

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít POZDECH
autorizovaný architekt

ul.Sama Chalúpku 18 tel.056 / 64 331 16 071 01 Michalovce

SPOLOČNÝ UZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VINIČKY, LADMOVCE, ZEMPLÍN

**VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE V OBCI**

LADMOVCE

SPRIEVODNÁ SPRÁVA



Dátum spracovania : 07/2008

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing.Peter Sabo
Ing.arch.Ľudovít Pozdech

OBSAH :

Textová časť :

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť : Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárského podniku š.p., o.z.Hydromeliorácie Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 02.05.2003.
- Vyjadrenie Agroreálu a.s.Streda nad Bodrogom, k poľnohospodárskej činnosti v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 18.06.2003.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu v Trebišove, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, vydané dňa 20.04.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 02.06.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 31.07.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu spoločného ÚPN-O Viničky, Ladmovce a Zemplín, zo dňa 04.09.2006.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené wydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
- Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené wydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Spoločnému Územnému plánu obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín, okres Trebišov – obec Ladmovce.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- komplexný urbanistický návrh
- katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľnosti
- bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Ladmovce bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítku 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra K.Chlmeč a tiež bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Ladmovce.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaraďené do 1. až 4. skupiny BPEJ) ani funkčné plochy závlah. Nachádzajú sa tu plochy odvodnení (viď. vyjadrenie Hydromeliorácie a.s. Bratislava zo dňa 02.06.2006 a 31.07.2006).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny, spracované odborným projektantom na krajinnú ekológiu.

A.2.1 CHKO Latorica

Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniaci stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu tŕstia, rašelin, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v korte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočicha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činností povoľanej podľa osobitných predpisov
- pasenie, napájanie, preháňanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu
- pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha

A.2.2 CHVÚ Medzibodrožie

(1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú

- a) aplikácia chemických látok vo vzdialosti menšej ako 15 m od vodných a mokraďových biotopov,
- g) rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,
- h) likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,

- i) kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- j) pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- k) aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a páinky,
- l) vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhŕňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáctie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- m) vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- n) aplikovanie rodenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sadov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, stred obce je v nadmorskej výške 117 m n.m., v chotári to je od 95 do 280 m n. m. V spodných častiach svahov Zemplínskych vrchov sú vinice a NPR Kašvár ale aj poľnohospodársky obrábaná pôda, vyššie rastú pôvodné dubiny.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 3160-2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4 °C , priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 – 17 °C .

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Ladmovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromelirácie š.p. Bratislava zo dňa 02.06.2006 a 31.07.2006), ktorími sú odvodňovací kanál „A“ (evid.číslo 5412 110 001. Taktiež sa tu nachádzajú drenážne systémy s evid.č.5412 110 „odvodnenie Viničky“. Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ľažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ľažké pôdy (hlinité)

03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ľažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ľažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

03 61 2 4 2 – 6.skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – kambizeme typické, kabizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na

- minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ľažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
- mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 61 3 4 2 – 6.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - kambizeme typické, kabizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ľažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
 - mierny svah (3°– 7°), severná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 61 4 3 2 – 7.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - kambizeme typické, kabizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ľažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
 - výrazný svah (12°– 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsahu skeletu v povrchovom horizonte 25 -50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 -50 %), stredne hluboké pôdy (30-60 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 65 2 4 2 – 7.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - kambizeme typické a kabizeme luvizemné na svahových hlinách, stredne ľažké až ľažké (KMm,KMI)
 - mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 94 0 0 2 – 8.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - gleje, stredne ľažké, ľažké až veľmi ľažké (GL)
 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°)
 - pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %) (do 30 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 97 2 6 2 – 9.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
 - mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ľažké pôdy (hlinité)
-

- 03 97 5 6 2 – 9.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nízinný, kontinentálny
 - litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
 - stredný svah (7°– 12°), severná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)

– stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 97 4 6 2 – 9.skupina

- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nižinný, kontinentálny
- litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
- stredný svah (7° – 12°), rovina, južná expozícia
- stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 97 4 6 5 – 9.skupina

- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nižinný, kontinentálny
- litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
- stredný svah (7° – 12°), rovina, južná expozícia
- stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)
- stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

B.4 Bonitované pôdno-ekologickej jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . ** . . .	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . * . .	kód svahovitosti a expozície
. * .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. *	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdnych jednotiek HPJ sú použité názvy pôdnych typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdoznalectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdnych typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ilovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávania skeletnatých substrátov s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávania alebo premiestnenia ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávania. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejenením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej prieplustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejenením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Ladmovce zabezpečoval Štátny majetok Streda nad Bodrogom. Od roku 1995 poľnohospodársku činnosť vykonáva nový subjekt Agroreál a.s. Streda nad Bodrogom.

Poľnohospodárska výroba (vinice, poľnohospodárska pôda) v katastrálnom území obce Ladmovce v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje firma Agroreál a.s. Streda nad Bodrogom a ďalší súkromne hospodáriaci rolníci. Poľnohospodárska výroba v k.ú. Ladmovce pozostáva z rastlinnej aj živočíšnej výroby.

Areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Ladmovce je čiastočne využívaný pre chov hospodárskych zvierat. Vzhľadom na to, že hospodársky dvor zmenil majiteľa, predpokladá sa, že tento umiestní na časť plochy dvora svoje aktivity. Územný plán navrhuje využívať časť tohto areálu pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity.

C. Vyhodnenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je vyhodnotené zvlášť pre každú obec v poradí : Viničky, Ladmovce, Zemplín a zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

V tabuľkovej časti je pdrobná špecifikácia jednotlivých lokalít , kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy a nepoľno-hospodárskej pôdy, skupina BPEJ.

REKAPITULÁCIA - Ladmovce

LADMOVCE	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	1,65	5,37	7,02
z toho pol.n.pôda	0,55	3,75	4,30
z toho chránená p.	-	-	-
z toho odvodnia,závl.	-	-	-
nepoľnohosp.pôda	1,10	1,62	2,72

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie vyhádza z prieskumov a rozborov, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo) a prerokovania predchádzajúcich územnoplánovacích podkladov s občanmi, organizáciami a schváleného Zadania v obecnom zastupiteľstve. Funkčné plochy sú navrhované v dostatočnom rozsahu tak, aby vznikli ponukové plochy.

V obci sú navrhované, pre funkčné plochy bývania, na zástavbu v prvom rade lokality v súčasnom zastavanom území (prieluky –označené „A“), následne sa navrhujú lokality na dostavbu druhej strany jestvujúcich komunikácií - ulíc. Po vyčerpaní týchto lokalít sú uvažované výhľadové lokality vo východnej aj západnej časti územia obce Ladmovce, v nadváznosti na jestvujúcu komunikačnú sieť s vybudovanou technickou infraštruktúrou.

Pre návrh v oblasti funkčných plôch občianskeho vybavenia sa využívajú len plochy v súčasnom zastavanom území obce. Jedná sa o prístavby, rekonštrukcie, nadstavby a drobné nové objekty.

Pre šport a rekreáciu sú navrhované plochy v súčasne zastavanom území a čiastočne aj mimo zastavané územie, v nadváznosti na jestvujúce plochy tejto funkcie (futbalový areál).

Pôvodné, nevyužívané funkčné plochy poľnohospodárskej výroby sú navrhované na využitie pre nezávadnú výrobu a komerčné aktivity.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :

Záber č.1

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,03, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0361242 /36102/ 6. skupina.

Záber č.2

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09.

Záber č.3

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,06, z toho poľnohospodárska pôda 0,06 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.4

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.5

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.6

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04.

Záber č.7

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina a BPEJ 0397465 /39701/ 9.skupina.

Záber č.8

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.9

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.10

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

Záber č.11

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397465 /39701/ 9. skupina.

Záber č.12

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,10 ha.

Záber č.13

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08 ha.

Záber č.14

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,14 z toho poľnohospodárska pôda 0,14 ha. Kód BPEJ 0397465 /39701/ 9. skupina a BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.15

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04, z toho poľnohospodárska pôda 0,04 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.16

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na

súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04 ha.

Záber č.17

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina, kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.18

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina, kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.19

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,19 ha.

Záber č.20

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08 z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.21

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,12 z toho poľnohospodárska pôda 0,12 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.22

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,08 z toho poľnohospodárska pôda 0,08 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.23

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,42, z toho poľnohospodárska pôda 0,42 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.24

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné

zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09, z toho poľnohospodárska pôda 0,09 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.25

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,33, z toho poľnohospodárska pôda 0,23 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.26

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,06, z toho poľnohospodárska pôda 0,06 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.27

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.28

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej aj nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,17, z toho poľnohospodárska pôda 0,12 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.29

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.30

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,07, z toho poľnohospodárska pôda 0,07 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.31

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,20, z toho poľnohospodárska pôda 0,20 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina, kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.32

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné

zásahy. Celkový záber pôdy je 0,11, z toho poľnohospodárska pôda 0,11 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.33

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09, z toho poľnohospodárska pôda 0,09 ha. Kód BPEJ 0397465 /39701/ 9. skupina.

Záber č.34

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,15, z toho poľnohospodárska pôda 0,15 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.35

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,05, z toho poľnohospodárska pôda 0,05 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.36

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,03, z toho poľnohospodárska pôda 0,03 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.37

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,04.

Záber č.38

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,07, z toho poľnohospodárska pôda 0,07 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.39

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,09, z toho poľnohospodárska pôda 0,09 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.40

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na

súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,07, z toho poľnohospodárska pôda 0,07 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.41

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,07, z toho poľnohospodárska pôda 0,07 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina , kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.42

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutý samostatne stojaci rodinný dom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,06, z toho poľnohospodárska pôda 0,06 ha. Kód BPEJ 0397462 /39701/ 9. skupina.

Záber č.43

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň-park (nástupný priestor do NPR Kašvár). Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,78, z toho poľnohospodárska pôda 0,78 ha. Kód BPEJ 0397262 /39701/ 9. skupina.

Záber č.44

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá verejná zeleň-park, amfiteáter, komunikácie a parkovacie plochy . Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,41 ha.

Záber č.45

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha športu a verejná zeleň. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,27, z toho poľnohospodárska pôda 0,27 ha. Kód 0361242 /36102/ 6. skupina.

Záber č.45a

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, v zastavanom území k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha športu, dopravy a verejná zeleň (ihorská, prístupová cesta, parkovisko). Lokalita sa nachádza na obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,34 ha.

Záber č.46

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha výroby (kompostovisko). Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber pôdy je 0,28, z toho poľnohospodárska pôda 0,28 ha. Kód 0361242 /36102/ 6. skupina.

Záber č.47

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre rozšírenie cintorína. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,57 ha.

Záber č.48

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu a parkovisko pred cintoriňom. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,14 ha.

Záber č.49

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite sú navrhnuté samostatne stojace rodinné domy a prístupová komunikácia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde. V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber je 0,39 ha.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Spoločného ÚPN obcí Viničky,Ladmovce,Zemplín - Mimo zastavané územie obceLadmovce

Čís.	Katastr.	Navrh	Výmera	Výmera poľnohosp.pôdy	Nepoľno.	Odvodn.	Užívateľ	Etapa	Poznámka
lok.	územie	funkč.	lokality	celkom	z toho	pôda	závlahy	PP	
		využ.	celkom	ha	skupina	ha	ha	ha	
			v ha		BPEJ				
45	Ladmovce	Š+D+Z	0,27	0,27	0361242/6	0,27	-	-	Obec.
									Časť lokality v zastavanom území (45a)
46	Ladmovce	V	0,28	0,28	0361242/6	0,28	-	-	Súkr.
47	Ladmovce	OV+Z	0,57	-	-	-	0,57	-	Súkr.
48	Ladmovce	D+Z	0,14	-	-	-	0,14	-	Súkr.
49	Ladmovce	RD+D	0,39	-	-	-	0,39	-	Súkr.
Celkom mimo zast.úz:			1,65	0,55		0,55	1,10		

Tab.č.1/2 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Spoločného ÚPN obcí Viničky,Ladmovce,Zemplín - v zastavanom území obce Ladmovce

Čís.	Katastr.	Navrh	Výmera	Výmera poľnohosp.pôdy	Nepoľno.	Odvodn.	Užívateľ	Etapa	Poznámka
lok.	územie	funkč.	lokality	celkom	z toho	pôda	závlahy	PP	
		využ.	celkom	ha	skupina	ha	ha	ha	
			v ha		BPEJ				
1	Ladmovce	RD	0,03	0,03	0361242/6	0,03	-	-	Súkr.
2	Ladmovce	RD	0,09	-	-	-	0,09	-	Súkr.
3	Ladmovce	RD	0,06	0,06	0397462/9	0,06	-	-	Súkr.
4	Ladmovce	RD	0,04	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.
5	Ladmovce	RD	0,04	0,04	0397562/9	0,04	-	-	Súkr.

6	Ladmovce RD	0,04	-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
7	Ladmovce RD	0,04	0,03	0397462/9	0,03	-	-	Súkr.	-	-
			0,01	0397465/9	0,01	-	-	Súkr.	-	-
8	Ladmovce RD	0,09	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.	-	-
		-	-	-	-	0,05	-	Súkr.	-	-
9	Ladmovce RD	0,08	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.	-	-
		-	-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
10	Ladmovce RD	0,05	-	-	-	0,05	-	Súkr.	-	-
11	Ladmovce RD	0,05	0,05	0397465/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
12	Ladmovce RD	0,10	-	-	-	0,10	-	Súkr.	-	-
13	Ladmovce RD	0,08	-	-	-	0,08	-	Súkr.	-	-
14	Ladmovce RD	0,14	0,09	0397465/9	0,09	-	-	Súkr.	-	-
			0,05	0397462/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
15	Ladmovce RD	0,04	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.	-	-
16	Ladmovce RD	0,04	-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
17	Ladmovce RD	0,05	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.	-	-
		0,01	0397262/9	0,01	-	-	-	Súkr.	-	-
18	Ladmovce RD	0,05	0,04	0397462/9	0,04	-	-	Súkr.	-	-
		0,01	0397262/9	0,01	-	-	-	Súkr.	-	-
19	Ladmovce RD	0,19	-	-	-	0,19	-	Súkr.	-	-
20	Ladmovce RD	0,08	0,08	0397262/9	0,08	-	-	Súkr.	-	-
21	Ladmovce RD	0,12	0,12	0397262/9	0,12	-	-	Súkr.	-	-
22	Ladmovce RD	0,08	0,08	0397262/9	0,08	-	-	Súkr.	-	-
23	Ladmovce RD	0,42	0,42	0397262/9	0,42	-	-	Súkr.	-	-
24	Ladmovce RD	0,09	0,09	0397262/9	0,09	-	-	Súkr.	-	-
25	Ladmovce RD	0,32	0,22	0397262/9	0,22	-	-	Súkr.	-	-
		-	-	-	-	0,10	-	Súkr.	-	-
26	Ladmovce RD	0,06	0,06	0397462/9	0,06	-	-	Súkr.	-	-
27	Ladmovce RD	0,05	0,05	0397462/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
28	Ladmovce RD	0,17	0,12	0397462/9	0,12	-	-	Súkr.	-	-
		-	-	-	-	0,05	-	Súkr.	-	-
29	Ladmovce RD	0,05	0,05	0397462/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
30	Ladmovce RD	0,07	0,07	0397462/9	0,07	-	-	Súkr.	-	-
31	Ladmovce RD	0,20	0,10	0397462/9	0,10	-	-	Súkr.	-	-
			0,10	0397262/9	0,10	-	-	Súkr.	-	-
32	Ladmovce RD	0,11	0,11	0397462/9	0,11	-	-	Súkr.	-	-
33	Ladmovce RD	0,09	0,09	0397465/9	0,09	-	-	Súkr.	-	-
34	Ladmovce RD	0,15	0,15	0397262/9	0,15	-	-	Súkr.	-	-
35	Ladmovce RD	0,05	0,05	0397262/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
36	Ladmovce RD	0,03	0,03	0397262/9	0,03	-	-	Súkr.	-	-
37	Ladmovce RD	0,04	-	-	-	0,04	-	Súkr.	-	-
38	Ladmovce RD	0,07	0,07	0397262/9	0,07	-	-	Súkr.	-	-
39	Ladmovce RD	0,09	0,09	0397262/9	0,09	-	-	Súkr.	-	-
40	Ladmovce RD	0,07	0,07	0397262/9	0,07	-	-	Súkr.	-	-
41	Ladmovce RD	0,07	0,05	0397462/9	0,05	-	-	Súkr.	-	-
			0,02	0397262/9	0,02	-	-	Súkr.	-	-
42	Ladmovce RD	0,06	0,06	0397462/9	0,06	-	-	Súkr.	-	-
43	Ladmovce Z	0,78	0,78	0397262/9	0,78	-	-	Obec.	-	-
44	Ladmovce OV+Z+D	0,41	-	-	-	0,41	-	Obec.	-	-
45a	Ladmovce Š+D+Z	0,34	-	-	-	0,34	-	Obec.	-	Časť lokality mimo zastavaného územia (45)

Celkom zast. územie : 5,37 3,75 - 3,75 1,62

Grafická časť :

**Výkres č.8 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na
poľnohospodárskej pôde v M = 1 : 5 000
(výkres tvorí samostatnú prílohu)**

Dokladová časť (doložená pri Viničkách) :

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárského podniku š.p., o.z.Hydromeliorácie Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 02.05.2003.
- Vyjadrenie Agroreálu a.s.Streda nad Bodrogom, k poľnohospodárскеj činnosti v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 18.06.2003.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového uradu v Trebišove, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, vydané dňa 20.04.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 02.06.2006.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 31.07.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu spoločného ÚPN-O Viničky, Ladmovce a Zemplín, zo dňa 04.09.2006.