



DAROVACIA ZMLUVA

uzavretá v zmysle § 628 a nasl. Občianskeho zákonníka
medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Darcovia:

1.

Meno a priezvisko: **Gabriela Duňaková, rod. Piskajová**

Trvalý pobyt: **Postupimská 755/27, Košice, Dargovských hrdinov 040 22**

Dátum narodenia: **28.02.1953**

Štátna príslušnosť: **SK**

2.

Meno a priezvisko: **Juraj Szombathy, Ing., rod. Szombathy**

Trvalý pobyt: **Tokajská 186/21, Viničky 076 31**

Dátum narodenia: **09.12.1956**

Štátna príslušnosť: **SK**

3.

Meno a priezvisko: **Eva Illésová, rod. Kačmariková**

Trvalý pobyt: **Kostolná ulica 118/25, Ladmovce 076 34**

Dátum narodenia: **03.02.1966**

Štátna príslušnosť: **SK**

4.

Meno a priezvisko: **Ľudevít Kováč, rod. Kováč**

Trvalý pobyt: **Wuppertálska 1405/23, Košice 040 23**

Dátum narodenia: **01.12.1951**

Štátna príslušnosť: **SK**

Meno a priezvisko: **Margita Trojová, rod. Kováčsová**

Trvalý pobyt: **Hlavná ulica 60/81, Ladmovce 076 34**

Dátum narodenia: **07.03.1956**

Štátna príslušnosť: **SK**

6.

Meno a priezvisko: **Zoltán Szűcs, rod. Szűcs**

Trvalý pobyt: **Lesnícka 482/21, Košice-Západ 040 11**

Dátum narodenia: **18.12.1949**

Štátna príslušnosť: **SK**

7.

Meno a priezvisko: **Mikuláš Oros, MVDr. rod. Oros**

Trvalý pobyt: **Slobody 237/12, Košice- Západ 040 11**

Dátum narodenia: **17.05.1979**

Štátna príslušnosť: **SK**

8.

Meno a priezvisko: **Anton Kováč, rod. Kováč**

Trvalý pobyt: **Idanská 771/1, Košice-Západ 040 11**

Dátum narodenia: **28.06.1947**

Štátna príslušnosť: **SK**

(ďalej ako „**Darcovia**“)

a

Obdarovaný:

Obec Ladmovce

so sídlom: **Obecný úrad Ladmovce**

Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce

Zastúpená: **Attilom Pásztorom, starostom obce**

IČO: 00331660

(ďalej ako „**Obdarovaný**“)

Článok II. Účel uzatvorenia zmluvy

1. Účelom uzatvorenia tejto zmluvy je bezodplatný prevod pozemku špecifikovaného v článku III. tejto zmluvy obdarovanému podľa článku IV. tejto zmluvy.
2. Uzatvorenie tejto darovacej zmluvy schválilo obecné zastupiteľstvo Obce Ladmovce na svojom zasadnutí formou uznesenia, ktoré tvorí prílohu tejto zmluvy, resp. návrh na vklad do katastra nehnuteľností.

Článok III. Predmet Zmluvy

1. Darcovia sú podielovými spoluvlastníkmi pozemku parcely registra „E“, kat. územie obce Ladmovce
2. Darcovia:
 - Gabriela Duňaková, r. Piskajová, Postupimská 755/27, Košice, Dargovských hrdinov 040 22, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV. č 856 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc.č 403/1 Orná pôda vo výmere 118,13 m² pod B3 v 1/15 -inách k celku
 - Juraj Szombathy, Ing., r. Szombathy, Tokajská 186/21, Viničky 076 31, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 856 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc.č 403/1 Orná pôda vo výmere 354,40 m² pod B5 v 1/5 – inách k celku
 - Eva Illésová, r. Kačmariková, Kostolná ulica 118/25, Ladmovce 076 34, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 856 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 403/1 Orná pôda vo výmere 354,40 m² pod B12 v 1/5 – inách k celku, LV č. 858 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 410/1 Orná pôda vo výmere 263,50 m² pod B6 v 1/2 – inách k celku, LV č. 858 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. 412/1 Orná pôda vo výmere 188,50 m² pod B6 v 1/2 – inách k celku, LV č. 858 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc č. 411/1 Orná pôda vo výmere 181,50 m² pod B6 v 1/2 – inách k celku,
 - Ľudevít Kováč, r. Kováč, ul. Wuppertálska 1405/23, Košice 040 23, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 Orná pôda vo výmere 17,22 m² pod B6 v 1/18 – inách k celku, LV č. 1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc č. 406/1 Orná pôda vo výmere 70,05 m² pod B4 v 1/18 – inách k celku
 - Margita Trojová, r. Kováčová, Hlavná ulica 60/81, Ladmovce 076 34, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 Orná pôda vo výmere 103,32 m² pod B4 v 2/6 – inách k celku, LV č. 1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s par.č. 406/1 Orná pôda vo výmere 420,32 m² pod B2 v 2/9 – inách k celku
 - Zoltán Szűcs, r. Szűcs, Lesnícká 482/21, Košice- Západ 040 11, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č.1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 406/1 Orná pôda vo výmere 140,10 m² pod B3 v 2/18 – inách k celku, LV č. 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 Orná pôda vo výmere 34,44 m² pod B5 v 2/1/ - inách k celku

- Mikuláš Oros, MVDr., r. Oros, Slobody 237/12, Košice-Západ 040 11, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 406/1 Orná pôda vo výmere 70,05 m2 pod B6 v 1/18 – inách k celku, LV č. 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 Orná pôda vo výmere 17,22 m2 pod B8 v 1/18 – inách k celku
 - Kováč Anton r. Kováč, Idánská 771/1, Košice-Západ 040 11, daruje obdarovanému: Obec Ladmovce časť pozemku v k.ú. Ladmovce evidované na LV č. 1110 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 406/1 Orná pôda vo výmere 70,05 m2 pod B7 v 1/18 – inách k celku, LV č. 405 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 407/1 Orná pôda vo výmere 17,22 m2 pod B9 v 1/18 – inách k celku
3. Predmetom tejto zmluvy je bezodplatný prevod, darovanie v bode 1. tohto článku citovaného pozemku do vlastníctva obdarovaného podľa článku III. tejto zmluvy.

Článok IV. Prevod parcely

1. Darcovia predmetnú parcelu vo svojich spoluvlastníckych podieloch darujú obci Ladmovce ako obdarovanému, pričom obdarovaný predmetnú parcelu s vďakou prijíma.
2. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto darovacej zmluve. Darcovia sa zaväzujú previesť vlastnícke právo k citovanej nehnuteľnosti na obdarovaného tak, že ten sa stane jej výlučným vlastníkom.

Článok V. Nadobudnutie vlastníctva

1. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti prejde na obdarovaného dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Právne účinky vkladu nastanú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o jeho povolení.

Článok VI. Osobitné ustanovenia

1. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností z tejto darovacej zmluvy spolu s ďalšími požadovanými prílohami podá obdarovaný.
2. Obdarovaný sa zaväzuje, že podá návrh na vklad v lehote **desiatich dní** po podpísaní tejto zmluvy všetkými jej účastníkmi.
3. Správny poplatok za návrh na vklad uhradí obdarovaný.
4. Darcovia prehlasujú, že sú podielovými spoluvlastníkmi prevádzanej nehnuteľnosti.
5. Darcovia zároveň prehlasujú, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné práva ani iné práva a povinnosti, ktoré by spôsobovali zákaz nakladania s predmetným pozemkom.
6. Obdarovaný vyhlasuje, že stav prevádzaného pozemku je mu dobre známy a že predmetný pozemok nadobúda v takom stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto zmluvy nachádza.
7. Darcovia sa zaväzujú, že do povolenia vkladu vlastníckeho práva z tejto darovacej zmluvy, nebudú nakladať s pozemkom, ktorý je predmetom tejto zmluvy a to tak, aby nedošlo k zníženiu jeho hodnoty, resp. k nemožnosti jeho prevodu.

Článok VII.
Splnomocňovacie ustanovenia

1. Zmluvné strany súhlasia a splnomocňujú starostu Obce Ladmovce, p. Attila Pásztor, zároveň ako oprávneného konať za obdarovaného, aby v prípade **formálnych chýb**, t.j. chýb v písaní, počítaní alebo iných zrejmých nesprávností nachádzajúcich sa v tejto zmluve, prípadne v návrhu na vklad a ďalších príloh, vykonal ich opravu na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore aj namiesto darcov.
2. Toto splnomocnenie je obsahom tejto zmluvy z dôvodu, aby následne vkladové konanie prebiehalo na Okresnom úrade Trebišov, katastrálnom odbore rýchlo a pružne, a teda, ak sa prípadne vyskytne nejaká (iba) formálna chyba v zmluve, či v návrhu na vklad, aby túto mohol odstrániť po vyzvaní správnym orgánom, starosta obce, bez ďalšieho obťažovania ostatných účastníkov tejto zmluvy.

Článok VIII.
Záverečné ustanoveniami

1. Zmluvné strany svojím podpisom potvrdzujú, že pristupujú k tejto zmluve.
2. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia podľa § 5a zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám v spojení s § 47a Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.
4. Ostatné právne vzťahy, ktoré nie sú upravené touto zmluvou sa riadia podľa Občianskeho zákonníka a podľa ostatných právnych predpisov.
5. Ak by niektoré ustanovenia tejto zmluvy bolo alebo sa stalo neplatným, nebudú tým dotknuté ostatné ustanovenia tejto zmluvy. Zmluvné strany v takomto prípade budú povinné neplatné ustanovenia tejto zmluvy nahradiť ustanovením novým, ktoré bude zodpovedať účelu tejto zmluvy sledovaného jej účastníkmi pri jej uzatvorení.
6. Obsah tejto zmluvy je možné meniť len po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, a to formou dodatkov k zmluve. Tým nie je dotknuté splnomocnenie pre starostu obce Ladmovce upravené v článku VII. Tento na odstraňovanie prípadných formálnych chýb. Prípadné dodatky k tejto zmluve budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 10 rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých dva budú prílohou návrhu na vklad na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor a po jeden rovnopis dostanú všetci účastníci tejto zmluvy.
8. Zmluvné strany prehlasujú, že sú spôsobilé na právne úkony, ich zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné, určité, vážne, hodnoverné a slobodné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťami nie sú obmedzené.
9. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto zmluvu neuzavreli v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok, ale na základe svojej slobodnej vôle.
10. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu rozumejú a na znak súhlasu s jej ustanoveniami ju podpisujú.

V Ladmovciach dňa 27.09.2021

darca
Gabriela Duňaková

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj. GABRIELA DUŇAKOVÁ
rodné číslo 53522P/321
trvalý pobyt KOSICE, DARŽOUBEKÝCH HEDINOV POSTUPINSKÁ 755/47
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 295/2021
totožnosť osoby preukázaná HP 348 573
obecný úrad v Ladmovciach dňa 20. 09. 2021

obdarovaný
Obec Ladmovce
v zastúpení starostu obce - Attila Pásztor

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj. PÁSZTOR ATILA
rodné číslo 670505/6485
trvalý pobyt LADMOVCE, HEDINOV 160/16
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 341/2021
totožnosť osoby preukázaná HU 348 693
obecný úrad v Ladmovciach dňa 27. 09. 2021

darca
Juraj Szombathy

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj. JURAJ SZOMBATHY
rodné číslo 561209/6886
trvalý pobyt HUNČIKY, TOKAJSKÁ 186/121
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 306/2021
totožnosť osoby preukázaná JB 160 674
obecný úrad v Ladmovciach dňa 20. 09. 2021

darca
Eva Illésová

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj. ILLÉSOVÁ EVA
rodné číslo 665203/6094
trvalý pobyt LADMOVCE, KOSTOŇANÁ ULICA 188/25
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 270/2021
totožnosť osoby preukázaná HZ 161 093
obecný úrad v Ladmovciach dňa 19. 09. 2021

darca
Lúdevit Kováč

Podľa osvedčovacej knihy č. 1/2021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj. KOVÁČ LÚDEVIT
rodné číslo 511201/297
trvalý pobyt KOSICE, WUPPERTALSKÁ 1405/3
toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 319/2021
totožnosť osoby preukázaná H.D. 300 562
obecný úrad v Ladmovciach dňa 26. 09. 2021



darca
Margita Trojová

Podľa osvedčovacej knihy č. 12021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... TROJOVÁ MARGITA

rodné číslo 565307/6902
trvalý pobyt LADMOVCE, HLAVNÁ ULICA 60181

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 256/2021

totožnosť osoby preukázaná HE 055 000
obecný úrad v Ladmovciach dňa 14.09.2021



Igniš

darca
Zoltán Szűcs

Podľa osvedčovacej knihy č. 12021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... SZÜCS ZOLTÁN

rodné číslo 491218/354
trvalý pobyt KOSTICE-ZAPAD, LESNÍČKA 481/21

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 269/2021

totožnosť osoby preukázaná EC 194 651
obecný úrad v Ladmovciach dňa 14.09.2021



Igniš

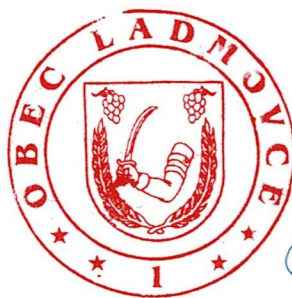
darca
Mikuláš Oros, MVDr.

Podľa osvedčovacej knihy č. 12021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... OROS MIKULÁŠ

rodné číslo 490517/9601
trvalý pobyt KOSTICE-ZAPAD, ŠT. OROSY 231/10

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 322/2021

totožnosť osoby preukázaná EH 005 000
obecný úrad v Ladmovciach dňa 27.09.2021



Igniš

darca
Anton Kováč

Podľa osvedčovacej knihy č. 12021 podpísal(a) uznal(a)
za svoj... KOVÁČ ANTON

rodné číslo 440628/702
trvalý pobyt KOSTICE-ZAPAD, IDANSKÁ 711/1

toto osvedčenie je zapísané v osvedčovacej knihe pod
poradovým číslom 245/2021

totožnosť osoby preukázaná EZ 623 684
obecný úrad v Ladmovciach dňa 14.09.2021



Igniš