce, ul Kostolná č. 103/7, 076 34 Ladmovce č. OP HD 577731
/ďalej len predávajúca/

Csaba Kovács, rod. Kovács , nar. 08. 01. 1977 , rod.č. 770108/9561, trvalé bytom
Ladmovce , ul. Hlavná č. 34/20, 076 34 Ladmovce , č. OP SL 902051
/ďalej len kupujúci/

I.

Predávajúca Obec Ladmovce v zastúpení starostkou obce , Ing. Alžbeta Szabová predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti nachádzajúce sa v katastrálnom území Ladmovce zapísanej na LV č. 66

- Pozemky registra C KN parc. č. 253/1 zastavané plochy a nádvoria vo výmere 622 m² pod B 4 v podiele 2/20 .
- Pozemky registra C KN parc. č. 253/2 záhrady vo výmere 282 m² pod B 4 v podiele 2/20 .
- Pozemky registra C KN parc. č. 253/3 záhrady vo výmere 758 m² pod B 4 v podiele 2/20 .

II.

Predávajúca predáva zo svojho podielového spoluvlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva predmetné nehnuteľnosti .
Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene vo výške 0,33 euro/ m² , čo činí celkom 54,85 euro /Slovom päťdesiatštyri eur osemdesiatpäť centov / .
Predaj nehnuteľností bolo schválené na riadnom zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach dňa 10.3.2016, uznesením číslo 1/2016 zo dňa 10.3.2016.
Predávajúci je právnická osoba – Obec Ladmovce zastúpená starostkou obce, oprávnenej na vystupovanie v mene obce a na podpis tejto kúpnej zmluvy.

III.

Predávajúca predáva a kupujúci kupuje do svojho výlučného vlastníctva nehnuteľnosti uvedené v bode I. tejto zmluvy , a v takom stave, v akom sa ku dňu spísaniu tejto zmluvy v prírode tieto nachádzajú.

IV.

Predávajúci prehlasuje, že na touto zmlouvou prevádzaných nehnuteľnostiach sa neviažu žiadne ťarchy ani iné obmedzenia, ktoré by bránili v prevode vlastníckeho práva.

V.

Účastníci zmluvy sa dohodli, že stanovená kúpna cena uvedená v bode II. bude zaplatená pri podpise tejto zmluvy.

VI.

Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania. Na účinnosť tejto zmluvy je potrebné jej zverejnenie. Právne účinky nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva v katastri nehnuteľností na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore. Návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva podáva kupujúci. Všetky náklady súvisiace s prevodom vlastníckeho práva hradí kupujúci.

VII.

Účastníci zmluvy prehlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, zmluvné prejavy účastníkov sú dostatočne určité a zrozumiteľné a zmluvná voľnosť nie je obmedzená.

VIII.

Nehnutelnosti nie sú predmetom úradne registrovaných alebo iných predávajúcou známých práv tretích osôb, ani zákonných alebo iných záložných práv, predkupných práv, nájomných práv, vecných bremien, vedľajších dojednaní alebo práv držby alebo užívania.

Predávajúcej nie sú známe žiadne skutočnosti, preukazujúce existenciu úradných rozhodnutí týkajúcich sa nehnuteľností, uplatnenia reštitučných nárokov alebo určovacích žalôb, ktoré by mohli obmedziť výkon vlastníckych práv kupujúcich.

Neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné podobné platby alebo iné úradné dávky alebo pohľadávky tretích osôb.

Predmetné nehnuteľnosti obec prevádza na kupujúceho podľa § 9 a ods.8 písm. e/ zák. č. 138/1991 zb. o majetku obce v znení neskorších predpisov, ako prevod majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

IX.

Táto zmluva je vyhotovená v 4-och vyhotoveniach, z ktorých jedno vyhotovenie obdrží každá zmluvná strana a dve vyhotovenia sú určené pre Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor.

Predávajúca a kupujúci zhodne prehlasujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej vôle, určito, vážne a zrozumiteľne. Autentičnosť tejto zmluvy potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ladmovciach dňa 10.01.2017

Predávajúca:



.....
Obec Ladmovce
Zast. starostkou obce
Ing. Alžbeta Szabová

Alžbeta Szabová

Kupujúci:

Csaba Kovács

.....
Csaba Kovács