

**A - PROJEKT** Michalovce  
ateliér architektúry a urbanizmu  
Ing. arch. Ľudovít POZDECH  
autorizovaný architekt  
Sama Chalúpku 18 Michalovce

aprojekt@azet.sk

telefón : 056 / 64 331 16      071 01 Michalovce

0905638299

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN - OBCÍ

# **VINIČKY - LADMOVCE - ZEMPLÍN**

Obstarávateľ : Obec VINIČKY

Starosta obce : Michal TAKÁČ

Okres Trebišov

Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. arch. Ján Jakubčík

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

Ing. arch. Jozef Pozdech

Technická infraštruktúra :

Ing. Juraj Jochmann

Doprava :

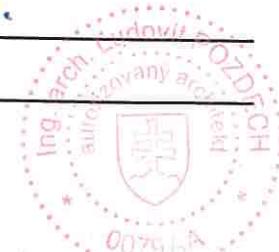
Jozef Kamenský

Ekológia :

Ing. Peter Sabo

TENTO PROJEKT BOL REALIZOVANÝ S FINANČNOU POMOCOU EURÓPSKEJ ÚNIE  
Z EURÓPSKEHO FONDU REGIONÁLNEHO ROZVOJA (ERDF) PROSTREDNÍCTVOM OPERAČNÉHO  
PROGRAMU ZÁKLADNÁ INFRAŠTRUKTÚRA, KTORÉHO RIADIACIM ORGÁNOM JE  
MINISTERSTVO VÝSTAVBY A REGIONÁLNEHO ROZVOJA SLOVENSKEJ REPUBLIKY.

Michalovce : 07/2008



**OBSAH :**

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
- B. GRAFICKÁ ČASŤ**
- C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**
- D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Titulná strana	strana c. i
<b>Obsah :</b>	<b>2-3</b>
<b>A. TEXTOVÁ ČASŤ</b>	<b>4</b>
<b>A.1. Úvod</b>	<b>4</b>
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodech obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadáním	5
<b>A.2. Riešené územie</b>	<b>5</b>
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5-6
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	6-11
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	11-12
<b>A.3. Širšie väzby</b>	<b>12</b>
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	12
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	12-14
<b>A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj</b>	<b>14</b>
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	14-16
A.4.2 Bytový fond	16-19
A.4.3 Občianska vybavenosť	19-22
A.4.4 Ekonomické aktivity	22-24
<b>A.5. Urbanistická koncepcia</b>	<b>24</b>
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sprievadania a funkčného využitia územia	24-27
A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	27-28
<b>A.6. Chránené územia a ochranné pásma</b>	<b>29</b>
A.6.1 Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory	29
A.6.2 Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov	29
<b>A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny</b>	<b>29</b>
A.7.1 Ochrana pamiatok	29-31
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	31-37
<b>A.8. Verejné dopravné vybavenie</b>	<b>38</b>
Viničky	
A.8.1.1 Návrh základného dopravného systému obce	38
A.8.1.2 Miestne dopravné vzťahy	38-39
A.8.1.3 Funkčné členenie a kategórie ciest a žel. trati	39-40
A.8.1.4 Koncepcia hlavných peších systémov	40
A.8.1.5 Kapacity plôch na parkovanie	40-41
A.8.1.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	41
A.8.1.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	41
A.8.1.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	41-42

A.8.1.9 Systém cyklotrás Ladmovce	42
A.8.2.1 Návrh základného dopravného systému obce	43
A.8.2.2 Miestne dopravné vzťahy	43-44
A.8.2.3 Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií	44
A.8.2.4 Konceptia hlavných peších systémov	44
A.8.2.5 Kapacity plôch na parkovanie	44-45
A.8.2.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	45
A.8.2.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	45
A.8.2.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	45-46
A.8.2.9 Systém cyklotrás	46
 Zemplín	
A.8.3.1 Návrh základného dopravného systému obce	46
A.8.3.2 Miestne dopravné vzťahy	46-47
A.8.3.3 Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií	47
A.8.3.4 Konceptia hlavných peších systémov	47
A.8.3.5 Kapacity plôch na parkovanie	47-48
A.8.3.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	48
A.8.3.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	48
A.8.3.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	48-49
A.8.3.9 cestné ochranné pásma	49
A.8.3.10 Systém cyklotrás	49
 A.9. Verejné technické vybavenie	49
A.9.1 Zásobovanie vodou	
A.9.1.1 Viničky-Zásobovania pitnou vodou	49-51
A.9.1.2 Viničky-Návrh zásobovania úžitkovou vodou	51
A.9.1.3 Ladmovce-Zásobovania pitnou vodou	51-53
A.9.1.4 Návrh zásobovania úžitkovou vodou	53
A.9.1.5 Zásobovania pitnou vodou	53-55
A.9.1.6 Návrh zásobovania úžitkovou vodou	55
A.9.2 Návrh odkanalizovania	
A.9.2.1 Viničky-návrh odkanalizovania	56-56
A.9.2.2 Ladmovce-návrh odkanalizovania	56-57
A.9.2.1 Zemplín-návrh odkanalizovania	57-58
A.9.3 Vodné toky a nádrže	
A.9.3.1 Viničky-vodné toky a nádrže	58-59
A.9.3.2 Ladmovce- vodné toky a nádrže	59-60
A.9.3.3 Zemplín- vodné toky a nádrže	60-62
A.9.4 Konceptia zásobovania elektrickou energiou	62-71
A.9.5 Konceptia zásobovania teplom	71-73
A.9.6 Konceptia zásobovania plynom	73-76
A.9.7 Telefonizácia	76-77
A.9.8 Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí	77-78
A.9.9 Pokrytie územia pre mobilné siete	78
A.9.10 Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení	78-79
 A.10. Konceptia starostlivosti o životné prostredie	79
A.10.1 Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie	79-80
A.10.2 Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie	80-81
A.10.3 Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	81-82
 A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami	82-84
 <b>B. GRAFICKÁ ČASŤ</b>	85
 <b>C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE</b>	86-103
 <b>D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY</b> (samostatná príloha)	103

## A. TEXTOVÁ ČASŤ

---

### **Obsah :**

- A.1. Úvod**
- A.2. Riešené územie**
- A.3. Širšie výzby**
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj**
- A.5. Urbanistická koncepcia**
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma**
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny**
- A.8. Verejná doprava**
- A.9. Verejné technické vybavenie**
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**
- A.11. Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami**

### **A.1 Úvod :**

#### **A.1.1 Údaje o dôvodech obstarania ÚPD :**

Riešené obce k dnešnému dňu nemali schválenú žiadnu ÚPD, preto sa vedenie obcí rozhodlo v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov, obstaráť Spoločný územný plán obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín s cieľom získať výsledný dokument, ktorý bude harmonizovať všetky aktivity a činnosti v území a na ktorom sa dohodnú všetci užívateľia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť všetky oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickej stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

#### **A.1.2 Hlavné ciele riešenia :**

Cieľom riešenia je spracovanie reálnej a vyváženej urbanistickej koncepcie, doplnenej o riešenie optimálnej technickej infraštruktúry pri zohľadnení požiadaviek a nárokov na novú výstavbu (bytovú, občiansku, technickú, výrobu a služby) s podmienkou tvorby a zachovania vyhovujúceho životného prostredia a zachovania ekologickej daností.

V súvislosti s dynamickým rozvojom dochádza sústavne k novým požiadavkám na lokalizáciu ďalších stavebných objektov – výrobné prevádzky, stavby dopravného a technického vybavenia, rodinné a bytové domy, zariadenia služieb, verejno-prospešných stavieb a pod.

#### **A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :**

- Katastrálne mapy obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín v mierke M = 1 : 2 880, so yakreslením zastavaného územia k 1.1.1990.
- Mapy riešeného územia v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- Prieskumy a rozbory z roku 2006
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia

- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001

**A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :**

- prieskumy a rozbory	06 / 2006
- zadanie	12 / 2006
- prerozloženie ÚPN-O ako strategického dokumentu	9.5.2008 - 9.6.2008

**A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :**

Obstarávateľ : Obec Viničky, v zastúpení obcí Ladmovce a Zemplín

Oprávnený zástupca :	Michal Takáč	starosta obce Viničky
	Mária Tuchyňová	starostka obce Zemplín
	Štefan Bárány	starosta obce Ladmovce

Odborné spôsobilá osoba poverená obstarávaním ÚPD : Ing.arch. Ján Jakubčík reg.číslo 092, Trebišov

Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce

Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

**A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :**

Požiadavky jednotlivých obcí boli stanovené zadaním a boli v plnom rozsahu dodržané, riešenie bolo niekoľkokrát konzultované a odsúhlasené starostami obcí. Požadovaný obsah a rozsah bol dodržaný.

**A.2 Riešené územie :**

**A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :**

Riešeným územím je katastrálne územie obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obci.

Riešené územie obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov a sídla Kráľovský Chlmec, ako súčasť súdnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Viničky - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na juhovýchodnom úpäti Zemplínskych vrchov, leží na komunikačnej trase tvorenej cestou č.553 I/79 smerom z Trebišova cez Kráľovský Chlmec k Ukrajinskej hranici.

Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Je v okrajovej polohe, leží nedaleko štátnej hranice s Maďarskou republikou aj keď s Maďarskou republikou priamo nesusedí. Prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie tokajských obcí, ktoré vytvorilo desať navzájom súvisiacich obcí .

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpäti Zemplínskych vrchov, leží na komunikačnej trase tvorenej cestou č.55319 z obce Zemplín do obce Viničky s napojením sa na cestu č. I/79.

Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Je v okrajovej polohe, leží v juhozápadnej časti okresu Trebišov, severne od obce Viničky. Prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie tokajských obcí, ktoré vytvorilo desať navzájom súvisiacich obcí .

Zemplín - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpäti Zemplínskych vrchov, leží na komunikačnej trase tvorenej cestou č.55319 smerom z Trebišova cez Cejkov a Ladmovce do Viničiek, kde sa napája na cestu I/79

Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Obec leží v juhozápadnej časti okresu Trebišov, severne od obcí Viničky a Ladmovce, prepojená je s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie tokajských obcí, ktoré vytvorilo desať navzájom súvisiacich obcí .

Záujmové územie :

Záujmové územie obcí tvoria príľahlé katastrálne územia susedných obcí :

z južnej strany katastrálne územie obci Klin nad Bodrogom a Streda nad Bodrogom, z východnej strany katastrálne územie obci Streda nad Bodrogom, Somotor, Véč, Nová Vieska pri Bodrogu-Svätá Mária, Pavlovo zo západnej strany katastrálne územie obci Borša, Malá Bara, Černochov, Cejkov, zo severnej strany katastrálne územie obce Cejkov.

#### A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

##### VINIČKY :

Viničky - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na juhovýchodnom úpäti Zemplínskych vrchov, stred obce je v nadmorskej výške 100 m n.m., v chotári to je od 94 do 267 m n. m. Južná časť chotára je roviná s mŕtvmi ramenami Bodrogu. V spodných častiach svahov Zemplínskych vrchov sú vinice, vyššie rastú pôvodné dubiny. V Hatfe je železnatý prameň, na vrchu Borsuk je chránené nálezisko teplomilnej vegetácie. Priemerná ročná teplota je 9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 650 mm.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu. Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Koryto rieky je od centra obce vzdialenoscca 300 m. Sídlo sa urbanisticky tvorilo a rozvíjalo pod vyvýšenou viničnou plochou tokajskej oblasti. Viničky je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty.

##### Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Podľa Vlastivedného slovníka obcí prvá písomná zmienka o obci Viničky je z roku 1273. Podľa iných zdrojov je prvá písomná zmienka o obci - v spojení s tokajským vinohradníctvom z roku 1029.

##### Všeobecné údaje :

Obec Viničky je v rôznych obdobiah evidovaná pod následovnými názvami :

1273	ZEULEUS
1399	ZEWLEWS
1468	ZEWLEWSKE
1773	SOLOSKA
1920	SELEŠKA
1948	VINIČKY

maďarsky SZOLLOSKE

Obec bola administratívne začlenená v	- Uhorsku v Zemplínskej župe
	- Zemplínska župa - do roku 1918
	- okres Kráľovský Chlmec, kraj Košice do roku 1960
	- okres Trebišov, kraj Východoslovenský
	- okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
	- okres Trebišov, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

V chotári obce na polohe Ľanovka sa našli stopy po slovenskom osídlení z 9.-10.storočia. Najstaršia písomná zmienka o nej sa zachovala z roku 1298 (podľa F.Uličného). Jágerská kapitula vtedy listinou potvrdila, že šľachtic Peter, zvaný Peten, syn Petra dal časť tamojšieho majetku svojmu vazalovi.

Z roku 1399 je doložený brod cez rieku Bodrog.

Do polovice 15.storočia dedinu zapisovali pod názvom Zeuleus, vo význame Vinica, neskôr pribudla koncovka „e“ a názov dostal zmenený obsah, teda Vinička.

Oba názvy jazykovým pôvodom patria do maďarčiny, slovenské prostredie si osvojilo druhý tvar. Je zrejmé, že vznik maďarského názvu motivovala skutočnosť, že sa tam nachádzali vinice ešte pred založením sídliska. Vzhľadom na trvalú prítomnosť maďarského obyvateľstva a motiváciu názvu sa predpokladá, že tamojšie sídlisko vzniklo v 12.-13.storočí.

Z tohto dôvodu archeologické pamiatky nemožno vzťahovať k obyvateľom tejto dediny, ale blízkej staršej slovenskej dediny, teda Borša alebo Ladmoviec.

Dedina Viničky v druhej polovici 13.storočia a v prvých desaťročiach 14.storočia patrila spomenutému Petrovi. Po konfiskácii jeho majetkov pripadla od roku 1321 k hradnému panstvu Potok. V 15.storočí ju vlastnili šľachtici z Rozhanoviec, v 16.storočí Bátoriovci, v 17.storočí Nádašdiovci, Náriovci, v 17.-18.storočí aj Almášiovci, v 19.storočí patrila Andrášiovcom.

V dedine bol kostol možno od 14.-15.storočia, avšak písomné správy ho dokumentujú od konca 16.storočia. Od konca 16.storočia bol tamojší kostol farským kostolom evanjelickej reformovanej cirkvi. Kostol bol v 17.storočí a začiatkom 18.storočia drevený. Evanjelická reformovaná farosť existuje v obci Viničky doteraz.

Miestne sedliacke domácnosti v roku 1441 vyplatili daň kráľovi 26,5 zlatého. V roku 1557 mala obec 5 a pol porty, najmä po plienení a vypálení väčšiny dediny Tatármí v roku 1567, kedy vyhorelo osemnásť domov, sa počet domácností zmenšil. Nepoškodených sedliakov v roku 1567 zdanili od piatich port. Sídlisko malo v

roku 1600 obývaných dvadsať štyri poddanských domov, pravda bol tam aj kostol, fara a škola. Na prelome 16. a 17. storočia bola Seleška stredne veľkou dedinou s poddanským i farským obyvateľstvom.

V roku 1557, keď boli zemepánmi obce Báthoryovci, mala päť a pol porty, 10 želialov a 8 chudobných.

V 17. storočí schudobnenie a ubúdanie poddaných pretrvávalo. Zmenšoval sa aj počet domov v sídlisku. V roku 1623 žilo v Seleške dvadsať sedliackych domácností. Z nich päť hospodárilo na polovičných usadlostiach a pätnásť na štvrtinových usadlostiach. V roku 1610 zdanili sedliakov od dvoch port, v roku 1635 sedliakov a želialov spolu od jednej porty.

V roku 1715 žilo v Seleške pätnásť a v roku 1720 sedemnásť poddanských domácností. Aj vtedy sa v miestnom chotári nachádzali vinice. V roku 1715 mala obec 9 opustených a 15 obývaných domácností, v roku 1787 mala 54 domov a 270 obyvateľov, v roku 1828 mala obec 52 domov a 396 obyvateľov. Zaoberali sa poľnohospodárstvom, vinohradníctvom, rybárstvom a košíkárstvom.

Je nutné si uvedomiť, že v dnešnom ponímaní pojmu "jeden poddaný" treba chápať ako jedna rodina.

Jednou z príčin nešťastia a chudoby v obci bola aj účasť na protihabsburských vojnách v rokoch, obec tým veľmi utrpela, podobne ako väčšina dedín.

V roku 1774 bol ukončený celý proces urbárskej regulácie vyhotovením urbára.

V roku 1837 bol postavený ev. ref. kostol v klasicistnom štýle. Sieňový pozdĺžny priestor má oltár, na ktorom je stredný obraz maľovaný na dreve a stropová architektúra doplnená ušnicovým a akantovým dekórom, ktorá pochádza z 2. polovice 17. storočia. Kazateľnica klasicistická je zo začiatku 19. storočia. Obraz Najsvätejšej Trojice je z konca 18. storočia. V obci boli aj božie muky - s drevenou sochou sv. Jána Nepomuckého zo začiatku 19. storočia.

V roku 1848 uhorský snem zrušil poddanstvo v krajinе, čím dochádza k zániku poddanskej roboty, cirkevného desiatku, zemepanského deviatku a iných urbariálnych povinností.

Udalosti I. svetovej vojny v rokoch 1914-1918 doťahli aj na tunajších obyvateľov. Muži z obce rukovali na front, bežným javom sa stala bieda, hlad a rekvíracie.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárne, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, nepriľpnosť. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad ku kaštieliku realizovať parkové úpravy).

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať východo-západnú komunikáciu, ktorú tvorí cesta I. triedy Trebišov-Kráľovský Chlmec-Čierna nad Tisou č.553. Obec Viničky je prepojená cestou č.55319 aj s obcou Ladmovce a Zemplínl a cestou č.55320 so Stredou nad Bodrogom. Na hlavnú cestu sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranach týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia. Nad obcou sa nachádzajú veľké plochy tokajských viníc, v ktorých sú realizované podzemné pivnice a novšie rekreačné chaty - vínne domčeky. Najstaršie pivnice sú ešte z čias protitureckých vojen. Nad vinicami sú svahy Zemplínskych vrchov porastené pôvodnými dubinami.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti nezávadnej výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce a na ploche bývalého areálu cestných stavieb v severovýchodnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

#### LADMOVCE :

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, na pravom brehu Bodrogu, stred obce je v nadmorskej výške 117 m n. m., v chotári to je od 95 do 280 m n. m. Priemerná ročná teplota je 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-800 mm.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane, ktoré sú v tejto časti z karbonatických hornín (trias). Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Zemplín - Viničky.

Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Podľa Vlastivedného slovníka obcí prvá písomná zmienka o obci Ladmovce je z roku 1298.

Všeobecné údaje :

Obec Ladmovce je v rôznych obdobiach evidovaná pod následovnými názvami :

1298	LADAMANACH
1321	LADAMOUCK
1773	LACZKOWCE
	maďarsky Ladmoc, Ladamóc
1918	LADMOVCE

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe

- Zemplínska župa - do roku 1918
- okres Kráľovský Chlmec, kraj Košice do roku 1960
- okres Trebišov, kraj Východoslovenský
- okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
- okres Trebišov, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

Ked Jágerská kapitula v roku 1298 potvrdila vymedzenie územného majetku v severnej časti chotára Selešky (Viničky), hranica pretínaťa cestu vedúcu z Ladmoviecu. Vtedy vznikol najstarší zachovaný doklad o už prv jestvujúcej dedine Ladmovce. Do písomnosti ju zapisovali v 13. až 15. storočí ako Ladamach i Ladomoch, od 16. storočia Ladmoc. Boli to maďarizované názvy staršieho slovenského pádového tvaru (z, do) Ladmoviec. Ten zaiste korení v osobnom mene, pričom jeho nositeľ mal k sídlisku rodový a nie feudálny vzťah. Na základe uvedeného sá predpokladá, že ladmovské sídlisko jestvovalo pred 11. storočím a pravdepodobne s jeho obyvateľmi súvisela slovenská keramika z 9.-10. storočia, ktorú archeológovia našli v chotári susedných Viničiek.

V Ladmovciach bol kostol zaiste pred 14. storočím, avšak písomné doklady o ňom sú od 14. storočia. V prvej polovici tridsiatich rokov 14. storočia v ňom pôsobil farár Syxtus a kostol bol zasvätený sv. Antonovi. Katolícki farári v ňom pôsobili do druhej polovice 16. storočia, neskôr evanjelickí reformovaní kazatelia. V roku 1621 a niekoľko nasledujúcich rokov tam vysluhoval bohoslužby samostatný kazateľ, takže Ladmovce boli sídlom evanjelickej reformovanej farnosti. Predtým, určite od roku 1588 aj neskôr do ladmovského kostola dochádzali kalvínski duchovní z Viničiek. Ladmovce sa opäťovne a natrvalo stali sídlom farnosti pravdepodobne na prelome 17. a 18. storočia. Ešte vtedy bol tamojší kostol drevený.

Ladmovce v 13. a 14. storočí boli majetkovou súčasťou panstva hradu Potok. V 15. až 17. storočí ich vlastnili najmä miestni zemania a ich pribuzní z Čopu. V tunajšom chotári sa nachádzali vinice, o ktorých sú doklady od 16. storočia. Obyvatelia z miestneho karneľa páliili väpno dokážateľne už v 16. storočí. Ladmovské sedliacke domácnosti, okrem richtárovej, zaplatili v roku 1441 daň kráľovi dvadsať deväť zlatých. Z veľkosti dane vychodí, že vtedy iste vyše tridsať domácností obhospodarovalo pozemky v rozsahu do tridsať celých sedliackych usadlostí, takže Ladmovce boli stredne veľkou až veľkou dedinou. V 16. storočí ubúdalo sedliakov aj domov v sídlisku. V roku 1567 zdanili sedliakov od 6,5 porty. Pozemky pre 4,5 usadlosti ležali opustené, avšak 6 domácností bolo želiarskych, napokon tri rodiny boli vincúrske. V roku 1582 zdanili sedliakov iba od 4,5 porty. Sídlisko malo v roku 1600 obývaných sedemnásť poddanských domov, osem kúri miestnych zemanov, kostol, faru, školu. Vtedy boli Ladmovce stredne veľkou dedinou s poddanským, zemianskym i farským obyvateľstvom. V 17. storočí v Ladmovciach nadálej poddanské domácnosti chudobneli a ubúdalo ich. V roku 1610 miestnych sedliakov aj želiarov spolu zdanili od jednej porty. V roku 1635 z neznámych dôvodov neboli zdanení. V Ladmovciach žilo v roku 1715 sedem sedliackych domácností, avšak v roku 1720 tam podaných už nebolo.

Jednou z príčin nešťastia a chudoby v obci bola aj účasť na protihabsburských vojnách v rokoch, obec tým veľmi utrpela, podobne ako väčšina dedín.

V roku 1774 bol ukončený celý proces urbárskej regulácie vyhotovením urbára.

V rokoch 1825-1835 postavili ev. ref. kostol v klasicistickom štýle. Jedná sa o jednoloďový s polygonálnym uzáverom, zaklenutý pruskými klenbami. Na východnej strane interiéru je murovaná empora. Veža je mierne predsedadená, členená je lizénami a pilastrami. Nad portálom je nápis datujúci stavbu. Obradový stôl a kazateľnica sú z čias výstavby kostola.

V roku 1848 uhorský snem zrušil poddanstvo v krajine, čím dochádzal k zániku poddanskej roboty, cirkevného desiatku, zemepanského deviatku a iných urbariálnych povinností.

Udalosti I. svetovej vojny v rokoch 1914-1918 doťahli aj na tunajších obyvateľov. Muži z obce rukovali na front, bežným javom sa stala bieda, hlad a rekvirácie.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárné, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, neprístupnosti. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad v centrálnej časti obce, okolo kostola a pred vstupom do NPR Kašvár realizovať parkové úpravy).

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať vodný tok rieky Bodrog ale hlavne severojužnú komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č.55319 spájajúca obec s obcami Zemplín a Viničky. Na hlavnej ceste sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranach týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej mieru v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia. Nad obcou sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kašvár. Za ňou sú svahy Zemplínskych vrchov porastené pôvodnými dubinami.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti nezávadnej výroby, hlavne v lokalite časti nevyužívaneho hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce a na v nadváznosti na plochu Vapexu v severozápadnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie biopôlôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídlia proti civilizačným negatívm.

#### **ZEMPLÍN :**

Zemplín - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpäti Zemplínskych vrchov, stred obce v nadmorskej výške 120 m n.m., v chotári je od 95 do 230 m n. m. Obec leží pod sútokom rieky Ondavy a Latorice, od tohto miesta nesie rieka názov Bodrog. Priemerná ročná teplota je 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-800 mm.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Cejkov-Zemplín-Viničky. Zemplín je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo hradiska a neskôršie pozdĺž cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Podľa Vlastivedného slovníka obcí prvá písomná zmienka o obci Zemplín je z roku 1214.

Všeobecné údaje :

Obec Zemplín je v rôznych obdobiach evidovaná pod následovnými názvami :

1214	ZEMLYN
1217	castrum ZEMPLÉN
1219	ZEMLUM
1220	ZEMLUN
1233	ZEMLYEN
1252	ZEMPLYN
1261	ZEMLEN
1317	ZEMPLYN
1321	ZEMLEN
1426	ZEMPLEN
1773	ZEMNO
1786	ZEMPLIN, ZEMNO, maďarsky Zemplén

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe

- Zemplínska župa - do roku 1918
- okres Kráľovský Chlmec, kraj Košice do roku 1960
- okres Trebišov, kraj Východoslovenský
- okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
- okres Trebišov, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

Zemplín - toto katastrálne územie je mimoriadne bohaté na archeologické náleziská. Doteraz sú evidované v 30 polohách v intraviláne a extraviláne. Evidované nálezy sú sídliskového aj pohrebiskového

charakteru a datované sú od doby kamennej až po stredovek. Medzi najvýraznejšie náleziská i z hradiska krajinného patrí hradisko, ktorého valy boli postavené v mladšej dobe železnej a využívané resp. zosilňované aj neskôr. Posledné úpravy patria zrejme do obdobia 12. storočia, kedy tu stál komitátmy hrad. Vzhľadom na koncentráciu archeologických nálezov v obci a ich význam, pokladáme celý kataster obce za archeologicke nálezisko.

Pri archeologickej výskumoch sa v Zemplíne našli stopy po slovenskom sídlisku z 8.-9. storočia, ale aj z prelomu 9. a 10. storočia, dedinskem sídlisku z 11. storočia, tiež radové pohrebisko z 11.-12. storočia, zvyšky hradiska z 9. storočia využívanej aj v 10.-11. storočí, napokon aj hrob staromáďarského náčelníka z 10. storočia. Nájdené pamiatky svedčia o trvalom pobytu slovenského obyvateľstva v 8.-12. storočí, ako aj o prechode staromáďarských kmeňov koncom 9. storočia.

Najstaršie písomné doklady sa o Zemplíne zachovali v historickom románe tzv. *Anonyma* z prelomu 12.-13. storočia. V nej magister P. opísal príchod maďarov vedených Almošom a vojenské dobývanie hradiska Uh (Užhorod), ktorého slovenský veliteľ, Fudovo zvaný duka sa údajne chcel zachrániť útekom do hradiska Zemplín. Názory na pôvod a vznik názvu Zemplín sa líšia. Maďarský názov Zemlén pochádza z pôvodného slovenského názvu Zemnen, ktorý bol odvodený od slova zem. Názov Zemnen označoval zemný hrad.

Systematický archeologickej výskum odhalil zvyšky hradiska, vybudovaného v 9. storočí, teda funkčného vo veľkomoravskom období, avšak využívanejho ešte v 10.-11. storočí teda v Arpádovskom Uhorskom štáte. V latinských písomnostiach z prelomu 12. a 13. storočia, ale najmä z 13. a z prvej polovice 14. storočia sa nachádzajú početné doklady o hrade Zemplín. Zemplínske hradisko v 11. storočí a hrad v 13. storočí patril uhorskému kráľovi ako najstaršia a hlavná pevnosť v príahlom kraji. Bol strediskom Zemplínskeho komitátu, ktorý podľa hradiska Zemplín dostal trvalý názov Zemplínsky komitát, stolica, župa.

Zemplín bol pôvodným sídlom župana Zemplínskeho komitátu v 11.-13. storočí, ale zostal ním aj v 14. storočí, kedy zasadnutia šľachte Zemplínskej stolice sa najčastejšie konávali v Zemplíne. Kráľ Ľudovít Veľký v roku 1354 pobudol v Zemplíne pri výkone svojich panovníckych povinností v tejto župe.

Zemplínske radové pohrebisko dosvedčuje, že kresťanstvo bolo v tomto kraji v 11.-12. storočí trvalo udomácnené, a že pri ňom jestoval farský kostol.

Zemplínom tiahli starobylé krajinské cesty, ktoré sa tam križovali. O ceste smerujúcej na východ ku Kráľovskému Chlmcu je doklad v listine z roku 1214 (uvedené v známej leleskej listine). O ceste tiahnucej na sever ku Trebišovu sú zápis v listine napísanej asi v roku 1321. O trase cesty tiahnucej z juhu do Zemplína je doklad z roku 1416.

Reformovaný kostol má gotický pôdorys, v roku 1628 bol obnovený. Pri stavbe veže v roku 1873 bol prefasádovaný. Jednoloďový nápadne dlhý priestor s polygonálnym uzáverom a mierne predstavenou vežou, krytý je rovným stropom. Fasády sú hladké, len na východnej strane členené opornými piliermi, z ktorých je jeden gotický. Kostol je postavený na mieste, kde pôvodne stál stredoveký zemplínsky župný hrad, spomínany už v 12. storočí.

V Zemplíne sa udomácnilo konanie trhu najneskôr v prvých desaťročiach 14. storočia. Trh bol základom ďalšieho vývoja Zemplína ako mestečka. Vzhľadom na prírodné danosti sa Zemplínčania aj ako mešťania venovali najmä roľníctvu. Na vhodných častiach chotára mali aj vinice, o ktorých sú písomné doklady od 15. storočia.

V roku 1567 boli zemplínske meštianske domácnosti okrem richtárovej zdanenej daňou od dvadsiatich ôsmich port. Ďalšie tri domácnosti si stavali nové domy, iným trom nedávno obydlia vyporeli, takže boli oslobodené od zdanenia. Pozemky po piatich domácnostiach ležali opustené. V roku 1582 mešťanov zdanili od šesnásť port. Sídlisko malo v roku 1600 obývaných a zdanených 58 meštianskych domov. Pravda boli tam aj jeden - tri domy richtárov, fara, kostol, kaštieľ s majerskými budovami.

V roku 1572 dostal Zemplín právo konať výročné jarmoky.

Na prelome 16. a 17. storočia bol Zemplín stredne veľkým mestečkom v Zemplínskej stolici. V prvých desaťročiach 17. storočia pribúdalo obyvateľov, domácností aj domov, hoci aj vtedy sa časť obyvateľov odstahovala, rodiny i domácnosti vymierali.

V roku 1623 malo mestečko Zemplín troch richtárov. Roľníckych a remeselníckych domácností bolo 91. Pozemky po 21 domácnostiach boli opustené.

V 17. storočí roľníci chudobneli. V roku 1610 ich zdanili od 3,75 porty, avšak po vyhorení 18 domov v roku 1635 iba od 1,5 porty. V druhej polovici 17. storočia postupne, avšak podstatne obyvateľstva ubúdalo. Do konca 17. storočia v porovnaní k roku 1623 sa mestečko zmenšilo o viac ako polovicu obyvateľov, domácností a obývaných domov. Podľa urbára z roku 1690 boli meštianske, remeselnícke a roľnícke domácnosti povinné obrábať zemepánske vinice a odovzdávať deviatok z úrody vína vo vlastných viniciach.

Je nutné si uvedomiť, že v dnešnom ponímaní pojmu "jeden poddaný" treba chápať ako jedna rodina.

Jednou z príčin nešťastia a chudoby v obci bola aj účasť na protihabsburských vojnách v rokoch, obec tým veľmi utrpela, podobne ako väčšina dedín.

V roku 1774 bol ukončený celý proces urbárskej regulácie vyhotovením urbára.

Začiatkom 19.storočia bol postavený pravoslávny kostol Nanebovstúpenia Pána, postavený bol v klasicistickom štýle, podľa projektu tereziánskych gréckokatolíckych stavieb. Renovovaný bol v rokoch 1936-1937. Jedná sa o jednoloďový priestor s polkruhovým zakončením a s predsunutou vežou. Priestor lode je zaklenutý pruskými klenbami. Fasády sú hladké, členené lizénami. Veža je zakončená otvorenou laternou, na ktorej je cibuľovitá banička. Hlavný oltár s ikonostasom je zo začiatku 19.storočia. Kostol je postavený na mieste, kde pôvodne stál stredoveký zemplínsky župný hrad, spomínaný už v 12.storočí. Na cintoríne sú pozoruhodné drevéne tzv. náhrobné kríže a náhrobné kamenné platne.

V roku 1848 uhorský snem zrušil poddanstvo v krajinе, čím dochádza k zániku poddanskej roboty, cirkevného desiatku, zemepanského deviatku a iných urbariálnych povinností.

Udalosti I. svetovej vojny v rokoch 1914-1918 doťahli aj na tunajších obyvateľov. Muži z obce rukovali na front, bežným javom sa stala bieda, hlad a rekvíracie.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárne, monotonné, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, nepriestupnosti. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad preriešiť centrálnu časť obce okolie župného domu, zrealizovať parkové úpravy, zrealizovať vhodné predpolie hradiska, pamätnú izbu,...).

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičiou osou možno nazvať vodný tok rieky Bodrog ale hlavne severojužnú komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č.55319 spájajúca obec s obcami Cejkov zo severu a Ladmovce a Viničky z juhu. Na hlavnú cestu sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojsstranne po oboch stranach týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia. Nad obcou sa nachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy a vinic. Za nimi sú svahy Zemplínskych vrchov porastené pôvodnými dubinami.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti nezávadnej výroby, hlavne v lokalite časti nevyužívaneho hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídlia proti civilizačným negatívm.

#### A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Záujmové územie obcí – Viničky, Ladmovce, Zemplín sú v okrajovej polohe v rámci okresu Trebišov aj Košického kraja. Viničky ležia na komunikačných trasách, tvorených železničnou traťou Košice–Čierna nad Tisou a cestou I. triedy č.I/79 Trebišov-Kráľovský Chlmec-Čierna-Ukrajinská hranica. Obec Viničky je prepojená cestou III. triedy č.55319 aj s obcami Ladmovce a Zemplín a cestou č.553023 so Stredou nad Bodrogom. Okresné mesto Trebišov je vzdialé od obcí cca 20-30 km, krajské mesto Košice cca 60 km. Záujmové územie obce tvorí územie susedných obcí a obci Tokajskej vinohradnickej oblasti (Borša, Streda nad Bodrogom, Somotor, Nová Vieska pri Bodrogu, Brehov, Cejkov, Černochov, Malá a Veľká Bara).

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia územií a zón :

#### Viničky :

Občianska vybavenosť - športový areál (futbalové ihrisko) - cca 1,10 ha  
 - parkové úpravy - centrum obce - cca 1,19 ha  
 - rekonštrukcia OcÚ - cca 0,24 ha  
 - prístavba kultúrneho domu - cca 0,05 ha  
 - kulturne zariadenie, amfiteáter - cca 0,15 ha  
 - penzión – pre vinice - cca 0,36 ha  
 - prístavba - Poľnotech – 0,003 ha  
 - prístavba - pneuservis – 0,01ha

Výroba - areál komerčných aktivít, služieb, nezávadnej výroby (býv.Cestné stavby) - cca 2,04 ha  
 - areál komerčných aktivít a služieb, garáži, log.centrum (býv.Agroreal) - 4,51 ha

Súčasné - katastrálne územie : 884,00 ha

**Ladmovce :**

Občianska vybavenosť - športový areál - cca 1,13 ha  
   - parkové úpravy - centrum obce - cca 1,62 ha  
   - rekonštrukcia OcÚ - cca 0,12 ha

Výroba - areál komerčných aktivít, skladov, garáží, nezávadnej výroby - cca 8,73 ha  
   - areál Vapex - 4,18 ha

Súčasné - katastrálne územie : 1132,00 ha

**Zemplín :**

Občianska vybavenosť - športový areál - cca 0,3 ha  
   - úprava centra – parkové úpravy - cca 0,20 ha  
   - rekonštrukcia OcÚ - cca 0,06 ha  
   - rekreačno-oddychový areál - cca 1,68 ha

Výroba - areál komerčných aktivít, skladov, garáží, nezávadnej výroby - cca 1,76 ha  
   Doprava – obchvat obce – 1,50 ha

Súčasné - katastrálne územie : 1466,00 ha

**A.3 Širšie väzby :****A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie :**

Riešené územie obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov, ako súčasť súdnej aglomerácie Košického kraja. Riešené územie susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Streda nad Bodrogom, Somotor, Véč, Nová Vieska pri Bodrogu-Sväta Mária, Pavlovo, z južnej strany s katastrálnym územím obce Klin nad Bodrogom a Streda nad Bodrogom, zo západnej strany s katastrálnym územím obce Borša, Malá Bara, Černochov a Cejkov, zo severnej strany s katastrálnym územím obce Cejkov.

Viničky je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty.

Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

Zemplín je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo hradiska a neskôršie pozdĺž cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

**A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných časti územného plánu kraja :**

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 boli vypracované a schválené Zmeny a doplnky.

Všeobecne záväzné nariadenie Košického samosprávneho kraja č. 2/2004 z 30. augusta 2004, ktorým sa vyhlasujú zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu veľkého územného celku Košický kraj vyhlásenej nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z.

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy pre obec Biel platí záväzná časť Územného plánu Veľkého územného celku Košického kraja ZaD 2004 a to v časti :

**I. Záväzné regulatívy územného rozvoja :**

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

**1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.**

**2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a súdnej štruktúry**

**2.15 vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej súdnej štruktúry,**

**2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;**

- zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,

**5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany**

pôdneho fondu

- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využíti a usporiadani územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrach a biokoridoroch,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
  - známe lokality archeologickej nálezisk,
  - národné kultúrne pamiatky, ich súbory a areály a ich ochranné pásmo,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinej štruktúry,

## 6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry

- 6.6 rešpektovať dopravné siete celoštátej úrovne :

cestné komunikácie :

Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina

- 6.12. chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

6.12.3 cestu č. I/79 v úseku preložiek a obchvaty sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec – Čierna - štátnej hranica s Ukrajinou.

- 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to pre :

6.13.12 komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie - Bodrog

- 6.18. oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre

6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho tahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

- 6.20. v oblasti rozvoja vodnej dopravy chrániť priestory pre:

6.20.1. vybudovanie vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

6.20.2. vybudovanie prístavísk v Stredie nad Bodrogom a v Ladmovciach.

## 7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry

- 7.3 rezervovať územia pre vodnú nádrž Ladmovce na Bodrogu

- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
  - 7.11.2 s vybudovaným vodovodom,

- 7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických kábel na trasách
  - g) Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto,

## 8. V oblasti hospodárstva

- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,

- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

v časti - II. Verejnoprospěšné stavby :

Verejnoprospěšné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

### 1. Cestná doprava

- 1.5 cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

1.5.3 cesta č. I/79 v úseku preložiek ..., obchvat sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátnej hranica s Ukrajinou

- 1.6 cesty II. triedy, ich položky, rekonštrukcie a úpravy

1.6.12 komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog

### 2. Železničná doprava

2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho tahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

### 4. Vodná doprava

4.1. výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

4.2. výstavba prístavísk v Stredie nad Bodrogom a Ladmovciach,

### 5. Nadradená technická infraštruktúra

5.1 Stavba vodnej nádrže Ladmovce na Bodrogu

5.11. stavby diaľkových optických kábel v trasách Veľké Kapušany - Kráľovský Chlmec, Košice -

-Trebišov, Košice - Slovenské Nové Mesto, Spišská Nová Ves - Rožňava, Nálepkovo - Dobšiná, Spišská Nová Ves - Štrba, Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto, Veľké Kapušany - Vranov nad Topľou a Veľké Kapušany - Michalovce.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

#### A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj :

##### A.4.1. Základné demografické predpoklady obce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Viničky z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s miernym poklesom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Sídlo Ladmovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s miernym poklesom vývoja počtu obyvateľov, s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Sídlo Zemplín z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla so stabilizovaným trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

Počty obyvateľov - vývoj počtu obyvateľov obce podľa jednotlivých rokov :

	rok	spolu	z toho	
			muži	ženy
Viničky	1787	270	?	?
Ladmovce		464		
Zemplín		569		
Viničky	1828	396	?	?
Ladmovce		527		
Zemplín		773		
Viničky	1869	397	?	?
Ladmovce		918		
Zemplín		847		
Viničky	1880	332	?	?
Ladmovce		750		
Zemplín		644		
Viničky	1890	375	?	?
Ladmovce		758		
Zemplín		727		
Viničky	1900	373	?	?
Ladmovce		826		
Zemplín		731		
Viničky	1910	395	?	?
Ladmovce		718		
Zemplín		701		
Viničky	1921	394	?	?
Ladmovce		688		
Zemplín		689		
Viničky	1930	434	?	?
Ladmovce		796		
Zemplín		688		
Viničky	1940	532	?	?
Ladmovce		877		
Zemplín		679		
Viničky	1948	585	?	?
Ladmovce		604		
Zemplín		695		
Viničky	1961	713	?	?
Ladmovce		741		

Zemplín		600		
Viničky	1970	689	?	?
Ladmovce		671		
Zemplín		526		
Viničky	1980	601	?	?
Ladmovce		505		
Zemplín		431		
Viničky	1991	499	225	274
Ladmovce		413	206	207
Zemplín		406	194	212
Viničky	2001	522	237	285
Ladmovce		348	174	174
Zemplín		399	197	202
Viničky	2003	518	235	283
Ladmovce		350	175	175
Zemplín		397	196	201

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolísali v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...

Viničky : do roku 1961 bol postupný nárast počtu obyvateľov, po roku 1970 začal pokles počtu obyvateľstva, a v roku 1991 sa pokles zastavil a až do dnešných dní je stabilizovaný s malými odchýlkami počtu obyvateľov. Predpokladá sa nárast pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby .

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 2001	14,40 %	60,70 %	24,90 %

Ladmovce : do roku 1869 bol postupný nárast počtu obyvateľov až na počet 918. Po roku 1880 až do roku 1961 počet obyvateľov kolísal od 604 do 877. Po roku 1961 začal pokles z 741 až na 350 obyvateľov v roku 2003. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby.

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 2001	15,80 %	58,90 %	25,30 %

Zemplín : do roku 1869 bol postupný nárast počtu obyvateľov až na počet 847. Po roku 1880 až do roku 2001 počet obyvateľov kolísal od 399 do 731. V súčasnej dobe je počet obyvateľov stabilizovaný, s veľmi malým nárastom. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby.

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 2001	18,30 %	59,90 %	21,80 %

Veková skladba jednotlivých skupín obyvateľstva sa v priebehu rokov mení, v závislosti na pracovných príležitostiach, migrácii, trendoch v uzatváraní manželstiev, podpore mladých rodín štátom,...

Veková skladba a počet obyvateľov v predprodukívnom, produkívnom a poprodukívnom veku je ovplyvňovaný ekonomickej situáciou v danom území. Predpokladá sa posun počtu obyvateľstva v produkívnom a poprodukívnom veku.

Vo výhľade sa počítá, že dochádzka a odchádzka sa výrazne zmení, vzhľadom na vytvárané pracovné miesta vo výrobe, službách ale aj na zrušené pracovné miesta v poľnohospodárstve.

#### A.4.2. Bytový fond :

##### A.4.2.1 Viničky :

stav bytov	rok	spolu domy	spolu byty	úbytok domy	trvale obývané domy	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy	neobývané byty
	1787	54						
	1828	52	?	?	?	?	?	?
	1991	182	182	?	157	157	157	25
	2001	180	180	- 2	163	165	163	15

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt	3,18 osôb/byt
Priemerné m <sup>2</sup> obytnej plochy	76,00 m <sup>2</sup>
Priemerná plocha obytnej miestnosti	3,72 m <sup>2</sup>
Priemerný počet m <sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu	23,90 m <sup>2</sup> /osobu

Ekonomická aktivity - podiel ekonomickej aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva je 48,10 %.

V roku 2006 reprezentovalo bytový fond 181 bytov, z toho 163 trvalo obývaných bytov, z toho 163 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2006 pri 522 obyvateľoch je 3,18 osôb na jeden obývaný byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch, predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z miest. Podľa sčítania z roku 2001 (522) je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (501) o 21 obyvateľov.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Väčšia časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jehož zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 277 (180 + 97) bytov do roku 2020 a 832 (522 + 310) obyvateľov je obložnosť 3,0 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2006 je 3,18 obyvateľa na jeden obývaný byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nároku počtu obyvateľov a zníženie obložnosť na 3,1 - 3,0 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 21 obyvateľov.

Prehľad výhľadovej potreby bytov v obci Viničky :

rok 1991	501 obyvateľov	: 3,19 =	157 bytov
rok 2001	522 obyvateľov	: 3,18 =	163 bytov
rok 2006	522 obyvateľov	: 3,18 =	163 bytov
rok 2020	832 obyvateľov	: 3,00 =	277 bytov

rezerva - výhľad po roku 2020 928 obyvateľov : 3,00 = cca 309 bytov

Návrh do roku 2020 :

Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
Bytové domy	-	-	-
Rodinné domy	180	+ 97	277
Byty	180	+ 97	277
Počet obyvateľov	522	+ 310	832

A.4.2.2 Ladmovce :

stav bytov	rok	spolu domy	spolu byty	úbytok domy	trvale obývané domy	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy	neobývané byty
1787		54						
1828		52	?	?	?	?	?	?
1991		142	142	?	114	114	114	28
2001		144	144	- 2	102	103	101	40

Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt 3,34 osôb/byt

Priemerné m<sup>2</sup> obytnej plochy 60,80 m<sup>2</sup>

Priemerná plocha obytnej miestnosti 3,31 m<sup>2</sup>

Priemerný počet m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu 18,20 m<sup>2</sup>/osobu

Ekonomická aktivity - podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva je 42,20 %.

V roku 2006 reprezentovalo bytový fond 144 bytov, z toho 102 trvalo obývaných bytov, z toho 101 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2006 pri 348 obyvateľoch je 3,34 osôb na jeden obývaný byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch, predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z miest. Podľa sčítania z roku 2001 (348) je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (350) o 2 obyvateľov.

Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Väčšia časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jehož zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 216 (144 + 72) bytov do roku 2020 a 585 (348 + 237) obyvateľov bude obložnosť 2,71 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2006 je 3,34 obyvateľa na jeden obývaný byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zniženie obložnosti na 3,20 - 3,0 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 2 obyvateľov.

Prehľad výhľadovej potreby bytov v obci Ladmovce :

rok 1991	414 obyvateľov	: 3,63 =	114 bytov
rok 2001	348 obyvateľov	: 3,37 =	103 bytov
rok 2006	350 obyvateľov	: 3,34 =	105 bytov
rok 2020	585 obyvateľov	: 3,00 =	216 bytov

rezerva - výhľad po roku 2020 928 obyvateľov : 3,00 = cca 309 bytov

**Návrh do roku 2020 :****Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :**

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
<b>Bytové domy</b>	-	-	-
<b>Byty</b>	144	+ 72	216
<b>Počet obyvateľov</b>	348	+ 237	585

**A.4.2.3 Zemplín :**

stav bytov	rok	spolu domy	spolu byty	úbytok domy	trvale obývané domy	trvale obývané rodinné domy	neobývané domy	neobývané byty
1787		54						
1828		52	?	?	?	?	?	?
1991		133	133	?	117	118	117	15
2001		130	140	- 7	108	117	105	22

**Dôvody neobývanosti sa uvádzajú - nespôsobilosť pre bývanie, rekonštrukcia - prestavba.**

Priemerný počet osôb na 1 trvale obývaný byt 3,41 osôb/byt

Priemerné m<sup>2</sup> obytnej plochy 69,20 m<sup>2</sup>Priemerná plocha obytnej miestnosti 3,79 m<sup>2</sup>Priemerný počet m<sup>2</sup> obytnej plochy na 1 osobu 20,30 m<sup>2</sup>/osobu**Ekonomická aktivity - podiel ekonomicky aktívnych osôb z trvale bývajúceho obyvateľstva je 47,40 %.**

V roku 2006 reprezentovalo bytový fond 140 bytov, z toho 117 trvalo obývaných bytov, z toho 105 v rodinných domoch. Priemerná obložnosť v roku 2006 pri 399 obyvateľoch je 3,41 osôb na jeden obývaný byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch, predpokladá sa zvýšený záujem obyvateľov z miest. Podľa sčítania z roku 2001 (399) je tu pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (410) o 11 obyvateľov.

**Celková potreba bytov a návrh novej bytovej výstavby :**

Počet stavebných parciel je navrhnutý v dostatočnom počte tak, aby vznikla ponuka. Väčšia časť navrhovaných nových bytov je riešená formou rodinných domov, v rámci jehož zastavaného územia obce.

Predpokladané potreby bytov sú navrhnuté po etapách, plochy po roku 2020 sú navrhnuté ako rezervné. Z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla je navrhnutých viac rozvojových lokalít. Lokality sú vyhodnotené z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvov objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, bonita, vlastnícke vzťahy, vyvolané investície, pripravenosť územia v rámci technickej infraštruktúry,...).

Pri celkovom počte 183 (140 + 43) bytov do roku 2020 a 537 (395 + 142) obyvateľov je obložnosť 2,94 obyvateľa na jeden byt. Priemerná obložnosť v roku 2006 je 3,41 obyvateľa na jeden obývaný byt. Je potrebné vychádzať z mierneho, ale stáleho nárastu počtu obyvateľov a zníženie obložnosti na 3,3 - 3,1 ob/byt.

Súčasný dopyt po bytoch - v obci je dopyt po bytoch a rodinných domoch. Podľa sčítania z roku 2001 je tu pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 o 11 obyvateľov.

**Prehľad výhľadovej potreby bytov v obci Zemplín :**

rok 1991	410 obyvateľov	: 3,08 =	133 bytov
rok 2001	399 obyvateľov	: 2,77 =	140 bytov
rok 2006	395 obyvateľov	: 2,82 =	140 bytov
rok 2020	541 obyvateľov	: 2,96 =	183 bytov

rezerva - výhľad po roku 2020 673 obyvateľov : 3,00 = cca 224 bytov

**Návrh do roku 2020 :****Kapacity bytového fondu - výhľadový počet obyvateľov pre potreby územného plánu :**

Druh bytového fondu	rok 2006 východiskový	rok 2020 návrhový	spolu
Bytové domy	2	+ 2	4
Rodinné domy	128	+ 41	169
Byty	130	+ 49	179
Počet obyvateľov	395	+ 142	537

**A.4.3. Občianska vybavenosť :****A.4.3.1 Viničky :****Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :**

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemikoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v Trebišove a Kráľovskom Chlinci.

**Kapacity a štruktúra zariadení :**

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty a v dostupnej vzdialnosti (Obecný úrad, kultúrny dom, obchody, pohostinstvá, kostoly, Základná škola, Stredné odborné učilište poľnohospodárske ). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko).

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relativne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj Základná a materská škola. Navrhuje sa dostavba tohto objektu, ktorá umožní rozšírenie existujúcich kapacít a disponibilné priestory pre služby. V lokalite centra obce v nadváznosti na objekt rim.kat. kostolíka a „kaštieľika“ sú navrhované parkové úpravy. Aj ďalšie objekty existujúcej občianskej vybavenosti (obchody, pohostinstvá,...) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby. Navrhovaná je rekonštrukcia existujúceho tradičného domu a jeho okolia na pamätnú izbu a amfiteáter.

V nadváznosti na areál terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo – rekreačno - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribún pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplňujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštěvníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku, pred areálom je parkovisko. Cintorín aj dom smútku pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje.

Existujúce areály po Cestných stavbách a Agoreál je navrhované využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity apod.

Pripadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

### Kapacity občianskej vybavenosti v obci Viničky :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	3 pracovné miesta	5 pracovné miesta
1	Základná škola 1- 4	15 žiakov	40 žiakov
		3 zamestnancov	6 pracovné miesta
1	Materská škola	14 detí	30 detí
		5 zamestnanci	6 pracovné miesta
2	Bistro	30 stoličiek	40 stoličiek
3	Pohostinstvo	30 stoličiek	40 stoličiek
		2 pracovné miesto	4 pracovné miesta
6	Predaj a výroba vína-Nagyová	2 pracovné miesta	6 pracovné miesta
7	Predajňa - Pneuservis	36 m <sup>2</sup> podlahová plocha	120 m <sup>2</sup> podlahová plocha
8	Predajňa – Počnotech	40 m <sup>2</sup> podlahová plocha	80 m <sup>2</sup> podlahová plocha
14,25	Výroba vína-Chateau Viničky	4 pracovné miesta	6 pracovné miesta
15	SOUP Viničky	120 študentov	150 študentov
		12 zamestnancov	14 zamestnancov
18	Sklenárstvo	30 m <sup>2</sup> podlahová plocha	50 m <sup>2</sup> podlahová plocha
29	Administratíva ŠL Sobrance	3 pracovné miesta	5 pracovné miesta
31	Kultúrny dom	100 sedadiel	120 sedadiel
		-	1 pracovné miesto
2,32	Obchody, služby	86 m <sup>2</sup> podlahová plocha	130 m <sup>2</sup> podlahová plocha
		4 pracovné miesta	6 pracovné miesta
35	Vinársky závod	-	20 pracovné miesta
36	Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,...	-	20 pracovné miesta
37	Komerčné aktivity	-	15 pracovné miesta
43	Športový areál	-	2 pracovné miesta
45	Penzión - rybník	-	8 pracovné miesta
46	Penzión- vinice	-	14 pracovné miesta
49	Pošta	-	3 pracovné miesta
51	Nezávadná výroba (kompostovisko, biopalivá)	-	2 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stáлом rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

#### A.4.3.2 Ladmovce :

##### Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v Trebišove, Kráľovskom Chlmci a v susedných obciach.

##### Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty a v dostupnej vzdialnosti (Obecný úrad, kultúrny dom, obchody, pohostinstvo, kostol, Základná škola, Materská škola ). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko, Vapex).

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza, najbližšie je v Strede nad Bodrogom. Lekáreň sa v obci nenachádza.

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj sála kultúrneho domu, telefónna ústredňa. Navrhuje sa dostavba a rekonštrukcia tohto objektu, ktorá umožní rozšírenie existujúcich

kapacit a disponibilné priestory pre služby. V lokalite centra obce v nadväznosti na objekt kostola, amfiteátra, obchodných prevádzok, Základnej a Materskej školy sú navrhované parkové úpravy a nástupný priestor pred NPR Kašvár. Aj ďalšie objekty existujúcej občianskej vybavenosti (obchod, pohostinstvo,...) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

V nadväznosti na areál terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo – rekreačno - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplňujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštevníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútka. Pred areálom je parkovisko. Cintorín aj dom smútka pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje, navrhnuté je pred areálom je parkovisko.

Existujúci areál Vapex a Agroreál je navrhované na intenzifikáciu a modernizáciu. Časť hospodárskeho dvora je navrhovaná využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a pod.

Prípadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vyučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

#### Kapacity občianskej vybavenosti v obci Ladmovce :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1	Obecný úrad	2 pracovné miesta	5 pracovné miesta
2	Základná škola 1- 4	14 žiakov	30 žiakov
3	Materská škola	2 zamestnancov	4 pracovné miesta
4	Obchody, služby	18 detí	30 detí
5	Obchody, služby	4 zamestnanci	6 pracovné miesta
40	Pohostinstvo	40 m <sup>2</sup> podlahová plocha	60 m <sup>2</sup> podlahová plocha
5	Pohostinstvo	2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
36	Obchody, služby	36 m <sup>2</sup> podlahová plocha	50 m <sup>2</sup> podlahová plocha
1	Kultúrny dom	2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
1	Kultúrny dom	80 sedadiel	120 sedadiel
1	Pošta	-	1 pracovné miesto
18,27	Sportový areál	1	3 pracovné miesta
25	Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,...	-	1 pracovné miesta
38	Komerčné aktivity	-	20 pracovné miesta
8,31	Vapex-mlynica	-	15 pracovné miesta
32	Kompostovisko	8 pracovné miesta	16 pracovné miesta
		-	2 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stáлом rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

#### A.4.3.3 Zemplín :

##### Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti :

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkrétnizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkrétnizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatnú vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v Trebišove, Kráľovskom Chlmci a v susedných obciach.

##### Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo

hlavnej cesty a v dostupnej vzdialnosti (Obecný úrad, kultúrny dom, obchody, pohostinstvo, kostoly, Materská škola, Župný dom, Zemplínske hradisko, ). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je ďalej od centra a okolo vedľajších ciest (dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko).

V obci nie je Základná škola, využívajú sa zariadenia v okolitých obciach.

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza, najbližšie je v Strede nad Bodrogom alebo v Cejkove.

Lekáreň sa v obci nenachádza.

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relativne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj Materská škola v samostatnom objekte. Navrhuje sa dostavba tohto objektu, ktorá umožní rozšírenie existujúcich kapacít a disponibilné priestory pre služby. V lokalite centra obce v nadväznosti na objekt Župného domu a Kultúrneho domu sú navrhované parkové úpravy, rekonštrukcia, prestavba a modernizácia jestvujúcich objektov, aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby. Navrhovaná je úprava voľného priestoru v severnej časti obce (za bytovkami) na areál oddychu a relaxácie, ktorí bude slúžiť pre obecné slávnosti (amfiteáter) a pre sústredenia, stanovanie turistov (vodná aj pešia turistika).

V nadväznosti na areál terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo – rekreačno - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplnujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštevníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku, pred areálom je navrhované parkovisko. Cintorín aj dom smútku pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje.

Časť existujúceho areálu Agroreál, v kontakte s obytnou zónou, je navrhované využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a pod.

Prípadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

#### Kapacity občianskej vybavenosti v obci Zemplín :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
1,21	Obecný úrad	2 pracovné miesta	4 pracovné miesta
2	Župný dom	-	2 pracovné miesta
3,29	Kultúrny dom	80 sedadiel	100 sedadiel
		-	1 pracovné miesto
4	Obchod	1 pracovné miesto	3 pracovné miesta
6	Materská škola	15 detí	25 detí
		2 zamestnanci	3 pracovné miesta
22	Komerčné aktivity	-	15 pracovné miesta
24,28	Športový a oddychový areál	-	2 pracovné miesta
30	Nezávadná výroba (kompostovisko, biopalivá)	-	2 pracovné miesta

Prevádzky, kde dochádza k zvýšeniu pracovných miest rozširujú sortiment služieb, svoje priestorové kapacity - nové dispozičné riešenie a pod. Obecný úrad bude zabezpečovať, pri stálom rozširovaní kompetencií, ďalšie úlohy. Navrhované nové prevádzky vytvárajú nové pracovné miesta.

#### A.4.4. Ekonomické aktivity :

##### A.4.4.1 Viničky :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktivity dosiahla k roku 2001 celkom 251 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 48,10 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Trebišove, V Kráľovskom Chlmci. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve,

drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať vo výrobe, komerčných aktivitách a službách.

Sídlo Viničky z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi súdla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (522) je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (501) o 21 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na ploche po bývalom hospodárskom dvore v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce a tiež na ploche areálu po Cestných stavbách pre komerčné aktivity, garáže, sklady, logistické centrum a pod.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Viničky obhospodarovaná podnikom Agroreal Kráľovský Chlmeč a v malej miere drobnými poľnohospodármami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce. Časť poľnohospodárskej výroby však sú plochy viníc Tokajskej vinohradníckej oblasti, na ktorých hospodária právnické aj fyzické osoby.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Výhľadovo sa uvažuje s výstavbou rekreačno-športového areálu vedľa toku Bodrogu, v nadváznosti na osobný prístav. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 12 pracovných miest, v službách 34 pracovných miest, vo výrobe 59 pracovných miest podľa charakteru výroby.

#### A.4.4.2 Ladmovce :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktívita dosiahla k roku 2001 celkom 147 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 42,20 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Veľkina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Trebišove, v Kráľovskom Chlmci a v okolitých obciach. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať vo výrobe, komerčných aktivitách a službách.

Sídlo Ladmovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi súdla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (348) je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (350) o 2 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na časti plochy hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce a tiež na ploche východne od areálu Vapex pre rozšírenie výroby a komerčné aktivity.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Ladmovce obhospodarovaná podnikom Agroreal Kráľovský Chlmeč a v malej miere drobnými poľnohospodármami a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce. V menšom rozsahu sú tu plochy viníc, na ktorých hospodária súkromné osoby.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Výhľadovo sa uvažuje s výstavbou rekreačno-športového areálu vedľa toku Bodrogu, v nadváznosti na osobný prístav. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 2 pracovné miesta, v službách 14 pracovných miest, vo výrobe 51 pracovných miest podľa charakteru výroby.

#### A.4.4.3 Zemplín :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Ekonomická aktívita dosiahla k roku 2001 celkom 189 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 47,40 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Veľkina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Trebišove, v Kráľovskom Chlmci a okolitých obciach. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať vo výrobe, komerčných aktivitách a službách.

Sídlo Zemplín z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi súdla s mierne regresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (399) je tu pokles obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (410) o 11 obyvateľov.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na časti plochy hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce pre komerčné aktivity.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Ladmovce obhospodarovaná podnikom Agroreal Kráľovský Chlmec a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce. V menšom rozsahu sú tu plochy viníc, na ktorých hospodária právnické aj fyzické osoby.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Navrhuje sa aj výstavba oddychovo-relaxačného centra vedľa mŕtveho ramena v nadváznosti na tok Bodrogu a osobný prístav. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 2 pracovné miesta, v službách 8 pracovných miest, vo výrobe 17 pracovných miest podľa charakteru výroby.

#### A.5 Urbanistická koncepcia :

##### A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

###### A.5.1.1 Viničky :

Obec Viničky leží na urbanizačnej osi Trebišov-Kráľovský Chlmec, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie Tokajských obcí. Riešené územie obce Viničky je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec ako súčasť súdnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Územie obce Viničky je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbánneho pásma na súdnej osi mesta a okresu Trebišov, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplyvať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a kommerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec sa nachádza v pohraničnom pásme, aj keď hranica katastrálneho územia priamo nesusedí s Maďarskou republikou.

Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu. Obec leží na styku ravniny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Koryto rieky je od centra obce vzdialé cca 300 m. Sídlo sa urbanicky tvorilo a rozvíjalo pod vyvýšenou viničnou plochou tokajskej oblasti. Viničky je pôvodná cestná radová dedina, postupne zmenená na ulicovú - cestnú skupinovú dedinu, vybudovanú okolo ciest spájajúcich obce tohto regiónu, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba v posledných rokoch okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora na juhovýchodnom okraji obce a v rámci areálu bývalých Cestných stavieb.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "H"), bytové domy nie sú navrhované. Rezervné plochy bývania ("I" - "K") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Na základe vyhodnotenia konceptu obcou, je na parc.č.647/5,16, 17, 18, na parc.č.11/1, 2, 8, navrhnuté na tieto plochy umiestniť objekty občianskej vybavenosti, ktoré slúžia ako vstupný areál, vstupná brána do Tokajských viníc a pivníc. Sú tam objekty pre ubytovanie, stravovanie a reprezentačné priestory.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáži a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska). Rovnako v severnej časti územia obce, na pozemku býv. Cestných stavieb sú navrhované komerčné aktivity, bez negatívneho vplyvu na obytnú zónu.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu futbalového ihriska, areál okolo vodnej plochy-rybníka je už v súčasnej dobe využívaný. Výhľadovo je uvažované pre tieto účely využiť plochy južne od obytného územia až po hrádzu rieky Bodrog, v nadváznosti na osobný prístav.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov rešpektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max.12m) . Pri

objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácií a športu, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

#### A.5.1.2 Ladmovce :

Obec Ladmovce leží na urbanizačnej osi Trebišov-Kráľovský Chlmec, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie Tokajských obcí. Riešené územie obce Ladmovce je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec ako súčasť súdnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Územie obce Ladmovce je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbánneho pásma na súdnej osi mesta a okresu Trebišov, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplyvať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec sa nachádza v pohraničnom pásme, aj keď hranica katastrálneho územia priamo nesusedí s Maďarskou republikou.

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, na pravom brehu Bodrogu. Palca obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane, ktoré sú v tejto časti z karbonatických hornín (trias). Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Zemplín - Viničky. Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdiž rieky Bodrog a jej ramien, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora na juhovýchodnom okraji obce a východne od areálu Vapex.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "G"), bytové domy nie sú navrhované. Rezervné plochy bývania ("K" - "N") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Na základe vyhodnotenia alternatív konceptu obcou, sú prieluky v západnej časti obce ponechané len ako výhľad pre funkciu bývania. Pre účely osobného prístavu na rieke Bodrog, bola navrhnutá lokalita najbližšie k centru obce Ladmovce a navrhovanému parku.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladow, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska). Rovnako v severnej časti územia obce, východne od areálu Vapex sú navrhované plochy pre rozšírenie a komerčné aktivity.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu futbalového ihriska. Výhľadovo je uvažované pre tieto účely využiť plochy okolo vodného toku Bodrogu v juhovýchodnej časti územia obce až po hrádzu rieky Bodrog, v nadvýšnosti na osobný prístav.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možnosti aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov rešpektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max. 12m). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácií a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídlia proti civilizačným negatívm.

#### A.5.1.3 Zemplín :

Obec Zemplín leží na urbanizačnej osi Trebišov-Kráľovský Chlmec, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie Tokajských obcí. Riešené územie obce Zemplín je súčasťou urbanizačného priestoru sídlia Trebišov a Kráľovský Chlmec ako súčasť súčasnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Územie obce Ladmovce je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbálneho pásmu na súčasnej osi mesta a okresu Trebišov, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitych obcí a mesta Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec sa nachádza v pohraničnom pásmi, aj keď hranica katastrálneho územia priamo nesusedí s Maďarskou republikou.

Zemplín - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpäti Zemplínskych vrchov. Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Cejkov-Zemplín-Viničky. Zemplín je pôvodná hromadná cestná dedina, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo hradiska a neskôršie pozdĺž cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite hospodárskeho dvora na západnom okraji obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídlia proti civilizačným negatívm.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "E"), bytové domy sú navrhované v lokalite „C“. Rezervné plochy bývania ("F" – "J") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Na základe vyhodnotenia alternatív konceptu obcou, sú plochy označené ako „lokalita C“ navrhnuté ako Oddychovo-relaxačné centrum, pre účely cestovného ruchu v nadväznosti na rieku Bodrog. Trása obchvatu obce je navrhnutá zo západnej strany zastavaného územia obce. Poloha osobného prístavu je navrhnutá na pravom brehu rieky Bodrog (na strane bližšie k zastavanému územiu obce a výhľadovým plochám pre rekreáciu).

Na základe vyhodnotenia alternatív konceptu obcou, sú prieluky v západnej časti obce ponechané len ako výhľad pre funkciu bývania. Pre účely osobného prístavu na rieke Bodrog, bola navrhnutá lokalita najbližšie k centru obce Ladmovce a navrhovanému parku.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na čiastočne nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska).

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Navrhuje sa aj výstavba oddychovo-relaxačného centra vedľa mŕtveho ramena v nadväznosti na tok Bodrogu a osobný prístav. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasné zastavané územie.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možností aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max.0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov rešpektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max.12m) . Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom

rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedej alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprimerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácií a športu, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zameral na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívm.

#### A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

##### A.5.2.1 Viničky :

Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (47 vhodných pozemkov pre rodinné domy).

Lokalita B - lokalita v centrálnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou V nadmerných záhradách (6 vhodných pozemkov).

Lokalita C - lokalita v severovýchodnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (3 vhodné pozemky).

Lokalita D - lokalita na juhovýchodnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce Na nerovnomerne a jednostranne zastavanej ulici (4 vhodné pozemky).

Lokalita E - lokalita v centrálnej časti obce, južne od lokality „B“. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (6 vhodných pozemkov).

Lokalita F - lokalita v juhozápadnej časti obce v pokračovaní ulice k futbalovému ihrisku. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (12 vhodných pozemkov).

Lokalita G - lokalita v juhozápadnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia obce v nadmerných záhradách (10 vhodných pozemkov).

Lokalita H - lokalita v juhozápadnej časti obce oproti lokalite „G“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia v nadmerných záhradách (9 vhodných pozemkov).

##### Výhľadové lokality :

Lokalita I - výhľadová lokalita v juhozápadnej časti obce, na konci slepej, jednostranne zastavanej ulice, mimo zastavané územie (4 vhodné pozemky).

Lokalita J - výhľadová lokalita juhozápadnej časti obce, na voľných pozemkoch v nadväznosti na lokalitu „I“, mimo zastavané územie (20 – 26 vhodných pozemkov).

Lokalita K - výhľadová lokalita v západnej časti obce pozdĺž hlavnej ulice, na voľných pozemkoch, mimo zastavané územie (8 - 10 vhodné pozemky).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestáry bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s príhľadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamäti hodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivovo

##### A.5.2.2 Ladmovec :

Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukách medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (46 vhodných pozemkov pre rodinné domy).

Lokalita B - lokalita v južnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (4 vhodné pozemky).

Lokalita C - lokalita v južnej časti obce, severne od lokality „B“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne a nepravidelne zastavanej ulici (4 vhodné pozemky).

Lokalita D - lokalita v južnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách na nároží ulíc (6 vhodných pozemkov).

Lokalita E - lokalita južne od centra obce, severne od lokality „D“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (5 vhodných pozemkov).

- Lokalita F - lokalita severne od centra obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (3 vhodné pozemky).
- Lokalita G - lokalita na severne od centra obce, severne od lokality „F“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách, na nároží ulíc (4 vhodné pozemky).
- Lokalita H - lokalita v severozápadnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia územia mimo zastavaného územia obce (5 vhodných pozemkov).

#### Výhľadové lokality :

- Lokalita I - výhľadová lokalita v juhozápadnej časti obce, severne od lokality „K“. Je riešená ako intenzifikácia mimo zastavaného územia obce (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita J - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia mimo zastavaného územia obce (3 vhodné pozemky).
- Lokalita K - výhľadová lokalita v juhozápadnej časti obce, západne od lokality „D“ mimo zastavané územie (3 vhodné pozemky).
- Lokalita L - výhľadová lokalita v severnej časti obce, východne od lokality „H“. Je riešená ako intenzifikácia mimo zastavaného územia obce (4 vhodné pozemky).
- Lokalita M - výhľadová lokalita v severovýchodnej časti obce oproti športovému areálu, je riešená ako intenzifikácia zastavaného územia nevyužívaných záhrad (6-8 vhodných pozemkov).
- Lokalita N - výhľadová lokalita v juhozápadnej časti obce, mimo zastavané územie (5-7 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestáry bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamäti hodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivovo

#### A.5.2.3 Zemplín :

- Lokalita A - rozptyl - jestvujúce prieluky medzi rodinnými a bytovými domami, v rámci zastavaného územia jednotlivých častí obce na voľných parcelách. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v jestvujúcich prielukach medzi rodinnými domami a na iných voľných parcelách. (47 vhodných pozemkov pre rodinné domy).
- Lokalita B - lokalita vo východnej časti obce na konci jednosmernej ulice pod hradiskovým valom. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou na jednostranne zastavanej ulici (5 vhodných pozemkov).
- Lokalita C - lokalita v severovýchodnej časti obce za jestvujúcimi bytovými domami sú navrhované bytové domy. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce (2 bytové domy).
- Lokalita D - lokalita na severozápadnom okraji obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (8 vhodných pozemkov).
- Lokalita E - lokalita na severozápadnom okraji obce, severne od lokality „D“. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (8 vhodných pozemkov).

#### Výhľadové lokality :

- Lokalita F - výhľadová lokalita v severozápadnej časti obce, západne od lokalít „D-E“ mimo zastavané územie (14-16 vhodných pozemkov).
- Lokalita G - výhľadová lokalita vo východnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (8 vhodných pozemkov).
- Lokalita H - výhľadová lokalita v severnej časti obce oproti športovému areálu, mimo zastavané územie (10-14 vhodných pozemkov).
- Lokalita I - výhľadová lokalita v juhovýchodnej časti obce. Je riešená ako intenzifikácia už zastavaného územia obce zástavbou v nadmerných záhradách (cca 30 vhodných pozemkov).

Rovnako je navrhnuté jestvujúci prestáry bytový fond postupne modernizovať a prestavovať, s prihliadnutím na kvalitu tohto bytového fondu, na jeho architektonickú alebo urbanistickú hodnotu. Objekty, ktoré by bolo možné zahrnúť pod pojem "tradičná a hodnotná miestna architektúra", je doporučené chrániť ako miestne pamäti hodnosti a k rekonštrukciám pristupovať citlivovo

## A.6 Chránené územia a ochranné pásma :

### A.6.1. Prieskumné územia, chránené ložiskové územia a dobývacie priestory :

Dobývací priestor - podľa listu - vyjadrenia Obvodného banského úradu v Košiciach zo dňa 18.04.2006, v katastrálnom území Ladmovce sú určené dobývacie priestory „Ladmovce, Ladmovce I, Ladmovce II vápencov proti znemožneniu a lebo sťaženiu ich dobývania. Na území Viničky a Zemplín a nenachádzajú zistené výhradné ložiská nerastov.

### A.6.2. Vymedzenie ochranných a bezpečnostných pásiem podľa osobitných predpisov :

A.6.2.1 Pásma hygienickej ochrany – okolo cintorína	50 m
A.6.2.2 Ochranné pásma komunikácií	
6.2.2.1 cesty I.triedy v extraviláne	50 m
6.2.2.2 cesty III.triedy v extraviláne	20 m
6.2.2.3 železničnej trate	60 m
A.6.2.3 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry	
6.2.3.1 vonkajšie elektrické vedenie – nadzemné	
a) od 1 kV do 35 kV vrátane	
6.2.3.1.1 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,	
6.2.3.1.2 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,	
6.2.3.1.3 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,	
6.2.3.2 vonkajšie elektrické vedenie - podzemné	
a) 1 m pri napäti do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,	
6.2.3.3 ochranné pásma plynárenských zariadení	
6.2.3.2.1 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,	
6.2.3.2.2 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm,	
6.2.3.2.3 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa ,	
6.2.3.2.4 8 m pre technologické objekty	
6.2.3.4 bezpečnostné pásma plynárenských zariadení	
6.2.3.3.1 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území	
6.2.3.5 verejné vodovody a kanalizácie	
6.2.3.4.1 2,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm.	
6.2.3.4.2 2,5 m po výstavbe kanalizácie	
6.2.3.6 vodné toky	
6.2.3.5.1 10,0 m pozdĺž brehov Bodrogu	
6.2.3.5.1 5,0 m pozdĺž brehov ostatných tokov	

## A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

### A.7.1. Ochrana pamiatok :

Zásady ochrany a využitia kultúrnohistorických a prírodných hodnôt :

#### A.7.1.2 Viničky

Národné kultúrne pamiatky :

Zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 14.08.2006, nachádzajúcich sa v obci Viničky :

Národná kultúrna pamiatka – Pivnice, vinné - na parc.č.650/45 v katastrálnom území Viničky, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.4313/0, vlastník CITY SERVIS a.s. Letná č.45 Košice.

Národná kultúrna pamiatka – Kaplnka, sv.Jozef - na parcele č.9 v katastrálnom území Viničky, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10760/0, vlastník Obecný úrad Viničky.

Národná kultúrna pamiatka – Most, Železný - evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.4313/0, vlastník ? (nie je založený List vlastníctva), užívateľ Slovenská správa cest, správa a údržba Trebišov. Uvažuje sa o jeho vyradení z UZPF z dôvodu neadekvatnosti pamiatkovej hodnoty.

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viest vlastný zoznam miestnych pamäti hodností (napr. tokajské vinice, reformovaný kostol, skupina stromov okolo kostola, kostolíška a kaštieľa, bunker z druhej svetovej vojny, zvonica, komplex budov kaštieľa, ďalšie historické pivnice, objekty ľudovej architektúry – tradičné rodinné domy, vínne domčeky, a pod). Okrem iných tieto navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamäti hodností, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 - poloha Lanovka – sídliskové nálezy z včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Lokalita č.2 - poloha Gerenda foldek - zaniknutá stredoveká dedina (11.-13.storočie).

Lokalita č.3 - poloha Hečko - mohyla asi z doby laténskej resp. rímskej, poškodená.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

#### A.7.1.2 Ladmovce

Národné kultúrne pamiatky :

Podľa informácie – údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 14.08.2006, v Ústrednom zozname pamiatkového fondu žiadne národné kultúrne pamiatky nie sú evidované na území obce Ladmovce.

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viest vlastný zoznam miestnych pamäti hodností (napr. reformovaný kostol, skupina stromov okolo kostola, historické pivnice, objekty ľudovej architektúry – tradičné rodinné domy a pod). Okrem iných tieto navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamäti hodností, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 - Poloha Pri štátom majetku – pri poľnej ceste asi 100 m od okraja cesty do Zemplína – sídl. nálezy z doby halštatskej a včasného stredoveku (10.-11.stor.).

Lokalita č.2 - Poloha Csonkás – mohyla asi z doby keltsko-dáckej a doby rímskej (prieskum z roku 1958),

- sídliskové nálezy z neolitu a zaniknutá stredoveká dedina (11.-13.stor.).

Lokalita č.3 - Poloha Ľavý breh Bodrogu – zrúcanina stredovekého kostola a stopy zanikutej stredovekej dediny.

Lokalita č.4 - Poloha Tisztahegy – sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej a doby rímskej, 3 mohylové násypy v ohybe cesty južne od obce asi z keltsko-dáckeho obdobia a doby rímskej (prieskum v roku 1958).

Lokalita č.5 – Poloha Tobolka – sídliskové nálezy z neolitu, doby halštatskej, z neskorolaténskej a doby rímskej.

Lokalita č.6 - Poloha Mélygodor – sídliskové nálezy z neskorej doby laténskej.

Lokalita č.7 - Poloha Pri veľkej jame – sídliskové nálezy z doby halštatskej a doby laténskej.

Lokalita č.8 - Poloha Lebuj melet – sídliskové nálezy z doby laténskej.

Lokalita č.9 - Poloha Hatfa – sídliskové nálezy z eneolitu.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniových stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

#### A.7.1.3 Zemplín

Národné kultúrne pamiatky :

Zoznam národných kultúrnych pamiatok podľa údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 14.01.2006, nachádzajúcich sa v obci Zemplín :

Národná kultúrna pamiatka – Kostol, gréckokatolícky - na parc.č.8 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.56/0, vlastník Cirkev gr.kat., farský úrad Streda nad Bodrogom.

Národná kultúrna pamiatka – **Kostol, reformovaný** - na parc.č.7 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.57/0, vlastník Cirkev ref.kresťan. na Slovensku, farský úrad Viničky.

Národná kultúrna pamiatka – **Župný dom** - na parc.85/4-5 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10718/0, vlastník Obec Zemplín.

V zmysle § 14 pamiatkového zákona si môže obec viesť vlastný zoznam miestnych pamäti hodnotí (napr. historické pivnice, objekty ľudovej architektúry – tradičné rodinné domy a pod). Okrem iných tieto navrhujeme zahrnúť do zoznamu miestnych pamäti hodnotí, v spolupráci s Krajským pamiatkovým úradom Košice, náležite ich chrániť a využiť v spolupráci s vlastníkmi.

V katastrálnom území obce sú evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezisk tieto archeologické náleziská :

Lokalita č.1 - Poloha Kertálja - sídl. nálezy keltsko-dácke, včasného stredovek (9.-10.stor.), pohrebisko (11.-12.stor.).

Lokalita č.2 - Poloha Táborajla - sídl. nálezy z neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby halštatskej a včasného a vrcholného stredoveku (8.-10.stor., 12.-13.stor.).

Lokalita č.3 – Dvor domu č.181 - sídl. nálezy z včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Lokalita č.4 - Poloha Széimalomdomb – preskúmané mohyly z keltsko-dáckeho horizontu a doby rímskej, staromoravský náčelnícky hrob, hrob z včasného stredoveku (8.-9.stor.).

Lokalita č.5 - Poloha Várhegy, Hradisko, hrad - rez valom - nálezy z doby bronzovej, doby laténskej, z veľkomoravského obdobia a stredoveku, cintorín z 12. storočia.

Lokalita č.6 - Poloha Pod lükami - sídl. nálezy z neolitu, doby laténskej a stredoveku (12.stor.).

Lokalita č.7 – Dvor V.Mulidrána č.10 - sídl. nálezy z doby laténskej a stredoveku (11.-13.stor.).

Lokalita č.8 – Záhrada pri dome Medvíďovej č.21 - sídl. nálezy zo stredoveku (14.-15.stor.).

Lokalita č.9 – Dvor J.Macka - sídl. nálezy zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.10 – Dvor ŠM (predtým JRD) – sídlisko z včasného stredoveku (9.-10.stor.),

- pohrebisko (10.-11.stor.).

Lokalita č.11 – Záhrada MNV - sídl. nálezy zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.12 – Halenčáková záhrada - sídl. nálezy zo stredoveku (13.-16.stor.).

Lokalita č.13 – Dvor u Vereša - sídl. nálezy z doby rímskej, z včasného stredoveku (9.-10.stor.), zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.14 - Poloha Kandagaz – pri potoku Rihó - sídl. nálezy z neolitu, eneolitu, z doby laténskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Lokalita č.15 - Poloha Kisfaludi - sídl. nálezy z neolitu a stredoveku (12.-13.stor.).

Lokalita č.16 - Poloha Keskenydu - sídl. nálezy zo stredoveku (12.-13.stor.).

Lokalita č.17 - Poloha Lebuj melet - sídl. nálezy z eneolitu, doby laténskej a včasného stredoveku (10.-11.stor.).

Lokalita č.18 - Poloha Táblafoldek - sídl. nálezy z eneolitu.

Lokalita č.19 - Poloha Alsokekenydu - sídl. nálezy z doby rímskej.

Lokalita č.20 - Poloha Za novým cintorínom - sídl. nálezy z doby laténskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Zemplín - toto katastrálne územie je mimoriadne bohaté na archeologické náleziská. Doteraz sú evidované v 30 polohách v intraviláne a extraviláne. Obec Zemplín je archeologickou lokalitou európskeho významu. Evidované nálezy sú sídliskového aj pohrebiskového charakteru a datované sú od doby kamennej až po stredovek. Medzi najvýraznejšie náleziská i z hľadiska krajinného patrí hradisko, ktorého valy boli postavené v mladšej dobe železnej a využívané resp. zosilňované aj neskôr. Posledné úpravy patria zrejme do obdobia 12. storočia, kedy tu stál komitátny hrad. Vzhľadom na koncentráciu archeologických nálezov v obci a ich význam, pokladáme celý kataster obce za archeologické nálezisko.

V územnom a stavebnom konaní všetkých stavieb plánovaných na území, na ktorom sa nachádzajú evidované archeologické náleziská, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

V územnom a stavebnom konaní väčších stavieb a líniowych stavieb, v zmysle § 41 ods.4 pamiatkového zákona, stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu Košice.

#### A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny :

Súčasná krajinná štruktúra

Lesná vegetácia :

Lesné porasty sa nachádzajú v severnej až v severozápadnej časti a v riešeného katastra vyskytujú sa na územiac so sklonom nad 15% ktoré sa nedajú využiť ako poľnohospodárska pôda. Taktiež aj na podmáčaných

plochách v níve Bodrogu. Nachádzajú sa na výmere 924,59 ha čo predstavuje 27,32 % z riešeného územia. Vytvárajú súvislé porasty I. lesnom vegetačnom stupni *dubovom*.

V níve Bodrogu na menších výmerach sú prevažne zastúpené lesné typy - vlhká brestová jasenina s hrabom (*Ulmeto - fraxineto carpinetum*) s bohatým zastúpením duba letného (*Quercus robur*), jaseňa štíhlheho (*Fraxinus excelsior*), hrabu obyčajného (*Carpinus betulus*), a bresta (*Ulmus sp.*). Lesné porasty vytvárajú dva etáže miestami s nevhodnou dosadbou topoľa. V spodnej etáži sú bohaté zastúpené aj krovité dreviny ako baza čierna (*Sambucus nigra*). Hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*), trnka slivková (*Prunus spinosa*), ostružina krovitá (*Viburnum lantana*).

Lesné porasty nachádzajúce sa na svahoch Zemplínskej pahorkatiny predstavujú skupiny lesných typov hrabové dubiny (*Carpinetum - Qercetum*) s bohatým zastúpením duba letného, (*Quercus robur*), na severne orientovaných stráňach sa vyskytujú lesné typy ako dubová bučina so zastúpením buka (*Querceto - fagetum*), a na južne orientovaných vápencových svahoch sa vyskytujú lesné typy ako drieňová dúbrava (*Corneto - querchetum*).

Lesné porasty sa tu vyskytujú na ucelených plochách a v krajinе patria medzi prvky s najväčšou ekologickou stabilitou. Prevažná časť lesných porastov patrí do kategórie hospodárskych lesov, ktoré sú určené pre produkciu drevnej hmoty.

#### Nelesná drevinová vegetácia :

Rozšírenie nelesnej drevinovej vegetácie (NVD) je kvôli intenzívному obhospodarovaniu krajiny značne obmedzené najmä strednej časti riešeného územia. Tu sa vyskytuje iba prechodne v menších skupinách najmä v krovitej forme najmä okolo poľných ciest a pri melioračných kanáloch. Popri lesných biocenózach patria v riešenom katastri medzi najhodnotnejšie biocenózy z močiarov so stálou vodou. Druhová skladba rastlín a živočíchov je v nich veľmi pestrás, počet ohrozených a stálych druhov je tu zo všetkých druhov najvyšší. O pestrosti vegetácie svedčí fakt, že tu bolo popísaných až 59 rastlinných spoločenstiev.

Plochy s kolísajúcim vodom sú ako sú močiare, na nich sa nachádzajúca litorálna vegetácia so strednou ekologickou hodnotou je druhová skladba biocenóz menšia.

Vegetácia nachádzajúca sa okolo melioračných kanálov predstavuje sa prevažne topoľové línievými porasty kde v spodnej etáži sa nachádza baza čierna (*Sambucus nigra*), trnka (*Prunus spinosa*), a iné dreviny krovitého vzrastu. Celkovo je možné topoľovú výsadbu charakterizovať ako prestárlu a vzhľadom na svoj vek postupne prestáva plniť svoju funkciu. Uvedená nelesná vegetácia poskytuje prirodzené úkryty pre jestvujúcu poľnú zver, ako aj hniezdiská pre vtáctvo.

Na pasienkoch ktoré sú v súčasnej dobe extenzívne obhospodarované sa nachádza množstvo mezofilnej zelene skupinovej ako aj roztrúsenej. Uvedené plochy nelesnej vegetácie je možné využiť ako prvky ekologickej stability územia.

#### Trvalé trávne porasty :

Sa nachádzajú na pôdach z nižšou úrodnosťou kde pôvodný horizont je plytký prípadne zamokrený. Ako aj súvislejšie plochy trvalých trávnych porastov sa nachádzajú na zamokrených pozemkoch pri Bodrogu. Sú to prevažne svieže produkčné jedno až dvojkosné lúky na vlhkých stanovištiach. Ostatná časť trvalých trávnych porastov sú využívané ako pasienky. Vyskytujú sa na polohách s vápencovým podložím najmä v katastrálnom území Ladmovce, s plytkou pôdnou vrstvou rendzín. Bylinný porast je tu druhovo veľmi bohatý na vápnomilné a suchomilné porasty s ojedinelou krovitou zelenou. Využívajú sa na extenzívnu pastvu. Nachádzajú sa na výmere 321,10 ha čo predstavuje 9,50% z výmery riešeného katastra. V riešenom katastri taktiež zlepšujú ekologicú stabilitu.

#### Orná pôda a trvalé kultúry :

Orná pôda má v katastrálnom území významné zastúpenie, v katastri sa nachádza na ploche až 809,30 ha, čo predstavuje 23,90 % z riešeného územia. Je reprezentovaná rozsiahlymi parcelami ornej pôdy, s výskytom zelene na okrajoch parciel. Jedná sa o parcely Klin, Za vodom, Mlynský kút.

Ostatná sprievodná zeleň pozostáva z bylinnej zložky. Uvedená vegetácia na ornej pôde jednoznačne zmenená vplyvom intenzívnej poľnohospodárskej veľkovýroby. Jedná hlavne sa o aplikáciu priemyselných hnojív a herbicídov, ktoré čiastočne ochudobnili plevelnú vegetáciu, ale aj sprievodnú zeleň najmä v krovitej forme.

Sprievodná zeleň poľnohospodárskych kultúr na teplejších stanovištiach je reprezentovaná nasledovnými druhmi: iskerník roľný (*Ranuculus arvensis*), veronica poľná (*Veronica agrestis*), hrachor hľuznatý (*Lathyrus tuberosus*), ostrotonožka poľná (*Coneolita gegalii*) a rumanček pravý (*Matricaria chamomilla*). S prihliadnutím k tomu, že na ornej pôde je najviac hospodárskych zásahov, čo má na tamojšiu biotu najväčší dopad a tým má orná pôda najnižšiu ekologicú hodnotu. Vinice a sady sa nachádzajú na 155,38 ha t.j. 4,35% čo je nad slovenský priemer. Z uvedenej výmery je cca 25,5ha vinic neobhospodarovaných vzhľadom na nevysporiadane majetkové pomery. Vzhľadom na intenzitu obhospodarovania ako aj k tomu že sú oplotené predstavujú plochy z nízkou ekologickej stabilitou.

### Mozaikovité štruktúry :

Mozaikovité štruktúry sa riešenom území nachádzajú v medzihrádzovom priestore Bodrogu, kde sa vyskytujú brehové porasty s bohatou sprievodnou a solitérnom zelenou, ktoré sa striedajú s lúkami, ornou pôdou, prípadne lužnými lesnými porastami.

### Vodné plochy a toky :

V riešenom katastri sa nachádza 176 ha vodných plôch čo predstavuje až 8,08 % z riešeného územia.

HLavný vodný tok je rieka Bodrog ktorá v riešenom území vzniká sútokom riek Latorice a Ondavy na hranici katastrálnych území do ktorá v sa v riešenom vyznačuje brehovými porastami ako s vlhkomilnými rastlinnými spoločenstvami. Tento vodný tok s brehovými porastami predstavuje významný ekologický a krajinársky prvk v krajině.

Do neho sú zaústené ostatné melioračné kanály ktoré odvádzajú vodu z poľnohospodárskych pozemkov.

Slepé ramená Bodrogu dopĺňajú krajinársku a ekologickú hodnotu územia, jedná sa o depresie nachádzajúce sa v prevažne v medzihrádzovom priestore. Pri protipovodňovej hrádzi na ľavej strane toku sa nachádzajú zemníky ktoré vznikli pri jej realizácii. Tieto sa nachádzajú z vnútornej strany hrádze a sú naplnené spodnou vodou a poskytujú vhodné stanovišťa pre vodnú a vlhkomilnú vegetáciu.

### Plochy bez vegetácie :

Sú to plochy bez akejkoľvek vegetačného porastu, ako št. cesty č. II/553 a III/55319 ako aj ostatné cesty a železničná trať Košice – Čierna nad Tisou ako aj miestne komunikácie, zastavané plochy a nádvoria ako aj priestory výrobných prevádzok a poľnohospodárskych dvorov. Tu je hodno spomenúť aj opustený kameňolom Východoslovenských kameňolomov a.s. ktorý podstatne zasahuje do okolitej krajiny. V riešenom území je táto plocha na výmere 34 ha čo je 2,30 % z riešeného katastra. Uvedené plochy vzhľadom na nevhodnosť pre rozvoj bioty majú z hľadiska ekologickej stability územia výrazne negatívny význam.

Prirodzené plochy bez vegetácie sa nevyskytujú.

### Sídelná vegetácia :

*Zeleň s obmedzeným prístupom* jedná sa prevažne o zeleň na miestnych cintorinoch. Táto pozostáva prevažne z nízkej zelene tuje západnej (*Thuja occidentalis*), a z buxusu vždyzeleného (*Buxus sempervirens*). Vysoká zeleň sa tu nachádza iba ojedinele pozostáva z lípy malolistej (*Tilia cordata*), smreka obyčajného (*Picea abies*). Chýba tu celková koncepcia usporiadania zelene.

Upravená zeleň sa nachádza iba v centrálnej časti obce Zemplín pri župnom dome na nevýraznej výmere.

Zeleň predzáhradok a záhrad sa nachádza na výmere má taktiež v intravilánoch riešených obcí značný význam, nakoľko výrazne prispieva k estetizácii obce. Zeleň predzáhradok pozostáva prevažne z introdukovaných drevín, a s výrazným zastúpením ihličnatých drevín ako aj z viniča hroznorodého. Zeleň nadmerných záhrad pozostáva z produkčných viacvetážových kultúr a viníc ktoré sa striedajú zo zeleninárskymi plochami a vhodne začleňujú výstavbu riešených obcí do okolitej prírody.

### Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry:

#### Chránené územia prírody a lokality :

##### Územná ochrana prírody :

Časť riešeného územia sa nachádza v CHKO Latorica. CHKO Latorica bola vyhlásená v roku 1990 vyhláškou Slovenskej komisie pre životné prostredie Slovenskej republiky č.278 ako Chránená krajinná oblasť Latorica na ploche 15 620 ha vzhľadom na mimoriadne prírodovedecké a krajinárske hodnoty typu nižnej a lužnej krajinné s lužnými lesmi na nivných plochách. V roku 2004 bola CHKO Latorica rozšírená vyhláškou MŽP SR č. 122/2004 z 20.1.2004 o Chránenej krajinnej oblasti Latorica na súčasnú výmeru 23 198,4602 ha práve aj o časti nachádzajúcej sa v riešenom území.

Na území chránenej krajinnej oblasti nie je zachovalá pôvodná krajinná štruktúra. Táto bola pozmenená spolupôsobením prírodných faktorov a človekom čím vznikla druhotná krajinná štruktúra. V níve tu prevládajú lužné lesy a trvale trávne porasty často prerušované močarmi a mŕtvymi ramenami.

V katastrálnom území Ladmoviec západne od obce sa nachádza národná prírodná rezervácia (NPR) Kašvár, na výmere 119,11 ha, v ktorej platí 5. stupeň ochrany podľa zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. Na vápencovom podklade sa tu nachádza plynká pôdna vrstva rendzin, pokrytá trávnymi spoločenstvami stepného charakteru. Bohatá je tu aj krovitá etáž pozostávajúca z trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*), ruže šípovej (*Rosa canina*), hlohу jednosemenného (*Crataegus monogyna*), drieňa obyčajného (*Cornus mas*) a ďalších.

V bylinnej vrstve sú zastúpené chránené a ohrozené druhy a to: hlaváčik jarný (*Adonis vernalis*), kavyl' pôvabný (*Stipa pulcherrima*), ľan chlpatý (*Linum hirsutum*), a ďalšie. Rezervácia slúži na štúdium teplomilnej a vápnomilnej flóry.

Navrhované chránené územie Podkova sa nachádza v k. ú. Viničky predstavuje mŕtve, umelo odpojené rameno Bodrogu so stálou hladinou spodnej vody. Uvedené územie je významné ako lokalita sústredenia

vodného vtáctva ako aj areál výskytu vodných a vlhkomilných rastlín. V súčasnosti je celé mŕtve rameno oplotené novým vlastníkom, čo prestavuje výraznú bariéru pre prílet vodného vtáctva hlavne v prípade nepriaznivého počasia.

#### Chránené vtácie územie :

Juhovýchodná časť riešeného územia je súčasťou Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Medzibodrožie, vyhláseného výhláškou MŽP SR č. 26 zo dňa 07.01.2008. Územie je najvýznamnejšie na Slovensku pre celý rad vodných a pri vode žijúcich vtákov a pre druhy využívajúce k hniezdeniu lúčne a xerotermné biotopy predovšetkým na pieskoch. CHVÚ bolo vyhlásené na účel zabezpečenia priaznivého stavu biotopov druhov vtákov európskeho významu a biotopov sťahovavých druhov vtákov bociana bieleho, bociana čierneho, brehule hnedej, bučiačika močiarneho, bučiaka trstového, ďatľa hnedkavého, ďatľa prostredného, haje tmavej, hrdličky poľnej, bučiaka nočného, chochlačky bielookej, chriašteľa malého, chriašteľa poľného, kačice chrapľavej, kalužiaka červenonohého, kane močiarnej, kane popolavej, krutihlava hnedého, ťabtušky poľnej, muchárika bielokrkého, muchára sivého, penice jarabej, pipišky chochlatej, prepelice poľnej, prhlaviara čiernochrbtého, rybára bahenného, rybára čierneho, rybárika riečneho, škovránka stromového, strakoša červenochrbtého, strakoša kolesára, včelára lesného, včelárika zlatého, volavky bielej, volavky purpurovej, volavky striebriastej, výrika lesného a zabezpečenia podmienok ich prežitia a rozmnožovania. Chránené vtácie územie má výmeru 33 753,7 hektára.

Za zakázanú činnosť, ktorá môže mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa v častiach chráneného vtáčieho územia uvedených v prílohe č. 2 považuje vykonávanie obnovnej ťažby holorubným hospodárskym spôsobom okrem topoľových monokultúr, porastov jaseňa amerického a agátových porastov.

Za zakázané činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia v celom chránenom vtáčom území, sa považuje:

- a) vykonávanie lesohospodárskej činnosti v blízkosti hniezda bociana čierneho, haje tmavej a včelára lesného, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- b) vykonanie úmyselnej obnovnej ťažby, pri ktorej sa na jeden hektár obnovovanej plochy lesného porastu ponechámenie ako tri stromy v rubnom veku na prirodzené dožitie,
- c) odstraňovanie alebo poškodzovanie hniezdných alebo dutinových stromov, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- d) pozemné aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov v blízkosti vodných alebo mokraďových biotopov, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- e) zmena druhu pozemku z existujúceho trvalého trávneho porastu na iný druh poľnohospodárskeho pozemku,
- f) zmena druhu pozemku z ostatnej zatrávnenej plochy na iný druh poľnohospodárskeho pozemku okrem zmeny na trvalý trávny porast,
- g) mechanizované kosenie existujúcich trvalých trávnych porastov od 1. mája do 31. júla na súvislej ploche väčšej ako 0,5 hektára spôsobom od okrajov do stredu,
- h) pozemné aplikovanie insekticídov na existujúcich trvalých trávnych porastoch alebo drevinách rastúcich mimo lesa,
- i) pozemné aplikovanie priemyselných hnojív alebo pesticídov na drevinách rastúcich mimo lesa, ostatných zatrávených plochách, medziach alebo porastoch trsti a páinky,
- j) vykonávanie akýchkoľvek úprav pobrežnej vegetácie, najmä jej kosenie, presekávanie, vypaľovanie, chemické ošetrovanie, vyhriňanie alebo vytváranie priechodov, okrem vykonávania činnosti podľa osobitného predpisu,
- k) kosenie alebo mulčovanie od 1. mája do 31. augusta na hniezdných lokalitách chriašteľa poľného a kalužiaka červenonohého, ak tak určí obvodný úrad životného prostredia,
- l) pozemné aplikovanie rodenticídov iným spôsobom ako vkladaním do nôr.

#### Územia európskeho významu :

V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce územia európskeho významu (UEV):

**Ladmovské vápence – SKUEV 0032** – územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Suchomilné travinnobylinné a krovínové porasty na vápnitom podloží (6210) a druhov európskeho významu: kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla subsp. hungarica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), mlynárik východný (*Leptidea morsii*) a kunka červenobruchá (*Bombina bombina*).

**Rieka Bodrog – SKUEV 0236** – územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu: Nižinné až horské vodné toky s vegetáciou *Ranunculion fluitantis* a *Callitricho – Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu: korytko riečne (*Unio crassus*), kolok veľký (*Zingel zingel*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a hrúz bieloplutvý (*Gobio albipinnatus*).

**Rieka Latorica – SKUEV 0006** – územie je navrhované z dôvodu ochrany viacerých biotopov európskeho významu a mnohých druhov európskeho významu.

**Chránené druhy (druhová ochrana) :**

V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34,35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody).

**Chránené rastlinstvo :**

Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov prírody Východoslovenskej nížiny. V súčasnom období aj napriek rozsiahlym hydromelioračným úpravám reprezentuje relativne najbohatší komplex prirodených stanovišť s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako na veľmi vzácnu vegetáciou. Sú to biotopy ako je lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), marsilea štvorlistá (*Marsilea quadrifolia*).

O pestrosti tohto typu vegetácie svedčí aj skutočnosť, že tu bolo popísaných cca 50 asociácií a vyskytuje sa tu 59 taxónov ohrozených druhov rastlín.

**Chránené živočišstvo :**

Živočišstvo zoograficky je územie CHKO Latorica začlenené k panónskemu úseku eurosibírskej provincie stepi. Vyššie uvedené prírodné pomery poskytujú vhodné útočište pre mnohým druhom živočíchov viazaných na tieto biotopy. Možno tu predpokladať výskyt do 80 druhov chránených živočíchov. Z pozoruhodných zástupcov fauny je dokázaný výskyt zástupcov hmyzu ako napríklad koník stepný (*Acrida hungarica*), modlivka zelená (*Mantis religiosa*) z obojživelníkov skokan ostropyský (*Rana arvalis*), kunka obyčajná (*Bombina bombina*), z plazov je zaujímavý výskyt vzácnnej a chránenej korytnačky močiarnej (*Emys orbicularis*) a jašterice živorodej (*Lacerta vivipara*). Množstvo vodných plôch poskytuje výborné hniezdne podmienky pre zástupcov veľkého množstva vtákov, ako volavka purpurová (*Ardea purpurea*), beluša malá (*Egretta garzetta*), kormorán veľký (*Phalacrocorax carbo*) a početný zástupcovia dravcov ako myšiak severský (*Butheo lagopus*) a sokol kopcovitý (*Falco vespertinus*),

Z chránených druhov drobných cicavcov sa tu vyskytuje piskor malý (*Sorex minutus*), jež obyčajný (*Eurinaceus europaeus*), netopier obyčajný a mačka divá.

**Ochrana drevín :**

Na území katastra obcí sa nenachádzajú žiadne chránené dreviny v zmysle § 34 zákona o ochrane prírody.

**Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov**

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov sa na území nenachádzajú

**Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :**

Riešené územie je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Trebišov, v rámci ktorého boli vytýčené nasledovné základné prvky ekologickej kostry stability:

**Nadregionálne prvky:**

Významný prvek ktorý prechádza riešeným územím je *nadregionálny biokoridor Ukrajinská hranica – Latorica – Bodrog- Maďarská hranica*, ktorý spája nadregionálne biocentrá Latorický luh a Tajba – Kašvár pozdĺž uvedených tokov.

Predstavuje tok rieky so širokým medzihrádzovým priestorom s brehovými porastami ako aj porastami lužných lesov. Areál patrí medzi významné hniezdiská vtákov. Miestami sa nachádza nesúvislá viacradová aleja starých vráb po oboch stranách toku, reprezentujúcich zvyšky pôvodných brehových porastov a lužných lesov značnej biologickej hodnoty, a súčasne charakteristické prírodne - krajinárske prvky, výrazne sa esteticky uplatňujúce v kultivovanom, poľnohospodársky intenzívne využívanom území.

*Nadregionálne biocentrum Tajba - Kašvár* sa rozprestiera na katastrálnych Ladmovce, časti katastrálnych území, Streda nad Bodrogom, Zemplín predstavuje cenné rastlinné spoločenstvo v nive Bodrogu ako aj vápnomilné spoločenstvá na južných stranach Zemplínskych vrchov.

Ako jadro nadregionálneho biocentra je v riešenom území vytypovaná prírodná rezervácia Kašvár.

Regionálne prvky sa v riešenom území sa nachádzajú nasledovné:

Regionálne biocentrum Borsuk predstavuje kopec s vápencovým a andezitovým geologickým podložím nad vinicami časť s vápencovým podložím je j lesnom pôdnom fonde Nachádza sa tu bohatý výskyt teplomilnej vegetácie, ako aj ohrozených a vzácnych druhov rastlín najmä vstavačovitých.

Regionálne biocentrum Malodňa odpojené rameno Bodrogu dotované vodou z Bodrogu. Je tu zaznamenaný bohatý výskyt vodných a močiarnych spoločenstiev ako aj výskyt vzácných druhov živočíchov.

Regionálne biocentrum Dlhá hora predstavuje súbor lesov, krovitých porastov, pasienkov a viníc na južne exponovaných svahoch s bohatým dendrologickým zložením.

Regionálne biocentrum Brezina, Čierna hora pozostáva z pôvodných lesných porastov vo vrcholových častiach Zemplínskych vrchov, malo narušených hospodárskymi zásahmi

Regionálne biocentrum Údolie Cejkovského potoka zasahuje do riešeného územia iba okrajovo. Pozostáva obdobne z pôvodných lesných porastov s vhodnými priestormi pre sústredenie poľovnej zvere.

#### Návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability – M-ÚSES :

Bude pozostávať z doplnenia jestvujúceho stavu vytypovaných prvkov v R-ÚSES-e.

Nakoľko sa v riešenom území nachádza, z hľadiska ochrany prírody, množstvo hodnotných území a tým aj úmerný počet regionálnych a nadregioálnych prvkov R-ÚSESu, je navrhnuté ich doplniť iba niekoľkými prvками M-USESu, ktoré zahrňujú pozoruhodné časti krajiny.

#### Jedná sa o nasledovné prvky:

*Miestne biocentrum Dlhý les* v k.ú. Viničky. Nachádza sa v južnej časti k.ú. v zákrute mŕtveho ramena Bodrogu a vznikne premenou PPF na LPF. Na území sa nachádzajú vodné a budú sa nachádzať aj lesné ekosystémy, miestne biocentrum je navyše vhodne spojené miestnymi biokoridormi s riekou Bogrog.

*Miestne biocentrum Klin* v južnej časti k.ú. Zemplín. Je tvorené mokraďovými spoločenstvami so zastúpením vzácných rastlinných a živočišných spoločenstiev.

*Miestny biokoridor* prechádza po východnej hranici katastrálneho územia obce Viničky popri Babskému potoku zahrňuje cenné močiarne biocenózy pri št. ceste. Miestny biokoridor vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s riekou Bodrog.

*Miestny biokoridor* prechádzajúci po severovýchodnej hranici obce Ladmovce. Vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s riekou Bodrog.

*Miestne biokoridory* v južnej časti k.ú. Ladmovce prepájajú RBK Malodňa s riekou Bodrog.

*Miestny biokoridor* prechádzajúci stredom katastrálneho územia obce Zemplín prechádza lesnými porastami, a miestnym tokom a spája regionálny biokoridor Údolie Cejkovského potoka s ostatnými prvkami RÚSES.

*Miestny biokoridor* nachádzajúci sa na severovýchodnej hranici k.ú. Zemplín. Vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s lesom Mlynský kút a s riekou Bodrog.

*Miestny biokoridor* nachádzajúci sa v južnej časti k.ú. obce Zemplín. Prepája miestne biocentrum klin s riekou Bodrog.

Nakoľko podstatná časť riešeného územia bude zahrnutá do Chránenej krajinej oblasti Latorica vzhľadom na jeho vysokú biologickú hodnotu, uvedený ekologický systém postačuje na dotváranie ekologickej stability územia.

#### Ekologickej významné segmenty :

Ekologickej významné segmenty predstavujú významné ekostabilizačné plochy. Ich hodnota spočíva najmä v biologickej, ochrannej, estetickej a krajinotvornej funkcií. V predmetnom území sa podľa R-ÚSES okresu Trebišov nachádzajú (čislovanie podľa R-ÚSES okresu Trebišov):

70. *Odpojene rameno rieky Bodrog* v katastrálnom území Zemplín - mohutné odpojené rameno rieky v roku 1880, čiastočne prečiaté hrádzou rieky, vo východnej časti sú chránené a ohrozené druhy rastlín ako rezavka aloovitá (*Stratoides aloides*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), lekno biele (*Nymphaea alba*). Chránené a ohrozené druhy živočíchov: jašterica krátkohlavá (*Lacerta agilis*), pestroň vlkovcový (*Zerynthia polyxena*).

72. *Malodňa* v katastrálnom území Ladmovce – severná tretina veľkej izolovanej slučky bývalého koryta rieky Bodrog. Chránené a ohrozené druhy rastlín a živočíchov: rezavka aloovitá (*Stratoides aloides*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), lekno biele (*Nymphaea alba*), korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*)

73. *Starý Bodrog* v k.ú. obce Zemplín – odpojené rameno rieky Bodrog na ľavom brehu, lokalita dotovaná vodou z rieky Bodrog, výrazné kolísanie hladiny. Lokalita je významnou stabilnou súčasťou zachovalých, malo zmenených prirodzených útočísk vodných a močiarnych spoločenstiev rastlín a živočíchov.

106. *Rameno Bodrogu* v k.ú. Viničky – umelo odpojené rameno rieky Bodrog na pravom brehu, južne od obce, za železničnou traťou, dotované vodou z Bodrogu.

107. *Rašelinisko* v katastrálnom území Viničky. Malá terénna depresia v južnej časti zemplínskych vrchov, nad obcou Viničky, v posledných rokoch rašelinisko občas vyschlo, živý rašelinisk nie je pozorovateľný.

108. *Ladmovský močiar* v k.ú. Ladmovce - rozsiahly a husto porastený močiar blízko štátnej cesty, pod lomom Baba s vysychajúcou vodou, vývoj močiarnych spoločenstiev je tu limitovaný zrážkovou vodou.

109. *Židovský cintorín* kat. územie Ladmovce - celoročne podmáčaná plocha okolo vŕtaného prameňa na pravom brehu rieky Bodrog.

110. *NPR Kašvár* kat. územie Ladmovce (popisaná lokalita v stati chránené územia).

111. *Borsuk* v k.ú. Viničky. Vápencová časť kopca Borsuk nad údolím v lesnom fonde, husto porastená krovitou zložkou.

112. *Borsuk* v v k.ú. Viničky – andezitová časť kopca, svah nad vinicami, nálezisko obsidiánu.

113. *Úhor na hranici katastrof obcí Ladmovce a Zemplín*

114. *Dlhá hora a Tardika*, kat. územie Ladmovce. Vápencové svahy v LPF, s krovinami a xerotermnými svahmi mimo lesa, pokračuje zarastanie drevinami.

150. *Brezina, Čierna hora* – k.ú. Zemplín – lesné spoločenstvá dubových bučín, ktoré sú vo výraznej prevahe, okrajové partie zaberajú hrabové javoriny, v juhozápadnej časti skupinky ihličnanov.

Významné krajinné prvky, dominanty :

Ako krajinné kultúrne dominanty tu vystupujú kostoly vo Viničkách, Ladmovciach a obci Zemplín je to Župný dom, ako aj kostoly na Hradisku.

Ako prírodné dominanty je možné charakterizovať skupinu starých jaseňov okolo kaštieľa, ako aj skupinu piatich dubov starých cca 200 rokov na lokalite „Hatfa“ v k. ú. Viničky

Krajinno-ekologické opatrenia :

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinnoekologických komplexov (KEK) následovne :

V severnej časti územia, kde ekologickej rovnováhy územia je z celého riešeného katastra je najvyššia v KEK IV.- v pahorkatinovej lesnej krajine v tamojších lesných porastoch navrhujeme postupne prevádztať (rekonštrukciu lesa) výmladkové porasty na les vysokomenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznu funkciu. Navrhujeme pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.

V KEK II. pahorkatinová sidelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou Tu navrhujeme realizovať parkové plochy verejnej zelene v obci Viničky pred obecným úradom ako aj doriešiť zeleň na cintoríne.

V obci Ladmovce navrhujeme realizovať parkovo upravenú zeleň pred kostolom ako aj na miestnom cintoríne.

V obci Zemplín navrhujeme dosadiť solitérnu okolo kostolov. Pre lepšie začlenenie hospodárskych dvorov do okolitej krajiny ako aj pre elimináciu nepriaznivých účinkov na príahlú obec, navrhujeme realizovať izolačnú zeleň na okolo hospodárskych dvorov v obciach Viničky, Ladmovce a Zemplín.

V KEK I. roviná poľnohospodárska oráčinová krajina v tomto komplexe je narušená ekologická stabilita, iba čiastočne a vzhľadom k tomu, že sa nachádza prevažne v nive toku Bodrogu a orná pôda tu je v blízkosti mŕtvyx ramien Bodrogu ako aj brehových porastov okolo Bodrogu. V uvedenom KEK-u obhospodarovať všetku poľnohospodársku pôdu tak, aby niva Bodrogu nezarastala a aby bol zachovaný pôvodný raz krajiny.

Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nive nachádzajúcich v lesných porastoch v tomto KEK-u za druhy drevín, ktoré sú vhodne v lesnom type vlhká brestová jasenina s hrabom (*Ulmeto - fraxineto carpinetum*).

V KEK III. - pahorkatinová oráčinová krajina sa nachádza centrálna časť riešeného územia. Navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia:

- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
- Pre zlepšenie ekologickej stability územia navrhujeme previesť časť ornej pôdy do LPF.
- Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží. Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť prieskum, ktorý by vytypoval rozsah poškodenia a súčasne by navhol aj protierózne opatrenia.
- Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu navrhujeme vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah poškodenia a navrhnuť rekultiváciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovať ťažby vápenca vo výhľade.
- Pre vhodnejšie začlenenie stresových javov v krajine, ktoré predstavujú areály hospodárskych dvorov v Ladmovciach, Viničkách a Zemplíne ako aj prevádzky VAPEX-u v Ladmovciach a bývalých Cestných stavieb vo Viničkách, navrhujeme okolo areálov realizovať izolačnú zeleň z pôvodných drevín.
- Pre zvýšenie ekologickej stability, v katastry obce Viničky navrhujeme vhodným spôsobom rekonštruovať plochy viníc na pozemkoch nad obcou.

## DOPRAVA

### A.8 Verejné dopravné vybavenie :

#### A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav – Viničky:

Riešená obec je dopravne napojená na celoštátnu cestnú sieť prostredníctvom ciest č. I/79 (Čierna - Kráľovský Chlmec –Viničky- Slovenské Nové Mesto – Trebišov – Vranov nad Topľou) a č. III / 55319 Viničky – Ladmove- Zemplín s prepojením na cestu č. III/55318 medzi obcami Cejkov, Brehov. č. III / 55319. Južnou časťou riešeného územia prechádza železničná trať č. 3201, št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice so stanicou v susednej obci Streda nad Bodrogom vo vzdialosti 2 km. V súčasnej dobe je prevádzaná po rieke Bodrog nákladná lodná doprava za účelom dopravy štrku.

Návrh:

Chrániť koridor cesty č. I/79 pre rekonštrukcie a úpravy, vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest a obcí a v úsekoch preložiek obchvatov sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátna hranica s Ukrajinou a pre komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

Na úseku železničnej dopravy chrániť priestor pre železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho tahu Žilina – Košice – Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate pre rýchlosť do 160 km/h.

#### A.8.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav :

Cesta I/79 tvorí v obci hlavnú komunikačnú os zbernej komunikácie funkčnej triedy B 1. Jej trasovanie je riešené pozdĺž toku rieky Bodrog. Uvedená cestná komunikácia v prieťahu cez riešenú obec nevytvára výraznejšie dopravné závady, nakoľko je trasovaná v priamej. Obdobne sú vyhovujúce aj jej šírkové parametre. Ako menej podstatná dopravná závada sa tu javí obstavanie cestnej komunikácie v pomerne dlhom úseku. Na uvedenú cestnú komunikáciu sa vo východnej časti územia prostredníctvom deltovej križovatky napája cesta III/ 55319 Viničky – Zemplín, tvoriaca v obci zbernú komunikáciu funkčnej triedy B2.

Intenzita dopravy na uvedených cestách bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Z uvedených údajov vyplýva že, nárast intenzity dopravy na cestách III.tr. má nepatrne narastajúcu tendenciu. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
01610	I/ 79 Borša – Viničky	2000	390	14,81	2227	16	2633
		2005	503		2873	21	3397
		2020	714		4075	29	4818
		2030	737		4209	30	4976
Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03630	III/ 553019 Viničky – Ladmovce	2000	147	30,06	334	8	489
		2005	150		341	8	499
		2020	162		367	9	538
		2030	169		384	9	562

Na zberné komunikácie sa napája sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujú jednotlivé objekty a sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40.

V starej časti obce sú miestne komunikácie vedené v paralelne s cestou I/79. Šírka komunikácií je tu rôzna, ovplyvnená okolitou zástavbou, pohybuje sa v rozmedzí 3 až 6 m. V novej časti obce sú miestne komunikácie vedené v pravouhlom systéme s komunikáciami, pri ktorých šírka vozovky sa pohybuje v rozpätí 3 až 6 m.

Dopravne nie je vyriešený stred obce a nie sú sprístupnené priestory pred obecným úradom, ktoré sú v súčasnosti sprístupnené iba nespevnenými komunikáciami.

Pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B 1 je vybudovaný jednostranný peši chodník, ktorý prechádza cez celu riešenú obec. V centrálnej časti obce je peši ľah realizovaný po oboch stranach miestnej komunikácie vedúcej od autobusovej zastávky až po kostol. Šírka chodníka tu nedosahuje normou požadovaných 1,5 m. Vzhľadom nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Obec Viničky je na sieť liniek SAD napojená štyrmi prímestskými a dvomi diaľkovými linkami:

linka SAD	spoje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
811402 Trebišov – Zempl. Jastrabie – Cejkov – Borša – Streda nad Bodrogom	8 spojov/deň
811473 Kráľ. Chlmec – Veľký Horeš – Streda nad Bodrogom – Trebišov	10 spojov/deň
811481 Príbenik – Kráľ. Chlmec – Somotor – Slovenské Nové Mesto	14 spojov/deň
811482 Klin nad Bodrogom – Streda nad Bodrogom – Zemplín	24 spojov/deň
811510 Kráľ. Chlmec – Trebišov – Sečovce – Košice – Prešov – Bardejovské kúpele	2 spoje/deň
811511 Kráľ. Chlmec – Trebišov – KE – Lučenec – Levice – Trnava/Komárno – Bratislava so zastávkami: Viničky-Jednota, rázec. Ladmovce, SOUP.	2 spoje/deň

V úseku č. 3201 železničnej trate št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice prejde v oboch smeroch 94 vlakov za deň, z toho pre osobnú dopravu 26 vlakov za deň.

Intenzita zaťaženia železničnej trate v roku 2006

Číslo traťového úseku	Traťová rýchlosť	Druh trakcie	Počet pravidelných vlakov /24 hod. v roku 2006		
			Osobných	nákladných	spolu
3201	100 km hod.	3 k Vjs	26	68	94

Návrh:

Zrekonštruovať obslužnú komunikáciu napájajúcu sa na cestu I/79, vedúcu pri obecnom úrade a pozdĺž cintorína v celkovej dĺžke 850 m..

Zrekonštruovať prístupovú komunikáciu vedúcu k rekreačnému stredisku Hatfa v dĺžke 2,5 km.

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 8 (6,5) /40.

Na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m, sú navrhnuté obratiská.

Navrhnuté sú úpravy polomerov vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev na veľkosťi podľa STN 73 6110.

Navrhnuté je miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce prieplusty a cestné priekopy s prepojením na jestvujúce zberné vetvy odvodňovacích kanálov.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s otočiskom, podľa následovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

#### A.8.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a železničných tratí:

Súčasný stav :

Cesta č.I/79 (Čierna - Kráľovský Chlmec –Viničky- Slovenské Nové Mesto – Trebišov – Vranov nad Topľou) je zaradená mimo zastavaného územia do kategórie C 9,5/80, v zastavanom území do kategórie MZ 9/60 funkčnej triedy B 1.

Cesta č.III/553019 Viničky –Ladmovce - Zemplín je zaradená mimo zastavaného územia do kategorizácie C 7,5/70, v zastavanom území do kategórie MZ 8,5/50 funkčnej triedy B2.

Miestne komunikácie sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40 a funkčnej triedy C2 a C 3, ako obslužné komunikácie, nakoľko zprístupňujú jednotlivé objekty.

Návrh :

Vytvárať priestor na prestavbu prieťahu cesty I/79 na kategóriu MZ 14,0(13,5)/60, mimo zastavaného ľúčenia na kategóriu C 11,5/80.

Postupne prestavat' miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40.

Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

#### A.8.1.4. Koncepcia hlavných pešich systémov :

##### Súčasný stav:

V riešenej obci je popri hlavnej cestnej komunikácii vybudovaný po ľavej strane smerom na Boršu jednostranný peší chodník, ktorý prechádza cez celu riešenú obec až k Strednej poľnohospodárskej škole, a odtač pokračuje po pravej strane až k intravilánu Borše. V centrálnej časti obce je peší ľah realizovaný po oboch stranach miestnej komunikácie vedúcej od autobusovej zastávky až po kostol. Šírka chodníkov tu nedosahuje normou požadovaných 1,5 m. Vzhľadom nizku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

##### Návrh:

Doplniť a rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m chodníky pozdĺž zbernych komunikácií a obslužnej komunikácií pri obecnom úrade.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

#### A.8.1.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

##### Súčasný stav :

V riešenej obci sa v súčasnej dobe javí nedostatok parkovísk najmä v centrálnej časti obce. Parkoviská sa v súčasnej dobe nachádzajú po obidvoch stranach pri ceste č.I/79 a to pri obchodnom stredisku a protiľahlej reštaurácii s predpokladanou kapacitou 15 a 20 osobných aut. Uvedené parkoviská sú súbežne využívané ako odstavné plochy, zastávkové pruhy pre autobusy SAD, ako aj rozptylové plochy.

Nedostatok parkovacích miest je súčasnosti je v centre obce, pri obecnom úrade, pri cintoríne, pri lesnej správe a kostole.

##### Návrh:

Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státia umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstavané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadíť parkovacie plochy pri následovných zariadeniach :

označenie na výkrese druh vybavenosti	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí	
			krátkodobé	dlhodobé
1 OcÚ Základná škola	počet zamestnancov	3	5	1
Materská škola	počet zamestnancov	3	2	-
Amfiteáter, pam.izba	počet zamestnancov	5	2	-
3,31 Kultúrny dom	počet návštevníkov	80	5	-
Pohostinstvo,Obchod	počet sedadiel	120	4	-
14,25 Výroba vína	počet stoličiek	40	4	-
2 Bistro	počet zamestnancov	6		
17,43 Futbalové ihrisko	počet stoličiek	40	10	5
46 Penzión-vinice	počet návštevníkov	150	13	3
45 Penzión-rybník	počet návštevníkov	80	2	14
	počet návštevníkov	20	1	4

15	SOUP	počet žiakov	150	12	33
35	Vinárske závody	počet zamestnancov	20+40	4	12
39,40	Pristav, Hypocentrum	počet návštěvníkov	150	-	8
36	Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,...	počet zamestnancov	20	4	4
22,37	Komerčné aktivity parkoviská budú na vlastnom pozemku	počet zamestnancov	15	3	4

#### A.8.1.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

#### A.8.1.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav:

Autobusová doprava:

Nositeľkou autobusovej dopravy sú cesty I/79 a III/55319, s umiestnením zastávok, pri Jednote, rázcestie Ladmovce a pri SOUP v priestore križovatkových vetiev a bez zastávkových pruhov. Obec je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m k jednotlivým zástavkam. Zastávky sú jednostranne vybavené plechovými prístreškami.

Umiestnenie zastávok je vyznačené v grafickej časti.

Železničná doprava:

Východo-západným smerom, južne od obce Viničky prechádza jej katastrálnym územím dvojkoľajová elektrifikovaná železničná trať č. 3201, s traťovou rýchlosťou  $v = 100$  km/hod., št. hranica s Ukrajinou – Čierna nad Tisou – Košice so stanicou v susednej obci Streda nad Bodrogom vo vzdialosti 2 km od centra obce.

Lodná doprava :

V súčasnej dobe je prevádzkaná spoločnosťou LUMIX Trade po rieke Bodrog občasná nákladná lodná doprava za účelom dopravy štrku.

Návrh:

Navrhnutá je plavebná trasa a na tejto trase sú navrhnuté osobné prístaviská v jednotlivých obciach (Viničky na pravom brehu – bližšie k zastavanému územiu obce, Ladmovce na pravom brehu, bližšie k centru obce, Zemplín na pravom brehu obce v mieste pôvodnej kompy, prístavné molo pre osobnú dopravu s nástupišťom a príjazdovou komunikáciou. Osobná lodná doprava je trasovaná od maďarskej hranice až po sútoku rieky Latorica a Ondava.

#### A.8.1.8. Návrh na elimináciu nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy:

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Za hlavný línia zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu I. triedy č. 79 prechádzajúcu centrom obce a cestu III. tr. č. 55319, ktorá sa na ňu napája.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. je v extravidiane 20 m od osi komunikácie, u cesty I.tr. je 50 m. U železnice je ochranné pásmo 60 m od osi koľaje.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq, p (dB) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zbernych mestských komunikácií a hlavných železničných ľahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť  $LAeq, p \geq LAeq$  (dB) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt pre cestu č. III/ 55319 platia vzťahy:

$60 \geq 41,28$  dB (A),  $50 \geq 41,21$  dB (A).

pre cestu č. I/ 79:

$60 \geq 41,20$  dB (A),  $50 \geq 41,29$  dB (A).

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialosti 7,5 m.

**Návrh:**

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku  $L_{Aeq, p}$  (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníč a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,

- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu

(napr. garáže, skladové priestory),

- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

**A.8.1.9. Systém cyklotrás :****Súčasný stav :**

V riešenom území sa nenachádzajú vybudované a značkované cyklotrasy.

**Návrh :**

Podľa požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja, odboru územného plánu, je prevzatý návrh cyklotrás v Tokajskej vinohradníckej oblasti – „Cyklotrasa na kolesách dejín“, ktorej spracovateľom je Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja. V návrhu je sa nachádzajú trasy č. 1 až č. 5, ktoré dopĺňajú trasy pre cykloturistiku v riešených obciach. Navrhované cyklotrasy sú vedené rôznym terénom (verejné komunikácie, lesné cesty, hrádza Bodrogu,...) tak, aby na trase boli všetky turisticky zaujímané miesta, objekty, odpočívadlá, miesta na agroturistiku a šport, občerstvenie a ubytovanie a pod. v jednotlivých obciach na trase, pre cykloturistov všetkých vekových skupín a s rôznym zameraním.

**Smerovanie cyklotrás v TVO – trasy :**

Trasa č.1 : Vlastivedné múzeu, Trebišov – Autokemping Mária Veľkátry – Čerhov – Veľká Trná – Malá Trná – Černochov – Malá Bara – Veľká Bara – Boša – Boša kaštieľ.

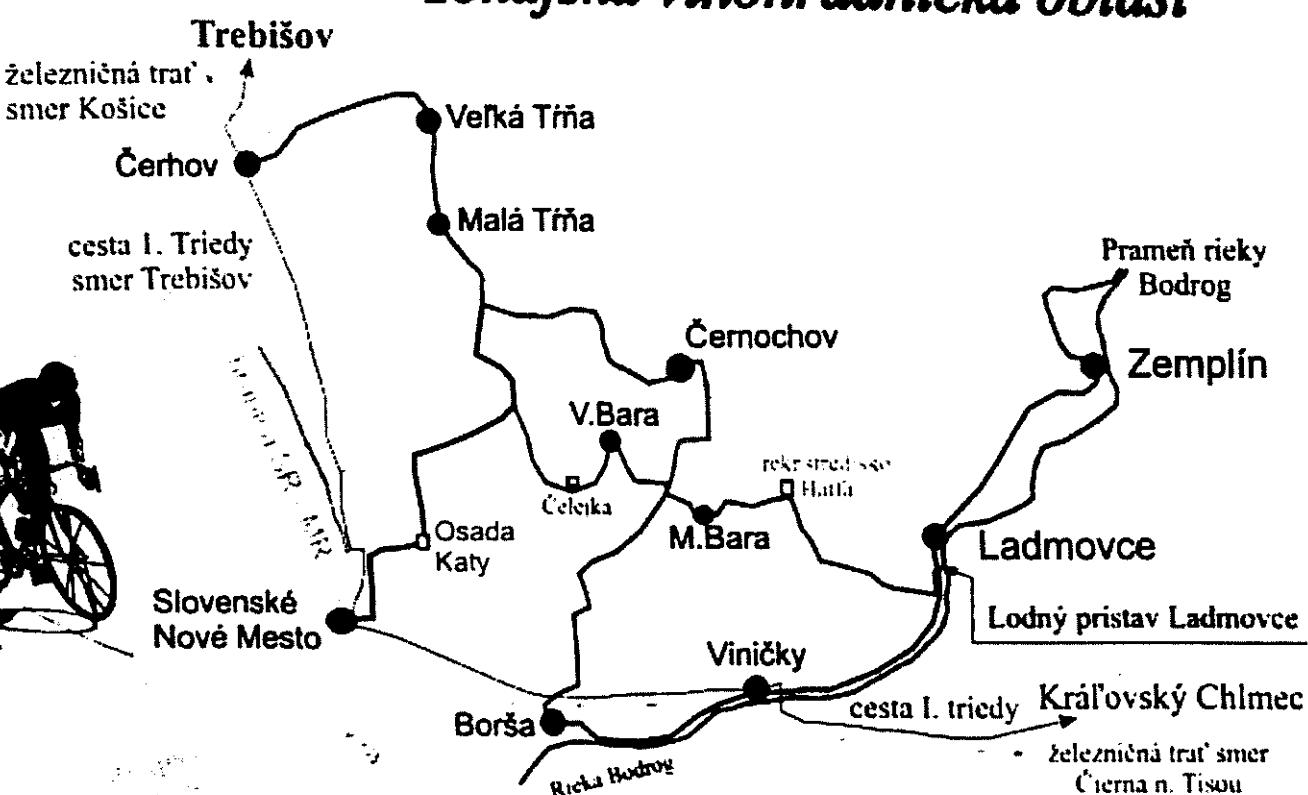
Trasa č.2 : Boša – Slovenské Nové Mesto – Osada Katy – Čelejka – Veľká Bara – Malá Bara – Borša – Borša kaštieľ.

Trasa č.3 : Borša – Viničky – Ladmovce – Zemplín – Prameň Bodrogu (sútok Latorice a Ondavy).

Trasa č.4 : Zemplín – Ladmovce – odbočka na rekreačné stredisko Hatfa – cez les do Malej Bary – Borša.

Trasa č.5 : Čerhov – Veľká Trná – Malá Trná – Osada Katy – Slovenské Nové Mesto – MR – Satoraljaújhely.

## *Tokajská vinohradnícka oblasť*



## *Cyklotrasa na kolesách dejín*

#### A.8.2.1. Návrh základného dopravného systému obce :

##### Šírteľ dopravná vzťahy - súčasný stav – Ladmovce:

Riešená obec je dopravne napojená na celoštátnu cestnú sieť prostredníctvom cesty č. III / 55319 Viničky-Ladmovce-Zemplín s prepojením severne na cestu č. III/55318 medzi obcami Čejkov a Brehov a južne v obci Viničky na cestu č. I/79. Najblížšia železničná stanica sa nachádza v obci Streda nad Bodrogom vo vzdialosti 3,9 km od centra obce. V súčastnej dobe je prevádzaná po rieke Bodrog občasná nákladná lodná doprava za účelom dopravy štrku.

##### Návrh:

Chrániť koridor pre komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

#### A.8.2.2. Miestne dopravné vzťahy :

##### Súčasný stav:

Cesta č. III/55319 Viničky – Zemplín tvorí v obci hlavnú komunikačnú os ako zberná komunikácia funkčnej triedy B 3. Jej trasovanie je riešené pozdĺž toku rieky Bodrog. Uvedená cesta v prieťahu cez riešenú obec vytvára menej podstatnú dopravnú závadu a to na seba navážajúce dva oblúky o malých polomeroch v strede obce. Ostatná časť cestnej komunikácie je trasovaná s prihliadnutím na okolitú zástavbu takmer v priamke avšak šírka uličného priestoru je nedostatočná.

Intenzita dopravy na ceste č. III/55319 bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Z uvedených údajov vyplýva že, nárast intenzity dopravy na cestách III.tr. má nepatrné narastajúcu tendenciu. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03630	III/ 553019 Viničky – Ladmovce	2000	147	30,06	334	8	489
		2005	150		341	8	499
		2020	162		367	9	538
		2030	169		384	9	562

Na zbernú komunikáciu sa napája siet' obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujú jednotlivé objekty a sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40.

V starej časti obce sú miestne komunikácie vedené v paralelne s cestou III/553019. Šírka a trasovanie komunikácií je ovplynená okolitou zástavbou. Šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 3 až 6 m. Komunikácie vzhľadom na prebiehajúcu plynofikáciu obce majú nevhodnú vozovku. Na sprístupnenie poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa na druhom brehu Bodrogu, ktoré sú obhospodarované obyvateľmi riešenej obce, chýba premostenie rieky ako aj prístupová komunikácia k mostu.

Pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 je vybudovaný po pravej strane v smere na Viničky jednostranný peši chodník. Jednostranný peši chodník je aj v trase od Obecného úradu k pohostinstvu v centrálnej časti obce. Šírka chodníka tu nedosahuje normou požadovaných 1,5 m. Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciach sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Obec Ladmovce je na siet' liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou:

linka SAD	spoje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
-----------	---

811482 Klin nad Bodrogom –Streda nad Bodrogom – Zemplín  
so zastávkami: Ladmovce - č. d. 100, č. d. 51, hospodársky dvor a pošta.

22 spojov/deň

##### Návrh:

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 8 (6,5) /40.  
Na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m zriadí obratiská.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosťam podľa STN 73 6110.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce pripustky a cestné priekopy.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásou obojsmernou premávkou zokruhovanou, pri ukončení naslepo s obratiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

#### A.8.2.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Súčasný stav:

Cesta č.III/553019 Viničky - Ladmovce - Zemplín je zaradená mimo zastavaného územia do kategorizácie C 7,5/70, v zastavanom území do kategórie MZ 8,5/50 funkčnej triedy B 2.

Miestne komunikácie sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40 a funkčnej triedy C 3, ako obslužné komunikácie, nakoľko sprístupňujú jednotlivé objekty. Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40.

#### A.8.2.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav:

Pozdĺž hlavnej zbernej komunikácie funkčnej triedy B 3 je vybudovaný po pravej strane v smere na Viničky jednostranný peší chodník. Jednostranný peší chodník je aj v trase od Obecného úradu k pohostinstvu v centrálnej časti obce. Šírka chodníka tu nedosahuje normou požadovaných 1,5 m. Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Návrh:

Doplniť a rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m chodníky pozdĺž zberných komunikácií a obslužnej komunikácií pri obecnom úrade.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

#### A.8.2.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

V riešenej obci sa v súčasnej dobe javí nedostatok parkovísk najmä v centrálnej časti obce. Parkovacie miesta v súčasnosti chýbajú v centre obce pri obecnom úrade, pri cintoríne, kostole a hospodárskom dvore. Neupravené parkoviská o celkovej kapacite 15 miest sa nachádzajú pri areáli VAPEXU.

Návrh:

Pri zmene funkcií bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státia umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstavané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých mestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriaďiť parkovacie plochy pri následovných zariadeniach :

Označenie na výkrese druh vybavenosti	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí krátkodobé	dlhodobé
1 OcÚ	počet zamestnancov	2	4	-
6 Kostol	počet sedadiel	120	4	-
20 NPR Kašvár	počet návštevníkov	40	2	-
4 Obchod,pohostinstvo	počet stoličiek	30	5	-

	afiteáter	počet sedadiel	80	4	-
7,15	Cintorín, Dom smútku	počet stoličiek	80	15	-
18, 27	Športový areál	počet návštevníkov	150	8	-
8,31	Vapex-mlynica	počet zamestnancov	16	9	5
25	Komerčné aktivity, výroba,	počet zamestnancov	20	8	4
10	Hospodársky dvor	počet zamestnancov	15	4	3
	parkoviská budú na vlastnom pozemku				

#### A.8.2.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

#### A.8.2.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav:

Autobusová doprava:

Nositeľkou autobusovej dopravy je cesta III/55319, s umiestnením zastávok, Ladmovce - č. d. 100, č. d. 51, hospodársky dvor a pošta.

Lodná doprava :

V súčasnej dobe je prevádzaná spoločnosťou LUMIX Trade po rieke Bodrog občasná nákladná lodná doprava za účelom dopravy štrku z Maďarskej republiky do PREFY Čerhov. V riešenom území je za týmto účelom zriadený riečny prístav. Mesačne sú prepravené cca tri člny čo predstavuje približne 300 ton štrku. Lodná doprava je závislá na množstve vody v Bodrogu.

Návrh:

Navrhnutá je plavebná trasa a na tejto trase sú navrhnuté osobné prístaviská v jednotlivých obciach (Viničky na pravom brehu – bližšie k zastavanému územiu obce, Ladmovce na pravom brehu, bližšie k centru obce, Zemplín na pravom brehu obce v mieste pôvodnej kompy, prístavné molo pre osobnú dopravu s nástupišťom a príjazdovou komunikáciou. Osobná lodná doprava je trasovaná od maďarskej hranice až po sútoku rieky Latorica a Ondava.

#### A.8.2.8. Návrh na elimináciu nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy:

Súčasný stav - cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. tr. č. 55319 prechádzajúcu centrom obce.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. je v extravidé 20 m od osi komunikácie.

Vyhodnotenia očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladin hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq, p ( dB ) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zbernych mestskych komunikácií a hlavných železničných ťahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialenosťi 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť LAeq, p ≥ LAeq ( dB ) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt pre cestu č. III/ 55319 platia vzťahy:  
 $60 \geq 41,28 \text{ dB (A)}$ ,  $50 \geq 41,21 \text{ dB (A)}$ .

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialosti 7,5 m.

Návrh:

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq, p ( dB ) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníč a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,

- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),

- zriadenie ochranného zelenia s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

#### A.8.2.9. Systém cyklotrás :

Súčasný stav :

V riešenom území sa nenachádzajú vybudované a značkované cyklotrasy.

Návrh :

Podľa požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja, odboru územného plánu, je prevzatý návrh cyklotrás v Tokajskej vinohradníckej oblasti – „Cyklotrasa na kolesách dejín“, ktoréj spracovateľom je Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja. V návrhu je sa nachádzajú trasy č.1 až č.5, ktoré dopĺňajú trasy pre cykloturistiku v riešených obciach. Navrhované cyklotrasy sú vedené rôznym terénom (verejné komunikácie, lesné cesty, hrádza Bodrogu,...) tak, aby na trase boli všetky turisticky zaujímané miesta, objekty, odpočívadlá, miesta na agroturistiku a šport, občerstvenie a ubytovanie a pod. v jednotlivých obciach na trase, pre cykloturistov všetkých vekových skupín a s rôznym zameraním.

Schéma cyklotrás je v bode A.8.1.9.

#### A.8.3.1. Návrh základného dopravného systému obce :

**Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav – Zemplín:**

Riešená obec je dopravne napojená na celoštátну cestnú sieť prostredníctvom cesty č. III / 55319

Viničky - Ladmove - Zemplín s prepojením severne na cestu č. III/55218 medzi obcami Cejkov a Brehov a južne v obci Viničky na cestu č. I/79. Najblížšia železničná stanica sa nachádza v obci Streda nad Bodrogom vo vzdialosti 7,9 km od centra obce.

Návrh:

Chrániť koridor pre komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie – Bodrog.

Pri navrhovaní a ukladaní vedení inžinierskych sietí v cestnom telese resp. v jeho blízkosti je nutné dbať na dodržanie platných noriem. Je nutné dodržiavať súlad pri ich súbehu a križovaní s cestným telesom pri rešpektovaní jeho významu resp. navrhovanej zástavby.

Vlastník a správca ciest musia dbať aby komunikácie mali cestné teleso v dobrom technickom stave a aby boli odvodnené do priekop a mali vyhovujúce šírkové pomery.

#### A.8.3.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesta č.III/553 Viničky-Zemplín tvorí v obci hlavnú komunikačnú os ako zberná komunikácia funkčnej triedy B 3. Jej trasovanie v starej časti obce je riešené v miernom oblúku, v novej časti obce je cestná komunikácia vedená v priamej. Z hľadiska dopravy má podstatný význam, nakoľko dopravne obsluhuje podstatnú časť zástavby v riešenej obci. Uvedená cestná komunikácia je využívaná pre cieľovú dopravu, tranzitná doprava je v obci minimálna.

Intenzita dopravy na ceste č. III/55319 bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Z uvedených údajov vyplýva že, nárast intenzity dopravy na cestách III.tr. má nepatrne narastajúcu tendenciu. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy:

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				
			T	%NA	O	M	Spolu
03636	III/ 553019 Viničky – Zemplín	2000	88	30,66	187	12	287
		2005	90		191	12	293
		2020	97		206	13	316
		2030	101		215	14	330

Na zbernú komunikáciu sa napájajú obslužné komunikácie funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujú jednotlivé objekty a sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40. Nachádzajú sa iba v starej časti obce a z hľadiska dopravy majú v obci druhoradý význam, nakoľko dopravne obsluhujú len podstatne menšiu časť stavebných objektov nachádzajúcich sa vo východnej časti obce. Dosahujú dĺžky iba 100 m a sú ukončené slepo. Trasovanie ako aj šírkové usporiadanie je prispôsobené okolitej zástavbe.

V obci sú pozdĺž zbernej komunikácie v novej časti obce vybudované chodníky po obidvoch stranách. Obdobne podľa priestorových možností sú realizované chodníky v starej časti obce. Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Obec Zemplín je na sieť liniek SAD napojená jednou príimestskou linkou:

linka SAD	spojie v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
811482 Klin nad Bodrogom – Streda nad Bodrogom – Zemplín so zastávkami: Zemplín - Jednota, MŠ.	21 spojov/deň

Návrh:

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 8 (6,5) /40.

Na konci slepých komunikácií, ktorých dĺžka presahuje 100 m zriadiť obratiská.

Dokompletizovať spevnenie miestnych komunikácií

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosťam podľa STN 73 6110.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce prieplusty a cestné priekopy.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s obratiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

#### A.8.3.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií:

Súčasný stav:

Cesta č.III/553019 Viničky - Ladmovce - Zemplín je zaradená mimo zastavaného územia do kategorizácie C 7,5/70, v zastavanom území do kategórie MZ 8,5/50 funkčnej triedy B 2.

Miestne komunikácie sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40 a funkčnej triedy C 3, ako obslužné komunikácie, nakoľko sprístupňujú jednotlivé objekty. Návrh kategorizácie miestnych komunikácií je vyznačený v grafickej časti.

Návrh :

Postupne prestavať miestne komunikácie na kategórie MO 8 (6,5) /40.

#### A.8.3.4. Koncepcia hlavných peších systémov :

Súčasný stav:

V obci sú pozdĺž zbernej komunikácií v novej časti obce vybudované chodníky po obidvoch stranách. Obdobne podľa priestorových možností sú realizované chodníky v starej časti obce. Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Pozdĺž hlavnej zbernej komunikácií funkčnej triedy B 2 je vybudovaný po pravej strane v smere na Viničky.

Návrh:

Doplniť a rozšíriť na minimálnu šírku 2,0 m chodníky pozdĺž zbernych komunikácií a obslužnej komunikácií pri obecnom úrade.

V navrhovanej zástavbe ponechávame šírku uličného priestoru 11,5 (10,0) m tak, aby bolo možné vedenie jednostranného chodníka min. šírky 2,0 m a pre inžinierske siete.

#### A.8.3.5. Kapacity plôch pre parkovanie :

Súčasný stav :

V riešenej obci sa na parkovanie využívajú voľné plochy pri župnom dome. V novej časti obce sa na parkovanie využíva cestná komunikácia, ako aj súkromné pozemky pri rodinných domoch. Chýbajú parkoviská pri hospodárskom dvore a cintoríne.

Návrh:

Pri zmene funkcii bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státia umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežiaduce státie pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstavané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku

vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokojenia dopravy.

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri následovných zariadeniach :

označenie na výkrese druh vybavenosti	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí		krátkodobé dlhodobé
			krátkodobé	dlhodobé	
1,21 OcÚ	počet zamestnancov	4	2	-	
2 Župný dom, Hradisko	počet návštevníkov	60	2	-	
3 Kultúrny dom	počet stoličiek	100	2	-	
4 Obchody, centrum	počet stoličiek	30	2	-	
16 Cintorín, Dom smútku	počet stoličiek	50	3	-	
17 Športový areál	počet návštevníkov	150	6	-	
22 Komerčné aktivity, výroba, skladové hospodárstvo,...	počet zamestnancov	15	8	2	
28 Oddychovo-relaxačný areál	počet návštevníkov	40	4	-	
10 Hospodársky dvor	počet zamestnancov	10	4	1	
parkoviská budú na vlastnom pozemku					

#### A.8.3.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení

Súčasný stav:

Zariadenia tohto druhu sa v katastrálnom území obce nevyskytujú.

Návrh: nenavrhuje sa žiadne zariadenie podobného druhu.

#### A.8.3.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém :

Súčasný stav:

Autobusová doprava:

Nositelkou autobusovej dopravy je cesta III/55319, s umiestnením zastávok, Ladmovce – Jednota a MŠ. Prvá zastávka je umiestnená v centre starej časti obce, pri župnom dome, druhá zastávka je na začiatku novej časti obce. Je riešená ako koncová s nespevneným obratiskom pre autobusy, a je vybavená prístreškom. Celá obec je pokrytá dochádzkovou vzdialenosťou 500 m k jednotlivým zastávkam.

Návrh:

Vytvoriť zastákové pruhy na všetkých zastávkach SAD obojstranne. Vybudovať nové zastávkové prístrešky.

#### A.8.3.8. Návrh na elimináciu nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy:

Súčasný stav - cestné ochranné pásmá, hluk z dopravy :

Za hlavný líniový zdroj hluku od automobilovej dopravy možno považovať cestu III. tr. č. 55319 prechádzajúcu centrom obce.

Základné ochranné pásmo pre cesty III. triedy v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. je v extrávile 20 m od osi komunikácie.

Vyhodnotenie očakávanej hlukovej situácie na rok 2020 a jej dopad na životné prostredie boli spracované v zmysle Metodických pokynov pre výpočet hladín hluku z dopravy (VÚVA Brno 1991). Najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku LAeq, p ( dB ) sú podľa ustanovení nariadenia vlády SR zo dňa 16. januára 2002 o ochrane zdravia pred hlukom a vibráciami č. 40/2002 Zz., podľa tabuľky č. 4 a kategóriu územia III. (Vonkajší priestor v obytnom území v okolí diaľnic, letísk, ciest I. a II. triedy, zberných mestských komunikácií a hlavných železničných ľahov) pre denný čas (od 6.00 do 22.00 hod.) 60 a pre nočný čas (od 22.00 do 6.00 hod.) 50. Vzťahujú sa na priestor vo výške 1,5 m alebo vo výške 4 m nad terénom pre územné plánovanie. Ak ide o chránený priestor budov, vzťahujú sa na priestor vo výške okien miestnosti vo vzdialosti 2 m od fasády.

V prípade, že je splnená nerovnosť  $LAeq, p \geq LAeq$  ( dB ) sú hygienické kritéria z hľadiska hluku pre vonkajšie priestory splnené. Z vypočítaných hodnôt pre cestu č. III/ 55319 platia vzťahy:

$$60 \geq 41,05 \text{ dB (A)}, 50 \geq 40,07 \text{ dB (A)}.$$

Z uvedeného vyplýva, že hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od zdroja hluku vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialosti 7,5 m.

**Návrh:**

Pri navrhovaní konkrétnych stavebných objektov a zariadení je potrebné dbať aj na najvyššie prípustné ekvivalentné hladiny A hluku  $L_{Aeq,p}$  (dB) pre kategóriu územia II. (Vonkajší priestor v obytnom území. Priestor pod oknami chránených školských budov a viacpodlažných budov. Rekreačné územia, územia nemocníc a územia iných budov vyžadujúcich tiché prostredie.) pre denný čas 50 a pre nočný čas 40.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zelen s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávník – ker – strom.

**A.8.3.9. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy :**

Cestné ochranné pásmo u cest III. tr. je 20 m. Hluk z dopravy bol vypočítaný podľa intenzity automobilovej dopravy k roku 2000, ktorá bola prevzatá z vyššie uvedenej tabuľky a bolo vypočítané že  $L_{aeg}=60\text{Db}$  (A) sa nachádza 12,5 m od osi cestej komunikácie. Uvedená hľuková hladina sa smerom k novej časti obce postupne znížuje v závislosti od intenzity dopravy, kde na konci obce dosahuje iba 9,0 m od osi cesty. Uvedený hluk z dopravy výrazne nezasahuje do životného prostredia.

**A.8.1.10. Systém cyklotrás :**

Súčasný stav :

V riešenom území sa nenachádzajú vybudované a značkované cyklotrasy.

Návrh :

Podľa požiadavky Úradu Košického samosprávneho kraja, odboru územného plánu, je prevzatý návrh cyklotrás v Tokajskej vinohradníckej oblasti – „Cyklotrasa na kolesách dejín“, ktorej spracovateľom je Úrad Košického samosprávneho kraja, odbor regionálneho rozvoja. V návrhu je sa nachádzajú trasy č.1 až č.5, ktoré dopĺňajú trasy pre cykloturistiku v riešených obciach. Navrhované cyklotrasy sú vedené rôznym terénom (verejná komunikácia, lesné cesty, hrádza Bodrogu,...) tak, aby na trase boli všetky turisticky zaujímané miesta, objekty, odpočívadlá, miesta na agroturistiku a šport, občerstvenie a ubytovanie a pod. v jednotlivých obciach na trase, pre cykloturistov všetkých vekových skupín a s rôznym zameraním.

Schéma cyklotrás je v bode A.8.1.9.

**A.9 Verejné technické vybavenie :****A.9.1 Zásobovanie vodou****A.9.1.1 Viničky - Zásobovanie pitnou vodou :**

Súčasný stav :

Uvedená obec je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Boťanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. Vodným zdrojom pre PSV z oblasti Slovenského Nového Mesta je niekoľko vŕtaných studní. Z uvedených vrtov sa voda akumuluje v zbernej studni a prostredníctvom ČS nad zberной studňou sa voda dopravuje potrubím DN 400 a 450 do úpravne vody (ÚV) v Borši. Od ÚV po vodojem Viničky o obsahu 4000 m<sup>3</sup> (2x 2000 m<sup>3</sup>), sa voda dopravuje výtláčnym radom DN 500. Kapacita potrubia umožňuje prerušované čerpanie do vodojemu v závislosti hladín vo VDJ a v akumulačnej nádrži ÚV. VDJ Viničky je osadený na kóte dna 178,0 m n.m. Max. hladina je 183 m n.m. Vo vodojeme je zabezpečená akumulácia vody pre vyrovnanie denného a hodinového maxima a pre požiarne účely pre všetky obce ležiace na trase Viničky – Kráľovský Chlmec, mimo tých ktoré majú zabezpečenú samostatnú akumuláciu vo vodojeme Ladmovce o obsahu 250 m<sup>3</sup> a vodojeme Somotor o obsahu 150 m<sup>3</sup>. Prívod od VDJ Viničky po VDJ Kráľovský Chlmec je DN 500 v dĺžke 14,3 km a DN 400 v dĺžke 5,7 km. VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m<sup>3</sup> je osadený na kóte dna 150,0 m n.m a max. hladinou 155 m n.m. Do vodojemu je voda privádzaná aj zo systému Boťany potrubím DN 500. Pod riekom Bodrog medzi obcami Viničky a Ladmovce sa nachádza vodárenské zariadenie – zhybka, ktorá je po oboch stranách osadená armatúrnymi šachtami, z ktorej jedným smerom pokračuje prívodný rad DN 100 do vodojemu Ladmovce a druhým smerom pokračuje prívodný rad DN 500 do vodojemu Kráľovský Chlmec. Za zhybkou pokračuje prívodné potrubie cez močaristé územie. V tejto časti je riešené ako zdvojené pre časté poruchy.

Obec Zemplín má vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obcí pitnou vodou. Na jestvujúce vodovodné potrubie v obci Ladmovce sa napája prívodné potrubie DN 150, ktorým sa voda privádzza k rozvodnej sieti v obci Zemplín.

Vo väčšine ostatných vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám

nevyhovuje. Výstavbou vodovodu sa zlepšila hygiena bývania a zabezpečila sa protipožiarna ochrana obce sústavou požiarnych hydrantov.

Rok:	2006
Počet obyvateľov v obci	522
Počet obyv. napojených na vodovod	516
Napojenosť (%)	99
Odber vody	
-z toho: domácnosť (m <sup>3</sup> /h)	4
domácnosť (tis. m <sup>3</sup> /rok)	35
Organizácie (l/s)	0,06
Straty na potrubí (l/s)	0,16

TAB. č. 15 ZDROJE PITNEJ VODY

P.c	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PRO (ha)	Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX				
	Slov. N. Mesto	S-3		12,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	H-2a		28,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	HS-5		7,9		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS		26,0		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS-1		22,4		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	S-1		-		vŕtaný	1		nevyužívá sa
	Slov. N. Mesto	S-2		-		vŕtaný	1		nevyužívá sa

TAB. č. 16 OBJEKTY ZÁSOBOVACIEHO SYSTÉMU

P.c	Úpravná voda		Vodojem			Čerpacia stanica		Akumulačná nádrž	
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m3	Krytie % Q m	Počet ks	Kapacita l/s	Počet ks	Obsah m3
1.	1	cca 150	1	Viničky	1 x 4000	1	70	1	-

TAB. č. 17 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.c	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	PSV	Slov. Nové Mesto	518	516	cca 0,45		-

V obci Viničky na kóte dna 170,00 m n. m. je zriadený zemný vodojem s dvoma obdĺžnikovými nádržami o obsahu  $2 \times 2000 \text{ m}^3$  a s dvoma armatúrnymi komorami pre samotnú obec Viničky a Slovenské Nové Mesto. Kapacita vodných zdrojov pre súčasné ale aj pre výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou Pobodrožsko – Boťanského skupinového vodovodu bude postačovať.

#### Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Viničky ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jasnejšej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej konceptie. Jasnejší vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jasnejších komunikácií prevažne v súbehu s inými sietami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhlovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to v novonavrhovaných lokalitách. Vybudovať aj ostatné odberné miesta na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### Potreba vody do roku 2020:

##### 1.Obyvateľstvo: počet 832

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

#### Občianska a technická vybavenosť:

špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1000.

### 1. Obec Viničky

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
832 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) =	99 840 l/deň
Občianska a technická vybavenosť	
832 obyv x 15 l/os/deň =	12 480 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) =	112 320 l/deň
---------------------------------------	---------------

### 2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)

predpokladaný odber:

$$Q_p = 7\ 000 \text{ l/d} = 7,0 \text{ m}^3/\text{d} = 0,08 \text{ l/s}$$

### 3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody : } 119\ 320 \text{ l/deň} = 1,38 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 1,38 \times 1,6 = 2,21 \text{ l/s} = 190\ 771 \text{ l/d} = 190,77 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 2,21 \times 1,8 = 3,98 \text{ l/s} = 343\ 699 \text{ l/d} = 343,7 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$Q_m = 2,21 \text{ l/s} = 190\ 771 \text{ l/d} = 190,77 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 190,77 \times 0,6 = 114,46 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídlia so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Viničky je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Bočanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov. Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme vo Viničkách, s kótou dna 170,00 m n. m. - zemný vodojem s dvoma obdĺžnikovými nádržami o obsahu 2x2000 m<sup>3</sup> a s dvoma armatúrnymi komorami pre samotnú obec Viničky a Slovenské Nové Mesto. Kapacita jestvujúceho vodojemu bude vyhovovať i pre návrhové obdobie do roku 2020. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 160 a 110 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobárenie pitnej vody.

#### A.9.1.2 Viničky - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

#### A.9.1.3 Ladmovce - Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Uvedená obec je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Bočanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. Využívajú sa podzemné vody z lokality Bočany a Slovenské N. Mesto pre PSV, ktoré pre vyšší obsah železa a mangánu sa musia upravovať. Podľa ÚPN – VÚC Košice prepojením Trebišova so Slov. Novým Mestom a systémom Starina po dobudovaní, sa naskytá možnosť prepojenia Starinského systému s Pobodrožským skupinovým vodovodom. Vodným zdrojom pre PSV z oblasti Slovenského Nového Mesta je niekoľko vŕtaných studní. Z uvedených vrtov sa voda akumuluje v zbernej studni a prostredníctvom ČS nad zberной studňou sa voda dopravuje potrubím DN 400 a 450 do úpravne vody (ÚV) v Borši. Od ÚV po vodojem Viničky o obsahu 4000 m<sup>3</sup> (2x 2000 m<sup>3</sup>), sa voda dopravuje výtlacným radom DN 500. Kapacita potrubia umožňuje prerušované čerpanie do vodojemu v závislosti hladín vo VDJ a v akumulačnej nádrži ÚV. VDJ Viničky je osadený na kóte dna 178,0 m.n.m. Max. hladina je 183 m.n.m. Vo vodojeme je zabezpečená akumulácia vody pre vyrovnanie denného a hodinového maxima a pre požiarne účely pre všetky obce ležiace na trase Viničky – Kráľovský Chlmec, mimo tých ktoré majú zabezpečenú samostatnú akumuláciu vo vodojeme Ladmovce o obsahu 250 m<sup>3</sup> a vodojeme Somotor o obsahu 150 m<sup>3</sup>. Prívod od VDJ Viničky po VDJ Kráľovský Chlmec je DN 500 v dĺžke 14,3 km a DN 400 v dĺžke 5,7 km. VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m<sup>3</sup> je osadený na kóte dna 150,0 m.n.m a max. hladinou 155 m.n.m. Do vodojemu je voda privádzaná aj zo systému Bočany potrubím DN 500. Pod riekom Bodrog medzi obcami Viničky a Ladmovce sa nachádza vodárenské zariadenie – zhybka, ktorá je po oboch stranách osadená armatúrnymi šachtami, z ktorej jedným smerom pokračuje prívodný rad DN 100 do vodojemu Ladmovce a druhým smerom pokračuje prívodný rad DN 500 do vodojemu Kráľovský Chlmec. Za zhybkou pokračuje prívodné potrubie cez močaristé územie. V tejto časti je riešené ako zdvojené pre časté poruchy.

Obec Ladmovce má vodovodnou sieťou pokrytú celú obec, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obci pitnou vodou. Na jestvujúce vodovodné potrubie v obci Ladmovce sa napája prívodné potrubie DN 150, ktorým sa voda privádzá k rozvodnej sieti v obci Zemplín. Vo väčšine ostatných vodných zdrojov – studní voda podľa

rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Výstavbou vodovodu sa zlepšila hygiena bývania a zabezpečila sa protipožiarne ochrana obce sústavou požiarnych hydrantov.

Rok:	2006
Počet obyvateľov v obci	350
Počet obyv. napojených na vodovod	350
Napojenosť (%)	100
Odber vody	
-z toho: domácnosť ( m <sup>3</sup> /h )	2
domácnosť ( tis. m <sup>3</sup> /rok )	17
Organizácie ( l/s )	0,03
Straty na potrubí ( l/s )	0,13

TAB. Č. 15 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Názov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)	Využitie	Poznámka
			DOP	MIN	MAX				
	Slov. N. Mesto	S-3		12,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	H-2a		28,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	HS-5		7,9		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS		26,0		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS-1		22,4		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	S-1		-		vŕtaný	1		nevyužívá sa
	Slov. N. Mesto	S-2		-		vŕtaný	1		nevyužívá sa

TAB. Č. 16 OBJEKTY ZÁSOBOVACIEHO SISTÉMU

P.č	Úpravná voda		Vodojem			Čerpacia stanica	Akumulačná nádrž		
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m <sup>3</sup>	Krytie %		Počet ks	Kapacita l/s	
1.	-		1	1 x 250			1	-	
		Ladmovce							

TAB. Č. 17 Bilancia zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Názov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznámka
	PSV	Slov. Nove Mesto	350	350	cca 0,8		-

Kapacita vodných zdrojov pre súčasné ale aj pre výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou Pobodrožsko – Bočanského skupinového vodovodu bude postačovať.

#### Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Ladmovce ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jistvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej konceptie. Jistvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť (navrhovanú) odporúčame podľa možnosti uložiť pozdĺž jistvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sieťami. Sieť je kombinovaná - zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73 08 73 každých 120 m, a to v novonavrhovaných lokalitách. Vybudovať aj ostatné odberné miesta na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### Potreba vody do roku 2020:

1.Obyvateľstvo: počet 585  
Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %. Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

#### Občianska a technická vybavenosť:

Špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1000.

#### 1. Obec Ladmovce

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom  
585 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) = 70 200 l/deň

**Občianska a technická vybavenosť'**

585 obyv x 15 l/os/deň =

8 775 l/deň

**S p o l u (priemerná denná potreba) =**

78 975 l/deň

2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.)  
predpokladaný odber:

$$Q_p = 3\ 500 \text{ l/d} = 3,5 \text{ m}^3/\text{d} = 0,04 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody : } 82\ 475 \text{ l/deň} = 0,95 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,95 \times 1,6 = 1,52 \text{ l/s} = 131\ 328 \text{ l/d} = 131,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,52 \times 1,8 = 2,74 \text{ l/s} = 236\ 390 \text{ l/d} = 236,4 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných nariem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$Q_m = 1,52 \text{ l/s} = 131\ 328 \text{ l/d} = 131,33 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 131,33 \times 0,6 = 78,80 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavou na základe urbanistickej riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Ladmovce je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Bočanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov. Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom vodojemu Ladmovce, o obsahu  $1 \times 250 \text{ m}^3$  a s dvoma armatúrnymi komorami pre samotnú obec Ladmovce a obec Zemplín. Kapacita jestvujúceho vodojemu bude vyhovovať i pre návrhové obdobie do roku 2020. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 160 a 110 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobárení pitnej vody.

#### A.9.1.4 Ladmovce - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :

Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

#### A.9.1.5 Zemplín - Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Uvedená obec je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Bočanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. Využívajú sa podzemné vody z lokality Bočany a Slovenské N. Mesto pre PSV, ktoré pre vyšší obsah železa a mangánu sa musia upravovať. Podľa ÚPN – VÚC Košice prepojením Trebišova so Slov. Novým Mestom a systémom Starina po dobudovaní, sa naskytá možnosť prepojenia Starinského systému s Pobodrožským skupinovým vodovodom. Vodným zdrojom pre PSV z oblasti Slovenského Nového Mesta je niekoľko vŕtaných studní. Z uvedených vŕtov sa voda akumuluje v zbernej studni a prostredníctvom ČS nad zberoucou studňou sa voda dopravuje potrubím DN 400 a 450 do úpravne vody (ÚV) v Borši. Od ÚV po vodojem Viničky o obsahu 4000 m<sup>3</sup> (2x 2000 m<sup>3</sup>), sa voda dopravuje výtlachým radom DN 500. Kapacita potrubia umožňuje prerušované čerpanie do vodojemu v závislosti hladín vo VDJ a v akumulačnej nádrži ÚV. VDJ Viničky je osadený na kóte dna 178,0 m.n.m. Max. hladina je 183 m.n.m. Vo vodojeme je zabezpečená akumulácia vody pre vyravnanie denného a hodinového maxima a pre požiarne účely pre všetky obce ležiace na trase Viničky – Kráľovský Chlmec, mimo tých ktoré majú zabezpečenú samostatnú akumuláciu vo vodojeme Ladmovce o obsahu 250 m<sup>3</sup> a vodojeme Somotor o obsahu 150 m<sup>3</sup>. Privod od VDJ Viničky po VDJ Kráľovský Chlmec je DN 500 v dĺžke 14,3 km a DN 400 v dĺžke 5,7 km. VDJ Kráľovský Chlmec o obsahu 2x 2000 m<sup>3</sup> je osadený na kóte dna 150,0 m.n.m a max. hladinou 155 m.n.m. Do vodojemu je voda privádzaná aj zo systému Bočany potrubím DN 500. Pod riekom Bodrog medzi obcami Viničky a Ladmovce sa nachádza vodárenské zariadenie – zhybka, ktorá je po oboch stranách osadená armatúrnymi šachtami, z ktorej jedným smerom pokračuje prívodný rad DN 100 do vodojemu Ladmovce a druhým smerom pokračuje prívodný rad DN 500 do vodojemu Kráľovský Chlmec. Za zhybkou pokračuje prívodné potrubie cez močaristé územie. V tejto časti je riešené ako zdvojené pre časté poruchy.

Obec Zemplín má vodovodnou sieťou pokrytú celé územie, z toho vyplýva, že temer všetky nehnuteľnosti sú napojené na verejnú vodovodnú sieť. Účelom tohto vodovodu je zabezpečiť plynulé zásobovanie obci pitnou vodou. Na jestvujúcej vodovodnej potrubie v obci Ladmovce sa napája prívodné potrubie DN 150, ktorým sa voda privádzajúca k rozvodnej sieti v obci Zemplín. Vo väčšine ostatných vodných zdrojov – studní voda podľa rozborov hygienickým normám nevyhovuje. Výstavbou vodovodu sa zlepšila hygiena bývania a zabezpečila sa protipožiarna ochrana obce sústavou požiarnej hydrantov.

Rok:	2006
Počet obyvateľov v obci	396
Počet obyv. napojených na vodovod	393
Napojenosť (%)	99,2
Odber vody	
-z toho: domácnosť ( m <sup>3</sup> /h )	1,8
domácnosť ( tis. m <sup>3</sup> /rok )	16
Organizácie ( l/s )	0,06
Straty na potrubí ( l/s )	0,1

TAB. č. 15 ZDROJE PITNEJ VODY

P.č	Lokalita	Nazov zdroja	Výdatnosť l/s			Typ vodného zdroja	PHO (ha)	Využitie	Poznamka
			DOP	MIN	MAX				
	Slov. N. Mesto	S-3		12,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	H-za		28,5		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	HS-5		7,9		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS		26,0		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	ZS-1		22,4		vŕtaný	1		
	Slov. N. Mesto	S-1		-		vŕtaný	1		nevyužíva sa
	Slov. N. Mesto	S-2		-		vŕtaný	1		nevyužíva sa

TAB. č. 16 OBJEKTY ZASOBOVACIEHO SISTEMU

P.č	Upravňa vody		Vodojem			Čerpacia stanica	Akumulačná nádrž		
	Počet ks	Kapac. l/s	Počet ks	Obsah m <sup>3</sup>	Krytie %		Počet ks	Kapacita l/s	
1.	-		1	1 x 250	viac než 60	1	-	1	-
		Ladmovce			%				

TAB. č. 17 Bilancia Zdrojov a potrieb pitnej vody - stav

P.č	Nazov vodovodu	Lokalita	Počet obyvateľov	Počet zásobovaných obyvateľov	Celková potreba l/s	Bilancia	Poznamka
	PSV	Slov. Nove Mesto	350	393	cca 0,6		-

Kapacita vodných zdrojov pre súčasné ale aj pre výhľadové obdobie v zásobovaní pitnou vodou Pobodrožsko – Bočanského skupinového vodovodu bude postačovať.

#### Návrh riešenia :

Zásobovanie pitnou vodou obce Ladmovce ponechávame aj pre návrhové obdobie k roku 2020 s podmienkou rozšírenia jstvujúcej vodovodnej siete v zmysle urbanistickej konceptie. Jstvujúci vodovodný systém – obecný vodovod zabezpečí dodávku pitnej vody pre všetkých obyvateľov obce. Na systém zásobovania pitnou vodou bude napojená väčšina nehnuteľnosti v obci včítane občianskej vybavenosti a iných odberateľov. Rozvodnú sieť navrhujeme počíta možnosť uložiť pozdĺž jstvujúcich komunikácií prevažne v súbehu s inými sietami. Sieť je kombinovaná – zaokruhovaná a vetvená s možnosťou zaokruhovania pri ďalšom rozvoji obce. Navrhujeme v obci dobudovať sieť vonkajších požiarnych hydrantov v zmysle STN 73-08 73 každých 120 m, a to v novonavrhovaných lokalitách. Vybudovať aj ostatné odberné miesta na vodovodnom potrubí v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z.z., o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov.

#### Potreba vody do roku 2020:

##### 1.Obyvateľstvo: počet 537

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „ Úprav Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810“ z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.

Byty sa nachádzajú v rodinných domoch, kde odber vody bude meraný samostatne pre každý byt. Z toho dôvodu podľa štvrtého článku bodu 3 čl.5 Úpravy č.14 navrhujeme špecifickú potrebu znížiť o 10 %.

Podľa demografických údajov získaných na základe prieskumu a podľa údajov Obecného úradu je určená celková potreba vody pre návrhový rok 2020.

#### Občianska a technická vybavenosť:

Špecifická potreba pitnej vody - 15 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov do 1000.

##### 1. Obec Zemplín

Výpočet potreby vody pre bytový fond s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom

537 obyv x (135 l/os/deň - 15 l/s (cca 10% = 120 l/s) =	64 440 l/deň
Občianska a technická vybavenosť	
537 obyv x 15 l/os/deň =	8 055 l/deň

S p o l u (priemerná denná potreba) =	72 495 l/deň
2. Iní odberatelia (výroba, živnosti, remeselné služby a pod.) predpokladaný odber:	

$$Q_p = 5 200 \text{ l/d} = 5,2 \text{ m}^3/\text{d} = 0,06 \text{ l/s}$$

3. Celková potreba vody pre obec:

$$Q_p - \text{Priemerná denná potreba vody : } 77 695 \text{ l/deň} = 0,90 \text{ l/s}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = 0,90 \times 1,6 = 1,44 \text{ l/s} = 124 416 \text{ l/d} = 124,42 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$Q_h = Q_m \times k_h = 1,44 \times 1,8 = 2,60 \text{ l/s} = 223 949 \text{ l/d} = 224,00 \text{ m}^3/\text{d}$$

Výpočet potrebnej akumulácie:

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$Q_m = 1,44 \text{ l/s} = 124 416 \text{ l/d} = 124,42 \text{ m}^3/\text{d}$$

$$V = 124,42 \times 0,6 = 74,65 \text{ m}^3/\text{d}$$

Zásobovanie sídla so zástavbou na základe urbanistického riešenia bude jestvujúcim a navrhovaným vodovodom. Ako už bolo uvedené obec Zemplín je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Bočanský ( PSV ), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov. Akumulácia vody je zabezpečená v jestvujúcom vodojeme Ladmovce, o obsahu 1x250 m<sup>3</sup> a s dvoma armatúrnymi komorami pre samotnú obec Ladmovce a obec Zemplín. Kapacita jestvujúceho vodojemu bude vyhovovať i pre návrhové obdobie do roku 2020. Rozvod vody po spotrebisku je realizovaný vodovodnou sieťou z LPE D 160,110,90 a pôjde z časti v spoločnej stupňovitej ryhe s budúcou kanalizáciou. Po technickej aj objemovej stránke navrhované riešenie bude vyhovujúce aj výhľadovo ako zásobáreň pitnej vody.

A.9.1.6 Zemplín - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou :  
Rozvod úžitkovej vody v obci nie je realizovaný, ani sa neuvažuje.

#### A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

##### A.9.2.1 Viničky – návrh odkanalizovania :

Súčasný stav :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú siet', ani ČOV. Splašky z nehnuteľnosti sú odvedené do žúmp a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Návrh splaškovej kanalizácie a ČOV je riešená v PD pre územné rozhodnutie spracovateľa Hydrocoop Bratislava, ktorého zásady riešenia budú pojaté aj do návrhu ÚPN. Dažďové vody odtekajú priekopami a rigolmi ktoré sú vybudované súbežne s obecnými resp. štátnymi cestami.

Návrh riešenia :

Navrhované riešenie odkanalizovania obcí v tokajskej oblasti II. etapy rieši odkanalizovanie 5 obcí a to: Zemplín, Ladmovce, Viničky, Černochov a Veľká a Malá Bara. Všetky splaškové vody odtečú gravitačne k hlavnej ČS v každej obci a následne budú prečerpávané čerpadlom do nasledujúcej obce výtlachným potrubím tak, aby spôsob odkanalizovania bol čo najekonomickejší. Odkanalizovanie bude vykonané gravitačnou splaškovou kanalizáciou s pomocným prečerpávaním splaškových vôd do najnižšie položeného bodu na konci obce. V tomto priestore sa vybuduje hlavná čerpacia stanica, z ktorej sa prečerpajú splaškové vody výtlachným potrubím do ďalšej následnej obce do gravitačnej kanalizácie teda do obce Borša, kde odtečú do vybudovanej ČOV s kapacitou pre cca 5500-6000 obyvateľov. Vyčistené vody budú vypúšťané do recipienta Bodrog. Výstavba sa bude realizovať v dvoch etapách:

I. etapa, kde sú pojaté obce Borša, Slov. Nové Mesto, Čerhov, V. Trňa, M. Trňa;

II. etapa, kde sú pojaté obce Černochov, M. a V. Bara, Viničky, Ladmovce, Zemplín.

TAB. č. 22 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		do ČOV Borša	jednotka	tlaková	dazdrová	splašková	m3/d
832	-	-	DN 63,90	-	DN 250	-	-

Systém vnútroareálnej kanalizácie hospodárskeho dvora ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odviesť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2020:	832
-Výpočet potreby vody pre bytový fond	
832 obyv x (135 l/os/deň -15 l/s (cca 10% = 120 l/s) =	99 840 l/deň
Iní odberatelia ( výroba, živnosti, remeselné služby )	7 000 l/deň
-Občianska a technická vybavenosť :	
832 obyv x 15 l/os/deň =	12 480 l/deň
 -S p o l u /priemerná denná potreba / =	 119 320 l/deň

Výpočet množstva splaškových vód a ich znečistenie:  
Množstvo splaškových vód:

$$\begin{aligned} Q_p &= \\ Q_m &= Q_p \times k_d = Q_p \times 1,6 \\ Q_{hmax} &= Q_m \times k_h = Q_m \times 1,8 \end{aligned} \quad \begin{aligned} &= 119,3 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,38 \text{ l.s}^{-1} \\ &= 190,8 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,21 \text{ l.s}^{-1} \\ &= 343,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 3,98 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročne} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 119 320 \times 365 = 43 552 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo splaškových vód bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovania vodných zdrojov.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vód sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné pripojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vód pre viac ako 500 EO.

Limitné hodnoty vyčistenej vody :

$$\begin{aligned} BSK_5 &= 15 \text{ mg/l} \\ N_{celk} &= 90 \text{ mg/l} \\ NL &= 20 \text{ mg/l} \\ N-NH_4 &= 5 \text{ mg/l} \\ P_{celk} &= 2 \text{ mg/l} \end{aligned}$$

Ochranné pásmá :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

#### A.9.2.2 Ladmovce – návrh odkanalizovania :

Súčasný stav :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľnosti sú odvedené do žúmp a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vód a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa vyváža. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Návrh splaškovej kanalizácie a ČOV je riešená v PD pre územné rozhodnutie spracovateľa Hydrocoop Bratislava, ktorého zásady riešenia budú počiaté aj do návrhu ÚPN.

Dažďové vody odtekajú priekopami a rigolmi ktoré sú vybudované súbežne s obecnými resp. štátnymi cestami.

Návrh riešenia :

Navrhované riešenie odkanalizovania obcí v tokajskej oblasti II. etapy rieši odkanalizovanie 5 obcí a to: Zemplín, Ladmovce, Černochov a Veľká a Malá Bara. Všetky splaškové vody odtečú gravitačne k hlavnej ČS v každej obci a následne budú prečerpávané čerpadlom do nasledujúcej obce výtlacným potrubím tak, aby spôsob odkanalizovania bol čo najekonomickejší. Odkanalizovanie bude vykonané gravitačnou splaškovou kanalizáciou s pomocným prečerpávaním splaškových vód do najnižšie položeného bodu na konci obce. V tomto priestore sa vybuduje hlavná čerpacia stanica, z ktorej sa prečerpajú splaškové vody výtlacným potrubím do ďalšej následnej obce do gravitačnej kanalizácie (Viničky) až do obce Borša, kde odtečú do vybudovanej ČOV s kapacitou pre cca 5500-6000 obyvateľov. Vyčistené vody budú vypúšťané do recipienta Bodrog. Výstavba sa bude realizovať v dvoch etapách:

- I. etapa, kde sú pojaté obce Borša, Slov. Nové Mesto, Čerhov, V. Trňa, M. Trňa;  
II. etapa, kde sú pojaté obce Černochov, M. a V. Bara, Viničky, Ladmovce, Zemplín.

TAB. č. 22 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizacie					
		do ČOV Borša	jednotná	úľová	dažďová	splašková	m3/d
585	-	-	DN 63,90	-	DN 250	-	-

Systém vnútroareálnej kanalizácie hospodárskeho dvora ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajničiach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odviesť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2020:

585

-Výpočet potreby vody pre bytový fond

$$585 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s} (\text{cca } 10\% = 120 \text{ l/s}) = 70\ 200 \text{ l/deň}$$

$$\text{Iní odberatelia ( výroba, živnosti, remeselné služby )} \quad 3\ 500 \text{ l/deň}$$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$585 \text{ obyv} \times 15 \text{ l/os/deň} = 8\ 775 \text{ l/deň}$$

-S p o l u /priemerná denná potreba / =

$$82\ 475 \text{ l/deň}$$

Výpočet množstva spaškových vôd a ich znečistenie:

Množstvo spaškových vôd:

$$\begin{aligned} Q_p &= \\ Q_m &= Q_p \times k_d = Q_p \times 1,6 & = 82,5 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,95 \text{ l.s}^{-1} \\ Q_{\max} &= Q_m \times k_h = Q_m \times 1,8 & = 132,0 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,52 \text{ l.s}^{-1} \\ && = 237,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,74 \text{ l.s}^{-1} \end{aligned}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 82\ 500 \times 365 = 30\ 112 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo spaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovania vodných zdrojov.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov spaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Limitné hodnoty vyčistenej vody :

$$BSK_s = 15 \text{ mg/l}$$

$$N_{\text{celk}} = 90 \text{ mg/l}$$

$$NL = 20 \text{ mg/l}$$

$$N-NH_4 = 5 \text{ mg/l}$$

$$P_{\text{celk}} = 2 \text{ mg/l}$$

Ochranné pásmá :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdiž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

#### A.9.2.3 Zemplín – návrh odkanalizovania :

Súčasný stav :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Spašky z nehnuteľností sú odvedené do žúmp a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia. Nové nehnuteľnosti majú žumpy, ktorých obsah sa využíva. Verejné objekty sú odkanalizované do septikov. Návrh spaškovej kanalizácie a ČOV je riešená v PD pre územné rozhodnutie spracovateľa Hydrocoop Bratislava, ktorého zásady riešenia budú pojaté aj do návrhu ÚPN.

Dažďové vody odtekajú priekopami a rigolmi ktoré sú vybudované súbežne s obecnými resp. štátnymi cestami.

Návrh riešenia :

Navrhované riešenie odkanalizovania obcí v tokajskej oblasti II. etapy rieši odkanalizovanie 5 obcí a to: Zemplín, Ladmovce, Černochov a Veľká a Malá Bara. Všetky spaškové vody odtečú gravitačne k hlavnej ČS

v každej obci a následne budú prečerpávané čerpadlom do nasledujúcej obce vytlačným potrubím tak aby spoľahlivosť od kanalizovania bol čo najekonomickejší. Odkanalizovanie bude vykonané gravitačnou spaškovou kanalizáciou s pomocným prečerpávaním spaškových vôd do najnižšie položeného bodu na konci obce. V tomto priestore sa vybuduje hlavná čerpacia stanica, z ktorej sa prečerpajú spaškové vody vytlačným potrubím do ďalšej následnej obce do gravitačnej kanalizácie ( Viničky ) až do obce Borša, kde odtečú do vybudovanej ČOV s kapacitou pre cca 5500-6000 obyvateľov. Vyčistené vody budú vypúšťané do recipienta Bodrog.

Výstavba sa bude realizovať v dvoch etapách:

- I. etapa, kde sú pojaté obce Borša, Slov. Nové Mesto, Čerhov, V. Trňa, M. Trňa;
- II. etapa, kde sú pojaté obce Černochov, M. a V. Bara, Viničky, Ladmovce, Zemplín.

TAB. č. 22 Odvádzanie odpadových vôd

Počet obyvateľov	Počet obyv. napojených na kan. a ČOV (%)	Druh kanalizácie					
		do ČOV Borša	jednotná	spašková	dažďová	spašková	m <sup>3</sup> /d
585	-	-	DN 63,90	-	DN 250	-	-

Systém vnútrocenej kanalizácie hospodárskeho dvora ponechávame aj pre výhľadové obdobie. V návrhu ÚPN obce sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Trasovanie kanalizácie je dané terajšou zástavbou a sklonom terénu v krajinčiach ulíc, resp. v ich polovici v súlade s normami STN 73 60 05 a STN 73 67 01. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím. Z novonavrhovaných lokalít odviesť dažďovú vodu pomocou rigolov a napojiť na stávajúci systém.

Počet obyvateľov – výhľad pre rok 2020:

537

-Výpočet potreby vody pre bytový fond

$$537 \text{ obyv} \times (135 \text{ l/os/deň} - 15 \text{ l/s} (\text{cca } 10\% = 120 \text{ l/s}) = 64\,440 \text{ l/deň}$$

$$\text{Iní odberatelia ( výroba, živnosti, remeselné služby ) } 5\,200 \text{ l/deň}$$

-Občianska a technická vybavenosť :

$$537 \text{ obyv} \times 15 \text{ l/os/deň} = 8\,055 \text{ l/deň}$$

$$-\text{S o l u /priemerná denná potreba /} = 77\,695 \text{ l/deň}$$

Výpočet množstva spaškových vôd a ich znečistenie:

Množstvo spaškových vôd:

$$Q_p = 77,7 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 0,90 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_m = Q_p \times k_d = Q_p \times 1,6 = 124,4 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 1,44 \text{ l.s}^{-1}$$

$$Q_{hmax} = Q_m \times k_h = Q_m \times 1,8 = 224,6 \text{ m}^3 \cdot \text{deň}^{-1} = 2,60 \text{ l.s}^{-1}$$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{ročné} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 77\,695 \times 365 = 28\,361 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Množstvo spaškových vôd bolo vypočítané podľa Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva SR č. 477/99-810 z 29.2.2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov spaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_h$  podľa tab.č.1 STN 73 67 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiare odpadových vôd pre viac ako 500 EO.

Limitné hodnoty vyčistenej vody :

$$BSK_s = 15 \text{ mg/l}$$

$$N_{celk} = 90 \text{ mg/l}$$

$$NL = 20 \text{ mg/l}$$

$$N-NH_4 = 5 \text{ mg/l}$$

$$P_{celk} = 2 \text{ mg/l}$$

Ochranné pásmá :

Po výstavbe kanalizácie žiadame v zmysle §15 ods. 2 písm. b) zákona č.442/ 2002 Z. z. určiť pozdĺž kanalizačného potrubia ochranné pásmo vymedzené najmenšou vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia na obidve strany 2,5 m.

#### A.9.3. Vodné toky a nádrže :

##### A.9.3.1 Viničky - Vodné toky a nádrže :

Súčasný stav :

V katastrálnom území obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín SVP, š.p. Košice spravuje vodné toky Bodrog, Ondava, Ošva ( rkm 0,00 - 11,40 ) a Cejkovský potok ( rkm 0,00 - 4,00 ). Juhovýchodným okrajom

obce preteká vodohospodársky významný tok Bodrog, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Pozdĺž toku sú vybudované ochranné hrádze :

- ľavobrežná hrádza v rkm 0,00 - 9,613 ( dl. 9,613 km ) a v rkm 10,00 - 14,787 ( dl. 4,787 km )
- pravobrežná hrádza v rkm 0,00 - 7,300 ( dl. 7,300 km ).

Kapacita úprav je nedostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Správca toku SVP, š.p. Košice uvažuje so zväčšením prietokovej kapacity inundačného územia toku Bodrog v rkm 0,00 - 15,00. Odstránením drevitého porastu v prietočnom profile Bodrogu sa zväčší prietokové kapacity koryta a zlepšia sa odtokové pomery. Rieka Bodrog nemá vlastný prameň. Vzniká sútokom dvoch riek - Ondavy a Latorice severne od obce Zemplín. V tomto mieste má jej hladina "štartovaciu" nadmorskú výšku 94,5 metra. Smerom ku Štátnej hranici takmer neznateľne klesá, Slovensko opúšťa v katastri obce Streda nad Bodrogom v nadmorskej výške 94,3 metra, čo je zároveň najnižší bod našej republiky vôbec. Na Slovensku preteká len 15 kilometrov dlhým úsekom Bodrockej roviny a popod južné výbežky Zemplínskych vrchov. Jej dĺžka, od vzniku až po sútok s Tisou v Maďarsku, je 123 kilometrov. Hoci nevyniká na území Slovenska dĺžkou, patrí medzi najvýznamnejšie slovenské rieky. Jej meno – „Bodrog“ dalo názov povodiu, ktoré odvodňuje takmer celú najvýchodnejšiu časť našej krajiny. Bodrog by mohol byť akýmsi symbolom Karpatského euroregiónu. Jeho vody totiž spájajú tri štáty - Ukrajinu, Maďarsko a Slovensko. Spolu s najvýznamnejšími tokmi jeho povodia (Ondava, Latorica, Laborec, Uh, Topľa) má celkovú dĺžku toku 281 kilometrov. Povodie na území Slovenska zaberá plochu 7 217 km<sup>2</sup>. Väčšina riek, ktoré Bodrog napájajú, pramení vo flyšových pohoriach severovýchodného Slovenska, prípadne na Ukrajine, neskôr vtekajú na územie Východoslovenskej nížiny. Má vejárovitý tvar riečnej sústavy, čo má za následok nepriaznivé odtokové pomery za povodňových situácií. Bodrog patrí do skupiny riek s dažďovo - snehovým režimom odtoku, čo znamená, že prietokové maximá dosahujú v marci, minimá v septembri. Pätnásťkilometrový úsek Bodrogu na našom území má zaujímavý charakter. Hoci zdanivo tečie fádnou rovinou, sústredí sa pri ňom hned niekoľko zaujímavých objektov. Vzniklo pri ňom niekoľko riečnych jazier - prakticky bývalých slepých ramien, ktoré sú dnes náenosmi odškrtené od hlavného toku. Takým je napríklad Nižné Úzke južne od obce Zemplín, Mŕtvy Bodrog medzi Somotorom a Novou Vieskou pri Bodrogu, či ramená Starého Bodrogu medzi Somotorom a Stredou nad Bodrogom. Najznámejším riečnym jazerom je Tajba, takmer jedenášt hektárová Národná prírodná rezervácia s mimoriadne vzácnou faunou. Vyskytuje sa tu korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), hniezdia tu kolónie čajky smejivej a sú tu zachované zvyšky pôvodnej flóry, typickej pre toto zamokrené územie.

S Bodrogom sa spája aj Tokajská vinohradnícka oblasť, ležiacia na našom území na južných a juhozápadných svahoch Zemplínskych vrchov. Časť toku rieky leží v Chránenej krajinnej oblasti Latorica. Podľa § 49 zák. č. 3644/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž ochranných hrádzí toku Bodrog ponechať 10 m široký nezastavaný pás, pozdĺž toku Ondava ponechať 6 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu a pozdĺž ostatných tokov min 3,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s doprovodnou zeleňou. Pri návrhu UPN novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vód.

#### Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, príčom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomeroval a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimcochých prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

#### A.9.3.2 Ladmovce - Vodné toky a nádrže :

##### Súčasný stav :

V katastrálnom území obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín SVP, š.p. Košice spravuje vodné toky Bodrog, Ondava, Ošva ( rkm 0,00 - 11,40 ) a Cejkovský potok ( rkm 0,00 - 4,00 ). Juhovýchodným okrajom obce preteká vodohospodársky významný tok Bodrog, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Pozdĺž toku sú vybudované ochranné hrádze :

- ľavobrežná hrádza v rkm 0,00 - 9,613 ( dl. 9,613 km ) a v rkm 10,00 - 14,787 ( dl. 4,787 km )
- pravobrežná hrádza v rkm 0,00 - 7,300 ( dl. 7,300 km ).

Kapacita úprav je nedostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Správca toku SVP, š.p. Košice uvažuje so zväčšením prietokovej kapacity inundačného územia toku Bodrog v rkm 0,00 - 15,00. Odstránením drevitého porastu v prietočnom profile Bodrogu sa zväčší prietokové kapacity koryta a zlepšia sa odtokové pomery. Rieka Bodrog nemá vlastný prameň. Vzniká sútokom dvoch riek - Ondavy a Latorice severne od obce Zemplín. V tomto mieste má jej hladina "štartovaciu" nadmorskú výšku 94,5 metra. Smerom ku štátnej hranici takmer neznateľne klesá, Slovensko opúšťa v katastri obce Streda nad Bodrogom v nadmorskej výške 94,3 metra, čo je zároveň najnižší bod našej republiky vôbec. Na Slovensku preteká len 15 kilometrov dlhým úsekom Bodrockej roviny a popod južné výbežky Zemplínskych vrchov. Jej dĺžka, od vzniku až po sútok s Tisou v Maďarsku, je 123 kilometrov. Hoci nevyniká na území Slovenska dĺžkou, patrí medzi najvýznamnejšie slovenské rieky. Jej meno – „Bodrog“ dalo názov povodiu, ktoré odvodňuje takmer celú najvýchodnejšiu časť našej krajiny. Bodrog by mohol byť akýmsi symbolom Karpatského euroregiónu. Jeho vody totiž spájajú tri Štáty - Ukrajinu, Maďarsko a Slovensko. Spolu s najvýznamnejšimi tokmi jeho povodia (Ondava, Latorica, Laborec, Uh, Topľa) má celkovú dĺžku toku 281 kilometrov. Povodie na území Slovenska zaberá plochu 7 217 km<sup>2</sup>. Veľkina riek, ktoré Bodrog napájajú, pramení vo flyšových pohoriach severovýchodného Slovenska, prípadne na Ukrajine, neskôr vtekajú na územie Východoslovenskej nížiny. Má vejárovitý tvar riečnej sústavy, čo má za následok nepriaznivé odtokové pomery za povodňových situácií. Bodrog patrí do skupiny riek s dažďovo - snehovým režimom odtoku, čo znamená, že prietokové maximá dosahujú v marci, minimá v septembri. Pätnásťkilometrový úsek Bodrogu na našom území má zaujímavý charakter. Hoci zdanivo tečie fádnou rovinou, sústredí sa pri ňom hned niekoľko zaujímavých objektov. Vzniklo pri ňom niekoľko riečnych jazier - prakticky bývalých slepých ramien, ktoré sú dnes náenosmi odškrtené od hlavného toku. Takým je napríklad Nižné Úzke južne od obce Zemplín, Mŕtvy Bodrog medzi Somotorom a Novou Vieskou pri Bodrogu, či ramená Starého Bodrogu medzi Somotorom a Stredou nad Bodrogom. Najznámejším riečnym jazerom je Tajba, takmer jedenáštektárová Národná prírodná rezervácia s mimoriadne vzácnu faunou. Vyskytuje sa tu korytnačka močiarna (*Emys orbicularis*), hniezdia tu kolónie čajky smejivej a sú tu zachované zvyšky pôvodnej flóry, typickej pre toto zamorené územie.

S Bodrogom sa spája aj Tokajská vinohradnícka oblasť, ležiaca na našom území na južných a juhozápadných svahoch Zemplínskych vrchov. Časť toku rieky leží v Chránenej krajinnej oblasti Latorica. Podľa § 49 zák. č. 3644/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž ochranných hrádzí toku Bodrog ponechať 10 m široký nezastavaný pás, pozdĺž toku Ondava ponechať 6 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu a pozdĺž ostatných tokov min 3,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s doprovodnou zeleňou. Pri návrhu UPN novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vód.

V katastrálnom území obce Ladmovce sa uvažuje s výstavbou viacúčelovej (energetika, plavba, závlahy) vodnej zdrže (hate) Ladmovce, ktorá je zaradená do kategórie „C“ ( výstavba po uplynutí 25 rokov ). Profil hate je situovaný cca 1400 m nad obcou Ladmovce. Výška hate bude 7 m a má dve polia. Pri maximálnej hradziacej výške 97,00 m.n.m., je akumulovaný objem zdrže 7,87 mil. m<sup>3</sup> vody.

#### Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárských plánoch povodi. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimcochých prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebowej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

#### A.9.3.3 Zemplín - Vodné toky a nádrže :

##### Súčasný stav :

V katastrálnom území obcí Viničky, Ladmovce a Zemplín SVP, š.p. Košice spravuje vodné toky Bodrog, Ondava, Ošva ( rkm 0,00 - 11,40 ) a Cejkovský potok ( rkm 0,00 - 4,00 ). Juhovýchodným okrajom

obce preteká vodohospodársky významný tok Bodrog, ktorý je v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Pozdĺž toku sú vybudované ochranné hrádze :  
 - ľavobrežná hrádza v rkm 0,00 - 9,613 ( dl. 9,613 km ) a v rkm 10,00 - 14,787 ( dl. 4,787 km )  
 - pravobrežná hrádza v rkm 0,00 - 7,300 ( dl. 7,300 km ).

Kapacita úprav je nedostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody. Správca toku SVP, š.p. Košice uvažuje so zväčšením prietokovej kapacity inundačného územia toku Bodrog v rkm 0,00 - 15,00. Odstránením drevitého porastu v prietočnom profile Bodrogu sa zväčší prietokové kapacity koryta a zlepšia sa odtokové pomery. Rieka Bodrog nemá vlastný prameň. Vzniká sútokom dvoch riek - Ondavy a Latorice severne od obce Zemplín. V tomto mieste má jej hladina "startovaciu" nadmorskú výšku 94,5 metra. Smerom ku štátnej hranici takmer neznačne klesá. Slovensko opúšťa v katastri obce Streda nad Bodrogom v nadmorskej výške 94,3 metra, čo je zároveň najnižší bod našej republiky vôbec. Na Slovensku preteká len 15 kilometrov dlhým úsekom Bodrockej roviny a popod južné výbežky Zemplínskych vrchov. Jej dĺžka, od vzniku až po sútok s Tisou v Maďarsku, je 123 kilometrov. Hoci nevyniká na území Slovenska dĺžkou, patrí medzi najvýznamnejšie slovenské rieky. Jej meno – „Bodrog“ dalo názov povodiu, ktoré odvodňuje takmer celú najvýchodnejšiu časť našej krajiny. Bodrog by mohol byť akýmsi symbolom Karpatského euroregiónu. Jeho vody totiž spájajú tri štáty - Ukrajinu, Maďarsko a Slovensko. Spolu s najvýznamnejšími tokmi jeho povodia (Ondava, Latorica, Laborec, Uh, Topľa) má celkovú dĺžku toku 281 kilometrov. Povodie na území Slovenska zaberá plochu 7 217 km<sup>2</sup>. Väčšina riek, ktoré Bodrog napájajú, pramení vo flyšových pohoriach severovýchodného Slovenska, prípadne na Ukrajine, neskôr vtekajú na územie Východoslovenskej nížiny. Má vejárovitý tvar riečnej sústavy, čo má za následok nepriaznivé odtokové pomery za povodňových situácií. Bodrog patrí do skupiny riek s dažďovo - snehovým režimom odtoku, čo znamená, že prietokové maximá dosahujie v marci, minimá v septembri. Pätnásťkilometrový úsek Bodrogu na našom území má zaujímavý charakter. Hoci zdanlivo tečie fádnou rovinou, sústredí sa pri ňom hned niekoľko zaujímavých objektov. Vzniklo pri ňom niekoľko riečnych jazier - prakticky bývalých slepých ramien, ktoré sú dnes náenosmi odškrenené od hlavného toku. Takým je napríklad Nižné Úzke južne od obce Zemplín, Mŕtvy Bodrog medzi Somotorom a Novou Vieskou pri Bodrogu, či ramená Starého Bodrogu medzi Somotorom a Stredou nad Bodrogom. Najznámejším riečnym jazerom je Tajba, takmer jedenásťhektárová Národná prírodná rezervácia s mimoriadne vzácnou faunou. Vyskytuje sa tu korytnačka močiama (*Emys orbicularis*), hniezdia tu kolónie čajky smejivej a sú tu zachované zvyšky pôvodnej flóry, typickej pre toto zamorené územie.

S Bodrogom sa spája aj Tokajská vinohradnícka oblasť, ležiaca na našom území na južných a juhozápadných svahoch Zemplínskych vrchov. Časť toku rieky leží v Chránenej krajinnej oblasti Latorica. Podľa § 49 zák. č. 3644/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu odporúčame pre potreby prevádzky a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž ochranných hrádzí toku Bodrog ponechať 10 m široký nezastavaný pás, pozdĺž toku Ondava ponechať 6 m široký nezastavaný pás a územnú rezervu a pozdĺž ostatných tokov min 3,0 m pre potreby údržby toku, resp. vybudovať komunikáciu s doprovodnou zeleňou. Pri návrhu UPN novonavrhované lokality ochrániť pred vplyvom veľkých vód.

Katastrálnym územím obce Zemplín preteká tok Ondava, ktorý je v predmetnom území neupravený. V zmysle vyhlášky MŽP SR č. 211/2005 Z.z. je zaradený medzi vodohospodársky významné vodné toky. Vodné toky Ošva a Cejkovský potok sú čiastočne upravené za účelom odvodnenia pozemkov. Kapacita úprav je nedostatočná na odvedenie prietoku  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody.

V katastrálnom území obce Ladmovce sa uvažuje s výstavbou viacúčelovej (energetika, plavba, závlahy) vodnej zdrže (hate) Ladmovce (zasahuje do k.ú.Zemplín), ktorá je zaradená do kategórie „C“ (výstavba po uplynutí 25 rokov). Profil hate je situovaný cca 1400 m nad obcou Ladmovce. Výška hate bude 7 m a má dve polia. Pri maximálnej hradiacej výške 97,00 m.n.m., je akumulovaný objem zdrže 7,87 mil. m<sup>3</sup> vody.

#### Návrh :

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody. Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady:

- pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zošúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať.

V čo najväčej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na Q<sub>20</sub>-ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne koprovať trasu toku.

## ENERGETIKA

### A.9.4. Koncepcia zásobovania elektrickou energiou :

#### A.9.4.1 Viničky-zásobovanie elektrickou energiou :

##### Zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom je VSE š.p. Košice, RZ Michalovce, číslo linky 210 zo 110/22 kV ES Trebišov. Vedenie č. 210 je prepojovacie z ES Kráľovský Chlmec do ES Trebišov. Na uvedenú linku sú pripojené 2 ks 22/0,4 kVA transformovní, zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. V k.ú. obce sa nachádzajú aj 22 kV vedenia a 3 transformačné stanice iných odberateľov ( SOUP, obal'ovačka, Hatfa ), ktoré sa nepodieľajú na odbere pre obec.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napäťia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete. Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

TAB. č. 23 Elektrické stanice ( transformovne ) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inšt. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Trebišov	110/22	2 x 40 MVA	VSE OR Michalovce – Divízia správa siete	-

TAB. č. 24 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Cislo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojté (J,D)	Poznámka
ES Kr. Chlmeč – ES Trebišov	22	210	VEZ RZ VSE OR Michalovce – Divízia správa siete Košice	J	-

TAB. č. 25 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inšt. výkon v kVA	Napaj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS <sub>1</sub> - Viničky - ŠKOLA	250	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa siete	Trafo typ PTS.
TS <sub>2</sub> - Viničky - PRI	250	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa siete	Trafo typ PTS.

CESTE  
TAB. č. 27 Najväčší odberatelia el. energie

Por. Číslo	Odberateľ	Počet odberateľov
1.	MOO	208
2.	MOP	23
3.	VO	2
Spolu	MO+VO	233

Správca siete VSE a.s., plánuje v roku 2007 zriadenie trafostaníc TS<sub>3</sub> a TS<sub>4</sub>, rekonštrukciu NN siete a DP. Vo východnej časti obce, smerom na cintorín bude potreba zahustenia novej trafostanice a úpravu NN vedenia z dôvodu vylepšenia napäťových pomerov. Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

Potreba elektrickej energie:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Prikon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

#### Jestvujúca zástavba 180 RD.

Stávajúci počet 180 RD je v zmysle prieskumu súčasného stavu rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Celkový príkon
			Vývod NN DTS vn/nm	kVA DTS
A	93	167	1,7 1,5	251,0
B1	0	0	2,4 2,0	0,0
B2	5	9	5,2 5,0	45,0
C1	2	4	10,0 9,0	36,0
C2	0	0	14,5 14,5	0,0
SPOLU				332,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	Celkový príkon
			Vývod NN DTS vn/nm	kVA DTS
A	93	167	2,04 1,8	301,0
B1	0	0	2,9 2,4	0,0
B2	5	9	6,8 6,5	58,0
C1	2	4	14,0 12,6	50,0
C2	0	0	14,5 14,5	0,0
SPOLU				409,0

#### Výpočet počtu transformátorov :

DTS jestvujúce sú s transformátormi 250 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárostu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Zp = 1,3$ . Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Zp) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Zp$  - koeficient prídatného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 400 ( 630 ) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (409 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 2,1 = 2 \text{ ks}$$

V obci sa nachádzajú 2 trafostanice TS<sub>1,2</sub> o výkone 250 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa :

$$S_{max} = \frac{409}{180} = 2,3 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 2,3 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

### Lokality A-K.

Riešený počet 97 RD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S <sub>b</sub> /kVA/b.j./	Celkový príkon
			Vývod NN DTS vn/nm	kVA DTS
A	75	72	1,7	1,5
B1	0	0	2,4	2,0
B2	15	15	5,2	5,0
C1	10	10	10,0	9,0
C2	0	0	14,5	14,5
SPOLU				273,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S <sub>b</sub> /kVA/b.j./	Celkový príkon
			Vývod NN DTS vn/nm	kVA DTS
A	75	72	2,04	1,8
B1	0	0	2,9	2,4
B2	15	15	6,8	6,5
C1	10	10	14,0	12,6
C2	0	0	14,5	14,5
SPOLU				354,0

### Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátorimi od 250 kVA do 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídatného zaťaženia  $Zp = 1,3$ . Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Zp) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Zp$  - koeficient prídatného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 400 ( 630 ) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (354 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 1,8 = 2 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,8 ks, teda 2 trafostanice - 2x o výkone 250 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_{n\max} = \frac{354}{97} = 3.6 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,6 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- v prípade nárosta transformačné stanice TS<sub>1,2</sub> rekonštruovať a osadiť trafom do 400 kVA
- vybudovať trafostanicu TS<sub>3,4</sub> (výhľad-zahustenie do r. 2020) a osadiť transformátorom o výkone do 250 kVA;
- vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovaným trafostaniciam TS<sub>3,4</sub>;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

#### A.9.4.2 Ladmovce-zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z existujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom je VSE š.p. Košice, RZ Michalovce, číslo linky 210 zo 110/22 kV ES Trebišov. Vedenie č. 210 je prepojovacie z ES Kráľovský Chlmec do ES Trebišov. Na uvedenú linku je pripojená jedna 22/0,4 kVA transformovňa, zásobujúca súčasnú bytovú zástavbu. Z uvedeného kmeňového vedenia odbočujú ďalšie 22 kV prípojky, ktoré napájajú 4 transformačné stanice iných odberateľov ( TS Farma, TS kameňolom 1, TS kameňolom 2, TS mlyn ), ktoré sa nepodieľajú na odbere pre obec. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave.

Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napäcia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

TAB. č. 23 Elektrické stanice ( transformovna ) VVN/VN

Názov lokality a miesto	KV	Celk. inst. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Trebišov	110/22	2 x 40 MVA	VSE OR Michalovce – Divízia správa siete	-

TAB. č. 24 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	KV	Cíl vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES Kr. Chlmec – ES Trebišov	22	210	VEZ RZ VSE OR Michalovce – Divízia správa siete Košice	J	-

TAB. č. 25 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných staníc

Miesto, lokalita	Inst. výkon v kVA	Napaj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS 1 - Ladmovce - kostol	400	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa siete	Trafo typ 2,5 stĺpová ;

TAB. č. 27 Najväčší odberateľ el. energie

Por. číslo	Odberateľ	Počet odberateľov
1.	MOO	131
2.	MOP	17
3.	VO	2
Spolu	MO+VO	150

Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

**Potreba elektrickej energie:**

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sieti VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

**Jestvujúca zástavba 144 RD.**

Stávajúci počet 144 RD je v zmysle prieskumu súčasného stavu rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	134	1,7	1,5	201,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	5	7	5,2	5,0	35,0
C1	2	3	10,0	9,0	27,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
<b>SPOLU</b>					<b>263,0</b>

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podielá na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	134	2,04	1,8	241,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	5	7	6,8	6,5	46,0
C1	2	3	14,0	12,6	38,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
<b>SPOLU</b>					<b>325,0</b>

**Výpočet počtu transformátorov :**

DTS jestvujúce sú s transformátorom 400 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nároku potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom pridavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{\text{POS}} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{\text{POS}}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient pridavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 400 ( 630) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (325 \text{ kVA} \times 1,3) : 400 = 1,06 = 1 \text{ ks}$$

V obci sa nachádza 1 trafostanica TS<sub>1</sub>, o výkone 400 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa :

$$S_{\text{max}} = 325$$

$$S_n = \frac{S_{\text{max}}}{n} = \frac{325}{144} = 2,3 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 2,3 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Lokality A-F, návrh 72 RD.

Riešený počet 72 RD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S <sub>b</sub> /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nm	
A	75	54	1,7	1,5	81,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	11	5,2	5,0	55,0
C1	10	7	10,0	9,0	63,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
<b>SPOLU</b>					<b>199,0</b>

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie S <sub>b</sub> /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nm	
A	75	54	2,04	1,8	97,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	11	6,8	6,5	72,0
C1	10	7	14,0	12,6	88,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
<b>SPOLU</b>					<b>257,0</b>

**Výpočet počtu transformátorov :**

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA do 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nároku potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom pridavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{\text{POS}} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{\text{POS}}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient pridavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 400 ( 630) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (257 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 1,33 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 1,3 ks, teda 1 trafostanica - 1x o výkone 250 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa :

$$S_{max} = 257 \\ S_n = \frac{257}{n} = \frac{257}{72} = 3.6 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,6 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladať z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľnohospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- vybudovať trafostanicu TS<sub>2</sub> (výhľad - zahustenie do r. 2020) a osadiť transformátorom o výkone do 250 kVA;
- vybudovať prípojku 22 kV vedenia k navrhovanej trafostanici TS<sub>2</sub>;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

#### A.9.4.3 Zemplín-zásobovanie elektrickou energiou :

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z existujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom je VSE š.p. Košice, RZ Michalovce, číslo linky 210 zo 110/22 kV ES Trebišov. Vedenie č. 210 je prepojovacie z ES Kráľovský Chlmec do ES Trebišov. Na uvedenú linku sú pripojené 3 ks 22/0,4 kVA transformovní, zásobujúce súčasnú bytovú zástavbu. Z uvedeného kmeňového vedenia odbočujú ďalšie 22 kV prípojky, ktoré napájajú 3 transformačné stanice iných odberateľov (TS HD, TS vinný dom, TS závlahy,), ktoré sa nepodieľajú na odbere pre obec. VN prípojky sú vo vyhovujúcom technickom stave. Dodávka elektrickej energie pre jednotlivých odberateľov v obci je vykonávaná verejným NN vzdušným rozvodom na betónových a v menšej miere aj drevených stožiaroch v blízkosti verejných komunikácií. Vedenie tvorí zokruhovanú sieť s výbežkami pre vzdialenejšie lokality obce. Sieť pri súčasnom odbere pracuje spoľahlivo a dodáva potrebný príkon bez väčších úbytkov napäcia.

Verejné osvetlenie tvoria výbojkové svietidlá upevnené na výložníkoch a stĺpoch sekundárnej siete.

Najväčším odberateľom je obyvateľstvo, využívajúce energiu pre svetlo a domáce spotrebiče.

TAB. č. 23 Elektrické stanice (transformovne) VVN/VN

Názov lokality a miesto	kV	Celk. inst. výkon v MVA	Správca	Poznámka
ES Trebišov	110/22	2 x 40 MVA	VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti	-

TAB. č. 24 Vzdušné vedenie VVN

Názov trasy od-do	kV	Cislo vedenia	Správca	Prevedenie jednod., dvojité (J,D)	Poznámka
ES Kr. Chlmec – ES Trebišov	22	210	VEZ RZ VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti Košice	J	-

TAB. č. 25 Zoznam 22 kV/0,4 kV transformačných stanic

Miesto, lokalita	Inst. výkon v kVA	Napaj. 22 kV vedenie	Rok výstavby	Poznámka
			Správca	
TS <sub>1</sub> - Zemplín-HD	160	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti	Trafo typ mrežova.
TS <sub>2</sub> - Zemplín - pod záhradami	250	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti	Trafo typ PTS.
TS <sub>3</sub> - Zemplín - bytovky	160	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti	Trafo typ 2,5 stĺpova.
SPOLU	570	210	VSE OR Michalovce – Divízia správa sieti	-

TAB. č. 27 Najväčší odberatelia el. energie

Por. číslo	Odberateľ	Počet odberateľov
1.	MOO	133
2.	MOP	14
3.	VO	1
Spolu	MO+VO	148

Bude potrebné vymeniť ojedinelé nevyhovujúce domové prípojky realizované neizolovaným vodičom za prípojky závesným káblom s prislúchajúcim istením.

#### Potreba elektrickej energie:

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sieti VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkon podľa jednotlivých kategórií:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebíče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebíčmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulačné + elektrické vykurovanie akumulačné

#### Jestvujúca zástavba 130 RD.

Stávajúci počet 130 RD je v zmysle prieskumu súčasného stavu rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	121	1,7	1,5	182,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	5	7	5,2	5,0	35,0
C1	2	2	10,0	9,0	18,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					235,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podielala na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vib.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	93	121	2,04	1,8	218,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	5	7	6,8	6,5	46,0
C1	2	2	14,0	12,6	25,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					289,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS jestvujúce sú s transformátormi 160 a 250 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Zp = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Zp) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Zp$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 160 ( 250 ) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (289 \text{ kVA} \times 1,3) : 160 = 2,4 = 3 \text{ ks}$$

V obci sa nachádzajú 2 trafostanice TS<sub>1,2</sub> o výkone 160 kVA a 1 trafostanica o výkone 250 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je vypočítaný podľa :

$$S_n = \frac{S \text{ max}}{n} = \frac{289}{130} = 2,2 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 2,2 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Navrhované lokality A-E – 49 RD.

Riešený počet 49 RD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	75	37	1,7	1,5	56,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	15	7	5,2	5,0	35,0
C1	10	5	10,0	9,0	45,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					136,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb /kVA/b.j./		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/vn	
A	75	37	2,04	1,8	67,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	15	7	6,8	6,5	46,0
C1	10	5	14,0	12,6	63,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					176,0

Výpočet počtu transformátorov :

DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA do 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nároku potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárska jednotka DTS 250 ( 400 ) kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T,NO} = (176 \text{ kVA} \times 1,3) : 250 = 0,92 = 1 \text{ ks}$$

Je potrebných 0,92 ks, teda 1 trifostanica - 1x o výkone 250 kVA.

Výpočet je zameraný len na výpočet potrebného počtu DTS. Podiel 1 bytu na súčasnom maximálnom príkone vrátane komunálnej spotreby je

vypočítaný podľa :

$$S_n = \frac{S_{max}}{n} = \frac{176}{49} = 3,6 \text{ kW/b.j.}$$

Pravidlá SEZ č. 2/82 stanovujú pre plynofikované sídlo ako postačujúce zaťaženie 1,5 kVA/b.j. skutočné merné zaťaženie 3,6 kVA ukazuje na výkonové rezervy DTS.

Návrh riešenia :

Odber elektrickej energie sa bude skladáť z časti pre RD pre potreby občianskej vybavenosti, poľno-hospodárstva a podnikateľských aktivít. Pre zabezpečenie požadovanej potreby elektrickej energie pre uvažovaný rozvoj sídla navrhujeme:

- v prípade nároku transformačné stanice TS<sub>1,3</sub> rekonštruovať a osadiť trafom do 400 kVA
- vybudovať trifostanicu TS<sub>4</sub> ( výhľad - zahustenie do r. 2020 ) a osadiť transformátorom o výkone do 250 kVA;
- vybudovať pripojku 22 kV vedenia k navrhovanej trifostanici TS<sub>4</sub>;
- výmenu nepostačujúceho prierezu vodičov podľa potreby;
- vybudovať vonkajšiu sekundárnu sieť kábelovým vedením (viď grafickú časť) podľa urbanistického návrhu
- zrekonštruovať existujúcu sekundárnu sieť pre plošné zabezpečenie odberu elektrickej energie
- osadiť vonkajším osvetlením komunikácie v lokalitách navrhovanej výstavby výbojkovými svietidlami upevnenými na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia

#### A.9.5. Koncepcia zásobovania teplom :

##### A.9.5.1 Viničky-Koncepcia zásobovania teplom :

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TUV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TUV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TUV väčšinou z domových kotolí na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulačné pece a na prípravu TUV el. prietokové ohrievače. Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilejších palív čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilejších palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových

podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity. Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť –  $18^0$  C s tepelným príkonom 10,7 kW (t) / b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

#### Bilancia potreby tepla :

Pre 277 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\text{ RD}} &= 277 \times 10,7 & = 2964 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 2964 \times 0,2 & = 593 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= & = 3557 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

#### Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- 3,6 \times 2964 \times 2000 = 21,34 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- 3,6 \times 593 \times 1600 = 3,42 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- = 24,76 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínnymi realizáciami príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

#### A.9.5.2 Ladmovce-Koncepcia zásobovania teplom :

##### Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulačné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

##### Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Väčšina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozširovaných objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zväčšením ich kapacity

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TÚV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť

–  $18^0$  C s tepelným príkonom 10,7 kW (t) / b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

#### Bilancia potreby tepla :

Pre 216 b.j. do roku 2020 v RD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\text{ RD}} &= 216 \times 10,7 & = 2311 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 2311 \times 0,2 & = 462 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= & = 2773 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

#### Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{Bytový fond} &- 3,6 \times 2311 \times 2000 = 16,64 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Vybavenosť sídla} &- 3,6 \times 462 \times 1600 = 2,66 \text{ TJ/rok} \\ - \text{Spolu } Q_{ROK} &- = 19,30 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínnymi realizáciami príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu.

#### A.9.5.3 Zemplín-Koncepcia zásobovania teplom :

##### Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plynných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulačné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynifikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynifikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

#### Návrh riešenia :

Súčasný stav v zásobovaní teplom navrhujeme ponechať. Predpokladáme celkovú zmenu štruktúry používaných palív v prospech ušľachtilých palív. Veľkina objektov OV poľnohospodárstva a nových podnikateľských subjektov bude na báze spaľovania zemného plynu. Jednotlivé odbery pri rozšírení objektoch budú kryté z rezerv vlastných kotolní, prípadne ich rozšírením a zvážením ich kapacity. Celkovú spotrebú tepla pre ÚK a prípravu TUV do roku 2020 stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť  $-18^{\circ}\text{C}$  s tepelným príkonom  $10,7 \text{ kW (t) / b.j. u RD}$ . Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

#### Bilancia potreby tepla :

Pre 179 b.j. do roku 2020 v RD a BD, tepelný príkon bude:

$$\begin{aligned} Q_{B\text{ RD}} &= 179 \times 10,7 & = 1915 \text{ kW (t)} \\ Q_{VYB} &= 1915 \times 0,2 & = 383 \text{ kW (t)} \\ Q_{SPOLU} &= & = 2298 \text{ kW (t)} \end{aligned}$$

#### Ročná potreba tepla :

$$\begin{aligned} - \text{ Bytový fond} &- 3,6 \times 1915 \times 2000 = 13,79 \text{ TJ/rok} \\ - \text{ Vybavenosť sídla} &- 3,6 \times 383 \times 1600 = 2,21 \text{ TJ/rok} \\ - \text{ Spolu } Q_{ROK} &- = 16,00 \text{ TJ/rok} \end{aligned}$$

Výstavba prípadných nových kotolní, resp. rekonštrukcia jestvujúcich kotolní je v časovom súlade s termínnymi realizáciemi príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvísle od ukončenia príslušného objektu.

#### A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom :

##### A.9.6.1 Viničky- Koncepcia zásobovania plynom :

###### Súčasný stav :

Obec je plynifikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je jestvujúci VTL plynovod PN 63 DN 100 v katastri obce Brehov. Vybudovaný je VTL plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky DN 100, 80. Regulačné stanice VTL/STL Zemplín RS 350, Ladmovce RS 300 a Viničky RS 3000. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 Mpa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Zemplín je D 50. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 50. Uvedený stav bude vyhovovať i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvajať i plynifikácia pre novonavrhované objekty RD,OV a podnikateľské subjekty v obci.

TAB. č. 31 Prehľad jestvujúcich regulačných stanic (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon ( m <sup>3</sup> /h )	Typ	Správca	Poznámka
1	V juhovýchodnej časti obce pri tech. parku	RS 3000	VTL/STL	SPP Michalovce	Obec Viničky je napojená z VTL plynovodu DN 100 PN 63,

TAB. č. 2 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky		VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa	-

#### Návrh riešenia :

##### Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynifikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynifikáciou domov a vybavenosti.

Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2020	
Počet	Obyv.	Bytov
RD	832	277

### Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Priprava jedál – varenie	$0,15 \times 277 \times 0,9 = 37,4$	$150 \times 277 \times 0,9 = 37,4$
Priprava TUV	$0,20 \times 277 \times 0,9 = 49,9$	$400 \times 277 \times 0,9 = 99,7$
Vykurovanie rodinných (RD)	$1,15 \times 277 \times 0,9 = 286,7$	$3850 \times 277 \times 0,9 = 959,8$
Spolu RD:	$1,50 \times 277 \times 0,9 = 374,0$	$4400 \times 277 \times 0,9 = 1\,096,9$
Celkom RD	374,0 m <sup>3</sup> /h	1 096,9 tis. m <sup>3</sup> /rok
Ostatní odberatelia	33,8 m <sup>3</sup> /h	98,8 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Viničky</b>	<b>407,8 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>1 195,7 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ Viničky

Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadváznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný výkon RS 3 000,0 m<sup>3</sup>/h. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,1 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásmá v zmysle Energetického zák. 70/98 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

#### A.9.6.2 Ladmovce - Koncepcia zásobovania plynom :

Súčasný stav :

Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je jestvujúci VTL plynovod PN 63 DN 100 v katastri obce Brehov. Vybudovaný je VTL plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky DN 100, 80. Regulačná stanica VTL/STL Ladmovce RS 300. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 50.

Uvedený stav bude vyhovovať i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

TAB. č. 31 Prehľad jestvujúcich regulačných staníc (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon ( m <sup>3</sup> /h )	Typ	Správca	Poznámka
1	V severnej časti obce v blízkosti divokej skladky TKO	RS 300	VTL/STL	SPP Michalovce	Obec Ladmovce je napojená z VTL plynovodu DN 100 PN 63,

TAB. č. 2 Dialkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Ladmovce		VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa	-

Návrh riešenia :

Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

#### Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2020
Počet	Obyv.
RD	585
	Bytov
	216

### Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	$0,15 \times 216 \times 0,9 = 29,2$	$150 \times 216 \times 0,9 = 29,2$
Príprava TUV	$0,20 \times 216 \times 0,9 = 38,9$	$400 \times 216 \times 0,9 = 77,6$
Vykurovanie rodinných (RD)	$1,15 \times 216 \times 0,9 = 223,5$	$3850 \times 216 \times 0,9 = 748,4$
Spolu RD:	$1,50 \times 216 \times 0,9 = 291,6$	$4400 \times 216 \times 0,9 = 855,2$
Ostatní odberatelia	11,5 m <sup>3</sup> /h	33,8 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Ladmovce</b>	<b>303,1 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>889,0 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OclÚ Ladmovce. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO. V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadvýšnosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu pravdepodobne nebude postačovať súčasný výkon RS 300,0 m<sup>3</sup>/h.. Bude potrebné uvažovať so zvýšením výkonu RS na kapacitu do 500,0 m<sup>3</sup>/h Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 70/98 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolná na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

#### A.9.6.3 Zemplín - Koncepcia zásobovania plynom :

##### Súčasný stav :

Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je jestvujúci VTL plynovod PN 63 DN 100 v katastri obce Brehov. Vybudovaný je VTL plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky DN 100, 80. Regulačná stanica VTL/STL Zemplín RS 350. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. STL rozvod v obci Zemplín je D 50. Dimenzie pripojok sú D 32 až D 50. Uvedený stav bude vyslovovať i pre návrhové obdobie, z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty RD, OV a podnikateľské subjekty v obci.

TAB. č. 31 Prehľad jestvujúcich regulačných stanic (RS) VTL/STL

Por.č.	Lokalizácia RS	Výkon ( m <sup>3</sup> /h )	Typ	Správca	Poznámka
1	V severovýchodnej časti obce pri tech. parku	RS 350	VTL/STL	SPP Michalovce	Obec Zemplín je napojená z VTL plynovodu DN 100 PN 63,

TAB. č. 2 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Dĺžka v km	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Ladmovce		VTL plynovod DN 100, PN 4 MPa	-

##### Návrh riešenia :

##### Stav obyvateľstva a bytového fondu

Základné údaje o súčasnom a výhľadovom stave obyvateľstva a bytového fondu vychádzajú z prognózy, použitej pre predmetný územný plán. Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

##### Predpokladaný nárast spotreby zemného plynu:

Rok	2020
Počet	Obyv.
RD	537
	Bytov
	179

### Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 179 x 0,9 = 24,2	150 x 179x 0,9 = 24,2
Príprava TÜV	0,20 x 179 x 0,9 = 32,2	400 x 179x 0,9 = 64,4
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 179 x 0,9 = 185,3	3850 x 179x 0,9 = 620,2
Spolu RD:	1,50 x 179 x 0,9 = 241,7	4400 x 179x 0,9 = 708,8
Ostatní odberatelia	12,2 m <sup>3</sup> /h	28,7 tis. m <sup>3</sup> /rok
<b>Obec Zemplín</b>	<b>253,9 m<sup>3</sup>/h</b>	<b>737,5 tis. m<sup>3</sup>/rok</b>

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité Smernice GR SPP, ako aj údaje OcÚ v Zemplíne. Miestne plynovody sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný. Do r. 2020 ukončí sa plynofikácia všetkých domácností, všetkých MO.

V novonavrhovaných častiach RD, BD i pre plochy urbanistickej rezervy vybudovať STL rozvod plynu v nadváznosti na jestvujúci rozvod s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL. Pre predpokladaný nárast spotreby plynu bude postačovať súčasný výkon RS 350,0 m<sup>3</sup>/h. a tlaková hladina na výstupe z RS 0,1 MPa. Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásmá v zmysle Energetického zák. 70/98 Z.z. Vybudovať STL rozvody plynu pre plynofikáciu príp. kotolní na tuhé palivo.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

### TELEKOMUNIKÁCIE

#### A.9.7. Telefonizácia :

##### A.9.7.1 Viničky - Telefonizácia :

###### Súčasný stav :

Viničky sú súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónny účastníci obce sú prípojným káblom pripojení na digitálnu tlf. ústredňu v Stredie nad Bodrogom, ktorá svojou kapacitou zabezpečí výhľadové požiadavky na jednotlivé služby v Stredie nad Bodrogom, i potreby obce Viničky. Požiadavkou správcu siete – telekomunikácií, je:

- miestne telekom. rozvody sú tvorené kombinovane, tj. úložnými i vzdušnými vedeniami - je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tel. kálov v novonavrhovaných lokalitách v rámci platných priestorových noriem.
- návrh nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN;
- do textovej časti zaradiť výpočet predpokladanej potreby HTS , pričom bytové stanice dimenzovať na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1 – 1,5 páru na byt a pri nebytových staničiach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.
- Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovnej žiadosť prevádzkovateľa.

Medzi obcami Viničky a Ladmovce je uložený optický kábel a medzi Viničkami a Stredou nad Bodrogom viedie trasa prípojného telekomunikačného kábla.

TAB. 6. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	2	-

##### A.9.7.2 Ladmovce - Telefonizácia :

###### Súčasný stav :

Ladmovce sú súčasťou Regionálneho technického centra Východ. V obci je ústredňa s rádiovým systémom v typovom telekomunikačnom objekte pri dome č. 46. Požiadavkou správcu siete – telekomunikácií, je:

- miestne telekom. rozvody sú tvorené kombinovane, tj. úložnými i vzdušnými vedeniami - je potrebné vymedziť korridor – trasu pre následné uloženie tel. kálov v novonavrhovaných lokalitách v rámci platných priestorových noriem.
- návrh nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN;

- Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovú žiadosť prevádzkovateľa.

Medzi obcami Viničky a Ladmovce je uložený optický kábel a medzi Zemplínom a Ladmovcami vedie trasa prípojného telekomunikačného kabla.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	-

#### A.9.7.3 Zemplín - Telefonizácia :

Súčasný stav :

Zemplín je súčasťou Regionálneho technického centra Východ. Telefónni účastníci obce sú pripojení na digitálnu tlf. ústredňu v Ladmovciach po prípojných káblach. Požiadavkou správcu siete – telekomunikácií, je:

- miestne telekom. rozvody sú tvorené kombinované, tj. úložnými i vzdušnými vedeniami - je potrebné vymedziť koridor – trasu pre následné uloženie tel. káblov v novonavrhovaných lokalitách v rámci platných priestorových noriem.
- návrh nových trás vyznačiť v grafickej časti ÚPN;
- do textovej časti zaradiť výpočet predpokladanej potreby HTS , pričom bytové stanice dimenzovať na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1 – 1,5 páru na byt a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.
- Údaje o stave kapacity ústredne, jej obsadenie, stav miestnej i diaľkovej siete tvoria predmet obchodného tajomstva správcu siete T-com., nie je možné údaje publikovať na výslovú žiadosť prevádzkovateľa.

Medzi obcami Zemplín a Ladmovce vedie trasa prípojného telekomunikačného kabla.

TAB. č. 1 Stupeň telefonizácie

Telefónne stanice			Telefónna hustota v %	Počet VTA	Poznámka
bytové	nebytové	celkom			
-	-	-	-	1	-

#### A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

##### A.9.8.1 Viničky - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 277 bytových jednotiek	277 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	83 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	4 HTS
poľnohospodárstvo	3 HTS
urbanistická rezerva	5 HTS
C e l k o m	372 HTS

Návrh riešenia :

- dobudovať jestvujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % káblovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrhovanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia jestvujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kábovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

##### A.9.8.2 Ladmovce - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Bilancia potreby HTS :

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy.

Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 216 bytových jednotiek	216 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	65 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	2 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	288 HTS

Návrh riešenia :

- dobudovať existujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kálovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrholanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia existujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kálovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

#### A.9.8.3 Zemplín - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelinovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových stanicach podľa požiadaviek zákazníkov 2 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete.

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle k roku 2020 :

Pre 179 bytových jednotiek	179 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	54 HTS
Priemysel, podnikat. subjekty,	3 HTS
poľnohospodárstvo	2 HTS
urbanistická rezerva	3 HTS
C e l k o m	241 HTS

Návrh riešenia :

- dobudovať existujúcu miestnu sieť na uvažovanú kapacitu HTS s 10 % kálovou rezervou;
- presmerovať časť vonkajšieho telefónneho rozvodu a prispôsobiť podľa požiadaviek novonavrholanej bytovej výstavby;
- postupná rekonštrukcia a kabelizácia existujúcej telefónnej siete, uložené v zemi;
- pri kabelizácii telefónneho rozvodu súbežne ukladať vodiče pre rozvod kálovej televízie.
- dobudovať v obci sieť VTA.

#### A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

##### A.9.9.1 Viničky - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T - mobil. Podľa vyjadrenia T-mobile, v horizonte najbližších 5. rokov plánujú na k.ú. obce Viničky umiestniť základňovú stanicu na zlepšenie pokrytie signálom verejnej rádiotelefónnej siete. Pôjde o oceľový stožiar osadený na pozemku s plochou cca 100 m<sup>2</sup>, s napojením na obecný rozvod NN siete.

##### A.9.9.2 Ladmovce - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T - mobil.

##### A.9.9.3 Zemplín - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

Celé územie je pokryté sieťou mobilných operátorov Orange a T - mobil.

#### A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

##### A.9.10.1 Viničky - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

#### A.9.10.2 Ladmovce - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

#### A.9.10.3 Zemplín - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiokomunikačných zariadení :

Miestny rozhlas :

Miestny rozhlas v obci je prevedený vzdušne na konzolách. Stožiare sú oceľové, do výšky 7,5 m nad zemou. Reproduktory prevažne 6 a 12 W sú rozmiestnené tak, aby nevznikali zázneje. Vedenie je na oboch koncoch chránené proti podpätiu bleskoistkami. Z hľadiska funkčnosti bude plne vyhovovať aj v ďalšom období až do času pokiaľ odovzdávanie informácií v obci nebude na báze miestnej výmeny informácií z centra na Obecnom úrade.

Návrh riešenia :

V miestach novonavrhovanej zástavby v prípade potreby osadiť ďalšie reproduktory.

### A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredia :

#### A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie :

Ekologická stabilita územia je narušená na časti územia, kde je intenzívne poľnohospodársky využívané a nachádzajú sa tu barierové prvky – intravilán obce, ktorý je do značnej miery oplotený, verejné cesty, železničná trať, sieť elektrického vedenia. Intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny v minulosti a súčasnosti sa odrazilo aj na znečistení územia a podzemných vôd. V okolí odvodňovacích kanálov sa väčšinou nenachádzajú vetrolamy, ktoré by zároveň tvorili základy pre vytvorenie M-ÚSES ako miestne biokoridory, prípadne existujúce sú v zlom stave a potrebujú okamžitú rekonštrukciu.

Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu treba vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah poškodenia a navrhnuť rekultiváciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovenia ťažby vápenca vo výhľade.

Areály hospodárskych dvorov v Ladmovciach, Viničkách a Zemplíne ako aj prevádzky VAPEX-u v Ladmovciach a bývalých Cestných stavieb vo Viničkách, predstavujú stresové javy v krajine, je navrhnuté okolo týchto areálov realizovať izolačnú zeleň z pôvodných drevín.

Hluk a vibrácie :

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od ciest č. I/79 a III/55319 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosťi 7,5 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následovnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávník – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť :

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na cestách I.triedy č.I/79 a III.triedy č. III/55319 prechádzajúcimi vlastnými obcami. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčším zdrojmi znečistenia v regióne sú EVO Vojany, Chemko a.s. Strázske a SPP

SLOVTRANSGAZ NITRA KS 01 V. KAPUŠANY. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávkou na

cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO 2, NOX, CO 2. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisií od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Vody – v súčasnosti možno považovať za jediný zdroj znečistenia podzemných vôd v riešenom území poľnohospodárstvo. V riešenom území sa nenachádzajú významný znečisťovatelia povrchových vôd.

Iné podľa potreby :

Informácie o radónovom žiareni, seizmiciite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré enviromentálne záťaže týkajúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcami. V obci Viničky je organizovaný zber TKO firmou A.S.A. SLOVENSKO spol.s r.o. Košice. Separovaný zber odpadu je zabezpečovaný firmou A.S.A. Slovensko spol. s r.o. Košice. V Ladmovciach a Zemplíne je organizovaný zber TKO Združením obcí pre separovaný zber Zemplín n.o. Cejkov, s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Brehov.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

Obec Zemplín pripravuje odstránenie tejto starej enviromentálnej záťaže, vid. projekt vypracovaný firmou Ing. P.Jacko v termíne 08/2006. Likvidácia má prebehnuť do termínu 09.2007.

#### **A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie :**

Rozbor faktorov pozitívne ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia :

Územie sídiel Viničky, Ladmovce a Zemplín patrí do oblasti s pomerne zachovalým životným prostredím, z hľadiska väčších zdrojov znečistenia. Obce majú verejný vodovod. Nie je tu však vybudovaná verejná kanalizácia splaškových vôd. Dažďové vody sú odvádzané do recipientu systémom odvodňovacích rigolov a priekop pozdĺž ciest.

Ochrana prírody a krajiny :

Časť riešeného územia sa nachádza v CHKO Latorica. CHKO Latorica bola vyhlásená v roku 1990 vyhláškou Slovenskej komisie pre životné prostredie Slovenskej republiky č.278 ako Chránená krajinná oblasť Latorica na ploche 15 620 ha vzhľadom na mimoriadne prírodnovedecké a krajinárske hodnoty typu nižnej a lužnej krajinný s lužnými lesmi na nívných plochách. V roku 2004 bola CHKO Latorica rozšírená vyhláškou MŽP SR č. 122/2004 z 20.1.2004 o Chránenej krajinnej oblasti Latorica na súčasnú výmeru 23 198,4602 ha práve aj o časti nachádzajúcej sa v riešenom území.

Na území chránenej krajinnej oblasti nie je zachovalá pôvodná krajinná štruktúra. Táto bola pozmenená spolupôsobením prírodných faktorov a človekom čím vznikla druhotná krajinná štruktúra. V ní veľkú prevládajú lužné lesy a trvale trávne porasty často prerušované močiarmi a mŕtvymi ramenami.

V katastrálnom území Ladmoviec západne od obce sa nachádza prírodná rezervácia Kašvár, na výmere 116,43 ha. Na vápencovom podklade sa tu nachádza plynká pôdná vrstva rendzin, pokrytá trávnymi spoločenstvami stepného charakteru. Bohatá je tu aj krovitá etáž pozostávajúca z trnky obyčajnej (*Prunus spinosa*), ruže šípovej (*Rosa canina*), hľahu jednosemenného (*Crataegus monogyna*), drieňa obyčajného (*Cornus mas*) a ďalších.

Krajino-estetické hodnoty územia :

V riešenom území sa nachádzajú štyri rôzne typy krajino-ekologických komplexov - KEK I. roviná poľnohospodárska oráčinová krajina , KEK II. pahorkatinová sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou, KEK III. - pahorkatinová oráčinová krajina , KEK IV.- v pahorkatinová lesná krajina.

Navrhnuté sú opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinoekologických komplexov (KEK) následovne :

V severnej časti územia, kde ekologická rovnováha územia je z celého riešeného katastra je najvyššia v KEK IV.- v pahorkatinovej lesnej krajine - v tamojších lesných porastoch postupne prevádzka výmladkové porasty na les vysokomenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznu funkciu. Navrhnuté je pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom, čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.

V KEK II. pahorkatinová sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou - tu je navrhnuté realizovať parkové plochy verejnej zelene v obci Viničky pred obecným úradom ako aj doriešiť zeleň na cintoríne. V obci Ladmovce je navrhnuté realizovať parkovo upravenú zeleň pred kostolom ako aj na miestnom cintoríne. V obci Zemplín je navrhnuté dosadiť solitérnu zeleň okolo kostolov. Pre lepšie začlenenie hospodárskych dvorov, areálu Vapexa býv.Cestných stavieb do okolitej krajiny ako aj pre elimináciu nepriaznivých účinkov na príľahlú obec, navrhnuté je realizovať izolačnú zeleň okolo týchto areálov v obciach Viničky, Ladmovce a Zemplín.

V KEK I. roviná poľnohospodárska oráčinová krajina - v tomto komplexe je narušená ekologická stabilita iba čiastočne a vzhľadom k tomu, že sa nachádza prevažne v níve toku Bodrogu a orná pôda tu je v blízkosti mŕtvych ramien Bodrogu ako aj brehových porastov okolo Bodrogu. V uvedenom KEK-u je navrhnuté obhospodarovať všetku poľnohospodársku pôdu tak, aby niva Bodrogu nezarastala a aby bol zachovaný

pôvodný raz krajiny. Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nive sa nachádzajúcich lesných porastov v tomto KEK-u za druhy drevín, ktoré sú vhodné do lesného typu vlhká brestová jasenina s hrabom (*Ulmeto-fraxinetum carpinetum*).

V KEK III. - *pahorkatinová oráčinová krajina* sa nachádza centrálna časť riešeného územia. Navrhnuté sú na realizáciu opatrenia - dokončiť výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín, previesť časť ornej pôdy do LPF, orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží.

Chránené vtáčie územie - juhovýchodná časť riešeného územia je súčasťou navrhovaného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Medzibodrožie, zapisané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je najvýznamnejšie na Slovensku pre celý rad vodných a pri vode žijúcich vtákov a pre druhy využívajúce k hniezdeniu lúčne a xerotermné biotopy predovšetkým na pieskoch.

Nachádzajú sa tu územia európskeho významu (UEV)- **Ladmovské vápence, rieka Bodrog, rieka Latorica**. V území sa nachádzajú lokality so sústredeným výskytom druhov rastlín a živočíchov, chránených v zmysle §§ 34,35 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákona o ochrane prírody). Vodná a močiarna vegetácia je jedným z najvýznamnejších fenoménov prírody Východoslovenskej nížiny. V súčasnom období aj napriek rozsiahlym hydromelioračným úpravám reprezentuje relativne najbohatší komplex prirozených stanovišť s vysokým počtom chránených a ohrozených druhov, ako na veľmi vzácnou vegetáciou. Sú to biotopy ako je lekno biele (*Nymphaea alba*), leknica žltá (*Nuphar lutea*), marsilea štvorlistá (*Marsilea quadrifolia*).

Ako krajinné kultúrne dominanty tu vystupujú kostoly vo Viničkách, Ladmovciach a obci Zemplín je to Župný dom, ako aj kostoly na Hradisku. Ako prírodné dominanty je možné charakterizovať skupinu starých jaseňov okolo kaštieľa v k.ú. Viničky, ako aj skupinu piatich dubov starých cca 200 rokov na lokalite „Hatfa“ v k. ú. Viničky.

Z technickej infraštruktúry je to hlavne vybudovaný verejný vodovod a verejný rozvod plynu, ktorý odstránil vykurovanie tuhými palivami. Predpokladá sa vybudovanie verejnej kanalizácie.

#### **A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi :**

##### **A.10.3.1 Viničky**

###### **Súčasný stav :**

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvážané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a firmou A.S.A. Slovensko spol. s r.o. Košice na riadenú skládku. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

###### **Návrh :**

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora a pre areál po Cestných stavbách bude riešené osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu.

##### **A.10.3.2 Ladmovce**

###### **Súčasný stav :**

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvážané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a Združením obcí pre separovaný zber Zemplín n.o. Cejkov, s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Brehov, vzdialenosť od obce cca 10 km. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

###### **Návrh :**

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého

hospodárskeho dvora a pre areál Vapex bude riešené osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu.

#### A.10.3.3 Zemplín

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvádzané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a Združením obcí pre separovaný zber Zemplín n.o. Cejkov, s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Brehov, vzdialenú od obce cca 10 km. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nachádza stará enviromentálna záťaž v lokalite v západnej časti obce za areálom hospodárskeho dvora, mimo zastavané územie v rokline „Baňa“. Obec Zemplín pripravuje odstránenie tejto starej enviromentálnej záťaže, viď. projekt vypracovaný firmou Ing. P.Jacko v termíne 08/2006.

Návrh :

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,...). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad z navrhovaného areálu Komerčných aktivít v priestoroch na časti hospodárskeho dvora bude riešené osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : zrealizovať slikvidáciu starej enviromentálnej záťaže v zmysle projektu vypracovaného firmou Ing. P.Jacko. Likvidácia a následná rekultivácia má prebehnuť do termínu 09.2007.

### A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

#### A.11.1 Viničky

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nenachádza požiarna zbrojnice, nefunguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Čiernej nad Tisou a Kráľovskom Chlmci. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistického hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne. Určenie počtom, druhom a kapacitou ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách. Ide výlučne o je-dnoduché úkryty budované svojpomocne v prevažnej miere v suterénoch obytných budov doplnené o ukrytie vo verejných stavbách pre 100 % počtu bývajúceho obyvateľstva. Ukrytie zamestnancov si rieši zamestnávateľ sám, prípadne v spolupráci s obcou. Je potrebné vychádzať zo súčasného stavu zabezpečenia ukrytie obyvateľstva obsiahnutého v plánoch ukrytie obyvateľstva, ktoré sú súčasťou dokumentácie CO obci. V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, príčom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch správcov povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- Pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladit' vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvormého treba venovať pozornosť pribrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovávať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.

- Vrámcí protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečovať plnú prietočnú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž kanálov ponechať min. 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov.
- V súvislosti s návrhom priem. zóny a lokality výstavby RD bude potrebné vykonať opatrenia na zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového splachu s cieľom nezvyšovať prietok v korte kanálov v správe SVP a s cieľom nezhoršovať kvalitu vody v recipiente.

#### A.11.2 Ladmovce

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarna zbrojnica, čiastočne funguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Kráľovskom Chlmci. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistickej hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne. Určenie počtom, druhom a kapacitou ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách. Ide výlučne o je-dnoduché úkryty budované svojpomocne v prevažnej miere v suterénoch obytných budov doplnené o ukrytie vo verejnych stavbách pre 100 % počtu bývajúceho obyvateľstva. Ukrytie zamestnancov si rieši zamestnávateľ sám, prípadne v spolupráci s obcou. Je potrebné vychádzať zo súčasného stavu zabezpečenia ukrytia obyvateľstva obsiahnutého v plánoch ukrycia obyvateľstva, ktoré sú súčasťou dokumentácie CO obci. V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel. V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vôd, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodohospodárskych plánoch správcov povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- Pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodohospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Vrámcí protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečovať plnú prietočnú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 49 zák. č. 364/2004 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž kanálov ponechať min. 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov.
- V súvislosti s návrhom priem. zóny a lokality výstavby RD bude potrebné vykonať opatrenia na zadržanie dažďových vôd a vôd z povrchového splachu s cieľom nezvyšovať prietok v korte kanálov v správe SVP a s cieľom nezhoršovať kvalitu vody v recipiente.

#### A.11.3 Zemplín

Záujmy obrany štátu a požiarnej ochrany - neboli požiadavky od príslušných orgánov. V obci sa nachádza požiarna zbrojnica, funguje dobrovoľný hasičský zbor. Najbližšie je profesionálny zbor v Kráľovskom Chlmci. Požiarne hydranty sú v rámci verejného vodovodu a sú k dispozícii v prípade potreby požiarnej vody. Z urbanistickej hľadiska sú prístupové komunikácie riešené v zmysle vyhlášky MV SR č.94/2004 tak, aby mali voľnú šírku min. 3m (bez parkovacieho pruhu) a únosnosť min. 80 kN/nápravu.

Obec je zatriedená z aspektu COO do IV. kategórie s tým, že ukrytie obyvateľstva bude zabezpečená v krytoch, budovaných svojpomocne. Určenie počtom, druhom a kapacitou ochranných stavieb a ich umiestnenie v stavbách. Ide výlučne o je-dnoduché úkryty budované svojpomocne v prevažnej miere v suterénoch obytných budov doplnené o ukrytie vo verejnych stavbách pre 100 % počtu bývajúceho obyvateľstva. Ukrytie zamestnancov si rieši zamestnávateľ sám, prípadne v spolupráci s obcou. Je potrebné vychádzať zo súčasného stavu zabez-

pečenia ukrytie obyvateľstva obsiahnutého v plánoch ukrytie obyvateľstva, ktoré sú súčasťou dokumentácie CO obci. V prípade mimoriadnych udalostí, je výhľadovo uvažované s integrovaným systémom varovania obyvateľstva formou (napr. mikrovlnného šírenia – internet, obecná televízia, ...), ktorý môže v prípade dohody slúžiť pre viac obcí.

Návrh protipovodňových opatrení - podrobne je popísaný v kapitole A.9.3.3.

Navrhované úpravy tokov zohľadňujú požiadavky na zabezpečenie povodňovej ochrany sídiel.

V zastavanom území sa zabezpečujú úpravy na prietok  $Q_{100}$ -ročnej vody a mimo zastavaného územia spravidla na prietok  $Q_{20}$ -ročnej vody.

Všeobecne sú úpravy zamerané, vzhľadom k zvýšeným hodnotám max. prietokov, na neškodné odvádzanie veľkých vód, pričom v hornej časti hlavných povodí, ktoré prináležia Košickému kraju, úpravy smerujú k zabezpečeniu ochrany zastavaných území sídiel, k zlepšeniu nevyhovujúcich smerových pomerov a k stabilizácii koryta mimo zastavaného územia. Podrobne sú navrhované úpravy tokov uvedené vo vodo hospodárskych plánoch správcov povodí. Návrhy zohľadňujú tieto zásady :

- Pri úpravách tokov v zastavanom území bude potrebné zosúladiť vodo hospodársky účel úpravy (ochrana pred  $Q_{100}$ -ročnou vodou) s estetickými a ekologickými požiadavkami. Z hľadiska krajinotvorného treba venovať pozornosť príbrežnej zóne, ktorá spolu s vodným tokom má vytvárať pôsobivú zložku zastavaného územia.
- Pri úpravách mimo zastavaného územia treba v maximálnej miere zachovať existujúcu trasu koryta a stabilnú časť priečneho profilu. Trasu toku skracovať len vo výnimočných prípadoch a odstavené meandre nezasypávať. V čo najväčšej miere zachovať pôvodné brehové porasty. Pre dosiahnutie potrebnej prietokovej kapacity (minimálne na  $Q_{20}$ -ročnú vodu) využívať odsunuté hrádze, ktoré nemusia presne kopírovať trasu toku.
- Vrámcí protipovodňovej ochrany je potrebné pravidelnou údržbou zabezpečovať plnú prietočnú kapacitu jestvujúcich odvodňovacích kanálov. Podľa § 45 zák. č. 184/2002 Z.z. správca vodného toku môže pri výkone správy vodného toku a správy vodných stavieb, alebo zariadení užívať pobrežné pozemky, z toho dôvodu navrhujeme pre potreby opráv a údržby zachovať manipulačný pás pozdĺž toku. Pozdĺž kanálov ponechať min. 5 m široký nezastavaný pás od oboch brehov.
- V súvislosti s návrhom priem. zóny a lokality výstavby RD bude potrebné vykonať opatrenia na zadržanie dažďových vód a vód z povrchového splachu s cieľom nezvyšovať prietok v korte kanálov v správe SVP a s cieľom nezhoršovať kvalitu vody v recipiente.

## B. GRAFICKÁ ČASŤ :

---

### **Obsah :**

#### **VINIČKY**

<b>1. Širšie vzťahy</b>	<b>M = 1 : 50 000</b>
<b>2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb</b>	<b>M = 1 : 2 880</b>
<b>4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>

#### **LADMOVCE**

<b>1. Širšie vzťahy</b>	<b>M = 1 : 50 000</b>
<b>2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb</b>	<b>M = 1 : 2 880</b>
<b>4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>

#### **ZEMPLÍN**

<b>1. Širšie vzťahy</b>	<b>M = 1 : 50 000</b>
<b>2. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>3. Situácia - Komplexný urbanistický návrh - priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia so zakreslením verejnoprospešných stavieb</b>	<b>M = 1 : 2 880</b>
<b>4. Situácia - Verejnoprospešné stavby - schéma rozmiestnenia</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>5. Situácia - Verejné dopravné vybavenie</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6a. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie vodného hospodárstva a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>6b. Situácia - Verejná technická infraštruktúra - vybavenie obce, obsahujúce návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií a ich zariadení</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>
<b>7. Situácia - Ochrana prírody a tvorby krajiny, vrátane prvkov územného systému ekologickej stability</b>	<b>M = 1 : 10 000</b>
<b>8. Situácia - Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na iné účely</b>	<b>M = 1 : 5 000</b>

## C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ VINIČKY-LADMOVCE-ZEMPLÍN

### a/ Viničky

#### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obce Viničky-Ladmovce-Zemplín ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec.

1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obcí, založenej na liniovej uličnej zástavbe pozdĺž cest I. triedy, III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.

1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulaovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :

##### 1.3.1 Bývanie:

- Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdnne parcely a prieluky v zastavanom území.
- Nové pozemky v prípahlom extravidlá vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jeho komunikácie a inžinierske siete, doplniace solitérnu zástavbu.
- Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladaj iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostalé sociálne skupiny).
- Bytovú otázkou možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
- U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatyvy: výrobné služby s čistými a nehluchnými prevádzkami dovoliť zriadíť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

##### 1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočišna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na bývalom hospodárskom dvore vo Viničkách je navrhnutá plocha pre výrobu - komerčné aktivity, garáže, logistické centrum, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- Na ploche bývalého areálu Cestných stavieb vo Viničkách je navrhnutá plocha pre výrobu – komerčné aktivity, nezávadná výroba, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.

##### 1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie stredísk pre voľný, či viazaný CR je možné v nadväznosti na Vinnu cestu a plochy tokajských viníc, vodný tok rieky Bodrog s osobnou dopravou a vodnou turistikou, kultúrne pamiatky a archeologické lokality. Nachádza sa tu prírodné prostredie vysokej bonity, rovnako vhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky.
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných vínnych domčekov vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenňý oddych a šport rozvíjať v náváznosti na existujúce športové areály (futbalové ihriská, rybník vo Viničkách) a v nadväznosti na vodný tok rieky Bodrog a svahy Zemplínskych vrchov.

##### 1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.
- Plochu areálu SOUP Viničky využívať pre účely odborného školstva a s tým spojených služieb a perspektívne aj agroturistiky.

## **2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch**

### **2.1. Za prípustné podmienky využitia možno považovať:**

#### **2.1.1 V území s funkciou bývania**

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcim estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

#### **2.1.2 V území s funkciou výroby**

- 2.1.2.1. Využívanie voľných plôch hospodárskych dvorov pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxickej materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Na ploche areálu bývalých Cestných stavieb v obci Viničky je možné využívať pre nezávadnú výrobu, sklady netoxickej materiálu, výrobné služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.

### **2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno považovať:**

#### **2.2.1 V území s funkciou bývania**

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxickej či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

#### **2.2.2 V území s funkciou výroby**

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalého hospodárskeho dvora, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
- 2.2.2.4. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

## **3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia**

### **3.1. V oblasti dopravy**

- 3.1.1. V obci Viničky za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, tvorenú cestou č.I/79 Trebišov - K. Chlmeč - Hranica s Ukrajinou.
- 3.1.2. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cesty I/79 a III/55319,
- 3.1.3. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadáním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniowy pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.4. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriaďiť verejné parkoviská
- 3.1.5. rešpektovať koridor pre rekonštrukciu prístupovej cesty do rekreačnej oblasti Hatfa.
- 3.1.6. rešpektovať trasu vodnej cesty na rieke Bodrog od hranice s Maďarskou republikou až po sútok riek Ondava a Latorica, rovnako aj plochy pre osobné prístavy v obciach Viničky, Ladmovce, Žemplín.

### **3.2. V oblasti technickej infraštruktúry**

- 3.2.1. dobudovať delenú spaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Borša,
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu – rieka Bodrog
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
  - 2.2.3.1. rieky Bodrog v šírke min. 10 m od brehovej čiary,
  - 2.2.3.2. od ostatných tokov v šírke min. 3 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním novej transformačnej stanice 22/0,4 kVA - Viničky - TS<sub>3,4</sub> s 22 kV VN prípojkou.
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

## **4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov**

#### 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

Národná kultúrna pamiatka – Vínna pivnica - na parc.č.640/45 v katastrálnom území Viničky, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.4312/0, vlastník CITY SERVIS a.s. Letná č.45 Košice.

Národná kultúrna pamiatka – Kaplnka sv.Jozefa - na parcele č.9 v katastrálnom území Viničky, evidovaná v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10760/0, vlastník Obecný úrad Viničky.

Národná kultúrna pamiatka – Cestný most - evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.4313/0, vlastník ? (nie je založený List vlastníctva), užívateľ Slovenská správa cest, správa a údržba Trebišov.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Lokalita č.1 - poloha Borsuk, praveké nálezisko.

Lokalita č.2 - poloha Gerendafold, nálezisko z doby bronzovej, starzej doby železnej a doby hradišnej (9.-10.storočie).

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiaťa stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

#### 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologickej hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nakoľko sa v riešenom území nachádza, z hľadiska ochrany prírody, množstvo hodnotných území a tým aj úmerný počet regionálnych a nadregionálnych prvkov R-ÚSESu, je navrhnuté ich doplniť iba niekoľkými prvkami M-ÚSESu, ktoré zahrňujú pozoruhodné časti krajiny.

*Miestne biocentrum Dlhý les* v k.ú. Viničky. Nachádza sa v južnej časti k.ú. v zákrute mŕtveho ramena Bodrogu a vznikne premenou PPF na LPF. Na území sa nachádzajú vodné a budú sa nachádzať aj lesné ekosystémy, miestne biocentrum je navyše vhodne spojené miestnymi biokoridormi s riekou Bogrog.

*Miestny biokoridor* prechádza po východnej hranici katastrálneho územia obce Viničky popri Babskému potoku zahrňuje cenné močiarne biocenózy pri št. ceste. Miestny biokoridor vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s riekou Bodrog.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- V severnej časti územia - postupne prevádztať výmladkové porasty na les vysokokmenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznu funkciu.
- Pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spominaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.
- V obci Viničky realizovať parkové plochy verejnej zelene pred OcÚ ako aj zeleň na cintoríne.
- Okolo výrobných areálov realizovať izolačnú zelenu (areálu Lumix a areál býv. Cestných stavieb Viničky)
- Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nivach nachádzajúcich v lesných porastoch za druhy drevín, ktoré sú vhodne v lesnom type vlhká brestová jasenina s hrabom
- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
- Pre zlepšenie ekologickej stability územia je navrhnuté previesť časť ornej pôdy do LPF.
- Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží. Z uvedeného dôvodu je navrhnuté previesť prieskum, ktorý by vytypoval rozsah poškodenia a súčasne by navrhol aj protierózne opatrenia.
- Pre zvýšenie ekologickej stability, v katastry obce Viničky je navrhnuté vhodným spôsobom rekonštruovať plochy viníc na pozemkoch nad obcou, zabezpečiť protierózne opatrenia.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zelenu okolo výrobných areálov
- revitalizovať zelenu v navrhovanom parku pri kaštieli vo Viničkách

4.2.4 Nakoľko v katastry obce sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona

č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtácie územie, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia.

### 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

#### 5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

**5.1.2 V riešenom území - vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov :**

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciach a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy vo výrobných areáloch - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia areálov výroby min. šírky 15 m

**5.1.3 Vykurowanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.**

**5.2 Čistota vody**

**5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby**

**5.2.2 vybudovať verejnú spaškovú kanalizáciu v obci**

**5.3 Pôda**

**5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.**

**5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektivnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.**

**5.3.3 Tokajské vinohradnícke hony v obci Viničky sa môžu užívať len ako vinice ( v súlade s § 35 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve) a na plochách Tokajských vinohradníckych honov rešpektovať ustanovenia § 44 - § 39 zákona č. 182/2005 Z.z. o vinohradníctve.**

**5.4 Hluk**

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách III/553019, I/79), ale tiež zo železničnej dopravy (na trati Košice – Čierna nad Tisou) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

**5.5 Odpad**

**5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.**

**5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcií tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :**

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- pravidelne likvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultívaciu
- zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

**5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území.**

**5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.**

**5.5.5 Výrobny a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej rézii podnikateľského subjektu.**

**5.5.6 Podľa § 39 ods. 3 písm. b) je obec povinná vykonávať najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov**

**6. Vymedzenie zastavaného územia obce**

**6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : Viničky A – H.**

**7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie**

**7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonnych ustanovení sú :**

**7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je**

**7.1.1.1. pre cesty I. triedy je 50 m od osi komunikácie,**

**7.1.1.2 pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,**

**7.1.1.3. pre železničnú trať 60 m od osi krajnej koľaje**

### 7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

- 7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Bodrog) je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;
  - 7.1.2.2. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;
  - 7.1.2.3. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;
  - 7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 25 m pri napäti od 220 kV do 400 kV vrátane;
  - 7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane;
    - 1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    - 2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    - 3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - 7.1.2.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napäti do 110 kV vrátane.
- V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú
    - 7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
    - 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
    - 7.1.3.3. 8 m pre technologické objekty;
  - 7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
    - 7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo vo nom priestranstve a nezastavanom území,
    - 7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
  - 7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie
    - 7.1.5.1. 2,0 m pri verejnem vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
    - 7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebnictve v platnom znení).

7.4 Ochranné pámo lesa tvoria pozemky do vzdialenosťi 50 m od hranice lesného pozemku.

7.5 Chránené územia v spoločnom ÚPN-O Viničky, Ladmovce, Zemplín sa nenavrhujú.

7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

7.7 Pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž hrádzí toku Bodrog .

7.8 Pre výkon správy odvodňovacích kanálov a ostatných tokov (opravy a údržba) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás.

## 8. Určenie časti obce pre spracovanie ÚPN Z

- 8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:
- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
  - lokality s komplikovanejšou prestavbou
  - športovo- rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

## 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

### 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004

Cestná doprava

- 9.1.1 Cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prieťahov v základnej komunikačnej sieti miest

- 9.1.1.1 cesta č. I/79 v úsekoch preložiek ..., obchvat sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuše - Kráľovský Chlmec - Čierna - štátnej hranice s Ukrajinou  
**Železničná doprava**  
9.1.2 Koridor pre modernizáciu železničnej trate hlavného magistrálneho tahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,  
Nadradená technická infraštruktúra  
9.1.3 Stavby diaľkových optických kálov v trasách Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto.

## 9.2. Verejnoprospešné stavby Spoločného územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín

### Viničky

- 9.2.4.-4 Stavby spojené so zachovaním národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF a archeologických pamiatok  
9.2.5.-5 Prístavba Kultúrneho domu.  
9.2.6.-6 Výstavba kultúrneho centra (amfiteáter, pamätná izba)  
9.2.7.-7 Výstavba kompostoviska.  
9.2.8.-8 Rekonštrukcia miestnych komunikácií – rozšírenie jestvujúcej cesty na požadované parametre  
9.2.9.-9 Rekonštrukcia miestnej komunikácie – prepojenie obce Viničky s lokalitou Hatfa, rozšírenie jestvujúcej cesty na požadované parametre  
9.2.10.-10 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti  
9.2.11.-11 Nové chodníky pozdĺž ciest  
9.2.12.-12 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich  
9.2.13.-13 Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 100 m,  
9.2.14.-14 Nové miestne komunikácie – nové lokality.  
9.2.15.-15 Plynovod – rozvody v nových lokalitách  
9.2.16.-16 Verejná kanalizácia – výstavba všetkých trás a zariadení  
9.2.17.-17 Verejný vodovod - rozvody v nových lokalitách  
9.2.18.-18 El. kábelová sieť NN - nové lokality,  
9.2.19.-19 Navrhovaná transformačná stanica TS 3,  
9.2.20.-20 Navrhovaná 22 kV VN prípojka k transformačnej stanici TS 3,  
9.2.21.-21 Navrhovaná transformačná stanica TS 4,  
9.2.22.-22 Navrhovaná 22 kV VN prípojka k transformačnej stanici TS 4,  
9.2.23.-23 Rekonštrukcia športového areálu

### b/Ladmovce

#### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obce Viničky-Ladmovce-Zemplín ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž ciest III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulaovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
  - 1.3.1 Bývanie:
    - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
    - Nové pozemky v príľahkom extravidlá vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúc solitérnu zástavbu.
    - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacích rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obciach sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostalé sociálne skupiny).
    - Bytovú otázkou možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
    - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehlučnými prevádzkami dovoliť zriadniť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.

- Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
- Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.

### 1.3.2 Výroba

- Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočišna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
- Na voľnej časti hospodárskeho dvora v Ladmovciach je navrhnutá plocha pre Výrobu - komerčné aktivity, nezávadná výroba, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
- V lokalite ľažby vápenca v Ladmovciach zabezpečiť rekultiváciu priestoru po ukončení ľažby.

### 1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)

- Budovanie stredísk pre voľný, či viazaný CR je možné v nadväznosti na Vinnu cestu a plochy tokajských viníc, vodný tok rieky Bodrog s osobnou dopravou a vodnou turistikou, kultúrne pamiatky a archeologické lokality. Nachádza sa tu prírodné prostredie vysokej bonity, rovnako vhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky.
- Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných vínnych domčekov vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
- Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúce športové plochy (futbalové ihrisko) a v nadväznosti na vodný tok rieky Bodrog a svahy Zemplínskych vrchov.

### 1.3.4 Občianska vybavenosť

- Pre zvýšenie životného štandardu v obciach je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
- Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

## 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

### 2.1. Za prípustné podmienky využitia možno povaľať:

#### 2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcim estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

#### 2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľných plôch hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Na ploche vedľa areálu Vapex v obci Ladmovce v ochrannom pásmi umiestniť len také prevádzky, ktorých hlučnosť a prašnosť neprevyšuje hygienické limity.
- 2.1.2.3. Ľažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ľažby zabezpečiť rekultiváciu územia.

### 2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno povaľať:

#### 2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

#### 2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie

kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.

2.2.2.4. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

### 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

#### 3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. V obci Ladmovce za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/55319 Cejkov-Viničky, s prepojením na cestu č.I/ 79.
- 3.1.2. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cesty I/79 a III/55319,
- 3.1.3. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.4. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.5. rešpektovať trasu vodnej cesty na rieke Bodrog od hranice s Maďarskou republikou až po sútoku riek Ondava a Latorica, rovnako aj plochy pre osobné prístavy v obciach Viničky, Ladmovce, Zemplín.

#### 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Borša,
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu – rieka Bodrog
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
  - 2.2.3.1. rieky Bodrog v šírke min. 10 m od brehovej čiary,
  - 2.2.3.2. od ostatných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním nových transformačných staníc 22/0,4 kVA - Ladmovce - TS<sub>2</sub> s 22 kV VN prípojkou.
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

### 4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

#### 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

Podľa informácie – údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 14.08.2006, sa v Zozname národných kultúrnych pamiatok nenachádza žiadna stavba z obce Ladmovce.

4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Lokalita č.1 - Poloha Pri štátom majetku – pri poľnej ceste asi 100 m od okraja cesty do Zemplína – sídl.nálezy z doby halštatskej a včasného stredoveku (10.-11.stor.).

Lokalita č.2 - Poloha Csonkás – mohyla asi z doby keltsko-dáckej a doby rímskej (prieskum z roku 1958), sídliskové nálezy z neolitu a zaniknutá stredoveká dedina (11.-13.stor.).

Lokalita č.3 - Poloha Ľavý breh Bodrogu – zrúcanina stredovekého kostola a stopy zaniknutej stredovekej dediny.

Lokalita č.4 - Poloha Tisztahegy – sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej a doby rímskej, 3 mohylové násypy v ohybe cesty južne od obce asi z keltsko-dáckeho obdobia a doby rímskej (prieskum v roku 1958).

Lokalita č.5 – Poloha Tobolka – sídliskové nálezy z neolitu, doby halštatskej, z neskorolaténskej a doby rímskej.

Lokalita č.6 - Poloha Mélygodor – sídliskové nálezy z neskorej doby laténskej.

Lokalita č.7 - Poloha Pri veľkej jame – sídliskové nálezy z doby halštatskej a doby laténskej.

Lokalita č.8 - Poloha Lebuj melet – sídliskové nálezy z doby laténskej.

Lokalita č.9 - Poloha Hafca – sídliskové nálezy z eneolitu.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiaťať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a líniovým stavbám.

#### 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajínarskych a ekologickej hodnôt

4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nakoľko sa v riešenom území nachádza, z hľadiska ochrany prírody, množstvo hodnotných území a tým aj úmerný počet regionálnych a nadregionálnych prvkov R-ÚSESu, je navrhnuté ich doplniť iba niekoľkými prvками M-ÚSESu, ktoré zahrňujú pozoruhodné časti krajiny.

*Miestny biokoridor* prechádzajúci po severovýchodnej hranici obce Ladmovce. Vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s riekou Bodrog.

*Miestne biokoridory* v južnej časti k.ú. Ladmovce prepájajú RBK Malodňa s riekou Bodrog.

4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- Postupne prevádztať výmladkové porasty na les vysokomenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznu funkciu.
- Pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.
- V obci Ladmovce realizovať parkovo upravenú zeleň pred kostolom ako aj na miestnom cintoríne.
- Okolo hospodárskych dvorov realizovať izolačnú zelen.
- Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nivách nachádzajúcich v lesných porastoch za druhy drevín, ktoré sú vhodné v lesnom type vlhká brestová jasenina s hrabom
- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
- Pre zlepšenie ekologickej stability územia navrhujeme previesť časť ornej pôdy do LPP.
- Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží. Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť prieskum, ktorý by vytypoval rozsah poškodenia a súčasne by navhol aj protierózne opatrenia.
- Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu navrhujeme vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah poškodenia a navrhnuť rekultívaciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovenia ťažby vápenca vo výhľade.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zelen okolo hospodárskych dvorov

4.2.4 Nakoľko v katastri obci sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza aj územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtácie územie, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu vápencov v rámci vymedzeného ťažiskového priestoru; minimalizovať prepravu suroviny po miestnych komunikáciách s obytnou zástavbou

4.3.2 Zabezpečiť rekultívaciu ťažobného priestoru vápencov po ukončení ťažby

## 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

### 5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - vykonáť opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areáloch bývalých hospodárskych dvorov - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevníť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskych dvorov a areálov výroby min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

### 5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu

### 5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

### 5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách III/553019) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak

nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

#### 5.5 Odpad

- 5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonom o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.
- 5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcií tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :
  - vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
  - zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
  - zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extravidláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
  - zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.
- 5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločne pre viac obcí v záujmovom území.
- 5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- 5.5.5 Výrobny a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej režii podnikateľského subjektu.
- 5.5.6 Podľa § 39 ods. 3 písm. b) je obec povinná vykonávať najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov

#### 5.6 Dobývací priestor

- 5.6.1 V katastri obce sa nachádzajú dobývacie priestory Ladmovce, Ladmovce I, Ladmovce II. Je navrhnuté nerozširovať existujúce dobývacie priestory a v existujúcich obmedziť ťažbu vzhľadom na blízkosť NPR Kašvár a obytné časti obce Ladmovce.

### 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

- 6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : Ladmovce A – G.

### 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásmá s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonnych ustanovení sú :

- 7.1.1. ochranné pásma komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je
  - 7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,
- 7.1.2. ochranné pásmá zariadení technickej infraštruktúry
  - 7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Bodrog) je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;
  - 7.1.2.2. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;
  - 7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 25 m pri napäti od 220 kV do 400 kV vrátane;
  - 7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane;
    1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
    2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
    3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
  - 7.1.2.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napäti do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásmu vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;
- 7.1.3. ochranné pásmá na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú
  - 7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
  - 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce

s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

7.1.3.3 8 m pre technologické objekty;

7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo vo nom priestranstve a nezastavanom území,

7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;

7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povaľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebnictve v platnom znení).

7.4 Ochranné pámo lesa tvoria pozemky do vzdialenosťi 50 m od hranice lesného pozemku.

7.5 Chránené územia v spoločnom ÚPN-O Viničky, Ladmovce, Zemplín sa nenavrhujú.

7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.

7.7 Pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž hrádzí toku Bodrog.

7.8 Pre výkon správy odvodňovacích kanálov a ostatných tokov (opravy a údržba) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás.

## 8. Určenie časti obce pre spracovanie ÚPN Z

8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriesiť:

- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
- športovo- rekreačný areál, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími výzbami

## 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

### 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004

Vodná doprava

9.1.1 Výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

9.1.1.1 výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom-Streda nad Bodrogom-Ladmovce,

9.1.1.2 výstavba prístaviska v Ladmovciach,

### 9.2. Verejnoprospešné stavby Spoločného územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín

**Ladmovce**

9.2.3.-3 Rozšírenie cintorína

9.2.4.-4 Rozšírenie športového areálu

9.3.5.-5 Rekonštrukcia centra - parkové úpravy

9.3.6.-6 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti

9.3.7.-7 Nové chodníky pozdĺž ciest

9.3.8.-8 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich

9.3.9. - 9 Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 100 m,

9.3.10.-10 Nové miestne komunikácie – nové lokality.

9.3.11.-11 Rekonštrukcia miestnych komunikácií – rozšírenie jehož cesty na požadované parametre

9.3.12.-12 Plynovod – rozvody v nových lokalitách

9.3.13.-13 Verejná kanalizácia – výstavba všetkých trás a zariadení

9.3.14.-14 Verejný vodovod - rozvody v nových lokalitách

9.3.15.-15 El. kábelová sieť NN - nové lokality,

9.3.16.-16 Transformačná stanica TS 2,

9.3.17.-17 22 kV VN pripojka k transformačnej stanici TS 2

9.3.18.-18 Kompostovisko

## c/Zemplín

### 1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obce Viničky-Ladmovce-Zemplín ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obci, založenej na liniovnej uličnej zástavbe pozdĺž cest III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
  - 1.3.1 Bývanie:
    - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
    - Nové pozemky v prílahlom extravidláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, doplňujúc solitérnu zástavbu.
    - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obciach sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostalé sociálne skupiny).
    - Bytovú otázkou možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
    - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatyvy: výrobné služby s čistými a nehluchnými prevádzkami dovoliť zriadniť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
    - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
    - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
  - 1.3.2 Výroba
    - Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
    - Na voľnej časti hospodárskeho dvora v Zemplíne je navrhnutá plocha pre Komerčné aktivity, nezávadná výroba, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
  - 1.3.3 Rekreácia a cestovný ruch (CR)
    - Budovanie stredísk pre voľný, či viazaný CR je možné v nadváznosti na Vinnu cestu a plochy tokajských viníc, vodný tok rieky Bodrog s osobnou dopravou a vodnou turistikou, kultúrne pamiatky a archeologické lokality. Nachádza sa tu prírodné prostredie vysokej bonity, rovnako vhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky.
    - Individuálnu chatovú rekreáciu (ICRH) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných vínnych domčekov vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
    - Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadváznosti na existujúce športové areály (futbalové ihriská) a v nadváznosti na vodný tok rieky Bodrog , archeologické lokality a svahy Zemplínskych vrchov.
  - 1.3.4 Občianska vybavenosť
    - Pre zvýšenie životného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obci a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
    - Posilniť je potrebné najmä telovýchovné a rekreačné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

### 2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

#### 2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

##### 2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobnochov a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým,

hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

- 2.1.1.3. bytovú výstavbu viacpodlažnú v obci Zemplín na lokalite „C“ (max.3 nadzemné podlažia), na prízemí môžu mať zariadenia pre maloobchod.

#### 2.1.2 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľných plôch hospodárskych dvorov pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neprodukujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príahlé obytné prostredie.

#### 2.2. Za nepripustné podmienky využitia možno považovať:

##### 2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxickej či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali neprimerané dominanty alebo narušali charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v obci Zemplín na lokalite „C“ (max.3 nadzemné podlažia), obmedzené funkčné využitie plôch pre okrasné a úžitkové záhrady, ekologicky nezávadné živnostenské a remeselnické prevádzky slúžiace na obsluhu (krajčírstvo, kaderníctvo a pod.).
- 2.2.1.4. pre bytovú výstavbu viacpodlažnú v obci Zemplín na lokalite „C“ (max.3 nadzemné podlažia), zakázané funkčné využitie plôch pre drobnochov v rámci drobných stavieb, skladové zariadenia, servisy, garáže mechanizmov, výrobné zariadenia.
- 2.2.1.5. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

##### 2.2.2 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie bývalých hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
- 2.2.2.4. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prietokom Q100 ročnej veľkej vody.

### 3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

#### 3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. V obci Zemplín za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/55319 Cejkov-Viničky, s prepojením na cestu č.I/ 79.
- 3.1.2. rešpektovať koridor pre navrhované prepojenie ciest č. II/552 a č.I/79 (obchvat obce Zemplín) cestou II. triedy z východnej časti zastavaného územia obce Zemplín (až za hospodársky dvor).
- 3.1.3. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cesty I/79 a III/55319,
- 3.1.4. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.5. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriaďiť verejné parkoviská
- 3.1.6. v súvislosti so záväzkami SR voči EÚ, činnosti ako premostenie rieky Bodrog a realizácia cesty II. triedy pri obci Zemplín, ktoré boli do Konceptu UPN-O Viničky, Ladmovce a Zemplín boli prevzaté z územného plánu VÚC Košického kraja, tieto musia byť podľa § 28 zákona o OPaK pred realizáciou daného projektu posudzované v zmysle zákona o EIA. Činnosti, ako premostenie rieky Bodrog a realizácia cesty II. triedy pri obci Zemplín, môžu byť realizované iba v prípade, že predmetnými činnosťami nedôjde k zásahu do prioritných biotopov ani k zásahu do prioritných druhov rastlín a prioritných druhov živočíchov v navrhovaných ÚEV, a nedôjde k ohrozeniu príaznivého stavu v navrhovaných ÚEV (viď vyjadrenie KU ŽP Košice).
- 3.1.7. rešpektovať trasu vodnej cesty na rieke Bodrog od hranice s Maďarskou republikou až po sútok riek Ondava a Latorica, rovnako aj plochy pre osobné prístavy v obciach Viničky, Ladmovce, Zemplín.

#### 3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej ČOV Borša,
- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odviesť do recipientu – rieka Bodrog

- 3.2.3. zachovať pozdiž brehov manipulačné pásy, a to pozdiž
  - 2.2.3.1. rieky Bodrog v šírke min. 10 m od brehovej čiary,
  - 2.2.3.2. rieky Latorica a Ondava v šírke min. 6 m od brehovej čiary,
  - 2.2.3.3. od ostatných tokov v šírke min. 3 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných stanic, a tiež vybudovaním nových transformačných stanic 22/0,4 kVA - Zemplín - TS<sub>4</sub> s 22 kV VN prípojkou.
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

#### 4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

##### 4.1 Z hľadiska zachovania kultúrnohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :

Národná kultúrna pamiatka – **Kostol gréckokatolícky**. - na parc.č.8 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.56/0, vlastník Cirkev gr.kat., farský úrad Streda nad Bodrogom.

Národná kultúrna pamiatka – **Kostol reformovaný** - na parc.č.7 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.57/0, vlastník Cirkev ref.kresťan. na Slovensku, farský úrad Viničky.

Národná kultúrna pamiatka – **Dom župný** - na parc.85/4-5 v katastrálnom území Zemplín, evidovaný v Ústrednom zozname pamiatkového fondu pod č.10718/0, vlastník Obecný úrad Zemplín.

- 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :

Lokalita č.1 - Poloha Kertálja - sídl.nálezy keltsko-dácke, včasný stredovek (9.-10.stor.), pohrebisko (11.-12.stor.).

Lokalita č.2 - Poloha Táboralja - sídl.nálezy z neolitu, eneolitu, doby bronzovej, doby halštatskej a včasného a vrcholného stredoveku (8.-10.stor., 12.-13.stor.).

Lokalita č.3 – Dvor domu č.181 - sídl.nálezy z včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Lokalita č.4 - Poloha Szélmalomdomb – preskúmané mohyly z keltsko-dáckeho horizontu a doby rímskej, staromáďarský náčelnícky hrob, hrob z včasného stredoveku (8.-9.stor.).

Lokalita č.5 - Poloha Várhegy, Hradisko, hrad - rez valom - nálezy z doby bronzovej, doby laténskej, z veľkomoravského obdobia a stredoveku, cintorín z 12. storočia.

Lokalita č.6 - Poloha Pod lúkami - sídl.nálezy z neolitu, doby laténskej a stredoveku (12.stor.).

Lokalita č.7 – Dvor V.Mulidrána č.10 - sídl.nálezy z doby laténskej a stredoveku (11.-13.stor.).

Lokalita č.8 – Záhrada pri dome Medvíďovej č.21 - sídl.nálezy zo stredoveku (14.-15.stor.).

Lokalita č.9 – Dvor J.Macka - sídl.nálezy zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.10 – Dvor ŠM (predtým JRD) – sídlisko z včasného stredoveku (9.-10.stor.), pohrebisko (10.-11.stor.).

Lokalita č.11 – Záhrada MNV - sídl.nálezy zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.12 – Halenčáková záhrada - sídl.nálezy zo stredoveku (13.-16.stor.).

Lokalita č.13 – Dvor u Vereša - sídl.nálezy z doby ímskej, z včasného stredoveku (9.-10.stor.), zo stredoveku (13.-15.stor.).

Lokalita č.14 - Poloha Kandagaz – pri potoku Rihó - sídl.nálezy z neolitu, eneolitu, z doby laténskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Lokalita č.15 - Poloha Kisfaludi - sídl.nálezy z neolitu a stredoveku (12.-13.stor.).

Lokalita č.16 - Poloha Keskenyduto - sídl.nálezy zo stredoveku (12.-13.stor.).

Lokalita č.17 - Poloha Lebuj melet - sídl.nálezy z neolitu, doby laténskej a včasného stredoveku (10.-11.stor.).

Lokalita č.18 - Poloha Táblafoldek - sídl.nálezy z eneolitu.

Lokalita č.19 - Poloha Alsokekenyduto - sídl.nálezy z doby rímskej.

Lokalita č.20 - Poloha Za novým cintorínom - sídl.nálezy z doby laténskej a včasného stredoveku (9.-10.stor.).

Zemplín - toto katastrálne územie je mimoriadne bohaté na archeologické náleziská. Doteraz sú evidované v 30 polohách v intraviláne a extravidáne. Evidované nálezy sú sídliskového aj pohrebiskového charakteru a datované sú od doby kamennej až po stredovek. Medzi najvýraznejšie náleziská i z hľadiska krajinného patrí hradisko, ktorého valy boli postavené v mladšej dobe železnej a využívané resp. zosilňované aj neskôr. Posledné úpravy patria zrejme do obdobia 12.storočia, kedy tu stál komitátny hrad. Vzhľadom na koncentráciu archeologických nálezov v obci a ich význam, pokladáme celý kataster obce za archeologické nálezisko.

Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou

stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území evidovaných archeologických lokalít ako aj k väčším a liniovým stavbám.

#### 4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajínarských a ekologickej hodnôt

##### 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :

Nakoľko sa v riešenom území nachádza, z hľadiska ochrany prírody, množstvo hodnotných území a tým aj úmerný počet regionálnych a nadregionálnych prvkov R-ÚSESu, je navrhnuté ich doplniť iba niekoľkými prvkami M-USESu, ktoré zahrňujú pozoruhodné časti krajiny.

*Miestne biocentrum Klin* v južnej časti k.ú. Zemplín. Je tvorené mokraďovými spoločenstvami so zastúpením vzácných rastlinných a živočíšnych spoločenstiev.

*Miestny biokoridor* prechádzajúci stredom katastrálneho územia obce Zemplín prechádza lesnými porastami, a miestnym tokom a spája regionálny biokoridor Údolie Čejkovského potoka s ostatnými prvkami RÚSES.

*Miestny biokoridor* nachádzajúci sa na severovýchodnej hranici k.ú. Zemplín. Vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s lesom Mlynský kút a s riekou Bodrog.

*Miestny biokoridor* nachádzajúci sa v južnej časti k.ú. obce Zemplín. Prepája miestne biocentrum klin s riekou Bodrog.

##### 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:

- Postupne prevádzkať výmladkové porasty na les vysokomenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznu funkciu.
- Pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.
- V obci Zemplín dosadiť solitérnu okolo kostolov
- Okolo hospodárskeho dvora realizovať izolačnú zeleň.
- Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v níve nachádzajúcich v lesných porastoch za druhy drevín, ktoré sú vhodné v lesnom type vlhká brestová jasenina s hrabom
- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
- Pre zlepšenie ekologickej stability územia navrhujeme previesť časť ornej pôdy do LPF.
- Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží.  
Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť prieskum, ktorý by vytýpoval rozsah poškodenia a súčasne by navrhol aj protierózne opatrenia.

##### 4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskeho dvora

##### 4.2.4 Nakoľko v katastri obci sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona

č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza aj územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtácie územie, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

### 5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

#### 5.1 Ovzdušie

##### 5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

##### 5.1.2 V riešenom území - vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciach a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areáloch bývalych hospodárskych dvorov - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevníť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskeho dvora a areálov výroby min. šírky 15 m

##### 5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

#### 5.2 Čistota vody

##### 5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

##### 5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu

#### 5.3 Pôda

##### 5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko destrukcie pôdy.

##### 5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné

ornú pôdu zatrávniť.

#### 5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách III/553019) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

#### 5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonom o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcií tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príľahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonáť rekultiváciu
- zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, pripadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobny a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej rézii podnikateľského subjektu.

5.5.6 Podľa § 39 ods. 3 písm. b) je obec povinná vykonávať najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemných odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodenia, oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov

### 6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasné zastavané územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : Zemplín A –

### 7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásmá s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákoných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.2. ochranné pásmá zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Bodrog) je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;

7.1.2.2. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Latorica, Ondava) je 6 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;

7.1.2.3. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 3 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;

7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 25 m pri napäti od 220 kV do 400 kV vrátane;

7.1.2.5. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napäti od 1 kV do 35 kV vrátane;

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

7.1.2.6. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napäti do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásmi vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.3. ochranné pásmá na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť) sú

7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

- 7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádzza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 7.1.3.3. 8 m pre technologické objekty;
- 7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:
- 7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo vo nom priestranstve a nezastavanom území,
- 7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;
- 7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie
- 7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,
- 7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.
- 7.2 PHO od výrobných areálov 50 m
- 7.3 ochranné pásmo navrhovaného pohrebsiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebnictve v platnom znení).
- 7.4 Ochranné pámo lesa tvoria pozemky do vzdialenosťi 50 m od hranice lesného pozemku.
- 7.5 Chránené územia v spoločnom ÚPN-O Viničky, Ladmovce, Zemplín sa nenavrhujú.
- 7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
- 7.7 Pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž toku Bodrog a Ondava.
- 7.8 Pre výkon správy odvodňovacích kanálov a ostatných tokov (opravy a údržba) je 6 m široký nezastavaný manipulačný pás.

## 8. Určenie časti obce pre spracovanie ÚPN Z

- 8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preiešť:
- všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
  - lokality s komplikovanejšou prestavbou
  - športovo- rekreačné areály, oddychový areál, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

## 9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

- 9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004
- Cestná doprava
- 9.1.1 Cesty II. triedy, ich položky, rekonštrukcie a úpravy
- 9.1.1.1 komunikačné prepojenie cest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie - Bodrog
- Vodná doprava
- 9.1.2 Výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
- 9.1.2.1 výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom-Streda nad Bodrogom-Ladmovce,

## 9.2. Verejnoprospešné stavby Spoločného územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín

### Zemplín

- 9.2.3. - 3 Stavby spojené so zachovaním národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF a archeologických pamiatok
- 9.2.4. - 4 Rozšírenie športového areálu
- 9.2.5. - 5 Relaxačno-oddychové centrum
- 9.2.6. - 6 Parkové úpravy - centrum
- 9.2.7. - 7 Kompostovisko
- 9.2.8. - 8 Rekonštrukcia miestnych komunikácií – rozšírenie jestvujúcej cesty na požadované parametre
- 9.2.9. - 9 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti
- 9.2.10.-10 Nové chodníky pozdĺž ciest
- 9.2.11.-11 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich
- 9.2.12.-12 Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 100 m,
- 9.2.13.-13 Miestne komunikácie – nové lokality.

- 9.2.14.-14 Plynovod – rozvody v nových lokalitách
- 9.2.15.-15 Verejná kanalizácia – výstavba všetkých trás a zariadení
- 9.2.16.-16 Verejný vodovod - rozvody v nových lokalitách
- 9.2.17.-17 El. kábelová sieť NN - nové lokality,
- 9.2.18.-18 Navrhovaná transformačná stanica TS 4,
- 9.2.19.-19 Navrhovaná 22 kV VN pripojka k transformačnej stanici TS 4
- 9.2.20.-20 Výstavba osobného prístavu v Zemplíne
- 9.2.21.-21 Výstavba stavidla medzi mŕtvym ramenom a Bodrogom
- 9.2.22.-22 Výstavba hate na Bodrogu (Stavba vodnej nádrže Ladmovce na Bodrogu)

#### **D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

Vid' samostatná príloha.