

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. **Ludovít POZDECH**
autorizovaný architekt
Sama Chalúpku 18 Michalovce

aprojekt@azet.sk

telefón : 056 / 64 331 16

071 01 Michalovce

SPOLOČNÝ ÚZEMNÝ PLÁN - OBCÍ

VINIČKY - LADMOVCE - ZEMPLÍN

ZMENY A DOPLNKY č.1
V ČASTI OBCE LADMOVCE

Obstarávateľ : Obec LADMOVCE
Starosta obce : Štefan Bárány
Okres Trebišov
Oprávnená osoba poverená obstarávaním : Ing. Francúzová

Autori : Hlavný riešiteľ a urbanizmus : Ing. arch. Ludovít Pozdech autorizovaný architekt SKA
Technická infraštruktúra : Ing. Juraj Jochmann
Doprava : Jozef Kamenský
Ekológia : Ing. Peter Sabo
Poľnohospodárstvo : Ing.arch.L.Pozdech, Ing.P.Sabo

Michalovce : 12/2009

OBSAH :

- A. TEXTOVÁ ČASŤ**
B. GRAFICKÁ ČASŤ
C. ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

Titulná strana	strana č. 1
Obsah :	2-3
A. TEXTOVÁ ČASŤ	4
A.1. Úvod	4
A.1.1 Hlavné údaje o dôvodoch obstarania ÚPD	4
A.1.2 Hlavné ciele riešenia	4
A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov	4-5
A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD	5
A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch	5
A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním	5
A.2. Riešené územie	5
A.2.1 Vymedzenie riešeného územia	5
A.2.2 Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj	5-7
A.2.3 Charakteristika riešeného územia	7-8
A.3. Širšie väzby	8
A.3.1 Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie	8
A.3.2 Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja	8-10
A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj	10
A.4.1 Základné demografické predpoklady obce	10-11
A.4.2 Bytový fond	11
A.4.3 Občianska vybavenosť	11-12
A.4.4 Ekonomické aktivity	12-13
A.5. Urbanistická koncepcia	13
A.5.1 Urbanistická koncepcia priestorového sporiadania a funkčného využitia územia	13-14
A.5.2 Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách	14
A.6. Chránené územia a ochranné pásma	14
A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny	15
A.7.1 Ochrana pamiatok	15
A.7.2 Ochrana prírody a tvorba krajiny	15-17
A.8. Verejné dopravné vybavenie	17
A.8.1. Viničky – popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.	
A.8.2 Ladmovce	17
A.8.2.1 Návrh základného dopravného systému obce	17
A.8.2.2 Miestne dopravné vzťahy	17-18
A.8.2.3 Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií	18
A.8.2.4 Koncepcia hlavných peších systémov	18
A.8.2.5 Kapacity plôch na parkovanie	18-19
A.8.2.6 Lokalizácia významných dopravných zariadení	19
A.8.2.7 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	19
A.8.2.8 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	19
A.8.2.9 Systém cyklotrás	19
Zemplín - Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.	
A.8.2.10 Návrh základného dopravného systému obce	19
A.8.2.11 Miestne dopravné vzťahy	19
A.8.2.12 Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií	19
A.8.2.13 Koncepcia hlavných peších systémov	19
A.8.2.14 Kapacity plôch na parkovanie	19
A.8.2.15 Lokalizácia významných dopravných zariadení	19
A.8.2.16 Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém	19-20
A.8.2.17 Návrh eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy	20

A.8.2.18	Cestné ochranné pásma	20
A.8.2.19	Systém cyklotrás	20
A.9.	Verejn \acute{e} technick \acute{e} vybavenie	20
A.9.1	Z \acute{a} sobovanie vodou	20
A.9.1.1	Viničky-Z \acute{a} sobovania pitnou vodou	20
A.9.1.2	Viničky-N \acute{a} vrh z \acute{a} sobovania \acute{u} žitkovou vodou	20
A.9.1.3	Ladmovce -Z \acute{a} sobovania pitnou vodou	20-21
A.9.1.4	Ladmovce - N \acute{a} vrh z \acute{a} sobovania \acute{u} žitkovou vodou	21
A.9.1.5	Zempl $\acute{ı$ n -z \acute{a} sobovania pitnou vodou	21
A.9.1.6	Zempl $\acute{ı$ n-N \acute{a} vrh z \acute{a} sobovania \acute{u} žitkovou vodou	21
A.9.2	N \acute{a} vrh odkanalizovania	21
A.9.2.1	Viničky-n \acute{a} vrh odkanalizovania	21
A.9.2.2	Ladmovce -n \acute{a} vrh odkanalizovania	21
A.9.2.1	Zempl $\acute{ı$ n-n \acute{a} vrh odkanalizovania	21
A.9.3	Vodn \acute{e} toky a n \acute{a} drže	21
A.9.3.1	Viničky-vodn \acute{e} toky a n \acute{a} drže	21
A.9.3.2	Ladmovce - vodn \acute{e} toky a n \acute{a} drže	21
A.9.3.3	Zempl $\acute{ı$ n- vodn \acute{e} toky a n \acute{a} drže	22
A.9.4	Koncepcia z \acute{a} sobovania elektrickou energiou	22
A.9.4.1	Viničky -z \acute{a} sobovanie elektrickou energiou	22
A.9.4.2	Ladmovce -z \acute{a} sobovanie elektrickou energiou	22-23
A.9.4.3	Zempl $\acute{ı$ n -z \acute{a} sobovanie elektrickou energiou	23
A.9.5	Koncepcia z \acute{a} sobovania teplom	23
A.9.5.1	Viničky -z \acute{a} sobovanie teplom	23
A.9.5.2	Ladmovce -z \acute{a} sobovanie teplom	23-24
A.9.5.3	Zempl $\acute{ı$ n -z \acute{a} sobovanie teplom	24
A.9.6	Koncepcia z \acute{a} sobovania plynom	24
A.9.6.1	Viničky -z \acute{a} sobovanie plynom	24
A.9.6.2	Ladmovce -z \acute{a} sobovanie plynom	24
A.9.6.3	Zempl $\acute{ı$ n -z \acute{a} sobovanie plynom	24
A.9.7	Telefoniz \acute{a} cia	24
A.9.7.1	Viničky - telefoniz \acute{a} cia	25
A.9.7.2	Ladmovce -telefoniz \acute{a} cia	25
A.9.7.3	Zempl $\acute{ı$ n -telefoniz \acute{a} cia	25
A.9.8	N \acute{a} vrh rozvoja pevn \acute{y} ch telekomunika \acute{c} n \acute{y} ch s \acute{e} t $\acute{ı}$	25
A.9.8.1	Viničky - N \acute{a} vrh rozvoja pevn \acute{y} ch telekomunika \acute{c} n \acute{y} ch s \acute{e} t $\acute{ı}$	25
A.9.8.2	Ladmovce - N \acute{a} vrh rozvoja pevn \acute{y} ch telekomunika \acute{c} n \acute{y} ch s \acute{e} t $\acute{ı}$	25
A.9.8.3	Zempl $\acute{ı$ n - N \acute{a} vrh rozvoja pevn \acute{y} ch telekomunika \acute{c} n \acute{y} ch s \acute{e} t $\acute{ı}$	25
A.9.9	Pokrytie \acute{u} zemia pre mobiln \acute{e} siete	25
A.9.9.1	Viničky - Pokrytie \acute{u} zemia pre mobiln \acute{e} siete	25
A.9.9.2	Ladmovce - Pokrytie \acute{u} zemia pre mobiln \acute{e} siete	25
A.9.9.3	Zempl $\acute{ı$ n - Pokrytie \acute{u} zemia pre mobiln \acute{e} siete	25
A.9.10	Kapacity a rozmiestnenie telekomunika \acute{c} n \acute{y} ch a r \acute{a} diokomunika \acute{c} n \acute{y} ch zariaden $\acute{ı}$	25
A.9.10.1	Viničky	25
A.9.10.2	Ladmovce	25
A.9.10.3	Zempl $\acute{ı$ n	26
A.10.	Koncepcia starostlivosti o \acute{z} ivotn \acute{e} prostredie	26
A.10.1	Faktory negat $\acute{ı$ vne ovplyv \acute{n} uj \acute{u} ce \acute{z} ivotn \acute{e} prostredie	26-27
A.10.2	Faktory pozit $\acute{ı$ vne ovplyv \acute{n} uj \acute{u} ce \acute{z} ivotn \acute{e} prostredie	27
A.10.3	Z \acute{a} sady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi	27
A.11.	Obrana št \acute{a} tu, ochrane pred po \acute{z} iarmi a povod \acute{n} ami	27-28
B.	GRAFICK \acute{A} \acute{C} AS \acute{T}	29
C.	Z \acute{A} V \acute{A} ZN \acute{A} \acute{C} AS \acute{T} \acute{U} ZEMN \acute{E} HO PL \acute{A} NU OBCE	30-35
D.	VYHODNOTENIE PERSPEKT \acute{I} VNEHO POU \acute{Z} ITIA PP A LP NA NEP \acute{O} LNOHOSPOD \acute{A} RSKE \acute{U} ČELY	36-46

A. TEXTOVÁ ČASŤ

Obsah :

- A.1. Úvod
- A.2. Riešené územie
- A.3. Širšie väzby
- A.4. Sociálno – ekonomický rozvoj
- A.5. Urbanistická koncepcia
- A.6. Chránené územia a ochranné pásma
- A.7. Ochrana prírody a tvorby krajiny
- A.8. Verejná doprava
- A.9. Verejnú technické vybavenie
- A.10. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie
- A.11. Obrana štátu, ochrane pred požiarmi a povodňami

A.1 Úvod :

A.1.1 Údaje o dôvodoch obstarania ÚPD :

Riešená obec Ladmovce má k dnešnému dňu schválený (uznesenie OZ Ladmovce č.8/2008 zo dňa 06.09.2008) a platný Spoločný Územný plán obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín, v zmysle zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov.

Vzťahom na spoločenské záujmy, a záujmy podnikateľských subjektov v katastrálnom území obce Ladmovce, rozhodla sa obec Ladmovce obstaráť aktualizáciu Spoločného územného plánu obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín formou Zmien a doplnkov č.1 týkajúcich sa katastrálneho územia obce Ladmovce, s cieľom získať výsledný dokument, ktorý bude harmonizovať najnovšie aktivity a činnosti v území s obsahom platného Spoločného územného plánu obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín, a na ktorom sa dohodnú všetci užívatelia územia v súlade s vyššími spoločenskými záujmami a bude komplexne riešiť oblasti ďalšieho rozvoja obce aj na základe reálneho záujmu investorov a majiteľov pozemkov.

Územným plánovaním sa sústavne a komplexne rieši priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia, určujú sa jeho zásady, navrhuje sa vecná a časová koordinácia činností ovplyvňujúcich životné prostredie ekologickú stabilitu, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie vytvára predpoklady pre šetrné využívanie prírodných zdrojov, zachovanie prírodných civilizačných a kultúrnych hodnôt a súlad všetkých činností v území, najmä so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja.

A.1.2 Hlavné ciele riešenia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného

Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.1.3 Súpis použitých ÚPP a iných podkladov :

- Katastrálne mapy obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín v mierke M = 1 : 2 880, so zakreslením zastavaného územia k 1.1.1990.
- Mapy riešeného územia v mierke M = 1 : 10 000.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2004.
- ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009.
- Prieskumy a rozborov z roku 2006
- Regionálny ÚSES okresu Trebišov
- Ekologická optimalizácia využívania Východoslovenskej nížiny
- Vegetačné pomery Východoslovenskej nížiny
- Lesnícka typológia

- Svedectvo predkov, autor : Mária Novotná, Matica Slovenská Martin 1994
- Slovom a mečom, autor: Bohuslav Novotný, Vydavateľstvo Matice Slovenskej 1995
- Slovensko v obrazoch, autor. prof. Matúš Kučera a spol. 1990
- Vlastivedný slovník obcí na Slovensku,
- Štatistický lexikón obcí ČSSR, 1965
- Dejiny osídlenia Zemplínskej župy, autor: Ferdinand Uličný, Michalovce 2001
- Platný Spoločný Územný plán obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín (schválený uznesením OZ Ladmovce č.8/2008 zo dňa 06.09.2008)
- Projektová dokumentácia pre „Slnecnú fotovoltaickú elektrárň 999,9 kW lokalita Ladmovce“ pre územné konanie – časť dokumentácie, vypracovaná v roku 2008 INGOS spol. s r.o. Prešov .
- Projekt pre stavebné povolenie na stavbu „ Výrobné a skladovacie priestory na výrobu vína HATFA“ – časť dokumentácie, vypracovaná v roku 2008 IDS Košice spol. s r.o.

A.1.4 Chronológia spracovania jednotlivých etáp ÚPD :

- Návrh - Spoločný ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín
ZaD č.1 pre Ladmovce 02/2009

A.1.5 Údaje o obstarávateľovi a spracovateľoch :

Obstarávateľ : Obec Ladmovce
Oprávnený zástupca : **Štefan Bárány** starosta obce Ladmovce

Odborné spôsobilá osoba poverená obstarávaním ÚPD :
Ing.Helena Francúzová reg.číslo 047, 071 01 Michalovce
Spracovateľ : A - PROJEKT Michalovce
Ing. arch. Ľudovít Pozdech autorizovaný architekt SKA

A.1.6 Zhodnotenie súladu riešenia so zadaním :

Pre Zmeny a doplnky č.1 nebolo potrebné spracovať.

A.2 Riešené územie :

A.2.1. Vymedzenie riešeného územia :

Riešeným územím je katastrálne územie obce Ladmovce. Riešené územie v podrobnejšej miere je súčasné a výhľadové zastavané územie obce.

Riešené územie obce Ladmovce je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov a sídla Kráľovský Chlmec, ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja.

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, leží na komunikačnej trase tvorenej cestou č.55319 z obce Zemplín do obce Viničky s napojením sa na cestu č. I/79.

Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Je v okrajovej polohe, leží v juhozápadnej časti okresu Trebišov, severne od obce Viničky. Prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie tokajských obcí, ktoré vytvorilo desať navzájom súvisiacich obcí .

Záujmové územie :

Záujmové územie obce tvoria priľahlé katastrálne územia susedných obcí :
z južnej strany katastrálne územie obcí Streda nad Bodrogom, z východnej strany katastrálne územie obce Somotor, Vේ, zo západnej strany katastrálne územie obce Viničky a katastrálne územie obce Cejkov, zo severnej strany katastrálne územie obce Cejkov a katastrálne územie obce Zemplín.

A.2.2. Prírodné podmienky územia a jeho historický vývoj :

VINIČKY : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

LADMOVCE :

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, na pravom brehu Bodrogu, stred obce je v nadmorskej výške 117 m n. m., v chotári to je od 95 do 280 m n. m. Priemerná ročná teplota je 8-9 C, priemerný ročný úhrn zrážok je 600-800 mm.

Polohu obce predučila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane, ktoré sú v tejto časti z karbonatických hornín (trias). Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Zemplín - Viničky. Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

Historický vývoj obce v rámci štruktúry osídlenia :

Podľa Vlastivedného slovníka obcí prvá písomná zmienka o obci Ladmovce je z roku 1298.

Všeobecné údaje :

Obec Ladmovce je v rôznych obdobiach evidovaná pod nasledovnými názvami :

1298	LADAMANACH
1321	LADAMOUC
1773	LACZKOWCE
	maďarsky Ladmóc, Ladamóc
1918	LADMOVCE

Obec bola administratívne začlenená v - Uhorsku v Zemplínskej župe
 - Zemplínska župa - do roku 1918
 - okres Kráľovský Chlmec, kraj Košice do roku 1960
 - okres Trebišov, kraj Východoslovenský
 - okres Trebišov, kraj Košický od roku 1998
 - okres Trebišov, VÚC Košického samosprávneho kraja od roku 2002

Keď Jágerská kapitula v roku 1298 potvrdila vymedzenie územného majetku v severnej časti chotára Selešky (Viničky), hranica pretínala cestu vedúcu z Ladmoviec. Vtedy vznikol najstarší zachovaný doklad o už prv jestvujúcej dedine Ladmovce. Do písomností ju zapisovali v 13. až 15. storočí ako Ladamach i Ladomoch, od 16. storočia Ladmoc. Boli to maďarizované názvy staršieho slovenského pádového tvaru (z, do) Ladmoviec. Ten zaiste korení v osobnom mene, pričom jeho nositeľ mal k sídlisku rodový a nie feudálny vzťah. Na základe uvedeného sa predpokladá, že ladmovské sídlisko jestvovalo pred 11. storočím a pravdepodobne s jeho obyvateľmi súvisela slovienska keramika z 9.-10. storočia, ktorú archeológovia našli v chotári susedných Viničiek.

V Ladmovciach bol kostol zaiste pred 14. storočím, avšak písomné doklady o ňom sú od 14. storočia. V prvej polovici tridsiatich rokov 14. storočia v ňom pôsobil farár Syxtus a kostol bol zasvätený sv. Antonovi. Katolícki farári v ňom pôsobili do druhej polovice 16. storočia, neskôr evanjelickí reformovaní kazatelia. V roku 1621 a niekoľko nasledujúcich rokov tam vysluhoval bohoslužby samostatný kazateľ, takže Ladmovce boli sídlom evanjelickej reformovanej farnosti. Predtým, určite od roku 1588 aj neskôr do ladmovského kostola dochádzali kalvínski duchovní z Viničiek. Ladmovce sa opätovne a natrvalo stali sídlom farnosti pravdepodobne na prelome 17. a 18. storočia. Ešte vtedy bol tamojší kostol drevený.

Ladmovce v 13. a 14. storočí boli majetkovou súčasťou panstva hradu Potok. V 15. až 17. storočí ich vlastnili najmä miestni zemanovia a ich príbuzní z Čopu. V tamojšom chotári sa nachádzali vinice, o ktorých sú doklady od 16. storočia. Obyvatelia z miestneho kameňa páliu vápno dokázateľne už v 16. storočí. Ladmovské sedliacke domácnosti, okrem richtárovej, zaplatili v roku 1441 daň kráľovi dvadsaťdeväť zlatých. Z veľkosti dane vychádza, že vtedy iste vyše tridsať domácností obhospodarovalo pozemky v rozsahu do tridsať celých sedliackych usadlostí, takže Ladmovce boli stredne veľkou až veľkou dedinou. V 16. storočí ubúdalo sedliakov aj domov v sídlisku. V roku 1567 zdanili sedliakov od 6,5 porty. Pozemky pre 4,5 usadlostí ležali opustené, avšak 6 domácností bolo želiarskych, napokon tri rodiny boli vincúrske. V roku 1582 zdanili sedliakov iba od 4,5 porty. Sídlisko malo v roku 1600 obývaných sedemnást' poddanských domov, osem kúrií miestnych zemanov, kostol, faru, školu. Vtedy boli Ladmovce stredne veľkou dedinou s poddanským, zemianskym i farským obyvateľstvom. V 17. storočí v Ladmovciach naďalej poddanské domácnosti chudobneli a ubúdalo ich. V roku 1610 miestnych sedliakov aj želiarov spolu zdanili od jednej porty. V roku 1635 z neznámych dôvodov neboli zdanení. V Ladmovciach žilo v roku 1715 sedem sedliackych domácností, avšak v roku 1720 tam podaných už nebolo.

Jednou z príčin nešťastia a chudoby v obci bola aj účasť na protihabsburských vojnách v rokoch, obec tým veľmi utrpela, podobne ako väčšina dedín.

V roku 1774 bol ukončený celý proces urbárskej regulácie vyhotovením urbára.

V rokoch 1825-1835 postavili ev. ref. kostol v klasicistickom štýle. Jedná sa o jednodňový s polygonálnym uzáverom, zaklenutý pruskými klenbami. Na východnej strane interiéru je murovaná empóra. Veža je mierne predsadená, členená je lizénami a pilastrami. Nad portálom je nápis datujúci stavbu. Obradový stôl a kazateľnica sú z čias výstavby kostola.

V roku 1848 uhorský snem zrušil poddanstvo v krajine, čím dochádza k zániku poddanskej roboty, cirkevného desiatku, zemepanského deviatku a iných urbáriálnych povinností.

Udalosti I. svetovej vojny v rokoch 1914-1918 doľahli aj na tunajších obyvateľov. Muži z obce rukovali na front, bežným javom sa stala bieda, hlad a rekvirácie.

Urbanistické riešenie obce je jednotvárne, monotónne, bytové objekty boli postavené prevážne v období socializmu, estetika je potlačená, celkový dojem vzbudzuje pocit chladu, neprístupnosti. Situáciu možno zmeniť napr. úpravami oplotení, množstvom zelene, úpravou chodníkov, drobnou architektúrou, farebným riešením objektov, úpravou verejných priestranstiev s využitím miestnych daností (napríklad v centrálnej časti obce, okolo kostola a pred vstupom do NPR Kašvár realizovať parkové úpravy).

Z urbanistického hľadiska hlavnou kompozičnou osou možno nazvať vodný tok rieky Bodrog ale hlavne severojužnú komunikáciu, ktorú tvorí cesta III. triedy č.55319 spájajúca obec s obcami Zemplín a Viničky. Na hlavnú cestu sú napojené miestne obslužné komunikácie. Zástavba je realizovaná väčšinou obojstranne po oboch stranách týchto komunikácií - ulíc, v menšej časti je tu aj jednostranná zástavba. V obci prevažuje zástavba rodinnými domami, ktoré boli postavené v prevažujúcej miere v povojnovom období (po roku 1945), sú tu však ešte aj hodnotné a zaujímavé objekty rodinných domov z predvojnového obdobia. Nad obcou sa nachádza Národná prírodná rezervácia Kašvár. Za ňou sú svahy Zemplínskych vrchov porastené pôvodnými dubinami.

Návrh zástavby obce rešpektuje historickú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite časti nevyužívaného hospodárskeho dvora a v nadväznosti na túto plochu v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce (plocha pre slnečnú fotovoltaickú elektrárňu, komerčné a výrobné aktivity). V severnej časti obce, v nadväznosti na plochu Vapexu, sú rezervné plochy pre rozšírenie tejto výroby. V lokalite viníc v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce je navrhovaná plocha výroby červených vín (výroba a skladovanie vína Hatfa).

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam. Na ploche nevyužívaného kameňolomu je výhľadovo uvažované s turistickým ruchom (sochárske sympózia, výstavné plochy, turistické atrakcie a zaujímavosti na báze kameňa).

ZEMPLÍN : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.2.3. Charakteristika riešeného územia :

Zaujímavé územie obcí : Viničky, Ladmovce, Zemplín sú v okrajovej polohe v rámci okresu Trebišov aj v rámci Košického kraja. Viničky ležia na komunikačných trasách, tvorených železničnou traťou Košice-Čierna nad Tisou a cestou I. triedy č.I/79 Trebišov-Kráľovský Chlmec-Čierna-Ukrajinská hranica. Obec Viničky je prepojená cestou III. triedy č.55319 aj s obcami Ladmovce a Zemplín a cestou č.553023 so Stredou nad Bodrogom. Okresné mesto Trebišov je vzdialené od obcí cca 20-30 km, krajské mesto Košice cca 60 km. Zaujímavé územie obce tvorí územie susedných obcí a obcí Tokajskej vinohradnickej oblasti (Borša, Streda nad Bodrogom, Somotor, Nová Vieska pri Bodrogu, Brehov, Cejkov, Černochovej, Malá a Veľká Bara).

Kapacity, plošné nároky a lokalizácia území a zón :

Viničky : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ladmovce :

Občianska vybavenosť - športový areál - cca 1,13 ha
 - parkové úpravy - centrum obce - cca 1,62 ha
 - rekonštrukcia OcÚ - cca 0,12 ha

Výroba - areál komerčných aktivít, skladov, garáží, nezávadnej výroby - cca 8,73 ha
 - areál Vapex- 4,18 ha

Návrh v ZaD č.1

- areál výroby a skladovania vína Hatfa – 0-52-00 ha
- prístupová cesta k areálu výroby a skladovania vína Hatfa – 0-28-42 ha
- slnečná fotovoltaická elektráreň – 9-83-14 ha
- areál výroby vedľa Slnecnej fotovoltaickej elektrárne – 7-54-01 ha

Súčasný - katastrálne územie : 1132,00 ha

Zemplín : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.3 Širšie väzby :

A.3.1. Širšie vzťahy a väzby obce na záujmové územie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Územie obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov, ako súčasť sídelnej aglomerácie Košického kraja.

Riešené územie obce Ladmovce susedí z východnej strany s katastrálnym územím obce Somotor, zo severu a severovýchodu s katastrálnym územím obce Zemplín, zo severozápadu s katastrálnym územím obce Cejkov, zo západu a juhozápadu s katastrálnym územím obce Viničky, z juhu a juhovýchodu s katastrálnym územím obce Streda nad Bodrogom.

Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien.

A.3.2. Vstupy z riešenia a záväzných častí územného plánu kraja :

Pre Košický kraj bola spracovaná v roku 1998 dokumentácia VÚC Košického kraja schválená vládou Slovenskej republiky a to Nariadením vlády SR č.281/1998 Z.z. a v roku 2004 a v roku 2009 boli vypracované a schválené **Zmeny a doplnky 2009**.

Zo záväznej časti nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja ZaD 2009 vyplývajú pre ÚPN obce Hatalov tieto záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA :

Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoja osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.

1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.
2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry
 - 2.15. vytvárať podmienky pre budovanie rozvojových osí v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry,
 - 2.15.3. podporovať ako rozvojové osi tretieho stupňa;
 - zemplínsku rozvojovú os Košice – Slovenské Nové Mesto – Kráľovský Chlmec – Čierna nad Tisou,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie.
 - 2.21. vytvárať podmienky pre udržanie a oživenie stagnujúceho a upadajúceho vidieckeho osídlenia v priestoroch :
 - 2.21.4. oblasť Slovenské Nové Mesto - Kráľovský Chlmec - Čierna nad Tisou,
 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky
 - 4.1. považovať priestory..., Tokajskej vinohradníckej oblasti za výnámne priestory rekreácie a turistiky a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
 - 4.5 považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (... , Zemplínske vrchy-Sátoraljaújhely, a Tokajská vinohradnícka oblasť) za územia spoločného záujmu

- v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
- 4.7 vytvárať podmienky pre rozvoj poznávacieho turizmu a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva, pamiatky Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísané do zoznamu UNESCO, Tokajská vinohradnícka oblasť a historické cesty (gotická, železná, vína, poštová).
5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu
- 5.2 zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôsobiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3 podporovať výsadbu plošnej a líniovej zelene, prirodzený spôsob obnovy a revitalizáciu krajiny v nadregionálnych biocentrách a biokoridoroch,
- 5.4 rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súborov objektov s ich ochrannými pásmami:
- b) územie Tokajskej vinohradníckej oblasti – nominácia do zoznamu UNESCO,
- c) objekty a územia zapísané v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
- d) archeologické náleziská evidované v Centrálnej evidencii archeologických nálezísk SR,
- 5.5 vytvoriť podmienky pre postupnú obnovu nehnuteľných kultúrnych pamiatok zapísaných v zozname svetového dedičstva UNESCO a v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR,
- 5.9 podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry
- 6.6 rešpektovať dopravné siete celoštátnej úrovne :
- cestné komunikácie :
- Vranov nad Topľou – Trebišov – Slovenské Nové Mesto – Čierna nad Tisou – Ukrajina
- 6.12. chrániť koridory pre cesty I.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietáhov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre
- 6.12.3 cestu č. I/79 v úsekoch preložiek a obchvaty sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätušie - Kráľovský Chlmec – Čierna - štátna hranica s Ukrajinou.
- 6.13. chrániť koridory pre cesty II.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy a to pre :
- 6.13.12 komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie - Bodrog
- 6.18. oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
- 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistralného ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na modernizáciu železničnej trate na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
- 6.20. v oblasti rozvoja vodnej dopravy chrániť priestory pre:
- 6.20.1. vybudovanie vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
- 6.20.2. vybudovanie prístavísk v Strede nad Bodrogom a v Ladmovciach.
7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry
- 7.3. rezervovať územia, ..., pre vodné nádrže..., Ladmovce na Bodrogu
- 7.11. prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
- 7.11.2. s vybudovaným vodovodom,
- 7.13. vytvárať priaznivé podmienky pre intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov k systémovej energetike a pre intenzívnejšie využívanie distribuovanej výroby elektriny v zmysle smerníc EU,
- 7.19 chrániť koridory na výstavbu diaľkových optických káblov na trasách
- g) Kráľovský Chlmec - Slovenské Nové Mesto,
8. V oblasti hospodárstva
- 8.5. podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.10. podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,

II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY :

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto :

1. Cestná doprava

- 1.5 cesty I.triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietáhov v základnej komunikačnej sieti miest

- 1.5.3 cesta č. I/79 v úsekoch preložiek ..., obchvat sídiel Čerhov, Slovenské Nové Mesto, Svätuš -
- Kráľovský Chlmec - Čierna s napojením na štátna hranica s Ukrajinou
- 1.6 cesty II. triedy, ich položky, rekonštrukcie a úpravy
- 1.6.12 komunikačné prepojenie ciest II/552 a I/79 cestou II. triedy v úseku Zemplínske Jastrabie –
- Bodrog
2. Železničná doprava
- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na
rýchlosť 120 - 160 km/hod,
4. Vodná doprava
- 4.1. výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,
4.2. výstavba prístavísk v Strede nad Bodrogom a Ladmovciach,
5. Nadradená technická infraštruktúra
- 5.1. stavby vodných nádrží..., Ladmovce na Bodrogu.
- 5.1.1. stavby diaľkových optických káblov v trasách ... Kráľovský Chlmec – Slovenské Nové Mesto,...

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

A.4 Sociálno-ekonomický rozvoj : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.1. Základné demografické predpoklady obce Ladmovce :

Charakteristika dynamiky rastu počtu obyvateľov :

Sídlo Ladmovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s miernym poklesom vývoja počtu obyvateľov, s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, ako to dokumentuje nasledujúca tabuľka.

rok	spolu	z toho		
		muži	ženy	
Ladmovce	1787	464	?	?
Ladmovce	1828	527	?	?
Ladmovce	1869	918	?	?
Ladmovce	1880	750	?	?
Ladmovce	1890	758	?	?
Ladmovce	1900	826	?	?
Ladmovce	1910	718	?	?
Ladmovce	1921	688	?	?
Ladmovce	1930	796	?	?
Ladmovce	1940	877	?	?
Ladmovce	1948	604	?	?
Ladmovce	1961	741	?	?
Ladmovce	1970	671	?	?
Ladmovce	1980	505	?	?
Ladmovce	1991	413	206	207
Ladmovce	2001	348	174	174
Ladmovce	2003	350	175	175
Ladmovce	2008	352	177	175

Počas celej histórie obce počty obyvateľov kolíšu v závislosti od spoločenských a hospodárskych okolností epidémie chorôb, hospodárske krízy, vojnové konflikty,...

Ladmovce : do roku 1869 bol postupný nárast počtu obyvateľov až na počet 918. Po roku 1880 až do roku 1961 počet obyvateľov kolísal od 604 do 877. Po roku 1961 začal pokles z 741 až na 352 obyvateľov v roku 2008. Predpokladá sa nárast počtu obyvateľov pod vplyvom zvýšených nákladov na bývanie a celkovej zlej ekonomickej situácie obyvateľstva a nastane návrat do rodičovských domov.

Významný vplyv na nárast počtu obyvateľstva bude mať zvýšený počet pracovných miest v obci - rozvoj podnikateľskej sféry a obcou ponúkané možnosti bytovej výstavby.

	do 14 rokov	15-59 rokov	60 a viac rokov
rok 2001	15,80 %	58,90 %	25,30 %

A.4.2. Bytový fond :

A.4.2.1 Viničky : **Kapacitné údaje sa nemenia**, zostávajú v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovaniu stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.2.2 Ladmovce : **Kapacitné údaje sa nemenia**, zostávajú v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh ZaD č. 1 rešpektuje návrh schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008, sa nezaobera riešením bytového fondu.

A.4.2.3 Zemplín : **Kapacitné údaje sa nemenia**, zostávajú v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.3. Občianska vybavenosť :

A.4.3.1 Viničky :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.3.2 Ladmovce :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

Návrh ZaD č. 1 rešpektuje návrh rozsahu občianskej vybavenosti v schválenom Spoločnom ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

V rámci občianskeho vybavenia - obchody (súkromné) sa navrhuje možnosť dostavby a rekonštrukcie existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte v obci chýbajú alebo nevyhovujú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Na novú výstavbu sú rezervované funkčné plochy pozdĺž jestvujúcich komunikácií a na voľných pozemkoch. Pre verejné služby sa navrhuje dostavba a rekonštrukcia existujúcich objektov a dostavba tých zariadení, ktoré ešte chýbajú (konkretizácia podľa aktuálnej požiadavky). Ostatná vybavenosť je využívaná jestvujúca v samotnej obci alebo v Trebišove, Kráľovskom Chlmcí a v susedných obciach.

Kapacity a štruktúra zariadení :

V súčasnej dobe je v riešenom území občianska vybavenosť rozložená najmä v centrálnej časti okolo hlavnej cesty a v dostupnej vzdialenosti (Obecný úrad, kultúrny dom, obchody, pohostinstvo, kostol, Základná škola, Materská škola). Ďalšie sústredenie občianskej vybavenosti je okolo vedľajších ciest (dom smútku, športový areál - futbalové ihrisko, Vapex).

Zdravotné stredisko sa v obci nenachádza, najbližšie je v Strede nad Bodrogom. Lekáreň sa v obci nenachádza.

Základná občianska vybavenosť je vybudovaná v relatívne dostatočnom rozsahu. Nepostačujúce resp. nevyhovujúce zariadenia sú novo navrhované alebo objekty sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu.

V obci je v účelovom objekte administratíva Obecného úradu, nachádza sa tu aj sála kultúrneho domu, telefónna ústredňa. Navrhuje sa dostavba a rekonštrukcia tohoto objektu, ktorá umožní rozšírenie existujúcich kapacít a disponibilné priestory pre služby. V lokalite centra obce v nadväznosti na objekt kostola, amfiteátra, obchodných prevádzok, Základnej a Materskej školy sú navrhované parkové úpravy a nástupný priestor pred NPR Kašvár. Aj ďalšie objekty existujúcej občianskej vybavenosti (obchod, pohostinstvo,...) sú navrhované na rekonštrukciu a modernizáciu aby sa skvalitnili a rozšírili ich možnosti a poskytované služby.

V nadväznosti na areál terajšieho futbalového ihriska je uvažované s vybudovaním športovo – rekreačného - oddychového areálu, ktorý bude využívaný športovcami a ostatnými obyvateľmi obce (hlavne mládežou obce). Navrhovaná je úprava ihriska do štandardných rozmerov a výstavba šatní pre športovcov a tribúny pre divákov

tak, aby sa zlepšili aj podmienky pre športovcov aj divákov (sociálne a hygienické zariadenia). V susedstve týchto priestorov sú navrhované doplnujúce ihriská (volejbal, basketbal, tenis). Taktiež vstupné priestory do tohto areálu a prístupové cesty sú navrhované rekonštruovať alebo upraviť, navrhované je parkovisko pre návštevníkov.

Na pozemku terajšieho cintorína sa nachádza objekt domu smútku, pred areálom je parkovisko. Cintorín aj dom smútku pre súčasný stav aj návrhové obdobie vyhovuje, navrhnuté je pred areálom je parkovisko.

Existujúci areál Vapex a Agroreál je navrhované na intenzifikáciu a modernizáciu. Časť hospodárskeho dvora je navrhovaná využívať pre nezávadnú výrobu, komerčné aktivity a pod.

Prípadné ďalšie drobné podnikateľské aktivity občanov je možné rozvíjať v rámci jestvujúcej resp. navrhovanej zástavby s rešpektovaním podmienok prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich pre dané funkčné plochy.

Vo všetkých prípadoch je nutné mať majetkoprávne vysporiadanie vlastníctva pozemkov a budov resp. a súhlas ich vlastníkov alebo správcov.

Riešenie ZaD č.1 :

Kapacity občianskej vybavenosti v obci Ladmovce :

Označenie vo výkrese	Názov	Terajší stav počet merných jednotiek	Navrhovaný stav Počet merných jednotiek
42	Slničná fotovoltaická elektrárňa	-	3 pracovné miesta
43	Komerčné aktivity a výroba NOVI-OIL	-	10 pracovné miesta
44	Výroba vína HATFA	-	20 pracovné miesta
45	Komerčné aktivity a výroba	-	20 pracovné miesta
47	Spracovanie kameňa	-	5 pracovné miesta

A.4.3.3 Zemplín :

Koncepcia rozvoja komerčnej vybavenosti : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popísanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.4. Ekonomické aktivity :

A.4.4.1 Viničky :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popísanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.4.4.2 Ladmovce :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popísanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ekonomická aktivita dosiahla k roku 2001 celkom 147 ekonomicky aktívnych obyvateľov, čo tvorí 42,20 % z celkového počtu bývajúceho obyvateľstva. Väčšina ekonomicky aktívnych obyvateľov pracuje v Trebišove, v Kráľovskom Chlenci a v okolitých obciach. Miestne pracovné príležitosti sú v obmedzenej miere v poľnohospodárstve, drobnej výrobe, obchode a službách. S rozvojom pracovných príležitostí treba rátať vo výrobe, komerčných aktivitách a službách.

Sídlo Ladmovce z hľadiska tempa rastu počtu obyvateľstva patrí medzi sídla s mierne progresívnym trendom vývoja počtu obyvateľov v posledných rokoch, podľa sčítania z roku 2001 (348) je tu nárast obyvateľstva oproti poslednému sčítaniu z roku 1991 (350) o 2 obyvateľov, k roku 2009 (352) je nárast o 4 obyvateľov.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

Návrh ZaD č. 1 rešpektuje návrh rozsahu ekonomických aktivít v schválenom Spoločnom ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne :

Výroba, ktorá je vhodná v kontakte s obytnými plochami, bude situovaná v prvom rade na časti plochy hospodárskeho dvora v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce a tiež na ploche východne od areálu Vapex pre rozšírenie výroby a komerčné aktivity.

Jeden navrhovaný areál výroby je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce, medzi plochami viníc areál Výroby a skladovania vína HATFA. Druhý výrobný areál je navrhovaný južne od areálu hospodárskeho dvora, hneď vedľa tohto hosp.dvora, čiastočne až po štátnu cestu Viničky-Ladmovce a hranicu katastrálneho územia obce Viničky.

Poľnohospodárska výroba - poľnohospodárska pôda je v katastri obce Ladmovce obhospodarovaná podnikom Agroreal Kráľovský Chlmec a v malej miere drobnými poľnohospodármi a súkromne hospodáriacimi roľníkmi z vlastnej obce. V menšom rozsahu sú tu plochy viníc, na ktorých hospodária právnické aj fyzické osoby. Hospodársky dvor prešiel v čase spracovania ZaD č.1 do rúk nového vlastníka.

Remeslá a drobná nezávadná výroba sú situované aj medzi obytnou zástavbou a navrhované sú tiež v lokalite nezávadnej výroby. Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia športového areálu - futbalového ihriska. Výhľadovo sa uvažuje s výstavbou rekreačno-športového areálu vedľa toku Bodrogu, v nadväznosti na osobný prístav. Navrhované areály sú umiestnené čiastočne v zastavanom území obce a časť je mimo súčasne zastavané územie.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v obchode 2 pracovné miesta, v službách 14 pracovných miest, vo výrobe 51 pracovných miest podľa charakteru výroby.

Celkovo je predpoklad vytvorenia v o výrobe ďalších 38-50 pracovných miest podľa charakteru výroby, v službách ďalších 12 pracovných miest.

A.4.4.3 Zemplín :

Koncepcia rozvoja hospodárskej základne : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.5 Urbanistická koncepcia :

A.5.1. Urbanistická koncepcia priestorového usporiadania a funkčného využitia územia - základná urbanistická koncepcia a kompozícia obce :

A.5.1.1 Viničky : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.5.1.2 Ladmovce :

Obec Ladmovce leží na urbanizačnej osi Trebišov-Kráľovský Chlmec, prepojená je však s obcami okolia, ktoré si vytvorili Združenie Tokajských obcí. Riešené územie obce Ladmovce je súčasťou urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec ako súčasť sídelnej aglomerácie Zemplínskeho regiónu a Košického kraja. Územie obce Ladmovce je súčasťou rozvojových plôch obcí tohto regiónu, na juhovýchode suburbánneho pásma na sídelnej osi mesta a okresu Trebišov, Košického kraja. Urbanistický a ekonomický rozvoj okolitých obcí a mesta Kráľovský Chlmec, bude v rozhodujúcej miere vplývať aj na urbanistický a ekonomický rozvoj obce. Tieto väzby sú zohľadnené pri návrhu plôch pre bývanie, občiansku vybavenosť, služby, výrobu a komerčné služby, poľnohospodársku výrobu, technickú infraštruktúru a dopravu. Obec sa nachádza v pohraničnom pásme, aj keď hranica katastrálneho územia priamo nesusedí s Maďarskou republikou.

Obec Ladmovce leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, na pravom brehu Bodrogu. Polohu obce predurčila prírodná enkláva rieky Bodrog na pravom brehu a úpätie Zemplínskych vrchov na západnej strane, ktoré sú v tejto časti z karbonatických hornín (trias). Obec leží na styku roviny okolo rieky Bodrog a juhovýchodných svahov Zemplínskych vrchov. Na odlesnených svahoch sú vinice a dnes aj poľnohospodársky obrábaná pôda. Hlavnú urbanistickú os tvorila vždy os rieky a cesta Zemplín - Viničky. Ladmovce je pôvodná hromadná cestná zástavba, dnes ulicová - cestná skupinová dedina, vybudovaná okolo cesty a pozdĺž rieky Bodrog a jej ramien, v ďalších rokoch okolo nových ulíc. Najvýraznejšia je výstavba z posledných rokov okolo vedľajších miestnych komunikácií. Návrh rešpektuje historickú pôvodnú zástavbu a cestné komunikácie, pričom túto zástavbu logicky dopĺňa o nové aktivity a vytvára tak kompaktný urbanistický útvar. Riešenie rešpektuje a dotvára historický pôdorys obce.

Návrh sa okrem zvýšenia štandardu technickej infraštruktúry a vybavenosti zamerlal na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov ako základnej prírodnej zložky ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Nové bytové okrsky sú navrhované v prielukách medzi jestvujúcou zástavbou ("A") a v lokalitách ("B" - "G"), bytové domy nie sú navrhované. Rezervné plochy bývania ("K" - "N") sú primerane dimenzované. Možnosti návrhu veľkosti parciel vytvárajú podmienky pre poľnohospodársku malovýrobu (vinič, ovocie, zelenina) aj s drobnochovom.

Na základe vyhodnotenia alternatív konceptu obcou, sú prieluky v západnej časti obce ponechané len ako výhľad pre funkciu bývania. Pre účely osobného prístavu na rieke Bodrog, bola navrhnutá lokalita najbližšie k centru obce Ladmovce a navrhovanému parku.

Vo výrobnej sfére návrh vyčleňuje pozemky na nevyužívanom hospodárskom dvore pre účely využitia komerčných aktivít, skladov, garáží a výrobou, ktorá môže byť v kontakte s obytnými plochami (nezávadná výroba z hygienického hľadiska). Rovnako v severnej časti územia obce, východne od areálu Vapex sú navrhované plochy pre rozšírenie a komerčné aktivity.

Pre šport a rekreáciu je navrhovaná rekonštrukcia jestvujúceho areálu futbalového ihriska. Výhľadovo je uvažované pre tieto účely využiť plochy okolo vodného toku Bodrogu v juhovýchodnej časti územia obce až po hrádzu rieky Bodrog, v nadväznosti na osobný prístav.

Pri návrhu a výstavbe rodinných domov je nutné rešpektovať princíp zástavby so sedlovou strechou, s využitím podkrovia, podľa možnosti aj so suterénom. Výška hrebeňa je doporučená max. 9 m nad upraveným terénom (+ - 0,00 = max. 0,9 m nad jestvujúcim terénom). Pri objektoch bytových domov rešpektovať princíp výstavby so sedlovou strechou, maximálne 3. nadzemné podlažia s využitím podkrovia (max. 12m). Pri objektoch občianskej vybavenosti, služieb by výška objektu nemala prekročiť 12 m. Pre dokreslenie a návrat pôvodného koloritu obce sa doporučuje ako krytinu striech používať pálenú (keramickú) škridlu, v menšom rozsahu betónovú či asfaltovú krytinu vo farbe červenej hnedéj alebo hnedočervenej. Vôbec sa nedoporučuje používanie plechovej krytiny (vibrácie, korózia, lesk,...).

Pri objektoch výroby navrhovať a stavať objekty tak, aby nevznikali neprímerané dominanty, ktoré by narúšali charakter územia a celkovú panorámu v diaľkových pohľadoch na obec.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, vybavenosti (služby, obchod, kultúra), výrobnej sfére podnikateľskej, rekreácii a športe, ochrane a tvorbe životného prostredia. Návrh okrem zvýšenia štandardu technického a dopravného vybavenia sa zamerá na tvorbu a umocnenie bioplôch a biokoridorov, ako základnej zložky prírodnej ochrany obyvateľov sídla proti civilizačným negatívam.

Pre rozvoj obce sú vytvorené podmienky v bytovej výstavbe, v občianskej vybavenosti, službách, obchode. Rovnako sú tu rezervy v oblasti výroby, hlavne v lokalite bývalého hospodárskeho dvora na juhozápadnom okraji obce a východne od areálu Vapex.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

Na základe nových požiadaviek vlastníkov pozemkov a podnikateľskej sféry, sú navrhované ďalšie plochy pre rozvoj ekonomických aktivít na území obce. Jeden navrhovaný areál výroby je situovaný v západnej časti katastrálneho územia obce - medzi plochami vinície je to areál Výroby a skladovania vína HATFA. Druhý výrobný areál je navrhovaný južne od areálu hospodárskeho dvora, hneď vedľa tohto hosp.dvora, takmer až po štátnu cestu Viničky-Ladmovce a hranicu katastrálneho územia obce Viničky. Ostatné plochy v tejto časti k.ú.obce sú uvažované ako výhľadové.

A.5.1.3 Zemplín : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.5.2. Rozmiestnenie navrhovaného bytového fondu v jednotlivých lokalitách :

A.5.2.1 Viničky : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.5.2.2 Ladmovce : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh ZaD č. 1 sa nezaobrá riešením bytového fondu, rešpektuje návrh schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.5.2.3 Zemplín : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.6 Chránené územia a ochranné pásma : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.7 Ochrana prírody a tvorba krajiny :

A.7.1. Ochrana pamiatok :

- A.7.1.2 Viničky - Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.7.1.2 Ladmovce - Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.7.1.3 Zemplín - Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.7.2. Ochrana prírody a tvorba krajiny : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Súčasná krajinná štruktúra :

- Lesná vegetácia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Nelesná drevinová vegetácia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Trvalé trávne porasty : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Orná pôda a trvalé kultúry : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Mozaikovité štruktúry : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Vodné plochy a toky : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Plochy bez vegetácie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Sídlna vegetácia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- Ochrana krajiny, významné krajinárske a ekologické štruktúry:
 Chránené územia prírody a lokality :
 Územná ochrana prírody : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Chránené vtáčie územie : Pôvodný popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh ÚPN-O ZaD č.1 rešpektuje návrh schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Chránené vtáčie územie :

Juhovýchodná časť riešeného územia je súčasťou schváleného Chráneného vtáčieho územia (CHVÚ) Medzibodrožie, zapísané do národného zoznamu CHVÚ. Územie je najvýznamnejšie na Slovensku pre celý rad vodných a pri vode žijúcich vtákov a pre druhy využívajúce k hniezdeniu lúčne a xerothermné biotopy predovšetkým na pieskoch. Navrhovanými funkčnými plochami ZaD č.1 nebude narušený alebo dotknutý predmet ochrany Chráneného vtáčieho územia Medzibodrožie.

Územia európskeho významu : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

V riešenom území sa nachádzajú nasledujúce územia európskeho významu (UEV):

Ladmovské vápence – SKUEV 0032 – územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Teplomilné panónske dubové lesy (91H0), Subpanónske travinnobylinné porasty (6240), Suchomilné travinnobylinné a krovinné porasty na vápnom podloží (6210) a druhov európskeho významu: kosatec bezlistý uhorský (*Iris aphylla subsp. hungarica*), poniklec veľkokvetý (*Pulsatilla grandis*), mlynárik východný (*Leptidea morsei*) a kunka červenobruchá (*Bombina bombina*).

Rieka Bodrog – SKUEV 0236 – územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopu európskeho významu : Nížinné až horské vodné toky s vegetáciou *Ranunculion fluitantis* a *Callitriche – Batrachion* (3260) a druhov európskeho významu: korytko riečne (*Unio crassus*), kolok veľký (*Zingel zingel*), hrebenačka pásavá (*Gymnocephalus schraetser*), lopatka dúhová (*Rhodeus sericeus amarus*) a hrúz bielooplutvý (*Gobio albipinnatus*).

Rieka Latorica – SKUEV 0006 – územie je navrhované z dôvodu ochrany viacerých biotopov európskeho významu a mnohých druhov európskeho významu.

Navrhovanými funkčnými plochami ZaD č.1 nebude narušený alebo dotknutý predmet ochrany navrhovaných Území európskeho významu Ladmovské vápence – SKUEV 0032, Rieka Bodrog – SKUEV 0236 a Rieka Latorica – SKUEV 0006.

Chránené druhy (druhovú ochranu) : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Chránené živočíšstvo : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ochrana drevín : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Územné systémy ekologickej stability (ÚSES) :

Riešené územie je zahrnuté do regionálneho ÚSES okresu Trebišov, v rámci ktorého boli vytýčené nasledovné základné prvky ekologickej kostry stability :

Navrhované funkčné plochy ZaD č.1 nebudú mať negatívny vplyv na existujúce a navrhované prvky ÚSES na všetkých úrovniach.

Nadregionálne prvky : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh prvkov miestneho systému ekologickej stability – M-USES : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ekologicky významné segmenty : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Významné krajinné prvky, dominanty : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Krajinnno-ekologické opatrenia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Navrhujeme previesť opatrenia v riešenom území podľa jednotlivých krajinnnoekologických komplexov (KEK) následovne :

V severnej časti územia, kde ekologická rovnováha územia je z celého riešeného katastra je najvyššia v KEK IV.- v *pahorkatinovej lesnej krajine* v tamojších lesných porastoch navrhujeme postupne prevádzať (rekonštrukciu lesa) výmladkové porasty na les vysokokmenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznú funkciu. Navrhujeme pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.

V KEK II. *pahorkatinová sídelná vidiecka krajina s prevažujúcou obytnou funkciou* Tu navrhujeme realizovať parkové plochy verejnej zelene v obci Viničky pred obecným úradom ako aj doriešiť zeleň na cintoríne.

V obci Ladmovce navrhujeme realizovať parkovo upravenú zeleň pred kostolom ako aj na miestnom cintoríne.

V obci Zemplín navrhuje dosadiť solitérnu okolo kostolov. Pre lepšie začlenenie hospodárskych dvorov do okolitej krajiny ako aj pre elimináciu nepriaznivých účinkov na priľahlú obec, navrhujeme realizovať izolačnú zeleň na okolo hospodárskych dvorov v obciach Viničky, Ladmovce a Zemplín.

V KEK I. *rovinná poľnohospodárska oráčinová krajina* v tomto komplexe je narušená ekologická stabilita, iba čiastočne a vzhľadom k tomu, že sa nachádza prevažne v nive toku Bodrogu a orná pôda tu je v blízkosti mŕtvych ramien Bodrogu ako aj brehových porastov okolo Bodrogu. V uvedenom KEK-u obhospodarovať všetku poľnohospodársku pôdu tak, aby niva Bodrogu nezarastala a aby bol zachovaný pôvodný raz krajiny.

Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nive nachádzajúcich v lesných porastoch v tomto KEK-u za druhy drevín, ktoré sú vhodné v lesnom type vlhká brestová jasešina s hrabom (*Ulmeto - fraxineto carpinetum*).

V KEK III. - *pahorkatinová oráčínová krajina* sa nachádza centrálna časť riešeného územia. Navrhujeme realizovať nasledovné opatrenia :

- Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
 - Pre zlepšenie ekologickej stability územia navrhujeme previesť časť ornej pôdy do LPF.
 - Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží. Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť prieskum, ktorý by vytypoval rozsah poškodenia a súčasne by navrhol aj protierózne opatrenia.
 - Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu navrhujeme vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah poškodenia a navrhnúť rekultiváciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovenia ťažby vápenca vo výhlade.
- Vzhľadom na obnovenie obnovenie prevádzky ťažby kameňa v kameňolomoch „Ladmovce a Ladmovce I“ (viď list NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov zo dňa 16.12.2008) navrhujeme v okolí prevádzok previesť technické a biologické opatrenia zamedzujúce negatívnym vplyvom prašnosti a hlučnosti na okolie pri ťažbe, spracovaní a odvoze lomového kameňa. Po ukončení ťažby je potrebné zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru.
- Pre vhodnejšie začlenenie stresových javov v krajine, ktoré predstavujú areály hospodárskych dvorov v Ladmovciach, Viničkách a Zemplíne ako aj prevádzky VAPEX-u v Ladmovciach a bývalých Cestných stavieb vo Viničkách, navrhujeme okolo areálov realizovať izolačnú zeď z pôvodných drevín.
 - Pre zvýšenie ekologickej stability, v katastry obce Viničky navrhujeme vhodným spôsobom rekonštruovať plochy viníc na pozemkoch nad obcou.

DOPRAVA

A.8 Verejné dopravné vybavenie :

A.8.1. Návrh základného dopravného systému obce :

Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav – **Viničky**: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2 Návrh základného dopravného systému obce :

A.8.2.1 Širšie dopravné vzťahy - súčasný stav – **Ladmovce**: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.2. Miestne dopravné vzťahy :

Súčasný stav:

Cesta č. III/55319 Viničky – Zemplín tvorí v obci hlavnú komunikačnú os ako zberná komunikácia funkčnej triedy B 3. Jej trasovanie je riešené pozdĺž toku rieky Bodrog. Uvedená cesta v prietahu cez riešenú obec vytvára menej podstatnú dopravnú závalu a to na seba naväzujúce dva oblúky o malých polomeroch v strede obce. Ostatná časť cestnej komunikácie je trasovaná s prihliadnutím na okolitú zástavbu takmer v priamke avšak šírka uličného priestoru je nedostatočná.

Intenzita dopravy na ceste č. III/55319 bola zistená podľa profilového sčítania prevedeného Slovenskou správou ciest v roku 2000. Z uvedených údajov vyplýva že, nárast intenzity dopravy na cestách III.tr. má nepatrne narastajúcu tendenciu. Predpokladaná výhľadová intenzita dopravy na rok 2020 a 2030 bola vypočítaná pomocou výhľadových koeficientov rastu intenzity dopravy :

Výsledky sčítania dopravy 2000 – celoročný priemer za 24 hodín a výhľadová intenzita do roku 2030

Úsek	Cesta	Rok	Skutočné vozidlá / 24 hod.				Spolu
			T	%NA	O	M	
03630	III/ 553019 Viničky – Ladmovce	2000	147	30,06	334	8	489
		2005	150		341	8	499
		2020	162		367	9	538
		2030	169		384	9	562

Na zbernú komunikáciu sa napája sieť obslužných komunikácií funkčnej triedy C3, ktoré sprístupňujú jednotlivé objekty a sú vzhľadom na svoje šírkové parametre zaradené do kategórie MO 5/40.

V starej časti obce sú miestne komunikácie vedené v paralele s cestou III/553019. Šírka a trasovanie komunikácií je ovplyvnená okolitou zástavbou. Šírka vozovky sa pohybuje v rozmedzí 3 až 6 m. Komunikácie vzhľadom na prebiehajúcu plynofikáciu obce majú nevhodnú vozovku. Na sprístupnenie poľnohospodárskych pozemkov nachádzajúcich sa na druhom brehu Bodrogu, ktoré sú obhospodarované obyvateľmi riešenej obce, chýba premostenie rieky ako aj prístupová komunikácia k mostu.

Pozdĺž hlavnej zbernej komunikácii funkčnej triedy B 3 je vybudovaný po pravej strane v smere na Viničky jednostranný peší chodník. Jednostranný peší chodník je aj v trase od Obecného úradu k pohostinstvu v centrálnej časti obce. Šírka chodníka tu nedosahuje normou požadovaných 1,5 m. Vzhľadom na nízku intenzitu automobilovej prepravy na ostatných miestnych komunikáciách sú súbežne využívané aj pre pešiu dopravu.

Obec Ladmovce je na sieť liniek SAD napojená jednou prímestskou linkou:

linka SAD	spoje v oboch smeroch za priemerný pracovný deň
811482 Klin nad Bodrogom – Streda nad Bodrogom – Zemplín so zastávkami: Ladmovce - č. d. 100, č. d. 51, hospodársky dvor a pošta.	22 spojov/deň

Návrh riešenia ZaD č.1 :

Jestvujúce obslužné komunikácie postupne prestavať na kategórie MO 7,5 (6,5) /40 (30).

Jestvujúcu prístupovú komunikáciu vedúcu ku kameňolomu v celej dĺžke (650m), v súvislosti s obnovením ťažby a zriadením areálu výroby, prestavať na kategóriu MO 7,5/40 (funkčná trieda C2). Na ceste III/550 19 v náväznosti napojenia na cestu I/79 zriadiť novú zastávku SAD s prístreškami.

Dopravné napojenie areálu "Výrobné a skladovacie priestory na výrobu vína HATFA", vzhľadom na množstvo dopravy (jedná sa len o cieľovú dopravu do areálu) je v trase jestvujúcej poľnej cesty, vedúcej na východ od rekreačného strediska Hatfa (k.ú: Viničky) k novozriadeným výrobným a skladovacím priestorom na výrobu vína Hatfa, zriadiť miestnu komunikáciu funkčnej triedy C3 a kategórie MO 7,5/40. Na konci tejto komunikácie bude zriadené obrátisko prepojené s parkoviskom. Výhľadovo uvažovať s prepojením výrobného zariadenia Hatfa v dĺžke 1700 m s obcou, severne od areálu VAPEX a tým aj zokruhovaním prístupovej komunikácie smerom na severný okraj obce Ladmovce.

Upraviť polomery vnútorných zaoblení v smerových oblúkoch križovatkových vetiev veľkosti podľa STN 73 6110.

Doplniť miestne komunikácie cestnými priekopami, resp. rigolmi, prečistiť a prehĺbiť jestvujúce priepasty a cestné priekopy.

Miestne komunikácie v navrhovanej zástavbe budú navrhované vo funkčných triedach C2 – C3 s jedno a dvojpásovou obojsmernou premávkou zokruhované, pri ukončení naslepo s obrátiskom, podľa nasledovných regulačných prvkov: dvojpásová vozovka funkčnej triedy C2, kategórie MO 7,5/40, šírka vozovky minimálne 5,5 m a minimálnej šírke uličného priestoru 12,0 m, prístupové komunikácie s jednopásovou vozovkou funkčnej triedy C3, kategórie MO 6,5/30, pri šírke vozovky 2,75 m, odstavného pruhu 2,25 m a minimálnej šírke uličného priestoru 10,0 m.

A.8.2.3. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.4. Konceptia hlavných peších systémov : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.5. Kapacity plôch pre parkovanie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Súčasný stav :

V riešenej obci sa v súčasnej dobe javí nedostatok parkovísk najmä v centrálnej časti obce. Parkovacie miesta v súčasnosti chýbajú v centre obce pri obecnom úrade, pri cintoríne, kostole a hospodárskom dvore. Neupravené parkoviská o celkovej kapacite 15 miest sa nachádzajú pri areáli VAPEXU.

Návrh:

Pri zmene funkcie bývania v rodinných domoch na druh podnikateľskej aktivity, ktorá má nároky na statickú dopravu je potrebné parkovacie státi umiestniť na vlastnom pozemku. Týmto opatrením sa vylúči nežadúce státi pozdĺž miestnych komunikácií, ktoré sú hlavne v centrálnej časti obce tesne obstarané.

Obec je zastavaná prevážnej miere rodinnými domami, preto nie sú navrhované samostatné odstavné a garážové plochy pre obyvateľov. Tieto sú budované individuálne podľa potreby na vlastných pozemkoch.

V niektorých miestach pre nedostatočne široký uličný priestor, nie je možné zabezpečiť parkovacie kapacity pre už jestvujúcu občiansku vybavenosť a preto je nutné riešiť parkovacie plochy na pozemku vybavenosti. Pozdĺž miestnych komunikácií je parkovanie možné iba v priestore krajnice s prvkami upokozenia dopravy.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

V zmysle STN 73 6110 je potrebné zabezpečiť parkovacie kapacity pre obec s počtom obyvateľov do 2000 k návrhovému roku 2020.

Na úseku statickej dopravy navrhujeme zriadiť parkovacie plochy pri nasledovných zariadeniach :

Označenie na výkrese	ukazovateľ 1 park. miesta na 1 mernú jednotku	kapacita	návrh parkovacích státí	
			krátkodobé	dlhodobé
42 Slničná fotovoltaická elektrárň parkoviská budú na vlastnom pozemku	počet zamestnancov	3	1	1
43 Výroba NOVI-OIL parkoviská budú na vlastnom pozemku	počet zamestnancov	10	1	3
44 Skladovanie a výroba vína HATFA parkoviská budú na vlastnom pozemku	počet zamestnancov	10-24	10	2
45 Výroba, skladovanie, komerčné aktivity parkoviská budú na vlastnom pozemku	počet zamestnancov	20	12	4

A.8.2.6. Lokalizácia významných dopravných zariadení : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.7. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

Autobusová doprava:

Nositeľkou autobusovej dopravy je cesta III/55319, s umiestnením zastávok, Ladmovce - č. d. 100, č. d. 51, hospodársky dvor a pošta.

Pri plochách navrhovanej výroby (Slničná fotovoltaická elektrárň, výroba, sklady a komerčné aktivity) na ceste III/550 19 v návaznosti napojenia na cestu I/79 zriadiť novú zastávku SAD s prístreškami.

A.8.2.8. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.9. Systém cyklotrás : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.10. Návrh základného dopravného systému obce : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.11. Miestne dopravné vzťahy : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.12. Funkčné členenie a kategórie ciest a miestnych komunikácií: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.13. Koncepcia hlavných peších systémov : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.14. Kapacity plôch pre parkovanie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.15. Lokalizácia významných dopravných zariadení : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.16. Systém hromadnej dopravy a napojenie riešeného územia na tento systém : Popis zostáva v platnosti,

zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.17. Návrh na eliminácie nadmerného hluku vyplývajúceho z riešenia dopravy: Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.18. Cestné ochranné pásma, hluk z dopravy : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.8.2.19. Systém cyklotrás : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9 Verejné technické vybavenie :

A.9.1 Zásobovanie vodou

A.9.1.1 Viničky - Zásobovanie pitnou vodou Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.1.2 Viničky - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.1.3 Ladmovce - Zásobovanie pitnou vodou :

Súčasný stav :

Obec Ladmovce je zásobovaná pitnou vodou cez skupinový vodovod Pobodrožsko – Boľanský (PSV), pre ktorý slúži viacero vodných zdrojov o celkovej kapacite 266,5 l/s. Na systém zásobovania je napojená prevažná časť nehnuteľností v obci. Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-O Ladmovce z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. Slnecná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:

Návrh zásobovania areálu Slnecnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Pre areál budúceho parku Slnecnej fotovoltaickej elektrárne (FVE) nie je požiadavka na pripojenie na zdroj vody, resp. obecný vodovod.

2. Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Výpočet potreby vody :

Miesto pre napojenie predmetnej prípojky je vodovod VVS a.s. Košice na území katastrálneho územia obce Viničky. Novonavrhovaná prípojka vody križuje jetvujúcu cestu k projektovanej stavbe HATFA manufaktúra. Trasa prípojky je situovaná po ľavej strane komunikácie. Na trase je situovaná automatická tlaková stanica. AT stanica je umiestnená v nadzemnom objekte cca 3,5 x 3,5m. Trasa prípojky končí 1,0 m pred vodojemom.

Prívodné potrubie je z rúr PVC -U D90 /DN 80/, Výtlačné potrubie D 140 (DN 125).

Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

Bilancia potreby vody pozostáva z potreby pre sociálno prevádzkové účely a z požiarnej potreby vody

Potreba pozostáva :

a./ pre sociálne účely

2 040 l

b./ pre technologické účely

10 m³ /deň = 0,35 l.s⁻¹

Spolu voda sociálna a technologická

Qd = 2 040 + 10 000 = 12 040 l . d⁻¹

Qhmax = 1 428 + 2 550 = 3 978 l = 165,75l/h-1 = 1,02 l/s⁻¹

Qroč. = Qd x 260 = 12 040 l/rok = 3 130 400 l/r⁻¹ = 3 130,4 m³ . r⁻¹

Potreba pre P.O.

Podľa údajov protipožiarneho zabezpečenia je potreba požiarnej vody 11,39 l.s⁻¹.

Výkon vodovodnej prípojky je dimenzovaný na potrebu požiarnej vody.

- A.9.1.4 **Ladmovce** - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.1.5 **Zemplín** - Zásobovanie pitnou vodou Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.1.6 **Zemplín** - Návrh zásobovania úžitkovou – technologickou vodou Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.2. Návrh odkanalizovania územia :

- A.9.2.1 **Viničky** – návrh odkanalizovania : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti Schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.2.2 **Ladmovce** – návrh odkanalizovania a čistenia odpadových vôd : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
ZaD č.1 :

Súčasný stav :

Obec nemá vybudovanú kanalizačnú sieť, ani ČOV. Splašky z nehnuteľností sú odvedené do žump a suchých záchodov, ktoré vo väčšine prípadov nie sú dokonale izolované, takže dochádza k znečisťovaniu podzemných vôd a tým aj k zhoršovaniu životného prostredia.

Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného ÚPN-O Ladmovce z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. **Slnčná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:**

Návrh zásobovania areálu Slnčnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č1.

Pre areál budúceho parku Slnčnej fotovoltaickej elektrárne (FVE) nie je požiadavka na pripojenie na budúcu obecnú kanalizáciu, resp. výstavbu vlastnej ČOV.

2. **Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.**

Splaškové vody z prevádzky budú odvádzané do žumpy, dažďové vody zo spevnených plôch a komunikácií budú odvádzané na terén. Ostatné odpadové vody nebudú chemicky znečistené.

S p l a š k o v é v o d y :

Množstvo vypúšťaných splaškových vôd je priamoúmerne spotrebe studenej vody :

- počet zamestnancov prevádzky 20 zamestnancov

Na akumuláciu odpadových vôd je navrhnutá žumpa s objemom 150 m³. V období spracovania viniča a čistenia technológie (v špičke) bude nutné vyprázdňovanie v cykle 9 dní. V bežnom procese a v útlme podľa prevádzkových podmienok plnenia cca 60 dní.

D a ť ť o v é v o d y :

Dažďové vody neznečistené budú vypúšťané na terén.

- A.9.2.3 **Zemplín** – návrh odkanalizovania : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.

A.9.3. Vodné toky a nádrže :

- A.9.3.1 **Viničky** - Vodné toky a nádrže : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.
- A.9.3.2 **Ladmovce** - Vodné toky a nádrže : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.

A.9.3.3 Zemplín - Vodné toky a nádrže : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.

ENERGETIKA

A.9.4. Konceptia zásobovania elektrickou energiou :

A.9.4.1 Viničky-zásobovanie elektrickou energiou : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.

A.9.4.2 **Ladmovce**-zásobovanie elektrickou energiou : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O z roku 2008.

Súčasný stav :

Dodávka elektrickej energie pre riešené územie je zabezpečovaná z jestvujúceho priebežného vzdušného 22 kV vedenia, ktorého dodávateľom je VSE š.p. Košice, RZ Michalovce, číslo linky 210 zo 110/22 kV ES Trebišov.

Ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. Slnčná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:

Návrh zásobovania areálu Slnčnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Slnčná elektráreň je založená na známom fotovoltaickom princípe polovodičov. Fotovoltaické články - kolektory, sú rozmiestnené na podpornej konštrukcii pevného trojuholníkového rámu v 36° uhle k slnku orientované na juh. Toto je stacionárne riešenie. Riešenie je navrhnuté tak, aby odolávalo poveternostným podmienkam, najmä vetru. To je dosiahnuté ukotvením o závrtné skrutky do terénu. Realizáciou uvedeného zámeru dôjde k vybudovaniu fotovoltaického systému o výkone 999,9 kWp. Súčasťou zámeru je vybudovanie prípojky, ktorou bude FVE prepojená s distribučnou sieťou VSE. Projekt rieši prevádzkový rozvod silnoprúdu vrátane merania a regulácie pre inštaláciu fotovoltaického systému o výkone 999,9 kWp, ktorý bude umiestnený v obci Ladmovce na parcele parc. číslo 1352/1, 1354, 1355/2.

Stručný popis riešenia FV systému :

Vo fotovoltaickom systéme bude použitých celkom 5425 ks FV panelov s celkovým počtom 390 600 ks solárnych článkov. Celkový výkon systému je 999 963 Wp. Vyrobena elektrická energia sa bude dodávať do siete VN - cez rozvádzače umiestnené v poli FVE.

FV panely jednotlivých zostav budú umiestnené na pozemku v radách podľa výkresovej dokumentácie. FV panely budú na pozemok montované na štandardné trojuholníkové konštrukcie spojené pevne so zemou kotviacimi prvkami so sklonom 36°, ukotvené na konštrukciu z profilovej ocele. Striedače v navrhovanom FV systéme zaisťujú priamu dodávku vyrobenej solárnej elektriny nafázovaním sa na miestnu sieť 230V, 50Hz. Bude použitých celkom 59ks striedačov rady Fronius typ IG plus 150.

Typy káblov budú uvedené v schémach príslušných rozvádzačov v ďalšom projektovom stupni. Káblové rozvody budú prevedené Cu káblami. Káblové rozvody budú uložené v káblových žľaboch, elektrických oceľových trubkách prípadne v káblových roštoch a v zemi vo výkope – hlavný káblový prívod do trafostanice. Slaboprúdové káble v trase budú priestorovo oddelené od silnoprúdových káblov s dodržaním vzdialenosti pri súbahu a križovaní podľa prísl. STN. Káblové rozvody budú prevedené tak, aby nezaťažovali alebo neznemožňovali opravy a výmeny jednotlivých dielov technologických zariadení FV systému Všetky výrobky, ktoré podliehajú povinnému schvaľovaniu a certifikácii v zmysle zákona č.264/99. o technických požiadavkách na výrobky, musia byť v zmysle tohto zákona vybavené príslušnými schvaľovacími certifikačnými osvedčeniami. V súlade so zákonom č.50/76 Zb. v plat-nom znení §47, nesmie bez týchto dokumentov dôjsť k inštalácii týchto výrobkov a zariadení. Predmetné el. zariadenie je zariadenie slúžiace k výrobe el. energie a jeho pripojenie musí mať ochranu pred účinkami atmosférickej elektriny. Prevádzka je autonómna, bezudržbová bez potreby prevádzkových pracovníkov.

Celková bilancia potrieb el. energie :

Systém je zásobovaný vlastnou spotrebou vyrobenej el. energie. V nočných hodinách, kedy nie je produkovaná elektrická energia je spotreba systému 10W v prípade že nie je zapnutý monitorovací PC. V prípade používania PC monitorovacej stanice je potrebné počítať so spotrebou systému 250W/h. 13. Vyhodnotenie

neodstrániteľných rizík. Pri samotnom procese práce FVE sa nemôžu vyskytnúť rizikové situácie, ktoré by ohrozili jednak technický stav zariadenia ale aj zdravie nielen obsluhujúceho personálu ale aj okoloidúcich pracovníkov a zamestnancov, pre-tože sa bude uskutočňovať v automatickom režime. Používaním technológie FVE nedochádza k poškodzovaniu ži-votného prostredia. Vzhľadom k tomu, že sa jedná o netypické zariadenia, budú prípadné zmeny a spresnenia riešené v priebehu realizácie stavby. Pred uvedením do prevádzky vykoná montážna organizácia východziu revíziu a vyho-toví revíznú správu podľa STN 33 1500 a STN 33 2000-6-61, ktorá bude súčasťou odovzdania zariadenia do trvalej prevádzky a kolaudačného protokolu.

2. Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Prípojka pre navrhovanú transformačnú stanicu TS_{Hatfa} v areáli HATFA je realizovaná ako káblová VN prípojka z existujúceho VN vzdušného vedenia od jestvujúcej trafostanice pri areáli bývalého pionierskeho tábora. Napojenie sa zrealizuje z nového betónového podperného bodu, ktorý sa umiestni do prípojky VN k existujúcemu trafu. Transformačná stanica bude TS_{Hatfa} -630 kVA, typ TSB 24/630.

A.9.4.3 Zemplín-zásobovanie elektrickou energiou : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popísanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.5. Konceptia zásobovania teplom :

A.9.5.1 Viničky-Konceptia zásobovania teplom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.5.2 Ladmovce - Konceptia zásobovania teplom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Súčasný stav :

V riešenej obci je odber a dodávka tepla len z lokálnych tepelných zariadení na báze spaľovania plyných palív a v malej miere elektrickou energiou. RD sú zásobované pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z vlastných zdrojov tepla a to formou malých kotlov, príp. etážové vykurovanie na báze zemného plynu, TÚV prietokovými ohrievačmi. Prevažná časť OV je zásobovaná pre vykurovanie a prípravu TÚV väčšinou z domových kotolní na báze zemného plynu. Menšia časť objektov OV ako zdroj tepla využíva elektrické akumulčné pece a na prípravu TÚV el. prietokové ohrievače.

Plynofikácia obce veľkou mierou prispela k doriešeniu situácie v zásobovaní teplom. Po komplexnej plynofikácii obce došlo k úplnej zmene používaných tuhých palív v prospech ušľachtilých palív, čo je nesporne prínosom v prospech zlepšenia ŽP.

Zodpovedá popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. Slnčná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:

Návrh zásobovania areálu Slnčnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Pre areál budúceho parku Slnčnej fotovoltaickej elektrárne (FVE) nie je požiadavka na odber tepla, resp. výstavbu vlastného tepelného zdroja.

2. Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Jedná sa o novo zriaďovaný objekt, účelovo postavený na spracovanie, zrenie a expedovanie vína. Priestory je potrebné zásobovať teplom, temperovať a v niektorých udržiavať vnútornú teplotu na stanovenej úrovni. Proces spracovania vyžaduje zaistenie dodávky teplej vody (TV) 85°C a dodávku TÚV 55°C. Taktiež je požiadavka na dodávku pary cca 134 °C, pretlaku 0,2 MPa. Vykurovaný priestor je z pohľadu účelu a času využíva-

nia rôznorodý. Jediný zdroj energie bude plyn. Pre areál je privedená prípojka plynu z miestneho STL rozvodu. Vybudovaním prípojky a novej plynovej kotolne primeraného výkonu, riadením dodávky tepla po vetvách a doregulovaním nasadením termostatických ventilov na vykurovacích telesách sa dosiahne úsporná prevádzka dodávky tepla.

Dodávku TV a TÚV je možné pripravovať cez teplozmennú plochu doskových výmeníkov tepla s prímernou akumuláciou v zásobníkoch. Samostatne pre TV a TÚV. Zdrojom bude novo zriadená plynová kotolňa. Sezónnu výrobu a dodávku pary v malom množstve cca max. 8 kg/hod. je účelne vyrábať samostatným zariadením umiestnenom pri mieste spotreby. Elektrický vyvíjač pary bude napojený na redukčnú stanicu a krátky rozvod k spotrebiču, v miestnosti, plniaca linka, umývanie fliaš.

A.9.5.3 Zemplín-koncepcia zásobovania teplom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.6. Koncepcia zásobovania plynom :

A.9.6.1 Viničky- Koncepcia zásobovania plynom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.6.2 Ladmovce - Koncepcia zásobovania plynom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Súčasný stav :

Obec je plynofikovaná. Ako zdroj zásobovania obce plynom je jestvujúci VTL plynovod PN 63 DN 100 v katastri obce Brehov. Vybudovaný je VTL plynovod Brehov – Zemplín – Ladmovce – Viničky DN 100, 80. Regulačná stanica VTL/STL Ladmovce RS 300. Rozvod plynu v sídle je prevedený ako STL plynovod PN 0,3 MPa s domovými regulátormi STL/NTL. Dimenzie prípojok sú D 32 až D 50.

Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. Slničná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:

Návrh zásobovania areálu Slničnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č1.

Pre areál budúceho parku Slničnej fotovoltaickej elektrárne (FVE) nie je požiadavka na pripojenie obecný STL rozvod plynu, resp. na výstavbu vlastnej prípojky plynu.

2. Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.

Zemný plyn naftový, pretlak 2,1 kPa
spotreba max . 75m³N/h

Rozvod zemného plynu je riešený v grafickej časti.

Miesto pre napojenie plynovej prípojky je STL plynovod SPP a.s. Košice v katastrálnom území obce Viničky. Inštalovaný výkon kotlov : dvojica plyn kotlov 2 x 60 kW. Uvedený inštalovaný výkon je schopný plne pokryť potrebu tepla v špičke odberu t.j. pri – 15°C a odbere TÚV a TV. Pri výpadku jedného zdroja je zaistená potreba ÚK, TÚV a čiastočne TV.

A.9.6.3 Zemplín - Koncepcia zásobovania plynom : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

TELEKOMUNIKÁCIE

A.9.7. Telefonizácia :

- A.9.7.1 Viničky - Telefonizácia : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.7.2 Ladmovce - Telefonizácia : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.7.3 Zemplín - Telefonizácia : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.8. Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí :

- A.9.8.1 Viničky - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.8.2 Ladmovce - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Návrh riešenia ZaD č.1 :

1. Slnecná fotovoltaická elektráreň (FVE) - 0,999 MW-Telegrafia:
Návrh zásobovania areálu Slnecnej fotovoltaickej elektrárne jednotlivými médiami je riešený v PD pre vydanie ÚR a stavebné konanie zhotoviteľom INGOS Prešov, s.r.o. & Energocom, s. r. o., ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.
Pre areál budúceho parku Slnecnej fotovoltaickej elektrárne (FVE) nie je požiadavka na pripojenie telekomunikačný rozvod.
 2. Návrh zásobovania areálu HATFA jednotlivými médiami je riešený v PD pre stavebné konanie zhotoviteľom IDS Košice s.r.o., Pri hati č. 1, 040 01 Košice, ktorého zásady riešenia boli pojaté do návrhu ZaD č.1.
Pre areál HATFA nie je požiadavka na pripojenie telekomunikačný rozvod.
- A.9.8.3 Zemplín - Návrh rozvoja pevných telekomunikačných sietí : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.9. Pokrytie územia pre mobilné zariadenia :

- A.9.9.1 Viničky - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.9.2 Ladmovce - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.9.3 Zemplín - Pokrytie územia pre mobilné zariadenia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.10. Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiodokomunikačných zariadení :

- A.9.10.1 Viničky - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiodokomunikačných zariadení : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.
- A.9.10.2 Ladmovce - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiodokomunikačných zariadení : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.9.10.3 Zemplín - Kapacity a rozmiestnenie telekomunikačných a rádiodokomunikačných zariadení : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.10 Koncepcia starostlivosti o životné prostredia :

A.10.1. Faktory negatívne ovplyvňujúce životné prostredie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ekologická stabilita územia je narušená na časti územia, kde je intenzívne poľnohospodársky využívané a nachádzajú sa tu barierové prvky – intravilán obce, ktorý je do značnej miery oplotený, verejné cesty, železničná trať, sieť elektrického vedenia. Intenzívne poľnohospodárske využívanie krajiny v minulosti a súčasnosti sa odrazilo aj na znečistení územia a podzemných vôd. V okolí odvodňovacích kanálov sa väčšinou nenachádzajú vetrolamy, ktoré by zároveň tvorili základy pre vytvorenie M-ÚSES ako miestne biokoridory, prípadne existujúce sú v zlom stave a potrebujú okamžitú rekonštrukciu.

Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou a prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu treba vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah poškodenia a navrhnúť rekultiváciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovenia ťažby vápenca vo výhlade.

Vzhľadom na obnovenie obnovenie prevádzky ťažby kameňa v kameňolomoch „Ladmovce a Ladmovce I“ (viď. list NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov zo dňa 16.12.2008) navrhujeme v okolí prevádzok previesť technické a biologické opatrenia zamedzujúce negatívnym vplyvom prašnosti a hlučnosti na okolie pri ťažbe, spracovaní a odvoze lomového kameňa. Po ukončení ťažby je potrebné zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru.

Areály hospodárskych dvorov v Ladmovciach, Viničkách a Zemplíne ako aj prevádzky VAPEX-u v Ladmovciach a bývalých Cestných stavieb vo Viničkách, predstavujú stresové javy v krajine, je navrhnuté okolo týchto areálov realizovať izolačnú zeleň z pôvodných drevín.

Hluk a vibrácie : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Hodnota hluku dosiahnutá v roku 2020 od ciest č. I/79 a III/55319 vyhovuje pre existujúcu a navrhovanú zástavbu v referenčnej vzdialenosti 7,5 m.

Eliminovať hluk vyplývajúci z dopravy je možné najmä následnými opatreniami:

- dopravno – organizačným opatrením,
- bližšie ku komunikáciám situovať objekty, ktorých funkcie nevyžadujú protihlukovú ochranu (napr. garáže, skladové priestory),
- zriaďovať ochrannú zeleň s vhodnou voľbou použitých drevín a so zavádzaním ideálnej štruktúry zelene v gradácii trávnik – ker – strom.

Exhaláty a sekundárna prašnosť : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Hluk a exhaláty z dopravy vznikajú z automobilovej dopravy na cestách I.triedy č.I/79 a III.triedy č. III/55319 prechádzajúcimi vlastnými obcami. V riešenom území sa nenachádzajú zdroje znečistenia ovzdušia.

Najväčšími zdrojmi znečistenia v regióne sú EVO Vojany, Chemko a.s. Strážske a SPP SLOVTRANS GAZ NITRA KS 01 V. KAPUŠANY. Za lokálne zdroje možno považovať cestnú premávku na cestách pretínajúcich riešené územie a spaľovanie tuhých palív v domácnostiach. Ovzdušie je znečistené najmä prachom, SO₂, NO_x, CO₂. K prekročeniu noriem prípustnej koncentrácie (NPK) nedošlo. K výraznému poklesu emisii od roku 1995 prispelo Chemko Strážske.

Vody – v súčasnosti možno považovať za jediný zdroj znečistenia podzemných vôd v riešenom území poľnohospodárstvo. V riešenom území sa nenachádzajú významný znečisťovatelia povrchových vôd.

Iné podľa potreby : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Informácie o radónovom žiarení, seizmicite, eróziách, zosuvoch neboli k dispozícii.

Staré enviromentálne záťaž týkajúce sa odpadov sú len v malom rozsahu na viacerých miestach. Tieto sú postupne likvidované obcami. V obci Viničky je organizovaný zber TKO firmou A.S.A. SLOVENSKO spol.s r.o. Košice. Separovaný zber odpadu je zabezpečovaný firmou A.S.A. Slovensko spol. s r.o. Košice.

V Ladmovciach a Zemplíne je organizovaný zber TKO Združením obcí pre separovaný zber Zemplín n.o. Cejkov, s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Brehov.

V riešenom území sa nenachádzajú faktory výraznejšie negatívne ovplyvňujúce ŽP.

Obec Zemplín pripravuje odstránenie tejto starej enviromentálnej záťaže, vid'. projekt vypracovaný firmou Ing. P.Jacko v termíne 08/2006. Likvidácia má prebehnúť do termínu 09.2007.

A.10.2. Faktory pozitívne ovplyvňujúce životné prostredie : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Ochrana prírody a krajiny : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Krajinno-estetické hodnoty územia : Popis zostáva v platnosti, zodpovedá stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Navrhovanými funkčnými plochami ZaD č.1 nebude narušený alebo dotknutý predmet ochrany navrhovaných Území európskeho významu Ladmovské vápence – SKUEV 0032, Rieka Bodrog – SKUEV 0236 a rieka Latorica – SKUEV 0006.

A.10.3. Zásady a opatrenia pre nakladanie s odpadmi : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.10.3.1 Viničky : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.10.3.2 Ladmovce : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

Súčasný stav :

Občania likvidujú tuhý domový odpad do domových nádob (malé "kukanádoby"), ktoré sú pravidelne odvážané na základe zmluvného vzťahu medzi obcou a Združením obcí pre separovaný zber Zemplín n.o. Cejkov, s odvozom na riadenú skládku TKO v obci Brehov, vzdialenú od obce cca 10 km. Kompostovateľný odpad si spracovávajú občania individuálne. V blízkom okolí obce sa nachádzalo niekoľko menších divokých skládok vytváraných miestnymi občanmi. Obec robí pravidelné kroky na likvidáciu a odstránenie následkov týchto nepovolených skládok.

V súčasnosti prebieha v obci občasný triedený zber vybraných druhov odpadov.

Likvidácia starých enviromentálnych bremien : na území obce sa nenachádzajú.

Návrh :

Na ďalšie roky má obec vypracovaný nový program odpadového hospodárstva, s dôrazom na separovaný zber komunálneho odpadu, drobného nebezpečného odpadu (autobatérie, lieky,..). Formu odvozu ani miesto likvidácie TKO v súčasnej dome meniť nie je navrhované.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora a pre areál Vapex bude riešené osobitnými opatreniami pre tieto areály.

Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti v priestoroch na časti bývalého hospodárskeho dvora, z areálov navrhovanej výroby (Slnečná fotovoltaická elektráreň, Komerčné aktivity, Skladovanie a výroba vína HATFA,..) a pre areál Vapex, bude riešené osobitnými opatreniami pre tieto areály.

V návrhu ÚPN-O sa uvažuje so zriadením kompostoviska pre spracovanie biologického odpadu.

A.10.3.3 Zemplín : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.11 Obrana štátu, ochrana pred požiarimi a povodňami :

A.11.1 Viničky : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.11.2 Ladmovce : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

A.11.3 Zemplín : Zostáva v platnosti, ostatné náležitosti zodpovedajú popisovanému stavu v textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

B. GRAFICKÁ ČASŤ :**Obsah :**

VINIČKY : Zoznam výkresov zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

LADMOVCE

Zoznam výkresov formátu A3, kde sú doložené pôvodné výkresy + nové výkresy ZaD č.1 :

1. Širšie vzťahy	M = 1 : 50 000
2. Legenda - komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie obce Ladmovce	
2.a Situácia - komplexný urbanistický návrh - katastrálne územie obce Ladmovce	M = 1 : 10 000
3. Legenda - komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	
3.a Situácia - komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M = 1 : 2880
3.b Situácia - komplexný urbanistický návrh priestorového usporiadania a funkčného využitia územia	M = 1 : 2880
4. Legenda - schéma záväzných častí riešenia a verojnoprospešných stavieb	
4.a Situácia - schéma záväzných častí riešenia a verojnoprospešných stavieb	M = 1 : 10 000
5. Legenda - verejné dopravné vybavenie	
5.a Situácia - verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 2880
5.b Situácia - verejné dopravné vybavenie	M = 1 : 2880
6.a Legenda - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie vodného hospodárstva (vodovod a kanalizácia)	
6.a.a Situácia - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie vodného hospodárstva (vodovod a kanalizácia)	M = 1 : 2880
6.a.b Situácia - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie vodného hospodárstva (vodovod a kanalizácia)	M = 1 : 2880
6.b Legenda - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií (elektrická sieť, plyn, telekomunikácie)	
6.b.a Situácia - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií (elektrická sieť, plyn, telekomunikácie)	M = 1 : 2880
6.b.b Situácia - verejné technické vybavenie obce - obsahujúca návrh koncepcie energetiky, telekomunikácií (elektrická sieť, plyn, telekomunikácie)	M = 1 : 2880
7. Legenda - ochrana prírody a tvorba krajiny - vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - krajinoekologický výkres	
7.a Situácia - ochrana prírody a tvorba krajiny - vrátane prvkov územného systému ekologickej stability - krajinoekologický výkres	M = 1 : 10 000
8. Legenda - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	
8.a Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2880
8.b Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely	M = 1 : 2880

ZEMPLÍN : Zoznam výkresov zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

C. ZÁVÄZNÄ ČASŤ SPOLOČNÉHO ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCÍ VINIČKY-LADMOVCE-ZEMPLÍN

a/ Viničky : Závazná časť pre obec Viničky zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

b/Ladmovce : Pôvodná zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008, dopĺňa sa v zmysle ZaD č.1.

1. Zásady priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

- 1.1. V oblasti osídlenia a územného rozvoja rozvíjať obce Viničky-Ladmovce-Zemplín ako súčasť urbanizačného priestoru sídla Trebišov a Kráľovský Chlmec.
- 1.2. Novú zástavbu orientovať na dotvorenie existujúcej urbanistickej kompozície obce, založenej na líniovej uličnej zástavbe pozdĺž ciest III. triedy a hlavných miestnych komunikácií.
- 1.3. Rozvojové územie je potrebné z aspektu funkčného využívania a spôsobu zástavby regulovať v zmysle grafickej časti územného plánu, s uplatnením týchto zásad :
 - 1.3.1 Bývanie:
 - Uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, využiť všetky prázdne parcely a prieluky v zastavanom území.
 - Nové pozemky v priľahlom extraviláne vytvoriť na lokalitách, kde je možné využiť existujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňajúc soliternú zástavbu.
 - Z hľadiska foriem bývania výstavbu nových bytov realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy (výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obciach sa nenachádzajú vo veľkom rozsahu zaostalé sociálne skupiny).
 - Bytovú otázku možných bezdomovcov je podľa potreby možné riešiť revitalizáciou niektorého neobývaného rodinného domu.
 - U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy: výrobné služby s čistými a nehluknými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe, výrobné služby so špinavými, resp. hlučnými prevádzkami dislokovať na okrajové pozemky.
 - Hygienicky závadné výrobné prevádzky nezlúčiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.
 - Drobnochov pri RD v súvislej obytnej zástavbe umožniť iba v rozsahu vlastnej spotreby.
 - 1.3.2 Výroba
 - Rozvoj výrobných činností je potrebné oprieť o využitie miestnych zdrojov, z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba), výroba potravín a nápojov, dopravné a výrobné služby.
 - Na voľnej časti hospodárskeho dvora v Ladmovciach je navrhnutá plocha pre Výrobu - komerčné aktivity, nezávadná výroba, výrobné služby a pod. s priestorovo a hygienicky nenáročnými prevádzkami neprípustnými v obytnom území.
 - V lokalite ťažby vápenca v Ladmovciach zabezpečiť rekultiváciu priestoru po ukončení ťažby.
 - 1.3.3 Rekreačia a cestovný ruch (CR)
 - Budovanie stredísk pre voľný, či viazaný CR je možné v nadväznosti na Vínnu cestu a plochy tokajských viníc, vodný tok rieky Bodrog s osobnou dopravou a vodnou turistikou, kultúrne pamiatky a archeologické lokality. Nachádza sa tu prírodné prostredie vysokej bonity, rovnako vhodné sú podmienky pre rozvoj agroturistiky.
 - Individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekreačných vínnych domčekov vylúčiť nemožno, prioritu však má rozvoj bývania.
 - Rekreačnú zónu so zariadeniami pre každodenný oddych a šport rozvíjať v nadväznosti na existujúce športové plochy (futbalové ihrisko) a v nadväznosti na vodný tok rieky Bodrog a svahy Zemplínskych vrchov.
 - 1.3.4 Občianska vybavenosť
 - Pre zvýšenie životného štandardu v obciach je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení občianskej vybavenosti. Zásadou má byť ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obcí a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín.
 - Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, doplniť priestorové kapacity verejnej administratívy, ako aj obchodu a služieb.

2. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

2.1. Za prípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.1.1 V území s funkciou bývania

- 2.1.1.1. drobné remeselné činnosti, poľnohospodárska malovýroba (ovocie, zelenina), drobných a menšie zariadenia komerčnej vybavenosti pre výrobu, obchod, služby.
- 2.1.1.2. pri rodinných domoch garáže a plochy zelene v rozsahu zodpovedajúcom estetickým, hygienickým a ekostabilizačným potrebám obce.

2.1.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1 Na plochách občianskej vybavenosti (aj výhľadových plochách) vykonávať činnosť v súlade s projektovou dokumentáciou a stavebným povolením .

2.1.3 V území s funkciou výroby

- 2.1.2.1. Využívanie voľných plôch hospodárskeho dvora pre nepoľnohospodársku výrobu, sklady netoxického materiálu, nezávadnú výrobu, služby a iné komerčné aktivity neproduktujúce nebezpečný odpad a nezaťažujúce príslušné obytné prostredie.
- 2.1.2.2. Na ploche vedľa areálu Vapex v obci Ladmovce v ochrannom pásme umiestniť len také prevádzky, ktorých hlučnosť a prašnosť neprevyšuje hygienické limity.
- 2.1.2.3. Ťažobnú činnosť vykonávať v súlade s podmienkami stanovenými Banským úradom a po ukončení ťažby zabezpečiť rekultiváciu územia.
- 2.1.2.4. Na ploche navrhovanej pre areál Fotovoltaickej elektrárne vykonávať činnosť v súlade s navrhovaným projektom pre stavebné povolenie a po skončení činnosti (dočasný záber pôdy je na 10 rokov) je nutné územie rekultivovať.
- 2.1.2.5. Na ploche navrhovanej pre výroby a skladovania vína HATFA vykonávať činnosť v súlade s navrhovaným projektom pre stavebné povolenie.

2.2. Za neprípustné podmienky využitia možno pokladať:

2.2.1 V území s funkciou bývania

- 2.2.1.1. umiestnenie zariadení výroby, skladov toxických či horľavých materiálov, výrobných služieb so špinavou alebo hlučnou prevádzkou, ktoré majú negatívny vplyv na bývanie.
- 2.2.1.2. umiestnenie stavebných objektov, ktoré by vytvárali nepríjemné dominanty alebo narúšali charakter územia a celkovú panorámu obce;
- 2.2.1.3. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prítokom Q100 ročnej veľkej vody.

2.2.2 V území s funkciou občianskej vybavenosti

- 2.1.2.1 nie je povolené vykonávať činnosť výroby, skladovania, garážovania.

2.2.3 V území s funkciou výroby

- 2.2.2.1. plošné rozširovanie hospodárskych dvorov, bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy.
- 2.2.2.2. skladovanie a spracovanie odpadu, s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina.
- 2.2.2.3. skladovanie, výroba a akékoľvek aktivity, ktoré majú vplyv na znečisťovanie a znižovanie kvality ovzdušia a životného prostredia na území obce.
- 2.2.2.4. výstavba objektov len za podmienky zabezpečenia protipovodňovej ochrany pred prítokom Q100 ročnej veľkej vody.

3. Zásady a regulatívy na umiestnenie verejného dopravného a technického vybavenia

3.1. V oblasti dopravy

- 3.1.1. V obci Ladmovce za hlavnú dopravnú os s funkciou zbernej miestnej komunikácie považovať miestnu komunikáciu, ktorá je pokračovaním cesty č.III/55319 Cejkov-Viničky, s prepojením na cestu č.I/ 79.
- 3.1.2. miestne komunikácie s obslužnou funkciou napájať na cesty I/79 a III/55319,
- 3.1.3. miestne komunikácie riešiť, resp. postupne prestavať vo funkčnej triede C2 - kategórie MO 7,5/40, C3 - MO 7,5 (6,5)/40, s týmto šírkovým usporiadaním: 6,5(5,5) m vozovka, 2 m chodník a 2 m líniový pás zelene pre uloženie inžinierskych sietí,
- 3.1.4. pred zariadeniami občianskej vybavenosti zriadiť verejné parkoviská
- 3.1.5. rešpektovať trasu vodnej cesty na rieke Bodrog od hranice s Maďarskou republikou až po sútok riek Ondava a Latorica, rovnako aj plochy pre osobné prístavy v obciach Viničky, Ladmovce, Zemplín.

3.2. V oblasti technickej infraštruktúry

- 3.2.1. dobudovať delenú splaškovú kanalizačnú sieť s čerpacou stanicou a s vyústením do existujúcej

ČOV Borša,

- 3.2.2. dažďové a povrchové vody po predčistení odvieť do recipientu – rieka Bodrog
- 3.2.3. zachovať pozdĺž brehov manipulačné pásy, a to pozdĺž
 - 2.2.3.1. rieky Bodrog v šírke min. 10 m od brehovej čiary,
 - 2.2.3.2. od ostatných tokov v šírke min. 6 m od brehovej čiary,
- 3.2.4. odber elektrickej energie zabezpečiť na existujúcej báze postupným zvýšením výkonu existujúcich transformačných staníc, a tiež vybudovaním nových transformačných staníc 22/0,4 kVA - Ladmovce - TS₂ s 22 kV VN prípojkou.
- 3.2.5. na úseku telekomunikácií zabezpečiť postupnú kábelizáciu siete.

4. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

4.1 Z hľadiska zachovania kultúrohistorických hodnôt

- 4.1.1 Rešpektovať ochranu v zmysle zákona o ochrane pamiatkového fondu týchto chránených objektov - Národných kultúrnych pamiatok, zapísaných do ÚZPF :
Podľa informácie – údajov Krajského pamiatkového úradu v Košiciach zo dňa 14.08.2006, sa v Zozname národných kultúrnych pamiatok nenachádza žiadna stavba z obce Ladmovce.
- 4.1.2 Rešpektovať evidované archeologické pamiatky v obci :
Lokalita č.1 - Poloha Pri štátnom majetku – pri poľnej ceste asi 100 m od okraja cesty do Zemplína – sídl.nálezy z doby halštatskej a včasného stredoveku (10.-11.stor.).
Lokalita č.2 - Poloha Csonkás – mohyla asi z doby keltsko-dáckej a doby rímskej (prieskum z roku 1958), sídliskové nálezy z neolitu a zaniknutá stredoveká dedina (11.-13.stor.).
Lokalita č.3 - Poloha Ľavý breh Bodrogu – zrúcanina stredovekého kostola a stopy zaniknutej stredovekej dediny.
Lokalita č.4 - Poloha Tiszahegy – sídliskové nálezy zo staršej doby bronzovej a doby rímskej, 3 mohylové násypy v ohybe cesty južne od obce asi z keltsko-dáckeho obdobia a doby rímskej (prieskum v roku 1958).
Lokalita č.5 – Poloha Tobolka – sídliskové nálezy z neolitu, doby halštatskej, z neskorolátenskej a doby rímskej.
Lokalita č.6 - Poloha Mélygodor – sídliskové nálezy z neskorej doby laténskej.
Lokalita č.7 - Poloha Pri veľkej jame – sídliskové nálezy z doby halštatskej a doby laténskej.
Lokalita č.8 - Poloha Lebug melet – sídliskové nálezy z doby laténskej.
Lokalita č.9 - Poloha Hatfa – sídliskové nálezy z eneolitu.
Archeologické lokality sú predmetom ochrany podľa zákona č.241/2001 Z.z., preto pred realizáciou stavebných výkopových prác je potrebné si vyžiadať stanovisko alebo rozhodnutie Krajského pamiatkového úradu ku všetkým stavbám na území a líniovým stavbám.

4.2 Z hľadiska zachovanie prírodných, krajinárskych a ekologických hodnôt

- 4.2.1 Miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES) sa má opierať o tieto prvky :
Nakoľko sa v riešenom území nachádza, z hľadiska ochrany prírody, množstvo hodnotných území a tým aj úmerný počet regionálnych a nadregiónálnych prvkov R-ÚSESu, je navrhnuté ich doplniť iba niekoľkými prvkami M-ÚSESu, ktoré zahŕňujú pozoruhodné časti krajiny.
Miestny biokoridor prechádzajúci po severovýchodnej hranici obce Ladmovce. Vhodne prepája lesné ekosystémy na severe riešeného územia s riekou Bodrog.
Miestne biokoridory v južnej časti k.ú. Ladmovce prepájajú RBK Malodňa s riekou Bodrog.
- 4.2.2 Na zvýšenie ekologickej stability územia je potrebné postupne realizovať nasledujúce opatrenia:
 - Postupne prevádzať výmladkové porasty na les vysokokmenný, ktorý lepšie plní produkčnú a protieróznou funkciu.
 - Pokračovať v obnove porastov drevinami, ktoré zodpovedajú lesným typom (spomínaným v stati Lesná vegetácia) čím sa zachová pôvodné zloženie porastov, ako aj ich ekologická hodnota.
 - V obci Ladmovce realizovať parkovo upravenú zeleň pred kostolom ako aj na miestnom cintoríne.
 - Okolo hospodárskych dvorov realizovať izolačnú zeleň .
 - Postupne previesť obnovu topoľovej výsadby v brehových porastoch Bodrogu ako aj v nive nachádzajúcich v lesných porastoch za druhy drevín, ktoré sú vhodné v lesnom type vlhká brestová jasenina s hrabom
 - Dokompletizovať výsadbu alejí okolo priamych úsekov cesty č. III/ 55319 Viničky – Zemplín.
 - Pre zlepšenie ekologickej stability územia navrhujeme previesť časť ornej pôdy do LPF.
 - Orná pôda v tomto KEK je náchylná na vodnú eróziu, najmä ak sa nachádza na vápencovom podloží. Z uvedeného dôvodu navrhujeme previesť prieskum, ktorý by vytypoval rozsah poškodenia a súčasne by navrhol aj protierózne opatrenia.
 - Ako výrazne negatívum tu pôsobí areál kameňolomu s pozastavenou prevádzkou. Na elimináciu tohto negatívneho javu navrhujeme vypracovať samostatnú dokumentáciu, ktorej cieľom by bolo zistiť rozsah

poškodenia a navrhnúť rekultiváciu v dotknutej krajine, s posúdením prípadnej možnosti obnovenia ťažby vápencov vo výhlade.

4.2.3 V území s prevládajúcou obytnou funkciou je potrebné:

- rozšíriť plochy verejnej zelene,
- doplniť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvorov

4.2.4 Nakoľko v katastri obcí sa nachádza územie s vyšším stupňom ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny, a tiež sa tu nachádza aj územie sústavy NATURA 2000, to zn. chránené územie európskeho významu či chránené vtáčie územie, je potrebné zabezpečiť osobitnú ochranu riešeného územia .

4.3 Z hľadiska využitia prírodných zdrojov a nerastných surovín

4.3.1 Umožniť ťažbu vápencov v rámci vymedzeného ťažiskového priestoru; minimalizovať prepravu suroviny po miestnych komunikáciách s obytnou zástavbou

4.3.2 Zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru vápencov po ukončení ťažby

5. Zásady starostlivosti o životné prostredie

5.1 Ovzdušie

5.1.1 V rámci záujmového územia - presadzovať realizáciu opatrení v EVO, zameraných na zlepšenie ovzdušia v celom regióne, a to odstavenie tých kotlov, ktoré ako vykurovacie médium používajú hnedé uhlie a ťažký vykurovací olej a ktoré prekračujú emisné limity.

5.1.2 V riešenom území - vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:

- vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu do miestnych tokov a vodných plôch
- vykonať úpravy v areáloch bývalých hospodárskych dvorov - zamedziť sekundárnej prašnosti, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
- zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej izolačnej zelene pozdĺž oplotenia hospodárskych dvorov a areálov výroby min. šírky 15 m

5.1.3 Vykurovanie objektov v návrhovom období podporovať na báze zemného plynu a biopalív.

5.2 Čistota vody

5.2.1 vybudovať verejný vodovod aj v novonavrhnutých lokalitách zástavby

5.2.2 vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu

5.3 Pôda

5.3.1 Na pozemkoch s ornou pôdou, kde už sú vybudované odvodnenia, je potrebné udržiavať ich funkčnosť, nakoľko tie výrazne znižujú riziko deštrukcie pôdy.

5.3.2 V prípade znefunkčnenia odvodnenia (napr. z dôvodu neefektívnosti investície do ich údržby) je vhodné ornú pôdu zatrávniť.

5.4 Hluk

Prípustné hladiny hluku z cestnej dopravy na (cestách III/553019) nebudú v obytnej zástavbe prekročené, a tak nie je potrebná realizácia žiadnych protihlukových opatrení.

5.5 Odpad

5.5.1 V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka TKO, ktorá by vyhovovala platnému zákonu o odpadoch a so zriadením takejto skládky nie je žiaduce uvažovať ani v návrhovom období.

5.5.2 V riešenom území bude dochádzať predovšetkým k produkcii tuhého komunálneho odpadu (TKO). Pri nakladaní s TKO je potrebné sa riadiť zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce :

- vybaviť obyvateľov dostatočným počtom smetných nádob tak, aby na 1 RD pripadala min. 1 smetná nádoba (110 l)
- zabezpečiť pravidelný odvoz TKO na vyhovujúcu skládku TKO
- zlikvidovať všetky divoké skládky v intraviláne i v príslahlom extraviláne obce, na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- zaviesť a prevádzkovať separovaný zber TKO, zameraný na využiteľnosť druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie TKO odvážaného na skládku.

5.5.3 Na nakladanie s biologicky rozložiteľným odpadom je potrebná v ÚPN-O navrhovaná plocha na obecné kompostovisko, prípadne je možné riešiť takéto zariadenie spoločné pre viac obcí v záujmovom území.

5.5.4 Zabezpečiť je potrebné tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.

5.5.5 Výrobný a iný odpad je potrebné riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

5.5.6 Podľa § 39 ods. 3 písm. b) je obec povinná vykonávať najmenej dvakrát do roka zber a prepravu objemných

odpadov na účely ich zhodnotenia alebo zneškodnenia, oddelene vytriedených odpadov z domácnosti s obsahom škodlivín a drobných stavebných odpadov

5.6 Dobývací priestor

5.6.1 V katastri obce sa nachádzajú dobývacie priestory Ladmovce, Ladmovce I, Ladmovce II. Je navrhnuté nerozširovať existujúce dobývacie priestory a v existujúcich obmedziť ťažbu vzhľadom na blízkosť NPR Kašvár a obytné časti obce Ladmovce.

Vzhľadom na obnovenie obnovenie prevádzky ťažby kameňa v kameňolomoch „Ladmovce a Ladmovce I“ (viď list NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov zo dňa 16.12.2008) je navrhnuté v okolí prevádzok previesť technické a biologické opatrenia zamedzujúce negatívnym vplyvom prašnosti a hlučnosti na okolie pri ťažbe, spracovaní a odvoze lomového kameňa. Po ukončení ťažby je nutné zabezpečiť rekultiváciu ťažobného priestoru.

6. Vymedzenie zastavaného územia obce

6.1. Súčasnú zastavanú územie je žiaduce rozšíriť o nové obytné územie v lokalitách uvedených v grafickej časti pod bodmi : Ladmovce A – G.

7. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území, asanácie

7.1. Ochranné pásma s funkčným obmedzením využitia územia v zmysle príslušných zákonných ustanovení sú :

7.1.1. ochranné pásmo komunikácií podľa zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v zmysle zmien a doplnkov (vyhláška FMD č.35/1984) mimo zastavané územie je

7.1.1.1. pre cesty III. triedy je 20 m od osi komunikácie,

7.1.2. ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry

7.1.2.1. pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb (Bodrog) je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž tokov;

7.1.2.2. pre výkon správy ostatných vodných tokov (opravy a údržba) a vodných stavieb je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž potokov a tokov;

7.1.2.3. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 25 m pri napätí od 220 kV do 400 kV vrátane;

7.1.2.4. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane;

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,

2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,

3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

7.1.2.5. pre vonkajšie elektrické podzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.2.6. pre vonkajšie elektrické nadzemné vedenie (viď grafická časť) je 1 m pri napätí do 110 kV vrátane.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m;

7.1.3. ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení (viď. grafická časť) sú

7.1.3.1. 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,

7.1.3.2. 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,

7.1.3.3 8 m pre technologické objekty;

7.1.4. bezpečnostné pásma plynárenských zariadení:

7.1.4.1. 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa vo voľnom priestranstve a nezastavanom území,

7.1.4.2. v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete;

7.1.5. verejné vodovody a kanalizácie

7.1.5.1. 2,0 m pri verejnom vodovode a kanalizácii do priemeru 500 mm,

7.1.5.2. 2,5 m po výstavbe kanalizácie.

7.2 PHO od výrobných areálov 50 m

7.3 ochranné pásmo navrhovaného pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení).

- 7.4 Ochranné pámo lesa tvoria pozemky do vzdialenosti 50 m od hranice lesného pozemku.
 7.5 Chránené územia v spoločnom ÚPN-O Viničky, Ladmovce, Zemplín sa nenavrhujú.
 7.6 Požiadavky na vykonanie väčších asanácií nie sú.
 7.7 Pre výkon správy vodného toku (opravy a údržba) a vodných stavieb je 10 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž hrádzi toku Bodrog.
 7.8 Pre výkon správy odvodňovacích kanálov a ostatných tokov (opravy a údržba) je 5 m široký nezastavaný manipulačný pás.

8. Určenie častí obce pre spracovanie ÚPN Z

- 8.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne v stupni zóna preriešiť:
 - všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou
 - športovo- rekreačný areál, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami

9. Ustanovenie verejnoprospešných stavieb (VPS) a vymedzenie plôch pre VPS

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov :

9.1. Verejnoprospešné stavby záväznej časti ÚPN VÚC Košický kraj – ZaD 2004

Vodná doprava

9.1.1 Výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom – Streda nad Bodrogom – Ladmovce,

9.1.1.1 výstavba vodnej cesty v úseku hranica s Maďarskom-Streda nad Bodrogom-Ladmovce,

9.1.1.2 výstavba prístaviska v Ladmovciach,

Nadradená technická infraštruktúra

9.1.1.3. stavby vodných nádrží...., Ladmovce na Bodrogu.

9.2. Verejnoprospešné stavby Spoločného územného plánu obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín Ladmovce

9.2.3.-3 Rozšírenie cintorína

9.2.4.-4 Rozšírenie športového areálu

9.3.5.-5 Rekonštrukcia centra - parkové úpravy

9.3.6.-6 Parkoviská pri objektoch občianskej vybavenosti

9.3.7.-7 Nové chodníky pozdĺž ciest

9.3.8.-8 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich

9.3.9.-9 Obratiská na slepých cestách väčšej dĺžky ako 100 m,

9.3.10.-10 Nové miestne komunikácie – nové lokality.

9.3.11.-11 Rekonštrukcia miestnych komunikácií – rozšírenie jestvujúcej cesty na požadované parametre

9.3.12.-12 Plynovod – rozvody v nových lokalitách

9.3.13.-13 Verejná kanalizácia – výstavba všetkých trás a zariadení

9.3.14.-14 Verejný vodovod - rozvody v nových lokalitách

9.3.15.-15 El. káblková sieť NN - nové lokality,

9.3.16.-16 Transformačná stanica TS 2,

9.3.17.-17 22 kV VN prípojka k transformačnej stanici TS 2

9.3.18.-18 Kompostovisko

Verejnoprospešné stavby z návrhu Zmien a doplnkov č.1 :

9.3.19.-20 Prístupová komunikácia k areálu Výroby a skladovnia vín HATFA

9.3.20.-21 Rekonštrukcia prístupovej komunikácie k areálu Výroby (SFE, komerčné aktivity, sklady,..)

9.3.21.-22 Odbočovacie zastávkové pruhy autobusovej dopravy + prístrešky pre cestujúcich pri plochách výroby (SFE, Komerčné aktivity, sklady, výroba,...)

9.3.23.-24 Káblková VN prípojka od existujúcej TS a VN vedenia k TS HATFA-630 kVA

9.3.24.-25 Prívod vody do areálu Výroby a skladovania vína HATFA s napojením na jestvujúcu vodovodnú sieť v obci Viničky

9.3.25.-26 STL prípojka k areálu Výroby a skladovania vína HATFA s napojením na jestvujúcu plynovodnú sieť v obci Viničky, vrátane ochranného pásma

c/ Zemplín : Záväzná časť pre obec Zemplín zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

**D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA
NEPOOLNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

a/ Viničky : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre obec Viničky zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.

b/ Ladmovce : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre obec Ladmovce :

A - PROJEKT Michalovce
ateliér architektúry a urbanizmu
Ing. arch. Ľudovít **POZDECH**
autorizovaný architekt
Sama Chalúпка 18 Michalovce

aprojekt@azet.sk

telefón : 056 / 64 331 16

071 01 Michalovce

SPOLOČNÝ UZEMNÝ PLÁN OBCÍ
VINIČKY, LADMOVCE, ZEMPLÍN

VYHODNOTENIE DÔSLEDKOV STAVEBNÝCH ZÁMEROV A INÝCH NÁVRHOV
NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PODE V OBCI

LADMOVCE

Zmeny a doplnky č.1

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

Dátum spracovania : 11/2009

Zodpovedný riešiteľ PP : Ing.Peter Sabo
Ing.arch.Ľudovít Pozdech

OBSAH :**Textová časť :**

- A. Úvod
- B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo
- C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde
- D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

Tabuľková časť : Tab.č.1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Grafická časť :

- 8 Legenda - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 8.a Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2880
- 8.b Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2880

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., o.z.Hydromeliorácie Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 02.05.2003.
- Vyjadrenie Agroteálu a.s.Streda nad Bodrogom, k poľnohospodárskej činnosti v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 18.06.2003.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Trebišove, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, vydané dňa 20.04.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 02.06.2006 + 2 mapové prílohy.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 31.07.2006.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu spoločného ÚPN-O Viničky, Ladmovce a Zemplín, zo dňa 04.09.2006.
- Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Košiciach číslo : 2008/00201 zo dňa 24.4.2008, ktorým udeľuje súhlas podľa § 15 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo, pre stavbu „Rozšírenie výroby vína v manufaktúre HATFA Viničky“ na časti pozemku evidovanom v KN C s parcelným číslom 1265/11 o celkovej výmere 0-52-00 ha, druh pozemku vinica , nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce v mimo zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Trebišov.
- Výpis z katastra nehnuteľností , Výpis z listu vlastníctva č.1040 vyhotovený Správou katastra Trebišov, pracovisko Kráľovský Chlmec dňa 04.07.2008.
- Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Košiciach číslo : 2008/00366 zo dňa 14.11.2008, ktorým udeľuje súhlas podľa § 15 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely dočasne na obdobie 10 rokov, pre účely zriadenia stavby „Slnecná fotovoltaiická elektrárň 999,9 kW - Ladmovce“ na častiach pozemkov s parcelným číslom C KN 351/3 o výmere 2-97-00 ha, s druhom pozemku orná pôda a parcela C KN 1354 v rozsahu 0-80-00 ha s druhom pozemku TTP v k.ú.Ladmovce, v mimo zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Trebišov.
- Vyjadrenie NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov, zo dňa 16.12.2008.
- Vyjadrenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 24.04.2009.

Použitá literatúra : - V.Linkeš, V.Pestún, M.Džatko : Príručka pre používanie máp bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek, príručka pre bonitáciu poľnohospodárskych pôd, tretie upravené vydanie, VÚPÚ Bratislava 1996
 - Hraško, Morfogenetický klasifikačný systém pôd ČSFR, 2.doplnené vydanie 1991

Textová časť :

A. Úvod

A.1 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy je samostatnou prílohou k Spoločnému Územnému plánu obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín, Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu obce Ladmovce, okres Trebišov.

Základné východiskové podklady použité pri spracovaní poľnohospodárskej prílohy boli :

- Schválený Spoločný Územný plán obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín, z roku 2008,
- Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v obci Ladmovce, z roku 2008,
- Komplexný urbanistický návrh Spoločný Územný plán obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín, Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu obce Ladmovce
- Katastrálna mapa v M = 1:2880 s druhmi pozemkov podľa Registra „C“ katastra nehnuteľností
- Bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) - pre katastrálne územie Ladmovce bola obstarávateľom poskytnutá situácia v merítku 1:2880 a hranice BPEJ zo Správy katastra K.Chlmec a tiež bonitované pôdno-ekologické jednotky (BPEJ) podľa registra obnovenej evidencie pozemkov (ROEP) v katastrálnom území Ladmovce.

Na riešenom území sa nenachádzajú plochy poľnohospodárskej pôdy osobitne chránenej (zaradené do 1.až 4.skupiny BPEJ) ani funkčné plochy závlah.Nachádzajú sa tu plochy odvodnení (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie a.s.Bratislava zo dňa 02.06.2006 a 31.07.2006).

A.2 Vplyvy resp. strety poľnohospodárskej výroby a ochrany krajiny, spracované odborným projektantom na krajinnú ekológiu.

A.2.1 CHKO Latorica

Na území, na ktorom platí druhý stupeň ochrany sa vyžaduje súhlas orgánu ochrany prírody na:

- vykonávanie činnosti meniacej stav mokrade alebo koryto vodného toku, najmä na ich úpravu, zasypávanie, odvodňovanie, ťažbu trstia, rašeliny, bahna a riečneho materiálu, okrem vykonávania týchto činností v koryte vodného toku jeho správcom v súlade s osobitným predpisom
- rozšírenie nepôvodného druhu rastliny alebo živočícha za hranicami zastavaného územia obce s výnimkou druhov ustanovených všeobecne záväzným právnym predpisom, ktorý vydá ministerstvo po dohode s ministerstvom pôdohospodárstva, druhov uvedených v schválenom lesnom hospodárskom pláne alebo druhov pestovaných v poľnohospodárskych kultúrach
- vypúšťanie vodnej nádrže alebo rybníka
- zasahovanie do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť
- likvidáciu existujúcich trvalých trávnych porastov s výnimkou činností povolených podľa osobitných predpisov
- pasenie, napájanie, prehánanie a nocovanie hospodárskych zvierat na voľných ležoviskách, ako aj ich ustajnenie mimo stavieb alebo zariadení pri veľkosti stáda nad tridsať veľkých dobytčích jednotiek, umiestnenie košiara, stavby a iného zariadenia na ich ochranu
- pozemnú aplikáciu chemických látok a hnojív, najmä pesticídov, toxických látok, priemyselných hnojív a silážnych štiav pri poľnohospodárskej, lesohospodárskej a inej činnosti na súvislej ploche väčšej ako 2 ha

A.2.2 CHVÚ Medzibodrožie

(1) Za činnosti, ktoré môžu mať negatívny vplyv na predmet ochrany chráneného vtáčieho územia, sa považujú :

- aplikácia chemických látok vo vzdialenosti menšej ako 15 m od vodných a mokrad'ových biotopov,
- rozorávanie trvalých trávnych porastov, obnova lúk a pasienkov nepôvodnými druhmi tráv,

- likvidácia a zmenšovanie rozlohy remíz, vetrolamov a solitérnych stromov,
- kosenie trvalého trávneho porastu od okrajov do stredu na súvislej ploche väčšej ako 0,5 ha v období od 1. mája do 31. júla,
- pozemná aplikácia insekticídov na trvalých trávnych porastoch, vrátane nelesnej drevinovej vegetácie, na súvislej ploche väčšej ako 2 ha,
- aplikácia chemických hnojív a pesticídov vo všetkých typoch rozptýlenej drevinovej vegetácie (mimo lesnej pôdy), úhoroch, medziach a porastoch trstia a pálky,
- vykonávanie akýchkoľvek úprav najmä kosenia, presekávania, chemického ošetrovania, vyhrňania, vytvárania priechodov litorálnej (pobrežnej) vegetácie okrem úprav uvedených v programe starostlivosti o chránené vtáčie územie, ak to neustanovuje osobitný právny predpis,
- vykonávanie kosenia a mulčovania v blízkosti hniezda chriašťaťa poľného a kalužiaka červenonohého v období od 1. mája do 31. augusta na lokalitách určených rozhodnutím štátneho orgánu ochrany prírody a krajiny^{2,3},
- aplikovanie roenticídov (prípravky proti hlodavcom) na ploche väčšej ako 2 ha s výnimkou viníc a sádov a ak to neupravuje osobitný právny predpis².

B. Prírodné podmienky, pôdny fond, poľnohospodárstvo

B.1 Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Ladmovce - obec leží v južnej časti Východoslovenskej nížiny na východnom úpätí Zemplínskych vrchov, stred obce je v nadmorskej výške 117 m n.m., v chotári to je od 95 do 280 m n. m. V spodných častiach svahov Zemplínskych vrchov sú vinice a NPR Kašvár ale aj poľnohospodársky obrábaná pôda, vyššie rastú pôvodné dubiny.

Územie sa nachádza v klimatickom regióne teplom, veľmi suchom, nížinnom, kontinentálnom.

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 3160-2800, dĺžka obdobia s teplotou vzduchu nad 5 °C je 232 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia (rozdiel potenciálneho výparu a zrážok) je 200-150 mm. Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -4 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie (IV-IX) je 15 - 17 °C.

B.2 Hydromelioračné zariadenia :

Na riešenom území obce Ladmovce sa nachádzajú hydromelioračné zariadenia (viď.vyjadrenie Hydromeliorácie š.p. Bratislava zo dňa 02.06.2006 a 31.07.2006), ktorými sú odvodňovací kanál „A“ (evid.číslo 5412 110 001. Taktiež sa tu nachádzajú drenážne systémy s evid.č.5412 110 „odvodnenie Viničky“. Pri odvodňovacích kanáloch je potrebné dodržať 5 m ochranné pásmo od brehovej čiary.

B.3 Na riešenom území mimo hranice súčasne zastavaného územia sa nachádzajú tieto BPEJ :

03 11 0 0 2 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 11 0 0 5 – 5. skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – fluvizeme glejové, stredne ťažké (lokálne ľahké) (FMG)
 – rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°), rovina
 – pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 %),
 hlboké pôdy (60 cm a viac)
 – stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

03 61 2 4 2 – 6.skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 – kambizeme typické, kambizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
 – mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia

- stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
- stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 61 3 4 2 – 6.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - kambizeme typické, kabizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
 - mierny svah (3°– 7°), severná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 61 4 3 2 – 7.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - kambizeme typické, kabizeme typické kyslé, kambizeme luvizemné na minerálne bohatých zvětralinách vulkanitov, stredne ťažké (lokálne kambizeme andozemné) (KMm,KMI)
 - výrazný svah (12°– 17°)
 - silne skeletovité pôdy (obsahu skeletu v povrchovom horizonte 25 -50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 -50 %), stredne hlboké pôdy (30-60 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 65 2 4 2 – 7.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - kambizeme typické a kabizeme luvizemné na svahovíých hlinách, stredne ťažké až ťažké (KMm,KMI)
 - mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 94 0 0 2 – 8.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - gleje, stredne ťažké, ťažké až veľmi ťažké (GL)
 - rovina bez prejavu plošnej vodnej erózie (0° – 1°)
 - pôdy bez skeletu (obsah skeletu do hĺbky 0,6 m pod 10 % (do 30 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 97 2 6 2 – 9.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
 - mierny svah (3°– 7°), južná expozícia, východná a západná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (30-60 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 97 5 6 2 – 9.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
 - stredný svah (7°– 12°), severná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)
 - stredne ťažké pôdy (hlinité)

-
- 03 97 4 6 2 – 9.skupina
- klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
 - litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
 - stredný svah (7°– 12°), rovina, južná expozícia
 - stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte

25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)
– stredne ťažké pôdy (hlinité)

03 97 4 6 5 – 9.skupina – klimatický región : teplý, veľmi suchý, nížinný, kontinentálny
– litozeme v celom profile nad 80 % alebo s výskytom horniny do 0,1 m (LI, RN)
– stredný svah (7°– 12°), rovina, južná expozícia
– stredné skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25-50 %, v podpovrchovom horizonte 25-50 %), hĺbka pôdy (do 30 cm)
– stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

B.4 Bonitované pôdno-ekologické jednotky a odvodené vlastnosti pôdy

Podľa štruktúry kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

**	kód klimatického regiónu
. . **	kód hlavnej pôdnej jednotky (HPJ)
. . . . * . . .	kód svahovitosti a expozície
. * . .	kód skeletovitosti a hĺbky pôdy
. * . .	kód zrnitosti pôdy

V číselníku hlavných pôdných jednotiek HPJ sú použité názvy pôdných typov, subtypov a variet z „Morfogenetického klasifikačného systému pôd ČSFR“ (Hraško et al., 2.doplnené vydanie, 1991), ktorý je záväzným klasifikačným systémom a názvoslovím v oblasti pôdozvedectva a jeho využívania na území SR. Uvádzame vysvetlenie a charakteristiku pôdných typov, subtypov a variet :

Fluvizeme – (v starších klasifikáciách nivné pôdy) sú pôdnym typom, ktorý sa vyskytuje len v nivách vodných tokov, ktoré sú alebo donedávna boli ovplyvňované záplavami a výrazným kolísaním hladiny podzemnej vody. Majú svetlý humusový horizont. Najdôležitejšie subtypy používané v bonitácii: typické, glejové s vysokou hladinou podzemnej vody a glejovým horizontom, pelické s veľmi vysokým obsahom ílovitých častíc.

Kambizeme – (v starších klasifikáciách hnedé pôdy) sú pôdy s rôzne hrubým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je B horizont zvetrávaného skeletnatého substrátu s rôznym, väčšinou však vyšším obsahom skeletu. Subtypy : typické, dystrické, luvizemné, pseudoglejové.

Hnedozeme – sú pôdy na sprašiach alebo sprašových hlinách s tenkým svetlým humusovým horizontom a výrazným B horizontom zvetrávaného alebo premiestneného ílu. V prevažnej väčšine prípadov neobsahujú skelet. Hlavné subtypy: typické, luvizemné, pseudoglejové, erodované.

Rendziny – charakteristické pôdy na vápencoch a dolomitoch, väčšinou s tmavým humusovým horizontom, pod ktorým je substrát alebo B horizont zvetrávaného ílu. Subtypy : typické, kambizemné s B horizontom. V celom profile alebo len v substráte obsahujú karbonáty.

Gleje – (v starších klasifikáciách glejové pôdy) pôdy trvale zamokrených lokalít s hladinou podzemnej vody blízko povrchu (veľká časť týchto pôd má upravený vodný režim melioráciami).

Pseudogleje – (v starších klasifikáciách oglejené pôdy) sú pôdy s tenkým svetlým humusovým horizontom, pod ktorým je vyluhovaný eluviálny horizont a hlboký B horizont , s výrazným oglejením, ktoré sa vyskytuje aj v eluviálnom horizonte. Celý profil je sezónne výrazne prevlhčený v dôsledku nízkej priepustnosti B horizontu pre vodu. Subtypy: typické, luvizemné s menej intenzívnym oglejením.

B.5 Poľnohospodárska činnosť

Do roku 1994 poľnohospodársku činnosť v katastrálnom území Ladmovce na hospodárskom dvore v Ladmovciach zabezpečoval Štátny majetok Streda nad Bodrogom. Od roku 1995 do roku 2008 túto poľnohospodársku činnosť vykonával nový subjekt Agoreál a.s. Streda nad Bodrogom. Od roku 2008

nadobudol vlastníctvo a uvažuje o pokračovaní tejto činnosti nový subjekt NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov (viď. vyjadrenie zo dňa 16.12.2008).

Poľnohospodárska výroba (vinice, poľnohospodárska pôda) v katastrálnom území obce Ladmovce v súčasnej dobe je v správe niekoľkých právnických aj skromných osôb. Najväčší podiel obhospodaruje firma Agroreál a.s. Streda nad Bodrogom a ďalší súkromne hospodáriaci roľníci. Poľnohospodárska výroba v k.ú.Ladmovce pozostáva z rastlinnej aj živočíšnej výroby.

Areál živočíšnej výroby v katastrálnom území obce Ladmovce je a aj bude čiastočne využívaný pre chov hospodárskych zvierat. Vzhľadom na to, že hospodársky dvor zmenil majiteľa, predpokladá sa, že tento umiestni na časť plochy dvora svoje aktivity. Územný plán navrhuje využívať časť tohto areálu hospodárskeho dvora pre nezávadnú výrobu, komerčné a skladové aktivity s možnosťou prepojenia na navrhované výrobné plochy južným smerom až po hranicu katastrálneho územia medzi obcami Ladmovce a Viničky.

C. Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde

Perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy je, v schválenom Spoločnom Územnom pláne obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008, vyhodnotené zvlášť pre každú obec v poradí : Viničky, Ladmovce, Zemplín a zvlášť pre lokality mimo hranice súčasne zastavaného územia a zvlášť v zastavanom území.

Táto dokumentácia rieši len Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu obce Ladmovce. Dokumentácia z roku 2008 pre obce Viničky a Zemplín zostáva v platnosti.

V tabuľkovej časti je podrobná špecifikácia jednotlivých lokalít, kde je uvedené : poradové číslo lokality, navrhované funkčné využitie, výmera lokality celkom, z toho výmera poľnohospodárskej pôdy, skú-pina BPEJ, užívateľ, vybudované hydromelioračné zariadenia, iné informácie.

REKAPITULÁCIA - Ladmovce

LADMOVCE	mimo zastavaného územia ha	v zastavanom území ha	spolu ha
záber pôdy celkom	17-65-57	-	17-65-57
z toho poľn.pôda	4-79-16	-	4-79-16
z toho chránená p.	-	-	-
z toho odvodnia,závl.	4-79-16	-	4-79-16
nepoľnohosp.pôda	12-86-41	-	12-86-41

D. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

D.1 Urbanistické riešenie Zmien a doplnkov č.1 vychádza z doplňujúcich PaR, vychádza z požiadaviek obce (občania, obecné zastupiteľstvo), zo záujmov podnikateľských subjektov a vlastníkov pozemkov, v nadväznosti na predchádzajúce konzultácie s občanmi, organizáciami a zo schváleného Spoločného Územného plánu obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008. Funkčné plochy sú navrhované v dosta-točnom rozsahu tak, aby vznikli aj ponukové plochy a kompaktné funkčné celky.

V schválenom Spoločnom Územnom pláne obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008 sú navrhované plochy pre funkčné plochy bývania, občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, verejnej zelene, výroby. Návrh Zmien a doplnkov č.1 v rozsahu obce Ladmovce vychádza hlavne z požiadaviek na plochy špeciálnej výroby (Výroba, spracovanie a skladovanie vína HATFA, Slmečná fotovoltaická elektrárň) a nadväzujúce funkcie Komerčných aktivít, výroby a skladov, všetko v nadväznosti na jestvujúcu a navrhovanú sieť komunikácií a technickej infraštruktúry.

Ostatné funkcie navrhované v Spoločnom Územnom pláne obcí Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008 zostávajú nezmenené.

D.2 Popis jednotlivých lokalít záberu :**Záber č.50**

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ladmovce, okres Trebišov, mimo zasta-vaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre funkciu výroby (Slniečna fotovoltaická elektrárňa) a príslušného dopravného vybavenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (roľa, TTP) aj nepoľnohospodárskej pôde (vodná plocha-močiar-neploďná plocha). V lokalite sú vykonané investičné zásahy – „Odvodnenie pozemkov Viničky“ z roku 1974, je tu odvodňovací kanál „A“ (evid.č. 5412 110 001). Celkový záber lokality je 13-60-14 ha, z toho poľnohos-podárska pôda 5-58-00 ha. Rozhodnutím číslo : 2008/00366 zo dňa 14.11.2008 bol na časť tejto lokality udelený súhlas na dočasné použitie na nepoľnohospodársky účel o výmere 3-77-00 ha. Nový záber je teda **9-83-14 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **1-81-00 ha**. Kód BPEJ 0311002/7.skupina a kód BPEJ 0394002/8. skupina.

Záber č.51

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ladmovce, okres Trebišov, mimo zasta-vaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre funkciu výroby (Výrobné a skladovacie priestory na výrobu vína HATFA“), príslušného dopravného vybavenia a technickej inštruktúry. Lokalita sa nachádza na súkromných pozemkoch, na poľnohospodárskej pôde (vinice) aj nepoľnohospodárskej pôde (cesta). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0-52-00 ha, z toho poľnohospodárska pôda 0-52-00 ha. Rozhodnutím číslo : 2008/00201 zo dňa 24.04.2008 bol na časť tejto lokality udelený súhlas na trvalé použitie na nepoľnohospodársky účel o výmere 0-52-00 ha. Kód BPEJ 0361242/6.skupina a kód BPEJ 0361442/7. skupina.

Nedochádza k novému záberu poľnohospodárskej pôdy.

Záber č.52

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ladmovce, okres Trebišov, mimo zasta-vaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre prístupovú komunikáciu k navrhovaným plochám výroby (Výrobné a skladovacie priestory na výrobu vína HATFA“) a technickej inštruktúry. Lokalita sa nachádza na súkromných a obecných pozemkoch, na nepoľnohospodárskej pôde (cesta). V lokalite nie sú vykonané žiadne investičné zásahy. Celkový záber lokality je 0-28-42 ha.

Záber č.53

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ladmovce, okres Trebišov, mimo zasta-vaného územia k 1.1.1990. V tejto lokalite je navrhnutá plocha pre funkciu výroby (Komerčné aktivity, výroba, sklady,...) a príslušného dopravného vybavenia. Lokalita sa nachádza na súkromných pozem-koch, na poľnohospodárskej pôde (roľa,TTP) aj nepoľnohospodárskej pôde (vodná plocha-močiar- neploďná plocha). V časti lokality sú vykonané investičné zásahy – „Odvodnenie pozemkov Viničky“ z roku 1974, čiastočne sem zasahuje aj odvodňovací kanál „A“ (evid.č. 5412 110 001). Celkový záber lokality je **7-54-01 ha**, z toho poľnohospodárska pôda **2-98-16 ha**. Kód BPEJ 0394002/8. skupina a kód BPEJ 0365242/7. skupina.

Tabuľková časť :

Tab.č.1/1 – Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde v rámci Spoločného ÚPN obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín **ZaD č.1** pre časť obce Ladmovce - mimo zastavané územie obce Ladmovce

Loka- lita číslo	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality celkom v ha	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy			Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Nepoľnohospod. pôda v ha	Vybudo- vané hydro- melio- račné za- riadenia (závlaha , odvodn- enie)	Časo- vá etapa reali- zácie	Iná informácia
				Celkom v ha	Z toho						
					Skupi- na BPEJ	Výmera v ha					
50	Ladmovce	V+D Slničná fotovolt. elektrár.	9-83-14	1-81-00	8 7	0-90-50 0-90-50	Súkr. Súkr.	8-02-14	Odvod- nenie Odvod- nenie	-	Časť Odsúhlas- ená v roku 2008
51	Ladmovce	V+D Výroba a sklado- vanie vína HATFA	-	-	-	-	-	-	-	-	Celá Odsúhlas- ená v roku 2008
52	Ladmovce	D Prístup. cesta	0-28-42	-	-	-	-	0-28-42	-	-	Poľná cesta
53	Ladmovce	V+D Komerčné aktivity, výroba, sklady, doprava	7-54-01	2-98-16	8 7	1-50-50 1-47-66	Súkr. Súkr.	4-55-85	Odvod- nenie Odvod- nenie	-	-
Spo- lu	-	-	17-65- 57	4-79-16	-	4-79-16	-	12-86- 41	4-79-16	-	-

Grafická časť :

- 8 Legenda - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely
- 8.a Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2880
- 8.b Situácia - vyhodnotenie záberu PP - perspektívne použitie poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske účely M = 1 : 2880

(výkresy tvoria samostatnú prílohu, sú robené formou priesvitky nad pôvodným papierovým výkresom).

Dokladová časť :

- Vyjadrenie Slovenského vodohospodárskeho podniku š.p., o.z.Hydromeliorácie Bratislava, k hydromelioráciám v k. ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 02.05.2003.
- Vyjadrenie Agroteálu a.s.Streda nad Bodrogom, k poľnohospodárskej činnosti v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, zo dňa 18.06.2003.
- Vyjadrenie Obvodného pozemkového úradu v Trebišove, k určeniu najlepších BPEJ v k.ú. Viničky, v k.ú.Ladmovce a v k.ú.Zemplín, vydané dňa 20.04.2004.
- Vyjadrenie HYDROMELIORÁCIE š.p. Bratislava, k existencii hydromelioračných zariadení zo dňa 02.06.2006 + príloha v M = 1 : 25 000.
- Vyjadrenie Krajského pozemkového úradu Košice, k zadaniu pre spracovanie návrhu spoločného ÚPN-O Viničky, Ladmovce a Zemplín, zo dňa 04.09.2006.
- Rozhodnutie Krajského pozemkového úradu v Košiciach číslo : 2008/00201 zo dňa 24.4.2008, ktorým udeľuje súhlas podľa § 15 zákona NR SR č.220/2004 Z.z. na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely natrvalo, pre stavbu „Rozšírenie výroby vína v manufaktúre HATFA Viničky“ na časti pozemku evidovanom v KN C s parcelným číslom 1265/11 o celkovej výmere 0-52-00 ha, druh pozemku vinica , nachádzajúca sa v katastrálnom území Ladmovce v mimo zastavanom území obce so stavom k 1.1.1990 v okrese Trebišov.
- Vyjadrenie NOVI-OIL spol.s r.o. Trebišov, zo dňa 16.12.2008.
- Vyjadrenie Ústredného kontrolného a skúšobného ústavu poľnohospodárskeho v Bratislave zo dňa 24.04.2009.

c/ Zemplín : Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP pre obec Zemplín zostáva v platnosti, zodpovedá textovej časti schváleného Spoločného ÚPN-O Viničky-Ladmovce-Zemplín z roku 2008.