



Obec Ladmovce

Hlavná 46/59 076 34 Ladmovce

Zámer zámeny pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ladmovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znp. A v súlade s Čl. 4 ods. 1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce **oznamuje zámer zameniť pozemky ako prípad hodný osobitného zreteľa.**

Predmetom bezodplatnej zámeny sú nasledovné pozemky :

Pozemok v podielovom spoluvlastníctve 2/15 inej a 2/18 inej spoločnosti AGROREAL a.s. , Hlavná 322/166 076 34 Streda nad Bodrogom

- E KN č.parc. 403/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 856, o celkovej výmere 1772m²,prevádzajúci majetok o výmere 236 m²,spoluvalst.podiel 2/15
- E KN č. parc. 406/1 , druh pozemku Orná pôda , vedený na LV č. 1411, o celkovej výmere 1261 m² , prevádzajúci majetok o výmere 140 m² , spoluvlast.podiel 2/18
-

S pozemkom v podielovom spoluvlastníctve 2/7 inej Obce Ladmovce , Hlavná 46/59 076 34 Ladmovce IČO: 00331660 v zastúpení starostom obce Attila Pásztor

- E KN č.parc. 1736/2 druh pozemku Orná pôda, vedený na LV č. 1213 , o celkovej výmere 1743 m² , prevádzajúci majetok o výmere 498 m² , spoluvlast.podiel 2/7
-

Na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci je možné konštatovať , že v tomto prípade hodnota majetku neprevyšuje 3000,- eur. Hodnota predmetu zámeny je 0,50 eur / m² , ktorá bola stanovená na základe spriemerovania cien pozemkov, a to na podklade obdobných ponúk: - ponuky z portálu www.nehnutenosti.sk

Zámer zameniť pozemok bol schválený uznesením Obecného zastupiteľstva obce Ladmovce č. 7/2026 , zo dňa 16.02.2026

Odôvodnenie osobitného zreteľa:

Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva – podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Obec Ladmovce zámenou pozemku získa pozemok na ktorej môže realizovať plánovaný projekt „Multifunkčné ihrisko“

Zámer zámeny pozemkov je zverejnený na webovom sídle (www.ladmovce.sk) a na úradnej tabuli obce Ladmovce od 17.03.2026 do 15.04.2026 .

Attila Pásztor
Starosta obce