

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

12.03.2025

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Bodnár Juraj, Palcu Alexander, Varga Tibor ,
Kozma Ladislav

Hlavný kontrolór: Ing. Oliver Kiss

Starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka: Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Garanyi Marián, Varga Tibor

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra
5. Prerokovanie žiadosti o kúpe obecných pozemkov
6. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu
7. Rôzne
8. Záver

1. Otvorenie

Zasadnutie Obecného zastupiteľstva viedol starosta obce Attila Pásztor, na začiatku privítal všetkých prítomných. Konštatoval že , z 5 poslancov je prítomných 5, zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné .

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal program zasadnutia a oboznámil prítomných poslancov o rozšíreného programu o bod č. 6 Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu . Starosta obce požiadal OZ o schválenie rozšíreného programu zasadnutia .

Uznesenie č. 8/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírení program zasadnutia.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
-----------------------	----------------------	-------	----------	---------------

3.Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú
Za overovateľov zápisnice určil Mariana Garanyiho, Tibora Vargu,

Uznesenie č. 9/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

- zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú
- overovatelia zápisnice: Marián Garanyi, Tibor Varga,

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
-----------------------	----------------------	-------	----------	---------------

4. Vyhlásenie voľby Hlavného kontrolóra

Pán starosta informoval, že 09.04.2025 končí funkčné obdobie hlavného kontrolóra obce p. Ing. Olivera Kissa. Na ďalšie obdobie je potrebné vyhlásiť voľbu hlavného kontrolóra obce. Navrhol aby voľba sa uskutočnila 23.04.2025, s tým že výberové konanie bude vyvesené na úradnej tabuli a na webovej stránke obce. Predniesol spôsob a vykonanie voľby, požiadavky, náležitosti písomnej prihlášky a všeobecné podmienky výberového konania.

Uznesenie č. 10/2025

Obecné zastupiteľstvo vyhlasuje 23.04.2025 za deň konania voľby hlavného kontrolóra obce Ladmovce, s termínom nástupu do funkcie 02.05.2025

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
-----------------------	----------------------	-------	----------	---------------

5. Prerokovanie žiadosti o kúpe obecných pozemkov

Starosta obce predložil žiadosti o kúpu pozemkov Ladislav Cisko , k žiadosti bol predložený aj geometrický plán.

- Ide o časť pozemku KN-C Trvalé trávne porasty , výmera odčlenením od pozemku registra KN-C, parc. č. 180 , druh pozemku TTP , o výmere 559 m², k.ú. Ladmovce zapísaný na LV č. 386, novovytvorené parcely č. 180/17 o výmere 89 m², Geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 04.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou Andape-geo s.r.o. , Sečovce . Starosta obce navrhuje predajnú cenu tak ako boli predošle pozemky predané

Cena pozemku : 2,50 €/m²

Starosta obce vyzval prítomných , aby hlasovali o zámere predaja hore uvedeného pozemku.

Uznesenie č. 11/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce v súlade s ustanovením § 9a odsek (15) písmeno f) a ďalšími ustanoveniami zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí znení neskorších predpisov a v súlade s ustanoveniami Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce

S c h v a ľ u j e

Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa 3/5-ou väčšinou všetkých poslancov

Žiadateľ: Ladislav Cisco , Košice

Parcela registra KN-C Trvalé trávne porasty, výmera odčlenením od pozemku registra KN-C, parc. č. 180 , druh pozemku TTP , o výmere 559 m², k.ú. Ladmovce zapísané na LV č. 386, novovytvorené parcely č. 180/17 o výmere 89 m², Geometrickým plánom č. 69/2024 zo dňa 04.11.2024, vyhotoveného spoločnosťou Andape-geo s.r.o. , Sečovce .

Cena pozemku: 2,50 €/ m²

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č.4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21 , bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
------------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------	----------------------

b) Obecné zastupiteľstvo Ladmovce rokovalo o predaj pozemkov na základe žiadateľa p. Tomáša Szaba , Ladmovce .

Zámer predaja pozemku hodný osobitného zreteľa , ktorý je vo výlučnom vlastníctve 1/1 – inej obce Ladmovce :

- C KN parc. č. 42/2 o výmere 43 m² druh pozemku záhrada LV. Č 1
- C KN parc. č. 42/3 o výmere 137m² druh pozemku záhrada LV. Č.1
- C KN parc. č. 42/4 o výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV.Č.1
- C KN parc. č. 42/5 o výmere 66 m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 42/6 o výmere 107m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 52/2 o výmere 99 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV. Č.1
- CKN parc. č. 52/3 o výmere 32 m² druh pozemku záhrada LV. č. 1

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 498 m²

V prospech žiadateľa do výlučného vlastníctva :

Ing Szabó Tomáš , Kostolná 182 , 076 34 Ladmovce

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č.4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21 , bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Starosta obce vyzval prítomných, aby hlasovali o zámer predaja pozemkov uvedených v bode b).

Uznesenie č. 12/2025

Zámer predaja z dôvodu hodný osobitného zreteľa bol schválený 3/5 -po väčšinou všetkých poslancov Obecného zastupiteľstva.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
------------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------	----------------------

6. Ponuka na odkúpenie spoluvlastníckeho podielu

Pán Starosta prečítal ponuku od p. Tomáša Szaba a od p. Ing . Tomáša Szaba na odkúpenie svoje podiely z nehnuteľnosti v k.ú. Ladmovce . Pozemky sa nachádzajú na verejných priestranstvách na území obce Ladmovce, o ktorých sa staral aj doteraz obec . Predávajúci predáva pozemky v takej hodnote ako predáva obec podľa porovnaním všeobecnej hodnoty pozemky v k.ú. Ladmovce .

Pozemok zapísané na :

- LV 1194 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s prac. č. 283 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 596 m², pod B3 v 18/96 -inách k celku
- LV 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 399 Orná pôda vo výmere 942 m², pod B11 v 2/18 – inách k celku
- LV 1410 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 orná pôda vo výmere 310 m², pod B8 v 2/1/ - inách k celku
- LV 1411 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 406/1 orná pôda vo výmere 1261 m², pod B9 v 2/18 – inách k celku
- LV 757 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 237 Ostatná plocha vo výmere 1998 m², pod B9 v 3/30 – inách k celku

Celková výmera užívaných parciel je 590,65 m².

Po diskusii sa poslanci zhodli uvedené pozemky odkúpiť.

Uznesenie č. 13/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemky zapísané na

- LV 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 399 Orná pôda vo výmere 942 m², pod B11 v 2/18 – inách k celku
- LV 1410 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 orná pôda vo výmere 310 m², pod B8 v 2/1/ - inách k celku
- LV 1411 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 406/1 orná pôda vo výmere 1261 m², pod B9 v 2/18 – inách k celku

Celková výmera užívaných parciel je 279,15 m² za cenu 2,50 /m², celková výška 697,90 €

Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečiť potrebné náležitosti ohľadom kúpnej zmluvy

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
------------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------	----------------------

Uznesenie č. 14/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje odkúpenie spoluvlastníckeho podielu pozemky zapísané na

- LV 1194 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s prac. č. 283 Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 596 m², pod B3 v 18/96 -inách k celku
- LV 757 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 237 Ostatná plocha vo výmere 1998 m², pod B9 v 3/30 – inách k celku

Celková výmera užívaných parciel je 311,55 m² za cenu 2,50 /m² , celková výška 778,90 €
Obecné zastupiteľstvo poveruje starostu obce zabezpečiť potrebné náležitosti ohľadom
kúpnej zmluvy

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa : 0
------------------------------	-----------------------------	--------------	-----------------	----------------------

7. Rôzne

Starosta informoval prítomných poslancov že na základe kontroly Inšpektorátu práce v Materskej škole a Školskej jedálni boli zistené nedostatky ktoré treba odstrániť . Starosta povedal že už sa pracuje na odstránení zistených nedostatkov.

8. Záver

Program zasadnutia OZ bol vyčerpaný, p. Attila Pásztor starosta poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a zasadnutie ukončil.

V Ladmovciach dňa, 12.03.2025

Attila Pásztor
Starosta obce

Overovatelia: Garanyi Marián

Varga Tibor