

Z Á P I S N I C A

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva konaného dňa 05.05.2026

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Palci Alexander, Varga Tibor, Kozma Ladislav,
Bodnár Juraj

Prítomný Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss

Prítomný starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice : Bodnár Juraj a Varga Tibor

Program:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie záverečného účtu za rok 2025
5. Predloženie Výročnej Správy za rok 2025
6. Rozpočtové opatrenie č. 2 / 2026
7. Schválenie Zámennej zmluvy – Agroreal a.s.
8. Prevod Majetku obce na základe zámeru
9. Prerokovanie prevádzkovanie ŠJ
10. Ostatné
11. Diskusia
12. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Attila Pásztor, privítal všetkých prítomných. Starosta vyhlásil zasadnutie za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program zasadnutia a následne poprosil o hlasovanie

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice Eleonóru Pásztorovú
Za overovateľov zápisnice určil : Varga Tibor , Bodnár Juraj

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za :
Zapisovateľku zápisnice: Eleonóru Pásztorovú
Overovatelia zápisnice : Varga Tibor, Bodnár Juraj

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

4. Schválenie záverečného účtu za rok 2025

Záverečný účet obce Ladmovce bol zverejnený podľa právnych predpisov na úradnej tabuli a webovom sídle obce Ladmovce. Záverečný účet obce Ladmovce predniesol hlavný kontrolór obce Ing Oliver Kiss. Pripomienky nezazneli a na základe predloženého materiálu – Stanoviska hlavného kontrolóra obce k návrhu záverečného účtu za rok 2025, hlavný kontrolór navrhol Záverečný účet obce Ladmovce za rok 2025 schváliť bez výhrad a tvorbu rezervného fondu vo výške 83. 055, 60 EUR.

Starosta navrhol použiť rezervný fond v rozdelení na krytie kapitálových výdavkov v roku 2026 vo výške 65% a na bežné výdavky vo výške 35 % .

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválili záverečný účet obce Ladmovce za rok 2025 a tvorbu rezervného fondu ako je to uvedené vyššie .

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

5. Predloženie Výročnej Správy za rok 2025

Starosta oboznámil prítomných poslancov s obsahom výročnej správy , pripomenul , že obsah výročnej správy schvaľuje audítora a následne po schválení audítorom bude zverejnená v registri účtovných závierok spolu z audítorskou správou .

Uznesenie č. 16/2026

Poslanci informáciu o výročnej správe brali na vedomie

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

6. Rozpočtové opatrenie č. 2 / 2026

Starosta obce predložil návrh na rozpočtové opatrenie č. 2 . Návrh tvorí neoddeliteľnú časť uznesenia . K návrhu zmeny rozpočtu nezazneli pripomienky, preto starosta obce navrhol hlasovať o rozpočtovom opatrení na základe predloženého návrhu.

Uznesenie č. 17/2026

Poslanci OZ schválili rozpočtové opatrenie č. 2

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

7. Schválenie Zámennej zmluvy – Agroreal a.s.

Starosta obce Ladmovce v súlade s ustanovením § 11 odsek (4) písmeno a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov , v súlade s ustanovením ô 9a odsek (15) písmeno f a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladanie s majetkom obce Ladmovce predložil zámer zámeny pozemkov so spoločnosťou AGROREAL a.s. Streda nad Bodrogom ktorý bol zverejnený 17.03.2026 na úradnej tabuli a na webovom sídle obce Ladmovce .

Zameniť pozemok hodný osobitného zreteľa spoluvlastníckom podiele 2/7 inej obce Ladmovce

- E KN č. parc. 1736/2 druh pozemku Orná pôda, vedený na LV .č. 1213 , o celkovej výmere 1743m², prevádzajúci majetok o výmere 498 m², spoluvlast.podiel 2/7

Zameniť za pozemok v podielovom spoluvlastníctve 2/15 inej a 2/18 inej spoločnosti AGROREAL a.s. , Streda nad Bodrogom

- E KN č.parc. 403/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 856, o celkovej výmere 1772m²,prevádzajúci majetok o výmere 236 m²,spoluvalst.podiel 2/15
- E KN č. parc. 406/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 1411, o celkovej výmere 1261 m² , prevádzajúci majetok o výmere 140 m² , spoluvlast.podiel 2/18

Hodnota predmetu zámeny je 0,50 eur/ m² , ktorá bola stanovená na základe priemerovania cien pozemkov, a to na podklade obdobných obchodných ponúk: ponuky z portálu

www.nehnuteľnosti.sk

Za dôvody hodné osobitného zreteľa pri prevode vlastníctva podmienkach obce sa vychádza z čl. 21 bod 6 písmeno a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Ladmovce. V uvedenom prípade Obec získa pozemok na ktorej môže realizovať plánovaný projekt „Multifunkčné ihrisko „

Zámer zámeny pozemku z dôvodu hodný osobitného zreteľa bol schválený 3/5-ou väčšinou poslancov OZ uznesením č. 7/2025

Starosta navrhol hlasovať o zámenu majetku obce , ktorú poslanci schválili jednohlasne .Obecné zastupiteľstvo súčasne poveruje starostu obce zabezpečiť potrebné náležitosti s prípravou zámennej zmluvy.

Uznesenie č. 18/2026

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje zámenu majetku obce. Obecné zastupiteľstvo súčasne poveruje starostu obce zabezpečiť potrebné náležitosti s prípravou zámennej zmluvy.

Zameniť pozemok hodný osobitného zreteľa spoluvlastníckom podiele 2/7 inej obce Ladmovce

- E KN č. parc. 1736/2 druh pozemku Orná pôda, vedený na LV .č. 1213 , o celkovej výmere 1743m², prevádzajúci majetok o výmere 498 m², spoluvlast.podiel 2/7

Zameniť za pozemok v podielovom spoluvlastníctve 2/15 inej a 2/18 inej spoločnosti AGROREAL a.s. , Streda nad Bodrogom

- E KN č.parc. 403/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 856, o celkovej výmere 1772m²,prevádzajúci majetok o výmere 236 m²,spoluvalst.podiel 2/15
- E KN č. parc. 406/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 1411, o celkovej výmere 1261 m² , prevádzajúci majetok o výmere 140 m² , spoluvlast.podiel 2/18

Hodnota predmetu zámeny je 0,50 eur/ m² , ktorá bola stanovená na základe priemerovania cien pozemkov, a to na podklade obdobných obchodných ponúk: ponuky z portálu www.nehnuteľnosti.sk Odpredaj formou zámeny bude realizovaný bez nároku na doplatok oboch zmluvných strán. Dôvod hodný osobitného zreteľa – zámena susediacich pozemkov približne v rovnakej výmere a rovnakej bonite , pri prevode vlastníctva podmienkach obce sa vychádza z čl. 21 bod 6 písmeno a), b), c) Zásad hospodárenia a nakladania majetkom obce Ladmovce. V uvedenom prípade Obec získa pozemok na ktorej môže realizovať plánovaný projekt „Multifunkčné ihrisko „

Počet poslancov OZ : 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Kozma L, Varga T,	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

8. Prevod Majetku obce na základe zámeru

a)

Záujemca podala žiadosť Egriová Kornelia na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemku ktorý je vo výlučnom vlastníctve 1/1 – inej obce . Pozemok sa nachádza priamo susedstve jej pozemku . Ide o pozemok :

- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 367/15, o výmere 375 m² , vedené na LV č. 1 , druh pozemku ostatné plochy

Obec tento pozemok nevyužíva , nemá v pláne ani v budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí dňa 16.02.2026 schválil zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli .

Uznesenie č. 19/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce Ladmovce podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Egriová Kornelia , Hlavná 10/30, 076 34 Ladmovce

Vlastníctve obce , ktorý sa nachádza priamo susedstve jej pozemku. Ide o pozemok :

- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 367/15, o výmere 375 m² , vedené na LV č. 1 , druh pozemku ostatné plochy

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce. Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva . podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie vysporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Kozma L, Varga T,	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

b)

Žiadateľ Pavel Trnený , Nábřežie Karla Čapka 596, Chrudím , ČR

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve 1/1 inej obce Ladmovce :

-registra C KN parc. č. 367/6 o výmere 380 m² , druh pozemku Záhrada

Obec tento pozemok nevyužíva , nemá v pláne ani v budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí dňa 16.02.2026 schválil zámer prevodu uvedeného majetku

z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli .

Uznesenie č. 20/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce Ladmovce podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Pavel Trnený, Nábřeží Karla Čapka 596, Chrudím, ČR

Uvedený pozemok sa nachádza priamo v susedstve pod jeho záhradou o ktorých sa staral.

-registra C KN parc. č. 367/6 o výmere 380 m² , druh pozemku Záhrada LV. č. 1

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce. Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva . podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie vysporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Kozma L, Varga T,	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

c)

Žiadateľ Tomáš Szabó, Kostolná 103/7 , Ladmovce

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve 1/1 inej obce Ladmovce :

- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 367/4 , o výmere 83 m² , vedené na LV.č 1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 25/1 , o výmere 159 m² ,Vedené na LV č. 1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Obec tento pozemok nevyužíva , nemá v pláne ani v budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí dňa 16.02.2026 schválil zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli .

Uznesenie č. 21/2026

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce Ladmovce podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho :Tomáš Szabó, Kostolná 103/7, Ladmovce vlastníctve obce , ktorý sa nachádza priamo susedstve jej pozemku. Ide o pozemok :

- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 367/4 , o výmere 83 m², vedené na LV.č 1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- Registra C KN evidovaná na katastrálnej mape parc.č. 25/1 , o výmere 159 m², Vedené na LV č. 1 druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce. Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva . podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie vysporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Kozma L, Varga T,	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

9. Prerokovanie prevádzkovanie ŠJ

Starosta obce oboznámil prítomných poslancov návrhom o vyradenie školskej jedálne MŠ a zabezpečenie stravovanie zaradením Výdajnej školskej jedálne to znamená že stravu pre stravníkov budú dovážať z iných zariadení. Dôvodom návrhu že dlhodobo sa ukazuje veľký problém financovanie ŠJ . Starosta navrhol aby poslanci na najbližšom zasadnutí sa vyjadrili k danej téme a bude žiadať vyjadrenie aj od školskej rady .

Tento bod bol odročený na ďalšie zasadnutie OZ.

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie hore uvedené informácie

10. Ostatné

a) Starosta informoval poslancov že od 1. mája sa začala sezóna v požičovni kanoe , plánuje si kúpiť ďalšie člny a výbavu nakoľko záujem sa zvýšil najmä zo strany väčších skupín .

Uznesenie č. 22/2026

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s nákupom kanoe s výbavou

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Kozma L, Varga T,	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

b) Starosta informoval informoval poslancov obecného zastupiteľstva o aktuálnom stave podaných žiadostí o poskytnutie dotácie.

c) Informoval o začatí rekonštrukciou Dom tradície

d) Informoval poslancov že v októbri sa konajú komunálne voľby a plánuje kandidovať na post starostu a tak isto verí že bude môcť pokračovať so súčasnými členmi aj v nadchádzajúcom volebnom období

11.Diskusia

Bez diskusných pripomienok , na koľko boli prediskutovaný všetky body .

12. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil .

V Ladmovciach dňa, 05.05.2026

Pásztor Attila
Starosta obce