

NÁVRH
Všeobecne záväzného nariadenia č. .../2023

o vyhlásení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 2 spoločného Územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín, pre k.ú. Ladmovce , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č. 2 spoločného Územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín, pre k.ú. Ladmovce a ktorým sa mení a dopĺňa

- **VZN č. 8/2008 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Územného plánu obce Ladmovce**
- **VZN č.5/2010 , ktorým sa vymedzujú záväzné časti Zmien a doplnkov č.1 spoločného Územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín, pre k.ú. Ladmovce**

Obec Ladmovce na základe samostatnej pôsobnosti podľa článku 68 Ústavy Slovenskej republiky, podľa §6 ods.1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a podľa §27 ods. (3) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) vydáva pre katastrálne územie obce Ladmovce toto **Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladmovce :**

Článok I.

1. Vyhlasuje sa záväzná časť Zmien a doplnkov č.2 spoločného Územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín, pre k.ú. Ladmovce .
2. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia určené v záväzných regulatívach funkčného a priestorového usporiadania územia, sú záväznou časťou územného plánu obce tvoriace Prílohu č. I. tohto VZN č. ../2023.

Článok II.
Záverečné ustanovenia

Toto VZN č. ../2023 nadobúda účinnosť 15-tym dňom odo dňa jeho vyhlásenia zverejnením na úradnej tabuli obce a podľa §27 ods.4 stavebného zákona ho obec zverejňuje po dobu 30 dní.

Attila Pásztor
starosta obce

Zverejnené na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa: 14.11.2023

Predložené na rokование obecného zastupiteľstva dňa:

Na VZN č. ../2023 sa Obecné zastupiteľstvo v Ladmovciach uzneslo uznesením č. zo dňa

Vyhľásené vyvesením na úradnej tabuli obce a web stránke obce dňa:

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom :

Zvesené z úradnej tabule obce a web stránke obce po 30 dňovej lehote dňa:

C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ VINIČKY, LADMOVCE, ZEMPLÍN, PRE K.Ú. LADMOVCE – ZMENY A DOPLNKY Č.2

V kapitole 1. regulatív 1.3., v podregulatíve 1.3.2. „Výroba“ sa pôvodný text dopĺňa o novú štvrtú odrážku, ktorá znie:

- V západnej časti katastrálneho územia obce je navrhnutá plocha výroby – plocha Fotovoltaickej elektrárne (FVE).

V kapitole 2. regulatív 2.2., v podregulatíve 2.2.2. sa pôvodný text dopĺňa o nový bod 2.2.2.5. , ktorý znie:

- 2.2.2.5. výstavba plochy výroby – plocha Fotovoltaickej elektrárne (FVE).

V kapitole 4. v regulative 4.1. sa dopĺňa nový podregulatív 4.1.3 ., ktorý znie:

4.1.3. Ochrana archeologických lokalít a národných kultúrnych pamiatok:

- Z hľadiska ochrany archeologických nálezisk ku stavbe, ktorá si vyžiada vykonanie zemných prác investor/stavebník je povinný od Krajského pamiatkového úradu v Košiciach už v stupni územného konania si vyžiadať v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní v znení neskorších predpisov odborné stanovisko.
- V prípade nevyhnutnosti, vykonať záchranný archeologický výskum ako predstihové opatrenie na záchranu archeologických nálezisk a nálezov rozhoduje o výskume podľa § 37 pamiatkového zákona Pamiatkový úrad Slovenskej republiky.

V kapitole 5. v regulatíve 5.6. sa dopĺňa nový podregulatív 5.6.2., ktorý znie:

5.6.2. V katastrálnom území obce Ladmovce rešpektovať tieto územia:

- a) prieskumné územie: (P14/18) Cejkov - nerasty, z ktorých možno priemyselne vyrábať kovy – Au, Ag, Cu, Pb, Pb, Zn rudy.
- b) chránené ložiskové územia a dobývacie priestory:
 - (279) CHL / DP Ladmovce – vápenec ostatný,
 - (541) CHL / DP Ladmovce - stavebný kameň,
 - (542) CHL / DP Ladmovce – stavebný kameň.

V kapitole 5. sa dopĺňa nový regulatív 5.7., ktorý znie:

5.7. Radónové riziko

Podľa § 20 ods. 3 zákona č. 569/2007 Z. z. o geologických práciach (geologický zákon) v znení neskorších predpisov ministerstvo vymedzuje nasledovné riziká stavebného využitia územia:

- nízke a stredné radónové riziko. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 98/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie oziarenia z prírodného žiarenia.

V kapitole 7. regulatív 7.1., v podregulatíve 7.1.1., v bode 7.1.1.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 7.1.1.1. pre cesty I. triedy je 50 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 7. regulatív 7.1., v podregulatíve 7.1.1., v bode 7.1.1.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 7.1.1.2. pre cesty III. triedy je 20 m od osi cesty na každú stranu v úseku mimo zastavané územie obce vymedzeného platným územným plánom obce

V kapitole 7. regulatív 7.1., v podregulatíve 7.1.5. v bode 7.1.5.1. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 7.1.5.1. verejný vodovod a verejná kanalizácia 1,8 m do priemeru 500 mm vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

V kapitole 7. regulatív 7.1., v podregulatíve 7.1.5., v bode 7.1.5.2. sa pôvodný text mení a dopĺňa nasledovne:

- 7.1.5.2. verejný vodovod a verejná kanalizácia 3,0 m od priemeru 500 mm vonkajšieho pôdorysného kraja potrubia na obidve strany

V kapitole 7. sa vypúšťa regulatív 7.3.

V kapitole 7. sa dopĺňa nový regulatív 7.9, ktorý znie:

- 7.9. Ochranné pásmo lesa 50 m od hranice lesného porastu v zmysle § 10 zákona NR SR č. 326/2005 Z.z. o lesoch