Z Á P I S N I C A

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva konaného dňa 02.10.2026

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Palcu Alexander, Varga Tibor,

Prítomný Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss
Prítomný starosta obce: Attila Pásztor
Prítomná prokurátorka : JUDr. Ivana Chládeková
Neprítomní poslanci : Kozma Ladislav, Bodnár Juraj – ospravedlnený

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová
Overovatelia zápisnice : Varga Tibor , Palcu Alexander

Program:
1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva
4. Prerokovanie protestu prokurátora k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce k Uzneseniu č. 52/2023
5. Prerokovanie upozornenie prokurátora na porušenie zákona v postupe obce pri prevode a nájme nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa
6. Rôzne
7. Záver

1. Otvorenie
Starosta obce Attila Pásztor privítal poslancov a ostatných prítomných, čím otvoril zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach . Konštatuje , že z celkového počtu 5 poslancov je prítomných 3, obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné. Poslanci Juraj Bodnár a Ladislav Kozma sú ospravedlnený .

2. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
Starosta obce navrhuje za overovateľov zápisnice poslanca Alexandra Palcua a Tibora Vargu.
Za zapisovateľku vymenoval Eleonóru Pásztorovú .
Poslanci k uvedenému nemajú pripomienky .

Uznesenie č. 32/2026
Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za :
Zapisovateľku zápisnice: Eleonóru Pásztorovú
Overovatelia zápisnice : Varga Tibor, Palcu Alexander

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

3. Schválenie programu rokovania obecného zastupiteľstva

Predložený návrh programu rokovania bol zverejnený na úradnej tabuli a webovej stránke obce. Starosta navrhol poslancom či nechcú doplniť, prípadne zmeniť program rokovania. Nikto sa neprihlásil a tak schválili program rokovania bez zmien .

Uznesenie č. 33/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

4. Prerokovanie protestu prokurátora k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce k Uzneseniu č. 52/2023

Starosta oboznámil poslancov, že prokurátor Okresnej prokuratúry v Trebišove vykonal kontrolu dodržiavania zákona o majetku obcí a stým súvisiace Zásady hospodárenia s majetkom obce Ladmovce. K Uzneseniu č. 52/2023 bol podaný protest prokurátora a to konkrétne v časti článku 21 bodu 6 a článku 25 bodu 5 týchto zásad.
Starosta navrhuje opraviť pôvodne znenie na nové v horeuvedenom článku dodatkom k Zásadám hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce VZN č. 4/2023 .
Poslanci po prerokovaní súhlasia s prijatím uznesenia , protest berú na vedomie, vyhovujú protestu . Starosta dáva hlasovať o prijatí uznesenia .

Uznesenie č. 34/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce prejednalo protest prokurátora sp. zn. Pd 145/26/8811 zo 04.09.2026 a týmto uznesením **vyhovuje** protestu prokurátora sp. zn. Pd 145/26/8811 zo 04.09.2026 **a** protestom **napadnuté Uznesenie obecného zastupiteľstva obce Ladmovce č. 52/2023,** prijaté na zasadnutí obecného zastupiteľstva obce Ladmovce dňa 05.12.2023, ktorým boli schválené Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce, s účinnosťou od 01.01.2024 (zásady), a to konkrétne časti článku 25 bodu 5, článku 21 bod 6 a článku 21 bod 6 písm. d) zásad **mení** nasledujúco:

Článok 25 bod 5 zásad v návetí namiesto znenia

za dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce je v podmienkach obce Ladmovce treba považovať najmä...

znie takto: dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce v podmienkach obce Ladmovce sú

Článok 21 bod 6 v návetí namiesto znenia

za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva majetku obce je v podmienkach obce Ladmovce treba považovať najmä...

znie takto: dôvody hodné osobitného zreteľa pri nájme majetku obce v podmienkach obce Ladmovce sú

Článok 21 bod 6 písm. d) zásad sa vypúšťa.

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

5. Prerokovanie upozornenie prokurátora na porušenie zákona v postupe obce pri prevode

Starosta obce informoval prítomných poslancov že tento bod súvisí s predchádzajúcim bodom , pri prevode majetku s použitím prípadu osobitného zreteľa sme dostali upozornenie prokurátora na porušenie zákona o majetku obci § 9a ods. 15 písmeno f – znie nasledovne

Pri prevode majetku obce z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnú hodnotu prevádzaného majetku obce na úradnej tabuli má zverejniť najmenej 15 dní pred schvaľovaním prevodu. Tieto údaje musia byť zverejnené najmenej do schválenia prevodu.

Obec tento zákon porušil nakoľko sme nedodržali stanovenú lehotu .

Starosta obce navrhuje prijatie uznesenia a upozornenie brať na vedomie a prijímať opatrenie k upozorneniu prokuratúri Pd 139/26/8811-2

Uznesenie č. 35/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce prejednalo podané Upozornenie prokurátora sp. zn. Pd 139/26/8811 z 03.09.2026 a tomuto **vyhovuje** v plnom rozsahu **a** v budúcnosti pri prevode nehnuteľného a hnuteľného majetku a pri nájme nehnuteľného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa **bude postupovať v súlade s ustanovením § 9a ods. 15 písm. f) bod 1 zákona o majetku obcí.**

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

Starosta obce poďakoval za účasť na zasadnutie p. prokurátorke JUDr. Chládekovej .
Obecné zastupiteľstvo pokračoval zasadnutie bez prítomnosti prokurátorke.

6. Rôzne

V tomto bode starosta prerokoval s poslancami obdarovanie dôchodcov . Poslanec Tibor Varga navrhol aby dôchodcovia boli oslovený a opýtaný či majú záujem zúčastniť sa na oslave dôchodcov v dome kultúre alebo skôr prijímajú iba peňažný dar bez organizovanie osláv .

Uznesenie č. 36/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí návrhom poslanca p. Vargu .

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

Ďalej starosta informoval prítomných poslancov že na predošlom zasadnutí dňa 20.07.2026 bolo schválené dátum zvolávania verejnej schôdzi v septembri 12.09.2026 , ktorá z rôznych dôvodov sa nemohla uskutočniť. Starosta navrhuje zvolávať verejnú schôdzu na termín dňa 9.10.2026.

Uznesenie č. 37/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s termínom verejnej schôdzi

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 3	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 0

7. Záver

Starosta poďakoval poslancom OZ za prítomnosť a zasadnutie ukončil .

V Ladmoviach dňa 2.10.2026

Pásztor Attila
Starosta obce

Overovatelia zápisnice : Palcu Alexander

Varga Tibor