



O b e c L a d m o v c e

Hlavná 46/59

076 34 Ladmovce

**Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce –
pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa Obec Ladmovce**

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer nehnuteľného majetku Obce Ladmovce na základe uznesenia OZ
č. 26/2025 zo dňa 23.04.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce v pomere 1/1 inej :

Pozemok :

na parcele KN-C, parc. č. 367/5, o výmere 561 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Ladmovce ,
LV. č. 1

na parcele KN-C, parc. č. 367/9, o výmere 370 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Ladmovce ,
LV. č. 1

na parcele KN-C, parc. č. 367/10, o výmere 167 m², druh pozemku zastavaná plocha
a nádvorie, k. ú. Ladmovce , LV. č. 1

na parcele KN-C, parc. č. 367/11, o výmere 460 m², druh pozemku záhrada, k. ú. Ladmovce ,
LV. č. 1

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 1558 m²

Pre kupujúceho : Ing. Tomáš Szabó, Kostolná ulica 182/5, 076 34 Ladmovce

Kúpna cena : 2,50 €/m² určená podľa porovnání obdobným majetkom obce Ladmovce.

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného

Zdôvodnenie prípadu hodného osobitného zreteľa:

Obec Ladmovce uplatnila hodný osobitného zreteľa na predmetnú nehnuteľnosť z dôvodu prebytočnosti majetku a jeho nevyužitelnosti pre obec.

Tento zámer predat' nehnuteľný majetok obce ako prípad hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21, bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby ; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle (www.ladmovce.sk) a na úradnej tabuli obce Ladmovce **dňa 14.05.2025** .

Žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdil súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemku.

Attila Pásztor
starosta obce