



**O b e c L a d m o v c e**  
**Hlavná 46/59**  
**076 34 Ladmovce**

---

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce –  
pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Ladmovce**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer nehnuteľného majetku Obec Ladmovce na základe uznesenia OZ  
č. 60/2025 zo dňa 04.11.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce v pomere 1/1 inej:

Pozemok:

Na parcele KN-C, parc. č. 367/16, o výmere 43 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
k. ú. Ladmovce, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 367/3, o výmere 107 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a  
nádvorie, k. ú. Ladmovce, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 25/2, o výmere 56 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a  
nádvorie, k. ú. Ladmovce, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 367/2, o výmere 364 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná pôda,  
k. ú. Ladmovce, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 367/1, o výmere 3892 m<sup>2</sup>, druh pozemku ostatná plocha,  
k. ú. Ladmovce, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 367/4, o výmere 108 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, LV č. 1

Na parcele KN-C, parc. č. 25/1, o výmere 185 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha  
a nádvorie, LV č. 1

- Novovytvorená parcela KN-C parc. č. 367/20 o výmere 315 m<sup>2</sup>,
- Novovytvorená parcela KN-C parc. č. 367/19 o výmere 25 m<sup>2</sup>,
- Novovytvorená parcela KN-C parc. č. 25/3 o výmere 26 m<sup>2</sup>,

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 936 m<sup>2</sup>

Geometrickým plánom č. 128/2025, zo dňa 18.11.2025, vyhotoveného spoločnosťou  
Eli - Geo s. r. o. Moravany, overeným katastrálnym úradom pod č. G1-321/2025, zo dňa  
26.11.2025.

Pre kupujúceho: Štefan Bárány, Hlavná ulica 11/28, 076 34 Ladmovce

Kúpna cena: 2,50 €/m<sup>2</sup>

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ladmovce uplatnila prípad hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva: Podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvár, polohu, využívanie a možnosti využívání

<https://www.ladmovce.sk/dokumenty>

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle ( [www.ladmovce.sk](http://www.ladmovce.sk)) a na úradnej tabuli obce Ladmovce od 03.12.2025 do 31.12.2025.

Žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdil súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemku.

Attila Pásztor  
starosta obce