

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa

22.01.2025

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián, Bodnár Juraj, Varga Tibor, Kozma Ladislav
Palcu Alexander

Hlavný kontrolór : Ing. Oliver Kiss

Starosta obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka : Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Bodnár Juraj , Alexander Palcu

Program zasadnutia:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
4. Správa kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra
5. Prerokovanie prevádzkovaní ZŠ , ŠKD a zaradenie ŠJ k MŠ
6. Prevod majetku obce – kúpna - predajná zmluva Kovács Cs.
7. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – prerokovanie
8. Rôzne
9. Záver

1.Otvorenie

Starosta obce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných .

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia a oboznámil prítomných poslancov o rozšíreného programu o bod č. 4 Správa kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra.

Starosta obce požiadal OZ o schválenie rozšíreného programu zasadnutia.

Uznesenie č. 1/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozšírení program zasadnutia

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú
Za overovateľov zápisnice určil Juraja Bodnára a Alexandra Palcu

Uznesenie č. 2/2025

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

- Zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú
- Overovatelia zápisnice : Juraj Bodnár , Alexander Palcu

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------	---------------------

4. Správa o kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra

Správu predložil hlavný kontrolór obce Ing. Oliver Kiss, správu prečítal a uviedol všetky kontrolované oblasti v zmysle plánu práce na rok 2024. Po predložení správy vyzval kontrolór poslancov obecného zastupiteľstva o ich pripomienky a návrhy. Poslanci nemali žiadne pripomienky, jednohlasne vzali na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2024.

Uznesenie č. 3/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce po prerokovaní predloženého materiálu berie na vedomie správu hlavného kontrolóra obce o kontrolnej činnosti za rok 2024

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------	---------------------

5. Prerokovaní prevádzky ZŠ, ŠKD a zaradenie ŠJ k Materskej škole

Starosta informoval prítomných poslancov že zatvor ZŠ už bolo prerokované aj schválené v októbri z dôvodu nízkeho počtu žiakov a nepriaznivý demografický vývoj a problém s dofinancovaním ZŠ z vlastných prostriedkov obce. Ministerstvo školstva a regionálny úrad školskej správy žiada ešte osobitné uznesenie na vyradenie ŠKD a zaradenie školskú jedáleň k Materskej škole.

Uznesenie č. 4/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce schvaľuje v súlade s § 17, §23 zákona č. 596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve v z. n. p. návrh na vyradenie Základnej školy Ladmovce a jej súčasť školského klubu detí a školskej jedálne k 31.08.2025.

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce schvaľuje Zaradenie Školskej jedálne k Materskej škole s VJM – Óvoda , Horná 113/2 Ladmovce od 01.09.2025

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------	---------------------

6. Prevod majetku obce – kúpna - predajná zmluva Kovács Cs

Dňa 02.12.2024 podal žiadateľ Csaba Kovács na Obec Ladmovce o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce, ktorý sa nachádza priamo susedstve jeho pozemku. Obec tento pozemok nevyužíva, nemá v pláne ani budúcnosti ho využívať. Po prerokovaní žiadosti poslanci OZ na zasadnutí 04.12.2024 schválili zámer prevodu uvedeného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zámer prevodu bol zverejnený v zmysle zákona na úradnej tabuli obce. Žiadne pripomienky zo strany občanov vznesené neboli.

Uznesenie č. 5/2025

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje prevod majetku obce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v prospech kupujúceho : Csaba Kovács, Hlavná 34/20 , 076 34 Ladmovce.

Ako osobitný zreteľ uvádzame nasledovné:

Pre obec je tento pozemok svojou polohou i výmerou nevyužitelný a nie je predpoklad , že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok sa nachádza v susedstve kupujúceho.

Obecné zastupiteľstvo poverí starostu obce s prípravou kúpno-predajnou zmluvou a návrh na vklad do katastra.

Žiadateľ: Csaba Kovács, rod. Kovács , Hlavná 34/20, 076 34 Ladmovce

Parcela registra KN-C, parcela č. 7/1, o výmere 365 m² , druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, KN-C, parcela č. 366/4, o výmere 3m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
Cena pozemku : 1,53 €/m²

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-------------------------------	-----------------------------	--------------	------------------	---------------------

7. Žiadosť o odkúpenie obecných pozemkov – prerokovanie

Starosta informoval prítomných poslancov že na Obecný úrad bol doručený žiadosť o predaj nehnuteľnosti od p. Tomáša Szaba na nasledovné pozemky:

LV. č. 1 v registri KN-C

parc.č. 42/4 , o výmere 14 m² , druh pozemku zast.plocha a nádvorie

parc.č. 42/5, o výmere 66 m², druh pozemku záhrada

parc.č. 367/13 o výmere 39 m², druh pozemku záhrada

parc.č. 52/2 o výmere 99 m², druh pozemku zast.plocha a nádvorie

parc.č. 52/3 o výmere 32 m², druh pozemku záhrada

LV. č. 386 v registri KN-E

parc. č. 138 , o výmere 247 m², druh pozemku Trvalý trávnatý porast

LV.č. 828 v registri KN-E

parc. č. 135 , o výmere 534 m² , druh pozemku ostatná plocha

Starosta vysvetlil poslancom kde sa nachádzajú hore uvedené pozemky a po prerokovaní navrhli aby p. Szabó bol predvolaný na ústne pojednávanie pre upresnenie žiadosti.

Ďalej p. starosta predložil žiadosť od spoločnosti BRELLA s.r.o tiež na odkúpenie obecných pozemkov:

LV. č. 1 v registri KN-C

Parc. č. 118/1 , o výmere 834 m², druh pozemku zast.plocha a nádvorie

Parc. č. 115 , o výmere 633 m², druh pozemku zast.plocha a nádvorie

Parc. č. 116, o výmere 7115 m², druh pozemku záhrada

Pri tejto žiadosti p. starosta tiež navrhuje osobne stretnutie s spoločnosťou na upresnenie polohy parcely .

Tento bod bol odročený a prenesený na ďalšie zasadnutie OZ.

8. Rôzne

a) Starosta obce informoval poslancov že parcela č. 248/6 vo výmere 2761 m² kde sa má realizovať výstavba bytových domov bol odborným znalcom vypracovaný znalecký posudok na uvedenú parcelu. Stanovená hodnota parcely je 15 737,70 . Starosta obce odprezentoval poslancom návrh výzvy verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku .

Uznesenie č. 6/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informáciu ohľadom vypracovanie znaleckého posudku a poveruje starostu obce o zabezpečení vypracovaním výzvy verejnej obchodnej súťaže na predaj pozemku parc. č. 248/6 .

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

b) V tomto bode starosta informoval poslancov OZ že na základe žiadosti z Enviromentálneho fondu obci bola schválená dotácia na Nákup malotraktora s príslušenstvom / mulčovač / vo výške 14 630,- €

Uznesenie č. 7/2025

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom dotácie z Enviromentálneho fondu

Uznesenie prijaté :

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	-----------	--------------

9. Záver

Nakoľko sa vyčerpali všetky body programu, starosta obce poďakoval poslancom a ostatným prítomným za účasť a ukončil zasadnutie obecného zastupiteľstva.

V Ladmovciach dňa, 22.01.2025

Attila Pásztor
starosta obce

Overovatelia zápisnice: Bodnár Juraj
Alexander Palcu