

Z Á P I S N I C A

Zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladmovciach konaného dňa 05.12.2023

o 18:00 hod. na obecnom úrade v Ladmovciach

Prítomní poslanci OZ: Garanyi Marián , Alexander Palcu, Bodnár Juraj, Varga Tibor,
Kozma Ladislav

Nepřítomní: -----

Hlavný kontrolór: Ing. Oliver Kiss

Starosta Obce: Attila Pásztor

Zapisovateľka: Eleonóra Pásztorová

Overovatelia zápisnice: Kozma Ladislav, Alexander Palcu

Program zasadnutia:

1. Otvorenie – Megnyitó
2. Schválenie programu zasadnutia – Az ülés programjának a jóváhagyása
3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice
A jegyzőkönyv hitelesítőinek és a jegyzőkönyv vezetőjének a kinevezése és jóváhagyása
4. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026- A költségvetési terv javaslata és elfogadása a 2024-2026 évre
5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na 1.polrok 2024
A főellenőr tevékenysége 2024-es év első felében
6. Prejednanie a schválenie VZN – Belsőtvények megvitatása és elfogadása
 - VZN o miestnom poplatku za TKO – A komunális hulladék díjak 2024-től
 - VZN o pravidlách predaja výrobkov na Trhových miestach – piactéren történő árusítás szabályai
 - VZN o hospodárenia a nakladania s majetkom obce – Az önkormányzati vagyon kezelésének a
Törvénye
 - VZN o ostatných poplatkoch za služby – Önkormányzaton belüli díjak meghatározása
7. Prejednanie a schválenie obecných pozemkov – Bérleti szerződések megtárgyalása
8. Žiadosť o vyjadrenie k výstavbu rod.domu -Építkezéssel kapcsolatos dolog megtárgyalása
9. Ukončenie činnosti poskytovania služieb na úseku stavebného zákona so spoločnou úradovňou Streda nad Bodrogom – Az építkezési jog területén végzett szolgáltatás megszüntetése Bodrogszerdahelyi közös irodával
10. Zriadenie Inventarizačnej komisie za účelom inventarizácie majetku obce – A leltárbizottság összeállítása 2023
11. Rôzne - Egyébb
- 10.Diskúzia- Diskúzió
- 11. Záver – Befejezés**

1. Otvorenie

Starosta obce Ladmovce zahájil zasadnutie Obecného zastupiteľstva, privítal prítomných. Konštatoval že 5 poslancov sú prítomný ,zasadnutie vyhlásil za uznášaniaschopné.

2. Schválenie programu zasadnutia

Starosta prečítal návrh programu zasadnutia a oboznámil prítomných poslancov o rozšíreného programu o bod. 9 a 10

- Ukončenie činnosti poskytovania služieb na úseku stavebného zákona so spoločnou úradovňou Streda nad Bodrogom
- Zriadenie Inventarizačnej komisie za účelom inventarizácie majetku obce

Starosta obce požiadal OZ o schválenie rozšíreného programu zasadnutia.

Uznesenie č. 46/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s rozšírením programom zasadnutia a schvaľuje program zasadnutia.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

3. Určenie zapisovateľa a overovateľov zápisnice

Starosta obce poveril písaním zápisnice p. E. Pásztorovú

Za overovateľov zápisnice určil Ladislava Kozmu a Alexandra Palcu

Uznesenie č. 47/2023

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje za:

- Zapisovateľa zápisnice. Eleonóru Pásztorovou
- Overovatelia zápisnice: Ladislav Kozma, Alexander Palcu

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

4. Návrh rozpočtu na roky 2024-2026

Starosta obce oboznámil poslancov OZ o skutočnosťou , že od vyvesenie návrhu rozpočtu, ktorý bol na 15 dní vyvesený na pripomienkovanie na úradnej tabuli obce s a na webovej stránke obce. V priebehu 15 dní neobdržala obec žiadne pripomienky . Starosta obce poprosil hlavného kontrolóra Ing. Olivera Kissa by prečítal stanovisko k návrhu rozpočtu obce. Hlavný kontrolór po prečítaní stanoviska odporúčal Obecnému zastupiteľstvu predložený návrh rozpočtu na rok 2024 schváliť a viacročný rozpočet na 2025-2026 zobrať na vedomie. Starosta obce dal návrh na možnosť úpravy rozpočtu obce v rozsahu 5% bez prerokovania s poslancami OZ.

Uznesenie č. 48/2023

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne **schvaľuje** bez výhrad rozpočet na rok 2024:

Príjmová časť rozpočtu bežný príjem - 189 495,78, - €

Výdavková časť rozpočtu bežný výdaj - 189 495,78,- €

Obecné zastupiteľstvo **berie na vedomie** návrh rozpočtu na rok 2025-2026

Obecné zastupiteľstvo **odsúhlasilo** návrh starostu obce možnosť úpravy rozpočtu obce v rozsahu 5% bez prerokovania s poslancami OZ.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

5. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavného kontrolóra na I. polrok 2024

Starosta odovzdal slovo hlavnému kontrolórovi aby oboznámil prítomných poslancov OZ s plánovanými úlohami že aké kontrolné činnosti bude vykonávať za uvedené obdobie. Nikto z prítomných poslancov nemal pripomienky k predloženým návrhom.

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje plán kontrolnej činnosti Hlavného kontrolóra za I. polrok 2024.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

6. Prerokovanie a schválenie VZN

V tomto bode p. starosta informoval prítomných že budeme prerokovať Všeobecné záväzné nariadenia v počte štyri a jeden Dodatok k VZN O dani z nehnuteľností na území obce , VZN boli preposlané v stanovenej lehote pre poslancov OZ, vyvesené na úradnej tabule aj na webovej stránke obce.

1. VZN o miestnom poplatku za TKO

Starosta oboznámil poslancov OZ, o navýšení cien cca o 20% za služby firma KOSIT a.s. Košice, ktorá v obci zabezpečuje zber a likvidáciu TKO. Z toho dôvodu OZ musí prerokovať možnosť navýšenia ceny sadzby poplatku za TKO pre rok 2024. Po predbežnom prepočte by sa sadzba navýšila 0,04931 €/osoba na kalendárny deň (18,00 € na osobu za rok) . Pre podnikateľov 45,- €/kuka nádoba . Starosta vysvetlil že tie prepočty pokrývajú výdavky iba odvozy za kuka nádoby , veľké kapacitné kontajnery na objemný odpad nie je zahrnutý do tejto ceny, preto treba nájsť riešenie na zníženie vývozov objemného odpadu.

Starosta informoval prítomných že stanovenej lehote neobdržali žiadne pripomienkovanie, postúpili k hlasovaniu.

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 2/2023

O MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

2. VZN o pravidlách predaja výrobkov a poskytovanie služieb na trhovách miestach na území obce LADMOVCE

Starosta obce informoval prítomných poslancov , Obecná Tržnica už je po kolaudácii preto je vypracované VZN o pravidlách predaja a trhový poriadok . Od 01.01.2024 ambulantný predaj sa bude predávať na Obcej Tržnici .

Stanovenej lehote neobdržali sme žiadne pripomienkovanie , postúpil k hlasovaniu.

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 3/2023

O PRAVIDLÁCH PREDAJA VÝROBKOV A POSKYTOVANIA SLUŽIEB NA TRHOVÝCH MIESTACH NA ÚZEMÍ OBCE LADMOVCE A TRHOVÝ PORIADOK

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

3. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladmovce

Starosta obce informoval prítomných poslancov od 1.11.2023 nadobúda účinnosť novela zákona o majetku obcí (zákon č. 137/2023 Z.z.), ktorá mení pravidla nakladania s majetkom obcí. Na základe toho bolo vypracované nové Zásady hospodárenia s majetkom obce, kde sú zapracované všetky zmeny ktoré so sebou zákon č. 137/2023 Z.z. prináša.

Stanovenej lehote neboli doručené žiadne pripomienkovanie k návrhu VZN č. 4/2023, postúpil k hlasovaniu.

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 4/2023

ZÁSADY HOSPODÁRENIA A NAKLADANIA S MAJETKOM OBCE LADMOVCE

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

4. VZN Obce Ladmovce o ostatných poplatkoch za služby a poplatkoch za prenájom obecného majetku

Starosta obce predložil na schválenie VZN o ostatných poplatkoch za služby a poplatkoch za prenájom obecného majetku. Oznamil prítomným, že k návrhu VZN neobdržala obec v stanovenej lehote žiadne pripomienky.

Uznesenie č.53/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje VZN č. 5/2023

VZN OBCE LADMOVCE O OSTATNÝCH POPLATKOCH ZA SLUŽBY a POPLATKOCH ZA PRENÁJOM OBECNÉHO MAJETKU.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

5. Dodatok č.1 O Dani z nehnuteľnosti na území obce

Starosta obce informoval prítomných poslancov že v tomto dodatku dal návrh aby obec nevyruboval daň z nehnuteľností, ak daň nepresiahne sumu 4 EUR , nakoľko poštovné sú vyššie ako samotná vyrubená daň.

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje Dodatok č.1 k VZN O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

7. Prerokovanie a schválenie nájom obecných pozemkov

V tomto bode p. Starosta informoval prítomných poslancov že na predošlom zasadnutí OZ tento bod o Obecných pozemkov bol odročený , nakoľko dvaja uchádzači p. Kovács a p. Szabó nedospeli k spoločnej dohode . Po osobnom stretnutí , sa dohodlo že nájomcom obecných pozemkov bude p. Szabó Tomáš od 01.10.2023 na dobu 10 rokov , celkovej výmere 44,9 ha, ročné nájomné 150,- eur / 1 ha.

Starosta postúpil k hlasovaniu o podpísaní Nájomnej zmluvy o poľnohospodárskych pozemkov podľa zákona č. 504/2003 Z. z. a § 663 až 684 Občianskeho zákonníka.

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje uzatvorenie Nájomnej zmluvy o poľnohospodárskych pozemkov p. Tomášom Szabom .

Účel nájmu: Nájomca bude používať predmet nájmu na poľnohospodárske účely.

Doba nájmu: od 01.10.2023 do 01.10.2033

Nájomné: 6740,- eur / ročne (150 €/ ha za rok)

Nájomca sa zaväzuje zaplatiť prenajímateľovi za nájom nehnuteľnosti dohodnuté ročné nájomné : výmer 44,93 ha , sumu 6740,- €/ za rok.

Súpis prenajatých pozemkov tvorí prílohu tejto zápisnice.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Ďalej v tomto bode ešte p. Starosta prerokoval ďalšie prenajaté časť obecných pozemkov vo výmere 4,422 ha , č. parc . KN E 460 . Nájomcom týchto pozemkov je p. Behyňa Milan na základe nájomnej zmluvy uzatvorenej dňa 30.01.2009. Doba nájmu na 25 rokov, ročné nájomné 150 € za celkový prenajatý pozemok vo výmere 4,422 ha.

Zmluvné strany po vzájomnej dohode nájomnú zmluvu zo dňa 30.09.2009 ukončujú ku dňu 01.01.2024 zároveň uzatvárajú novú nájomnú zmluvu s nájomcom kde sa mení ročné nájomné prenajatých pozemkov a to na 150 €/ 1 ha vo výmere 5,571 ha. Celková suma nájomného 835,65 € / ročne . Doba trvania nájmu sedem rokov.

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje ukončenie nájomnej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov zo dňa 30.09.2009 s nájomcom Milanom Behyňom.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje uzatvorenie novej zmluvy o nájme poľnohospodárskych pozemkov

S nájomcom Milan Behyňa – TOKAJ GRAND s.r.o Viničky

Doba nájmu: od 01.01.2024 do 01.01.2031

Nájomné : 835,65 € / ročné (150 € / ha za rok)

Výmera prenajatých pozemkov: 5,571 ha (KNC parcely č. 460/8 vo výmere 24064 m², č. 460/9 vo výmere 30077 m², 460/10 vo výmere 1574 m².

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

8. Žiadosť o vyjadrenie k výstavbu rod. Domu

Starosta informoval prítomných poslancov že p. Szaniszló Ján požiadal o vyjadrenie k výstavbe rodinného domu na parcele 1349/5. Vyjadrenie potrebuje predložiť realitnej kancelárii na koľko majiteľ sa rozhodol predať nehnuteľnosť a kupujúci plánuje výstavbu rodinného domu s oplotením .

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí výstavbou rodinného domu na parc.č. 1349/5, druh pozemku Zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 11243 m² a v prípade oplotenia nebude mať námietky.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

9. Ukončenie činnosti poskytovanie služieb na úseku stavebného zákona so spoločnou úradovňou Streda nad Bodrogom

Starosta obce vysvetlil o čo ide. Starostovia z okolitých obcí boli na stretnutí so spoločnou úradovňou v Streda nad Bodrogom na ktorom bolo rokovaní o zvýšenie spolufinancovania prevádzkových a mzdových nákladov spoločného obecného úradu . Podľa počtu obyvateľov za našu Obec ročný príspevok v sume 439,68 € by sa zvýšilo od 01.01.2024 na 3600, -€ / ročne. Obec si v momentálnej finančnej situácii nemôže dovoliť také vysoké výdavky, Starosta obce navrhuje na základe pojednávania s vedením Mestského úradu v Kráľovskom Chlmci vstúpiť do Spoločného stavebného úradu . Výkon týchto činnosti stavebný úrad pre Obec bude zabezpečovať bez poplatku .

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje výstup zo Spoločnej úradovne Streda na Bodrogom a schvaľuje vstup do Spoločnej úradovne v Kráľovskom Chlmci od 01.01.2024.

Uznesenie prijaté:

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

10. Zriadenie Inventarizačnej komisie za účelom inventarizácie majetku obce

Starosta obce upozornil OZ, že zo zákona je potrebné vykonať každé dva roky kontroly HM a DHM obce. Z toho dôvodu navrhla zriadiť inventarizačnú komisiu za účelom evidencie skutkového stavu majetku. Inventarizáciu je nutné vykonať do konca roka 2023.

Členmi komisie boli navrhnutí: Eleonóra Pásztorová, Kornelia Egriová , Mária Bodnárová,

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí s navrhnutými členmi inventarizačnej komisie.

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

11. Rôzne

a) Informácie o projektoch – Detské ihrisko pri MŠ Ladmovce refundácia prebehla , prevod finančných prostriedkov vykonal MAS TOKAJ -ROVINA, o.z. vo výške 7759,36 €

Rekonštrukcia časť Chodníka na Hlavnej ulici – refundácia prebehla, prevod finančných prostriedkov vykonal MAS TOKAJ ROVINA, o.z. vo výške 18530,53 €

Starosta informoval poslancov OZ že z toho finančné prostriedky vo výške 20500,- € bolo vrátené na kontokorentný účet, z ktorého boli pred financovane projekty.

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo berie na vedomie informácie ohľadom projektov

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

b) Mikulášske oslavy – Starosta obce navrhol zorganizovať 8-eho decembra na verejnom trhovisku kde bude ponúknuté pre občanov teplé nápoje a zákusky a pre deti balíčky ktoré sponzoroval obchodný reťazec TESCO.

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo súhlasí zorganizovaním Mikulášskej oslavy dňa 8.12.2023

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 5	Proti: 0	Zdržal sa: 0
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

c) Oprava veľkokapacitného kontajnera – opravu veľkokapacitného kontajnera podarilo sa urobiť svojpomocne a to vďaka poslancovi OZ Ladmovce , Ladislavovi Kozmovi a materiál zabezpečil starosta obce , tak obec ušetril 1000,- € na oprave.

Starosta poďakoval aj ostatným poslancom za celoročnú prácu a pre poslanca pre p. Garanyiho navrhol jednorazovú odmenu za vykonané práce nad rámec svojej činnosti , za celoročné kosenie a v zime za odhŕňaní snehu na území obce. Starosta navrhol odmenu vo výške 500,- € . čistom bez odvodov

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schvaľuje odmenu vo výške 500,- € pre poslanca Garanyiho

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

d) Starosta informoval všetkých prítomných že vzhľadom na nepriaznivú finančnú situáciu obci , každý jeden poslanec obecného zastupiteľstva sa vzdal odmeny za výkon funkcie za kalendárny rok 2023

Uznesenie č. 64/2023

Členovia OZ podpísaním vyhlásenie sa vzdali odmeny za výkon funkcie za kalendárny rok 2023

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

12. Diskusia

Poslanec Varga Tibor – ohľadom zníženie odvozov objemného odpadu navrhol aby kontajner bol uložený za obecným úradom v záhrade a bránu zamykať. Obyvatelia nahlásia na obecný úrad keď budú potrebovať uložiť do kontajnera objemný odpad.

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje návrh poslanca ohľadom uloženie veľkokapacitného kontajnera.

Počet poslancov OZ: 5	Počet prítomných: 5	Za: 4	Proti: 0	Zdržal sa: 1
-----------------------	---------------------	-------	----------	--------------

13. Záver

Starosta obce poďakoval poslancom OZ za účasť a zasadnutie ukončil.

V Ladmovciach dňa, 05.12.2023

Attila Pásztor
Starosta obce

Overovatelia zápisnice: Kozma Ladislav
Palcu Alexander