



O b e c L a d m o v c e

Hlavná 46/59

076 34 Ladmovce

Zverejnenie zámeru predaja nehnuteľného majetku obce – pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Obec Ladmovce

v zmysle ustanovenia § 9 ods. 15 písm f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a v súlade so zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce

zverejňuje zámer nehnuteľného majetku Obce Ladmovce na základe uznesenia OZ
č.12/2025 zo dňa 12.03.2025 z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Predmet predaja nehnuteľnosti vo výlučnom vlastníctve obce Ladmovce v pomere 1/1 inej :

- C KN parc. č. 42/2 o výmere 43 m² druh pozemku záhrada LV. Č 1
- C KN parc. č. 42/3 o výmere 137m² druh pozemku záhrada LV. Č.1
- C KN parc. č. 42/4 o výmere 14 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV.č.1
- C KN parc. č. 42/5 o výmere 66 m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 42/6 o výmere 107m² druh pozemku záhrada LV. Č. 1
- C KN parc. č. 52/2 o výmere 99 m² druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie LV. Č.1
- CKN parc. č. 52/3 o výmere 32 m² druh pozemku záhrada LV. č. 1

Zámer predaja pozemku v celkovej výmere podľa vyššie uvedeného je 498 m²

Pre kupujúceho: Ing. Szabó Tomáš , Kostolná 182/5 , 076 34 Ladmovce

Cena pozemku : 2,50 €/m² určená podľa porovnaní obdobným majetkom obce Ladmovce

Predmet zámeru predaja je dôvodom hodným osobitného zreteľa , ktorý je v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce č.4/2023. Dôvod hodný osobitného zreteľa spočíva: podľa článku 21 , bod 6 písm. b) ak sa prevodom vlastníctva majetku obce prispeje k jeho účelnejšiemu využitiu alebo ak sa prispeje k účelnejšiemu využitiu majetku inej osoby; za účelnejšie využitie majetku je treba považovať najmä scelenie pozemkov s malou výmerou, účelnejšie usporiadanie vlastníctva pozemkov obce a pozemkov tretích osôb v nadväznosti na ich výmeru, tvar, polohu, využívanie a možnosti využívání <https://www.ladmovce.sk/vseobecne-zavazne-nariadenia>

Zámer predaja majetku obce je zverejnený na webovom sídle (www.ladmovce.sk) a na úradnej tabuli obce Ladmovce **dňa 04.04.2025** .

Žiadateľ v žiadosti o odkúpenie pozemkov svojim podpisom potvrdil súhlas o zverejnení osobných údajov za účelom zverejnenia zámeru predaja pozemku.

Attila Pásztor
starosta obce