

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

30.05.2025

o 19:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Bodnár Juraj, Garanyi Marián, Kozma Ladislav , Alexander Palcu

Nepřítomný poslanec OZ: Varga Tibor – ospravedlnil sa

Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss

Starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka: Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Garanyi Marián, Kozma Ladislav

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Schválenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Plán kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na II. Polrok 2025
5. Schválenie predaja nehnuteľného majetku pozemok parc. č. 116, parc. č. 248/4
Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže
6. Prerokovanie žiadosti o kúpe obecných pozemkov Ing. Szabó Tomáš
7. Prevod majetku obce – schválenie
8. Komunitný plán 2025-2032
9. VZN – o nakladaní s odpadom z TEXTILU
10. Rôzne
11. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Attila Pásztor, privítal všetkých prítomných . Konštatoval že , z 5 poslancov sú prítomných 4 , zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a požiadal OZ o schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú

Za overovateľov zápisnice určil : Kozma Ladislav, Marián Garanyi

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

-zapisovateľku zápisnice: Eleonóru Pásztorovú

- overovatelia zápisnice : Ladislav Kozma,

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

4. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra na II. polrok 2025

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi aby oboznámil prítomných poslancov OZ s plánovanými úlohami že aké kontrolné činnosti bude vykonávať za uvedené obdobie. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženým návrhom .

Uznesenie č. 33/2025

Obecné zastupiteľstvo súhlasí návrhom kontrolnej činnosti HK na II.porok 2025

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

5. Schválenie predaja nehnuteľného majetku pozemok parc. č. 116, parc. č. 248/4

Schválenie podmienok verejnej obchodnej súťaže

Starosta obce Attila Pásztor informoval prítomných obsahom návrhu výzvy verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 116 a parc. č. 248/4 , ktorú vypracoval spoločnosť doc. JUDr. Jozef Tekeli, PhD.& Associates s.r.o. , JUDr. Martina Barabasová . Starosta dal priestor na pripomienkovanie a zároveň navrhol schváliť predaj pozemku .

Uznesenie č. 34/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce podľa § 9 ods. 2 písm. a) v spojení s § 9a ods. 1 písm. a) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. (ďalej len „zákon o majetku obcí“) v spojení s § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. (ďalej len „zákon o obecnom zriadení“)

schvaľuje

spôsob a zámer prevodu majetku obce Ladmovce - nehnuteľností formou obchodnej verejnej súťaže, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce o veľkosti podielu 1/1, nachádzajúca sa v obci Ladmovce, katastrálne územie Ladmovce, vedené Okresným úradom Trebišov, na LV č. 1, okres Trebišov, a síce:

- 1. pozemok – parcela registra „C“ číslo 116 o výmere 7115 m², druh pozemku – záhrada, spôsob využitia pozemku – pozemok prevažne v zastavanom území obce alebo v záhradkárskej osade, na ktorom sa pestuje zelenina, ovocie, okrasná nízka a vysoká zeleň a iné poľnohospodárske plodiny;**
- 2. pozemok – parcela registra „C“ číslo 248/4 o výmere 1476 m², druh pozemku – zastavaná plocha a nádvorie, spôsob využitia pozemku – pozemok, na ktorom je dvor;**

(ďalej len „Nehnuteľnosť“).

Podmienky obchodnej verejnej súťaže tvoria neoddeliteľnú súčasť tohto uznesenia.

Uznesenie prijaté

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

6. Prerokovanie žiadosti o kúpe obecných pozemkov Ing. Szabó Tomáš

Starosta obce predložil žiadosti o kúpu pozemkov Ing. Tomáš Szabó, uvedené pozemky sa nachádzajú priamo v susedstve jeho záhradou o ktorých sa staral . Obec tieto pozemky nevyužíva , nemá v pláne ani budúcnosti ich využívať. Po prerokovaní starosta dal hlasovať o Zámer predaja uvedených pozemkov

Zámer predaja pozemkov hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo výlučnom vlastníctve 1/1 – inej obce Ladmovce:

- registra E evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 135 o výmere 534 m² druh pozemku ostatná plocha

Uznesenie č. 35/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce v súlade s ustanovením §9a odsek 15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce

S c h v a ľ u j e

Zámer predaja pozemku :

- registra E evidovaná na katastrálnej mape parc. č. 135 o výmere 534 m² druh pozemku ostatná plocha

Cena pozemku : 2,50 €/m² určenia podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce. Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva . podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možností využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

7. Prevod majetku obce – schválenie

Dňa 7.04.2025 podal žiadosť Ing. Tomáš Szabó na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú priamo susedstve jeho pozemku. Obec tieto pozemky nevyužíva, nemá v pláne ani v budúcnosti ich využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na

zasadnutí 23.04.2025 schválili zámer prevodu uvedených majetkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 36/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho: Ing. Tomáš Szabó, Kostolná 182/5, 076 34 Ladmovce

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužiteľný. Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby.

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ. Ing. Szabó Tomáš, rod. Szabó , Kostolná 182/5, 076 34 Ladmovce

Pozemok:

- C KN parc. 367/5 o výmere 561 m² druh pozemku záhrada
- C KN parc. 367/9 o výmere 370 m² druh pozemku záhrada
- C KN parc. 367/10 o výmere 167 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parc. 367/11 o výmere 460 m² druh pozemku záhrada

Pozemky v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 1558 m²

Cena pozemku: 2,50 €/m² určená podľa porovnání obdobným majetkom obce Ladmovce

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

8. Komunitný plán 2025-2032

Starosta obce informoval prítomných poslancov s vypracovaným Komunitným plánom sociálnych služieb obce Ladmovce 2025– 2032. Zdôraznil poslancom, že komunitný plán musí mať každá obec vypracovaný podľa zákona č. 448/2008 Z.z. o sociálnych službách. Je metóda, pomocou ktorej môžeme plánovať obsah a rozsah sociálnych služieb tak, aby zodpovedali špecifikám našej obce a potrebám našich občanov . Komunitný plán pre obec vypracovala spoločnosť MO+AD, s.r.o. Košice , ktorá sa špecializuje na normotvornú a právnu pomoc na vypracovanie normatívnych dokumentov.

Uznesenie č. 37/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Komunitný plán sociálnych služieb na roky 2025-2032 .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

9. VZN – o nakladaní s odpadom z TEXTILU

Starosta informoval prítomných poslancov že do návrhu VZN o nakladaní s komunálnym odpadom na území obce číslo 1/2019 s dodatkom č. 1 bolo zapracované zavedenie a vykonanie triedneho zberu komunálneho odpadu -textilu od 01.01. 2025. Po diskusii poslanci hlasovali .

Uznesenie č. 38/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje VZN č. 1/2019 Dodatok.č.1/2025 O nakladaní s komunálnym odpadom na území obce Ladmovce

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

10. Rôzne

a.) Starosta informoval poslancov že navrhuje kúpu štvormiestnych kanoe v počte štyri kusy , nakoľko pribúdajú rezervácie na splavovanie a súčasný stav nepostačuje na splav väčších skupín turistov .

Uznesenie č. 39/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nákup štvormiestnych kanoe

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

b.) Starosta navrhol usporiadať aj tento rok menšie obecné slávnosti pre obyvateľov obce, kde bude občerstvenie, pre deti darčkové balíčky a skákacie hrady . Dátum navrhol 26.7.2025. Starosta dal návrh na pripomienkovanie a zároveň a hlasovať.

Uznesenie č. 40/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje pre obyvateľov obce usporiadať menšie obecné slávnosti dňa 26.07.2025 .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa : 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	---------------

11. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladmovciach dňa: 30.05.2025

Overovatelia zápisnice: Kozma Ladislav

Garanyi Marián