



O b e c L a d m o v c e

Hlavná 46/59

076 34 Ladmovce

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Ladmovce

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer nehnuteľného majetku Obce Ladmovce na základe uznesenia OZ
č. 27/2025 zo dňa 23.04.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce v pomere 1/1 inej :

Pozemok :

na parcele KN-C, parc. č. 367/1, o výmere 4130 m², druh pozemku ostatná plocha, k. ú.
Ladmovce , LV. č. 1

- Novovytvorená parcela č. 367/18 o výmere 238 m², Geometrickým plánom č. 43/2025 zo dňa 11.04.2025, vyhotoveného spoločnosťou Eli – Geo, s. r. o., Moravany

Pre kupujúceho: Kornelia Egriová, Hlavná ulica 10/30, 076 34 Ladmovce

Kúpna cena : 2,50 €/m²

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ladmovce uplatnila hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec. Ide o pozemok, ktorý sa nachádza v susedstve kupujúceho.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání
<https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle (www.ladmovce.sk) a na úradnej tabuli obce Ladmovce **dňa 14.05.2025**.

Žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdil súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemku.

Attila Pásztor
starosta obce