

Z Á P I S N I C A

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

10.09.2025

O 19:00 hod . na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Kozma Ladislav, Palcu Alexander, Bodnár Juraj

Starosta Obce : Attila Pásztor

Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss

Neprítomný poslanec OZ: Varga Tibor – ospravedlnil sa

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice : Bodnár Juraj , Kozma Ladislav

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Schválenie prevod majetku obce parc. č. 367/18, 135,
5. Odstúpenie od zmluvy – Predaj majetku obce parc. č. 248/6
6. Žiadosť o zriadenie Terminálu TIPOS na miestnej pošte
7. Informácie o refundácie dokončených projektoch
8. Prerokovanie využitie budovy ZŠ
9. Rôzne
10. Diskusia
11. Záver

1. Otvorenie

Attila Pásztor , starosta obce privítal všetkých prítomných , oznámil že účastníci zasadnutia boli včas pozvaní. Starosta obce konštatoval, že počet prítomných poslancov na zasadnutia je 4 podľa prezenčnej listiny. Obecné zastupiteľstvo je uznášaniaschopné . Poslanec Varga Tibor nezúčastnil na zasadnutí sa ospravedlnil .

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta obce prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a požiadal OZ o schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie č. 41/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 4	Zdržal sa: 4
--------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú

Za overovateľov zápisnice určil : Bodnár Juraj , Kozma Ladislav

Uznesenie č. 42/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

Zapisovateľku zápisnice : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice : Bodnár Juraj, Kozma Ladislav

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 4	Zdržal sa: 4
-----------------------	----------------------	-------	----------	--------------

4. Schválenie prevod majetku obce parc. č. 367/18, č. 135 ,

Dňa 16.04.2025 podala žiadosť Kornelia Egriová na Obec Ladmovce o odkúpenie častí pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza priamo susedstve jeho pozemku. Ide o časť pozemku KN-C ost.plocha, výmere odčlenením od pozemku KN-C par. č. 367/1 . Novovytvorená parcela č. 367/18 o výmere 238 m² . Obec tento pozemok nevyužíva, nemá v pláne ani budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí 23.04.2025 schválil zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej aj webovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 43/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho: Kornelia Egriová, Hlavná 10/30, 076 34 Ladmovce

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužitelný . Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i nej osoby.

Obecné zastupiteľstvo poveril starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Egriová Kornelia rod. Bárányová , Hlavná 10/30 , 076 34 Ladmovce

Parcela registra KN-C ostatná plocha, výmera odčlenením od pozemku registra KN-C parc.č. 367/1, o výmere 4130 m² , k.ú. Ladmovce zapísaný na LV č. 1.

Novovytvorená parcela č. 367/18 o výmere 238 m², Geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 11.04.2025, overené pod č. G-1-102/2025.

Cena pozemku : 2,50 €/m² porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce .

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 4	Zdržal sa: 4
---	----------------------	-------	----------	--------------

Starosta obce predložil na schválenie prevod majetku obce na základe žiadosti od žiadateľa Ing. Szabó Tomáš . Ide o pozemok registra E evidovaná na katastrálnej mape parc. 135 o výmere 534 m² , druh pozemku ostatná plocha LV.č. 828 . Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí 30.05.2025 schválil zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej aj webovej stránke obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 44/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho: Ing. Szabó Tomáš rod. Szabó , Kostolná 182/5 076 34 Ladmovce

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné :

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužiteľný . Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i nej osoby.

Obecné zastupiteľstvo poveril starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra

Žiadateľ: : Ing. Szabó Tomáš rod. Szabó , Kostolná 182/5 076 34 Ladmovce

Pozemok: E KN parc. č. 135 o výmere 534 m² , druh pozemku : ostatná plocha LV.č. 828

Cena pozemku : 2,50 €/m² porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce .

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 4	Zdržal sa: 4
---	----------------------	-------	----------	--------------

5. Odstúpenie od zmluvy – Predaj majetku obce parc. č. 248/6

Starosta obce informoval prítomných poslancov že navrhuje odstúpiť od kúpnej zmluvy ktorá bola podpísaná 12.6.2025 s spoločnosťou PMS TATRAS, s.r.o. . Predmetom zmluvy bolo predaj nehnuteľností parc.č. 248/6 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2761 m² . Na koľko kupujúci nedodrжал zmluvné podmienky a neuhradil kúpnu cenu stanovenom termíne na základe kúpnej zmluvy predávajúci je oprávnený odstúpiť od zmluvy.

Starosta dal možnosť na pripomienkovanie a zároveň aj na hlasovanie .

Uznesenie č. 45/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí odstúpiť od kúpnej zmluvy č. 06-01-2025 podpísaná dňa 12.6.2025 s spoločnosťou PMS TATRAS, s.r.o.

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 4	Zdržal sa: 4
---	----------------------	-------	----------	--------------

6. Žiadosť o zriadenie Terminálu TIPOS na miestnej pošte

Starosta Obce Attila Pásztor informoval prítomných poslancov , že Slovenská pošta opätovne žiada o súhlas k zriadeniu prevádzky TIPOS TERMINÁLU na miestnej pošte. Starosta dal možnosť aby predviedli poslanci svoje názory k danej veci. Po prerokovaní poslanci dali súhlas k zriadeniu prevádzky zároveň navrhli žiadať o zvýšenie nájomného od 01.01.2026. Navrhnutá výška nájomu 500,-€/rok.

Uznesenie č. 46/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zriadenie prevádzky TIPOS TERMINÁLU na miestnej pošte

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje zvýšenie nájomného za nebytové priestory pre Slovenskú Poštu od 01.01.2025 vo výške 500,- €/rok

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 3	Proti: 0	Zdržal sa: 1
---	----------------------	-------	----------	--------------

7. Informácie o refundácii dokončených projektoch

Starosta obce podal informácie ohľadom refundácie peňažných výdavkov pri Rekonštrukcii Domu Smútku , Výška dotácie 41 538,64 € . Starosta navrhuje túto čiastku investovať do rozvoja obce . Konkrétne návrhy predloží v programovom bode č. 9 Rôzne

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom refundácie výdavkov pri Rekonštrukcii Domu smútku obce Ladmovce

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
---	----------------------	-------	----------	--------------

8. Prerokovanie využitia budovy ZŠ

V tomto bode sa rokovalo o využitie budovy základnej školy , na koľko k 31.08.2025 miestna základná škola bola vyradená zo školskej siete , budova ostala prázdna . Starosta dal priestor poslancom aby dali návrh na využitie budovy aby do budúca budova bola dobre využívaná .

- Starosta navrhol ako jednu možnosť prerobiť priestory na bývanie
- Využívať ako spoločenskú miestnosť , prípadne pre vytvorenia posilňovne alebo na cvičenie
- J.Bodnár – prenajímať priestory (zverejniť na webovej stránke obce)

Po prerokovaní poslanci sa zhodli na tom, že skôr prenajímať budovu , lebo obec nemá finančné prostriedky na prestavbu interiéru budovy ZŠ, aby bola vhodná na bývanie.

Uznesenie č. 48/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí aby bolo zverejnené možnosť prenajímanie budovy bývalej ZŠ

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

9. Rôzne

- Požičovňa kanoe

Starosta informoval prítomných poslancov že ku koncu septembra sa uzatvára tohto ročná vodácka sezóna. Podľa evidovaných údajov počet návštevníkov požičovni kanoe bolo 900 turistov ,ďalej podal informácie aké boli tržby za vypožičanie a aké boli výdavky spojené s požičovňou.

- Dotácia Enviromentálny fond

Starosta informoval poslancov OZ na Základe zmluvy o poskytnutí podpory z Enviromentálneho fondu bol dodaný pre obec Malotraktor a mulčovač od dodávateľa ZORA-Mimex s.r.o Brzotín .

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom požičovni kanoe a Dotácie Enviro.fondu

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

- Investovanie do rozvoju obce

V tomto bode starosta obce predložil návrhy na rozvoj obce. V bode 7 tohto programu už informoval poslancov OZ o refundáciu rekonštrukcii Domu smútku vo výške 41 438,64 € . Finančné prostriedky navrhuje investovať do rozvoju obce a to :

- Nákup prívesu za malotraktor
- Výmena strešnej krytiny na budove oproti obecného úradu
- Vybudovanie chodníka medzi schodmi na miestnej Tržnici
- Oprava schodov pred kultúrnym domom

Uznesenie č .50/2025

Obecne zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje investovať finančné prostriedky z refundácie do rozvoja obce

- Nákup prívesu za malotraktor
- Výmena strešnej krytiny na budove oproti obecného úradu
- Vybudovanie chodníka medzi schodmi na miestnej Tržnici
- Oprava schodov pred kultúrnym domom

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ: 5 Garanyi M, Bodnár J, Palcu A, Varga T, Kozma L	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 0
--	----------------------	-------	----------	--------------

10. Diskusia

Bez diskusných pripomienok

11. Záver

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie ukončil

V Ladmovciach dňa , 10.09.2025

Attila Pásztor
Starosta obce

Overovatelia zápisnice : Bodnár Juraj

Kozma Ladislav