

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

23.04.2025

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Bodnár Juraj, Palcu Alexander , Varga Tibor , Kozma Ladislav,

Neprítomný poslanec OZ : Marián Garanyi ospravedlnil sa

Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss

Starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Varga Tibor, Alexander Palcu

Program zasadnutia:

- 1.Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Voľby Hlavného kontrolóra
5. Schválenie záverečného účtu za rok 2024
- 6.Predloženie Výročnej Správy za rok 2024
7. Prevod majetku obce kúpno-predajná zmluva
8. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov
9. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie prevádzkarne
10. Projekt Enviromentálneho fondu – prerokovanie
11. Rôzne
12. Diskusia
13. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Attila Pásztor, privítal všetkých prítomných . Konštatoval že , z 5 poslancov sú prítomných 4 , zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné .

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program zasadnutia podľa pozvánky a požiadal OZ o schválenie programu zasadnutia.

Uznesenie č. 18/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje program zasadnutia

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú

Za overovateľov zápisnice určil Tibora Vargu a Alexandra Palcu

Uznesenie č. 19/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

-zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú

- overovatelia zápisnice: Tibor Varga , Alexandra Palcu

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

4. Voľby Hlavného kontrolóra

Starosta informoval prítomných poslancov že na základe uznesenia č. 10/2025 OZ bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra. Vyhlásenie bolo zverejnené spôsobom a v zákonom ustanovených lehotách na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Do termínu na podávanie prihlášok, bola na Obecný úrad doručená jedná obálka s názvom „Neotvárať – Voľba hlavného kontrolóra obce“ a to :

Obálka bola podľa prezentačnej pečiatky doručená 04.04.2025 na OcÚ – obálka neporušená:

Meno a priezvisko uchádzača : Ing. Oliver Kiss

Splnenie kvalifikačných predpokladov, splnenie náležitosti prihlášky , pripojenie profesijného životopisu, čestného vyhlásenia kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu, overená kópia o vzdelaní, výpis registra trestov.

Kandidát bol pozvaný na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa koná dňa 23.04.2025.

Starosta obce v zmysle schválených pravidiel voľby kontrolóra obce vyzval kandidáta, aby predniesol svoje prezentácie. Po skončení prezentácie členovia komisie kládli doplňujúce otázky kandidátovi.

Voľba hlavného kontrolóra bola vykonaná tajným hlasovaním, ktorého výsledok je nasledovný:

Počet platných hlasovacích lístkov „za“ : 3

Na základe uvedeného volebná komisia vyhlasuje , že za hlavného kontrolóra obce bol zvolený : **Ing. Oliver Kiss**

Uznesenie č. 20/2025

Obecné zastupiteľstvo na základe výsledkov výberového konania a vyhlásenia volebnej komisie súhlasí aby funkciu hlavného kontrolóra pre Obec vykonal Ing. Oliver Kiss na funkčné obdobie 02.05.2025 – 02.05.2031 Pracovný úväzok Hlavného kontrolóra 0,13 %

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

5. Schválenie záverečného účtu za rok 2024

Starosta obce odovzdal slovo kontrolórovi obce Ing . Oliver Kiss, ktorý oboznámil prítomných s výsledkami rozpočtového hospodárenia obce za rok 2024. Predložil aj hodnotiacu správu k záverečnému účtu obce Ladmovce.

Pán starosta na základe výsledkov rozpočtového hospodárenia v roku 2024 podal návrh na schválenie záverečný účet za rok 2024 s prebytkom vo výške 40 887,54 .

Uznesenie č. 21/2025

Obecné zastupiteľstvo **s c h v a ľ u j e** záverečný účet obce a celoročné hospodárenie bez výhrad

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

Starosta obce predložil na schválenie rozpočtové opatrenie č.1/2025. Finančné prostriedky zo ŠR vo výške 1800,17 a rezervný fond vo výške 40 887,54 Eur. Finančné prostriedky použiť v plnej výške na použitie kapitálových výdavkov v roku 2025 .

Uznesenie č. 22/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje rozpočtové opatrenie č.1/2025

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

6. Predloženie Výročnej Správy za rok 2024

Starosta oboznámil prítomných poslancov s obsahom výročnej správy, pripomenul, že obsah výročnej správy schvaľuje audítorka a následne po schválení audítorom bude zverejnená v registri účtovných závierok spolu z audítorskou správou.

Uznesenie č. 23/2025

Poslanci informáciu o výročnej správe brali na vedomie

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

7. Prevod majetku obce kúpno-predajná zmluva

a) Ladislav Cisko

Dňa 6.2.2025 podal žiadosť Ladislav Cisko na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza priamo susedstve jeho pozemku. Obec tento pozemok nevyužíva, nemá v pláne ani v budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí 12.03.2025 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 24/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písm. f zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Ladislav Cisko, Ždiarska 20, 040 12 Košice

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužitelný. Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok.

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ. Ladislav Cisko rod. Cisko, Ždiarska 20, 040 12 Košice

Pozemok : na parcele KN-C, parc.č. 180, o výmere 559 m², druh pozemku Trvalé trávne porasty, k.ú. Ladmovce, LV. č. 386

Novovytvorená parcela č. 180/17 o výmere 89 m², Geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 04.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou Andape-geo s.r.o., Sečovce.

Kúpna cena : 2,50 €/m²

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

b) Ing. Szabó Tomáš

Dňa 2.1.2025 podal žiadosť Ing. Tomáš Szabó na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemkov vo vlastníctve obce, ktoré sa nachádzajú priamo susedstve jeho pozemku. Obec tieto pozemky nevyužíva, nemá v pláne ani v budúcnosti ich využívať. Po prerokovaní žiadosti OZ na zasadnutí 12.03.2025 schválili zámer prevodu uvedených majetkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa §9a ods. 15 písmeno f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Ing. Tomáš Szabó, Kostolná 182/5, 076 34 Ladmovce
Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužiteľný. Ide o pozemok ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho a doteraz sa starali o pozemok. Prevodom majetku prispejeme k účelnejšiemu využitiu majetku obce i inej osoby.

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Ing. Szabó Tomáš, rod. Szabó, Kostolná 182/5, 076 34 Ladmovce

Pozemok:

- C KN parc. č. 42/2 o výmere 43 m² druh pozemku záhrada LV. Č 1
- C KN parc. č. 42/3 o výmere 137m² druh pozemku záhrada LV. Č.1
- C KN parc. č. 42/4 o výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV.Č.1
- C KN parc. č. 42/5 o výmere 66 m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 42/6 o výmere 107m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 52/2 o výmere 99 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV. Č.1
- CKN parc. č. 52/3 o výmere 32 m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1

pozemky v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 498 m²

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnání obdobným majetkom obce Ladmovce

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

8. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov

Starosta obce predložil žiadosti o kúpu pozemkov Kornélia Egriová , k žiadosti bol predložený aj geometrický plán.

a) Ide o časť pozemku KN-C Ost.plocha , výmera odčlenením od pozemku registra KN-C , parc.č. 367/1 , druh pozemku ost.plocha , o výmere 4130 m² , k.ú. Ladmovce zapísaný na LV č. 1, novovytvorená parcela č. 367/18 o výmere 238 m² , Geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 11.04.2025, overené pod č.G-1-102/2025. Starosta obce navrhuje predat' uvedený pozemok ako z dôvodu hodného osobitného zreteľa . Cena pozemku 2,50 €/ m² porovnaní, obdobným majetkom obce Ladmovce .

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce v súlade s ustanovením §9a odsek 15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce

Schvaľuje

Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov

Žiadateľ: Kornélia Egriová , Hlavná 10/30, 076 34 Ladmovce

Parcela registra KN-C ostatná plocha , výmera odčlenením od pozemku registra KN-C , parc.č. 367/1 , druh pozemku ostatná plocha , o výmere 4130 m² , k.ú. Ladmovce zapísaný na LV č. 1, novovytvorená parcela č. 367/18 o výmere 238 m² , Geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 11.04.2025, overené pod č.G-1-102/2025.

Cena pozemku : 2,50 €/m² porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce .

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva : podľa článku 21 , bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou , účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

Starosta predložil ďalšiu žiadosť o kúpu obecných pozemkov, žiadateľ Ing. Tomáš Szabó

b) Zámer predaja pozemkov hodný osobitného zreteľa, ktorý je vo výlučnom vlastníctve 1/1 – inej obce Ladmovce :

- C KN parc. 367/5 o výmere 561 m² druh pozemku Záhrada
- C KN parc. 367/9 o výmere 370 m² druh pozemku záhrada
- C KN parc. 367/10 o výmere 167 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parc. 367/11 o výmere 460 m² druh pozemku záhrada

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 1558 m²

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce v súlade s ustanovením §9a odsek 15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zmenený neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce

S c h v a ľ u j e

V prospech žiadateľa do výlučného vlastníctva:

Ing . Szabó Tomáš, Kostolná 182/5 , 076 34 Ladmovce

- C KN parc. 367/5 o výmere 561 m² druh pozemku Záhrada
- C KN parc. 367/9 o výmere 370 m² druh pozemku záhrada
- C KN parc. 367/10 o výmere 167 m² druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie
- C KN parc. 367/11 o výmere 460 m² druh pozemku záhrada

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 1558 m²

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce . Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa, ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č. 4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva : podľa článku 21 , bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou , účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

9. Projekt Enviromentálneho fondu – prerokovanie

Starosta informoval prítomných poslancov že Projekt z Enviromentálneho fondu bola schválená, vo výške 14 809,20 € . Objednávka bola odoslaná k dodávateľovi malotraktoru .

Uznesenie č. 28/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce s ch v a ľ u j e realizáciu kapitálovej investície projektu z Enviromentálneho fondu vo výške 14 809,20 EUR .

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

10. Žiadosť o vydanie súhlasu na zriadenie prevádzkarne

Starosta obce informoval prítomných poslancov OZ že dňa 08.04.2025 Eva Szombathyová obyvateľka obci Ladmovce na základe žiadosti o vydanie súhlasu na zriadenie prevádzkarni „RETRO BISTRO „ Hlavná ulica 37/45 Ladmovce . Prítomný boli oboznámený s otváracími hodinami prevádzky. Starosta obce dal priestor na pripomienkovanie a následne na hlasovanie.

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce S ch v a ľ u j e otvorenie prevádzky a otváracie hodiny pre Evu Szombathyovú „RETRO BISTRO“ Hlavná ulica 34/45 Ladmovce s podmienkou dodržania všetkých zákonných podmienok .

Otváracie hodiny:

Pondelok -Štvrtok 10.00 - 22.00 hod

Sobota: 13.00 – 23.00 hod

Piatok: 10.00 – 23.00 hod

Nedeľa: 14.00 - 20.00 hod

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

11. Rôzne

Starosta informoval poslancov OZ že v rámci Výzvy pre malé obce cez KSK , obec požiadal o poskytovaní dotácií vo výške 2000 € . Predmet projektu výmena verejného osvetlenia za úspornejšie LED svietidla.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom Výzvy pre malé obce .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 4	Za: 4	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

12. Diskusia

Bez diskusných príspevkov

13. Záver

Starosta obce poďakoval všetkým za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva .

V Ladmovciach dňa : 23.04.2025

Attila Pásztor
Starosta obce

Overovatelia zápisnice: Alexander Palcu
Varga Tibor

Zápisnica volebnej komisie
O voľbe hlavného kontrolóra obce Ladmovce zo dňa 23.04.2025

Na základe uznesenia č. 10/2025 OZ bola vyhlásená voľba hlavného kontrolóra. Vyhlásenie bolo zverejnené spôsobom a v zákonom ustanovených lehotách na úradnej tabuli obce a na webovej stránke obce.

Do termínu na podávanie prihlášok, bola na Obecný úrad doručená jedná obálka s názvom „Neotvárať – Voľba hlavného kontrolóra obce“ a to :

Obálka bola podľa prezentačnej pečiatky doručená 04.04.2025 na OcÚ – obálka neporušená:

Meno a priezvisko uchádzača : Ing. Oliver Kiss

Splnenie kvalifikačných predpokladov, splnenie náležitosti prihlášky , pripojenie profesijného životopisu, čestného vyhlásenia kandidáta o spôsobilosti na právne úkony v plnom rozsahu, overená kópia o vzdelaní, výpis registra trestov.

Kandidát bol pozvaní na zasadnutie obecného zastupiteľstva, ktoré sa koná dňa 23.04.2025.

Starosta obce v zmysle schválených pravidiel voľby kontrolóra obce vyzval kandidáta, aby predniesol svoje prezentácie. Po skončení prezentácie členovia komisie kládli doplňujúce otázky kandidátovi.

Voľba hlavného kontrolóra bola vykonaná tajným hlasovaním, ktorého výsledok je nasledovný:

Počet platných hlasovacích lístkov „za“ : 3

Na základe uvedeného volebná komisia vyhlasuje , že za hlavného kontrolóra obce bol zvolený

Ing. Oliver Kiss

Pracovný úväzok 0,13 %

V Ladmovciach dňa 23.04.2025

Podpisy členov volebnej komisie:

.....

Alexander Palcu

.....

Eleonóra Pásztorová

.....

Ladislav Kozma