

## ZMENY A DOPLNKY č.2

Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín;  
v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce



**PERSPEKTÍVNE POUŽITIE POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY A LESNÝCH POZEMKOV  
NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY**

**NÁVRH**

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <b><u>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</u></b>
---	-------------------------------------	---

NÁZOV ELABORÁTU: **ZMENY A DOPLNKY č.2 – Záber pôdy a lesných pozemkov**  
Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín;  
**v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce**

---

OBSTARÁVATEĽ: OBEC LADMOVCE  
Attila Pásztor, starosta obce LADMOVCE

SPRACOVATEĽ: BOSKOV s.r.o.  
066 01 Myslina 15  
web: [www.boskov.sk](http://www.boskov.sk)  
email: [boskov.marianna@gmail.com](mailto:boskov.marianna@gmail.com)

HLAVNÝ RIEŠITEĽ: Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ

POVERENÝ  
OBSTARÁVATEĽ: Ing. Iveta SABAKOVÁ  
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD podľa §2a stavebného  
zákona, reg. č. 405

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <b>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</b>
---	-------------------------------------	--

## OBSAH TEXTOVEJ ČASTI

<b>1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2.....</b>	<b>4</b>
1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2 .....	4
1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií .....	4
1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním .....	4
1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja .....	4
1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2) .....	4
<b>D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY.....</b>	<b>5</b>
D.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia.....	5
D.2. Popis navrhovaných lokalít: .....	5

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber PP časť	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <b>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</b>
---	------------------	--

## 1. SPRIEVODNÁ SPRÁVA - PRE ZMENY A DOPLNKY Č. 2

Pre katastrálne územie obce Ladmovce je spracovaný Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín a Zmeny a doplnky č.1 v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce.

### 1.1 Dôvod obstarania zmien a doplnkov č.2

Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce schválilo obstaranie Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ladmovce uznesením č. 46/2022 zo dňa 19.10.2022.

Hlavným dôvodom pre obstaranie ZaD č.2 je rozšíriť funkčnú plochy výroby (FVE) mimo zastavané územie obce.

### 1.2 Vyhodnotenie doterajších územnoplánovacích dokumentácií

Územný plán obce

Obec Ladmovce má spracovaný Spoločný ÚPN obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín (spracovateľ: Ing. Arch. Ľ. Pozdech), schválený OZ Ladmovce uz. č. 25/2008 dňa 20.8.2008, záväzná časť vyhlásená VZN č. 8/2008 dňa 06.9.2008 s účinnosťou 21.09.2008. Obecným zastupiteľstvom v obci Ladmovce boli k územnému plánu spracované zmeny a doplnky č.1 schválené uznesením č. 5/2010 dňa 23.02.2010, záväzná časť vyhlásená VZN č. 5/2010 dňa 23.02.2010 s účinnosťou 25.3.2010.

### 1.3 Údaje o súlade riešenia so zadaním

Dokumentácia ZaD č.2 je spracovaná v intenciách Zadania pre spoločný ÚPN obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín, schválené v OZ Viničky uznesením č. 1/2007 dňa 31.01.2007, v OZ Ladmovce uznesením č. 15/2007 dňa 30.01.2007, v OZ obce Zemplín uznesením č. 6/2007 dňa 31.01.2007.

### 1.4 Súlad s ÚPN VÚC Košického kraja

ZaD č.2 sú vypracované v súlade so záväznou časťou nadradenej územnoplánovacej dokumentácie: Územný plán veľkého územného celku Košický kraj v znení neskorších zmien a doplnkov a jej záväznými regulatívi, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

### 1.5 Hlavné ciele riešenia zmien a doplnkov č.2 (ďalej iba ZaD č.2)

Cieľom spracovania Zmien a doplnkov č.2 ÚPN-M je zmeniť a doplniť schválenú koncepciu rozvoja obce Ladmovce v súlade s aktuálnymi potrebami územného rozvoja obce.

Návrh ZaD č.2 sa týka týchto funkčných plôch:

zmena	Popis zmien a doplnkov č.2
Z2/1	<p><u>Platné funkčné využitie lokality podľa územného plánu obce:</u> plochy poľnohospodársky využívaná pôda – orná pôda.</p> <p><u>Navrhované funkčné využitie lokality:</u> plocha pre Fotovoltickú elektrárň.</p> <p>Lokalita sa nachádza mimo zastavané územie obce. Navrhovaná požiadavka si nevyžaduje zmenu napojenia na verejné dopravné a technické vybavenie.</p>
Požiadavky bez označenie	<p>Aktualizácia regulatív v záväznej časti</p> <p>Priemet záväzných častí z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN VÚC Košického kraja a jeho zmien a doplnkov.</p>

Číslovanie ZaD č.2 je zhodné s číslovaním uvedených v grafickej časti dokumentácie.

BOSKOV s.r.o. Myslína 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <b>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</b>
---	-------------------------------------	--

## D. VYHODNOTENIE PERSPEKTÍVNEHO POUŽITIA PP A LP NA NEPOĽNOHOSPODÁRSKE ÚČELY

*Pôvodný text kapitoly D. sa dopĺňa textová a tabuľková časť:*

### D.1. Zdôvodnenie navrhovaného urbanistického riešenia

V zmysle Nariadenia Vlády SR č. 58/2013 o odvodoch za odňatie a neoprávnený záber PP (ďalej len „nariadenie vlády“) sú od 1.4.2013 v katastrálnom území obce medzi najkvalitnejšie PP sa radia s týmito kódmi bonitovaných pôdo – ekologických jednotiek (ďalej len „BPEJ“:

Katastrálne územie	Skupina BPEJ	BPEJ 7. miest. Kód
Ladmovce	5	0306002, 0311002, 0311005

#### Záber č. 54 - Lokalita Z2/1.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy pre Fotovoltickú elektrárňu (FVE). Navrhovaný záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda. Navrhovaná stavba je dočasná na dobu životnosti FVE panelov – cca 25 rokov. Navrhovaná plocha Fotovoltická elektrárňu bude umiestnená na jednej samostatnej parcele, s výkonom a osadením FV panelov. Hlavným stavebným – technickým prvkom budú Fotovoltické panely umiestnené na podporných konštrukciách, usporiadaných v súvislých pásoch na pozemku.

Plocha bude oplotená. Prístup k navrhovanej lokalite je odbočením z jestvujúcej miestnej cesty.

Navrhovaná plocha je v súlade s programovým vyhlásením vlády SR a politikou EU na podporu výstavby obnoviteľných zdrojov elektrickej energie.

### D.2. Popis navrhovaných lokalít:

#### V mimo zastavané územie obce:

#### Záber č. 54 - Lokalita Z2/1.

Urbanistický priestor sa nachádza v katastrálnom území obce Ladmovce, okres Trebišov, mimo zastavané územie k 1.1.1990.

ZaD č.2 navrhujú plochu v súčasnosti na nezastavanom pozemku na plochy pre Fotovoltickú elektrárňu (FVE). Navrhovaný záber je na poľnohospodárskej pôde – orná pôda (orná pôda BPEJ 0365242 (7) , BPEJ 0397262 (9), 0397462 (9).

Na riešenej lokalite sa nenachádzajú hydromelioračné zariadenia v správe Hydromeliorácie, š.p. Požiadavka súkr. spoločnosti.

Celkový záber je 4,6000 ha.

#### 1.1. Tabuľková príloha

Bilancia predpokladaného odňatia PP a LP - mimo zastavané územie obce - tab. č. 1

Rekapitulácia – celkový záber PP - tab. č. 2

BOSKOV s.r.o. Myslina 15, 066 01 Humenné	Záber pôdy a lesných pozemkov	Zmeny a doplnky č.2 Spoločný Územný plán obcí Viničky, Ladmovce, Zemplín; <b>v rozsahu riešenia k.ú. obce Ladmovce</b>
---	-------------------------------------	--

Ladmovce ZaD2 ÚPN-O -Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie - mimo zastavané územie obce														
číslo lok.	Návrh funk. využitia	Obec kat. územie	Výmera lokality celkom (ha)	Predpokladaná výmera poľn.pôdy			Užívateľ vlastník pôdy	zariadenia, zariadenia, Hydromel. pozemkov (ha)	Iná výmera				Etapa výstavby	Iná informácia
				spolu (ha)	z toho				Výmera nepoľn. pôdy (ha)	Výmera najkvalitnejšej poľnohospod. pôdy v k.ú. (ha)	Výmera lesných pôd (ha)	Výmera ostatných pôd (ha)		
					BPEJ	SK								
<b>mimo zastavané územie</b>												<b>tab. č.1</b>		
54	FVE	Ladmovce	4,6005	0,8119	0365242	7	0,8119	súkr.						
				3,3641	0397262	9	3,3641	súkr.						
				0,4245	0397462	9	0,4245	súkr.						
			<b>0,0000</b>	<b>0,4245</b>					<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>	<b>0,0000</b>		
Fotovoltaická elektrárň FVE (V) - plochy výroby														

ZaD č.2 ÚPN-O LADMOVCE Bilancia predpokladaného použitia PP a LP na nepoľnohospodárske využitie

Rekapitulácia:				tab.č.2	
LADMOVCE		V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Výmera celkom		0	0	0	
z toho: PP		0	0,4245	0,4245	
z toho:					
orna pôda		0	0,4245	0,4245	
záhrady		0	0	0	
TTP		0	0	0	
nepoľnohospodárska pôda		0	0	0	
z toho:najkvalitnejšia poľnohospod. pôda		0	0	0	
Rekapitulácia lesných pozemkov:					
		V zastavanom území (ha)	Mimo hranice súčasne (ha)	Spolu (ha)	
Celkový záber LP:		0	0	0	

Koniec správy záberu PP a LP.

V Humennom, 06.2023

Ing. arch. Marianna BOŠKOVÁ