

## Z Á P I S N I C A

**Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa  
05.06.2024**

**o 19:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach**

**Prítomní poslanci OZ:** Garanyi Marián, Bodnár Juraj, Varga Tibor, Kozma Ladislav,  
Alexander Palcu

**Hlavný kontrolór:** Ing Oliver Kiss

**Starosta obce:** Attila Pásztor

Neprítomný poslanec OZ:

**Zapisovateľka :** Eleonóra Pásztorová

**Overovatelia zápisnice:** Palcu Alexander, Marián Garanyi,

### **Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Schválenie programu zasadnutia
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov
4. Predloženie výročnej správy za rok 2023
5. Plán kontrolnej činnosti Hlavného kontr. Na II.polrok 2024
6. Schválenie kúpnej zmluvy
7. Prerokovanie žiadosti
8. Rôzne
9. Záver

### **1. Otvorenie**

Starosta obce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných. Konštatoval že 5 poslancov sú prítomný , zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

### **2. Schválenie programu zasadnutia**

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia tak , ako bol uvedený pozvánke na zasadnutie. Program na zasadnutie obecného zastupiteľstva bol zaslaný všetkým poslancom elektronickou poštou na pripomienkovanie. K programu neboli žiadne pripomienky, starosta dal o ňom hlasovať.

### **Uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo **schvaľuje** program zasadnutia

### **Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti : 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	-----------	--------------

### 3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. Eleonóru Pásztorovú  
Za overovateľov zápisnice určil - Alexander Palcu, Marián Garanyi

#### Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo **jednohlasne schvaľuje** za:

- zapisovateľku zápisnice Eleonóru Pásztorovú
- overovatelia zápisnice Alexander Palcu, Marián Garanyi

**Uznesenie prijaté:**

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

### 4. Predloženie výročnej správy za rok 2023

Starosta oboznámil prítomných poslancov s obsahom výročnej správy, pripomenul, že obsah výročnej správy schvaľuje audítorka a následne po schválení audítorom bude zverejnená v registri účtovných závierok spolu z audítorskou správou.

#### Uznesenie č. 27/2024

Poslanci informáciu o výročnej správe brali na vedomie

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

### 5. Schválenie kúpnej zmluvy

Zámer predaja majetku obce bol zverejnený na úradnej aj na webovej stránke Obce Ladmovce dňa 20.05.2024. V stanovenom lehote neboli prijaté žiadne pripomienky.

#### Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Ladmovciach podľa ustanovenia § 11 ods. 4 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení podľa ustanovení § 9a ods. 8 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako aj v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom Obce Ladmovce .

**S c h v a ľ u j e**

predaj nehnuteľnosti v katastrálnom území Ladmovce vo výlučnom vlastníctve Obce Ladmovce pre kupujúceho Leonarda Hvizdoša Ing. , trvale bytom ul. Kysdiho 183/5, 040 01 Košice z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvod hodný osobitného zreteľa je daný tým, že pozemok je pre obec neupotrebitelný, obec ho nikdy nevyužívala a nie je predpoklad, že by sa obci podarilo iným spôsobom účelne s týmto majetkom nakladať. Pozemok susedí s pozemkom žiadateľa, ktorý sa stará o pozemok a má v úmysle ho naďalej zveľaďovať.

### **Typ prevodu – Kúpna zmluva podľa Občianskeho zákonníka**

Špecifikácia predmetu kúpnej zmluvy – nehnuteľný majetok vo výlučnom vlastníctve obce parcely registra „C“ zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV č. 1, parc. 366/5 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, o výmere 234 m<sup>2</sup> za stanovenú cenu 1,53 €/m<sup>2</sup>, pozemok parcely KN registra „C“ zobrazené na katastrálnej mape evidované na LV.č.1, parc.č. 366/6 druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie , o výmere 38 m<sup>2</sup> za stanovenú cenu 1,53 €/m<sup>2</sup> za celkovú cenu 416,16 € (slovom : štyristošesťnásť 16/100 centov ). Kúpna cena bude vyplatená kupujúcou po podpise kúpnej zmluvy bezodkladne prevodom na účet obecného úradu Ladmovce SK68 0200 0000 0000 1282 8622 vedenom v VÚB.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

### **7. Prerokovanie žiadosti**

Starosta obce informoval prítomných poslancov že p. Garanyi Marián podal žiadosť o nájmu časť obecného pozemku parcely registra „E“ č. 460 vo výmere 1,18 ha . Účelom nájmu je poľnohospodárske využitie pozemku. Starosta navrhol schváliť žiadosť o nájmu obecného pozemku za 150 €/ ha , tak ako bola určená cena pre ostatných nájomcov, dal možnosť na pripomienkovanie a následne hlasovať.

### **Uznesenie č. 29/2024**

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť o nájmu časť obecných pozemkov pre p. Garanyiho Parcela registra „E“ č. 460 vo výmere 1,18 ha za 150,- € / ha a poveril starostu aby zabezpečil potrebné náležitosti ohľadom nájomnej zmluvy.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

## 8. Rôzne

Starosta navrhol usporiadanie menšie obecné slávnosti iba pre obyvateľov obce 3.8.2024 pri miestnej Tržnici.

### Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje dátum aj miesto pre usporiadanie obecnej slávnosti .

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ : 5	Počet prítomných : 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
------------------------	----------------------	-------	----------	--------------

## 9. Záver

Starosta poďakoval všetkým za účasť a zasadnutie ukončil.

V Ladmovciach dňa 05.06.2024

Attila Pásztor  
Starosta obce

Overovatelia zápisnice:

Palcu Alexander

Marián Garanyi