



## KÚPNA ZMLUVA

V súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka § 588 a nasl., uzavreli ďalej uvedené zmluvné strany kúpnu zmluvu, ktorej obsah tvoria nasledujúce články.

### I.

#### Zmluvné strany

**Predávajúci:** **Csaba Kovács**  
narodený 08.01.1977  
rodné číslo 770108/9561  
bytom: Hlavná 34/20, 076 34 Ladmovce  
štátny občan SR

a

**Kupujúci:** **Obec Ladmovce**  
so sídlom: Obecný úrad Ladmovce  
Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
Zastúpená: Attilom Pásztorom, starostom obce  
IČO: 00331660

### II.

#### Predmet zmluvy

1. Predávajúci je vlastníkom nehnuteľností v k. ú. Ladmovce, okres Trebišov a to pozemkov zapísaných:
  - LV 1194 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 283 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 596 m<sup>2</sup>, pod B6 v 4/8 - inách k celku.
  - LV 309 parcely registra „C“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 321 zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 414 m<sup>2</sup>, pod B7 v 4/8 - inách k celku.
  - LV 856 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 403/1 orná pôda vo výmere 1772 m<sup>2</sup>, pod B10 v 1/5 - inách k celku.
  - LV 856 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 403/1 orná pôda vo výmere 1772 m<sup>2</sup>, pod B11 v 1/5 - inách k celku.
  - LV 1206 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 404/1 orná pôda vo výmere 1422 m<sup>2</sup>, parc. č. 405/1 orná pôda vo výmere 1369 v celosti
  - LV 858 parcely registra „E“ evidované na mape určeného operátu s parc. č. 410/1 orná pôda vo výmere 527 m<sup>2</sup> pod B5 v 1/2 - inách k celku, parc. č. 411/1 orná pôda vo výmere 363 m<sup>2</sup> pod B5 v 1/2 - inách k celku, parc. č. 412/1 orná pôda vo výmere 377 m<sup>2</sup> pod B5 v 1/2 - inách k celku. Celková výmera predávaných pozemkov je 4638 m<sup>2</sup>.
2. Predávajúci predáva s právnymi účinkami tejto zmluvy nehnuteľnosti špecifikované v článku II., bod 1, tejto zmluvy do výlučného vlastníctva kupujúceho, ktorý prevádzané nehnuteľnosti kupuje a stáva sa ich výlučným vlastníkom.

### **III.**

#### **Cena nehnuteľnosti**

- Cena predmetu zmluvy – prevádzaných nehnuteľností bola stanovená na základe vzájomnej dohody zmluvných strán a v súlade s uznesením obecného zastupiteľstva Obce Ladmovce, číslo 10/2021 prijatého dňa 07.04.2021, celková kúpna cena za pozemky v celosti predstavuje čiastku vo výške 1500,00 €, slovom: jedentisícpäťsto euro.
2. Kúpna cena je splatná jednorázovo v celej dohodnutej výške podľa bodu III., tohto článku kúpnej zmluvy vo výške 1500,00 € slovom: jedentisícpäťsto euro. Bezhotovostne na bankový účet IBAN: SK41 0900 0000 0005 5199 2800 do 5 pracovných dní odo dňa podpísania tejto kúpnej zmluvy.

### **IV**

#### **Osobitné dojednania zmluvných strán**

1. Predávajúci prehlasuje, že na Nehnuteľnosti neuzavrel s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazal previesť vlastnícke práva k Nehnuteľnostiam, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca jeho vlastníckeho alebo užívacie právo k Nehnuteľnostiam.
2. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

### **V**

#### **Prehlásenie**

1. Kupujúci nehnuteľnosť opísanú v bode II. tejto zmluvy dobre pozná na základe osobne vykonanej ohliadky na mieste samom.
2. Predávajúci rovnako prehlasuje, že pozemky v čl. II, ktoré sú predmetom prevodu nie sú zaťažené žiadnou ťarchou ani vecným bremenom.

### **VI.**

#### **Nadobudnutie vlastníctva**

1. Účastníci berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom podpísania a je účinná dňom, keď príslušný katastrálny úrad právoplatne rozhodne, že vklad sa povoľuje. Týmto dňom prejde vlastnícke právo k nehnuteľnosti z predávajúceho na kupujúceho.
2. Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po zverejnení na webovom sídle Obce Ladmovce, ktorým je internetová stránka obce.
3. Zmluvné strany berú na vedomie, že podpísaním Zmluvy sú svojimi zmluvnými prejavmi viazané až do rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení alebo zamietnutí vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.
4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť druhej zmluvnej strane a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.



**VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Táto zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, z ktorých každý účastník obdrží jeden rovnopis a katastrálny úrad obdrží dva kusy rovnopisov.
2. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním prečítali, jej obsahu porozumeli, že táto bola spísaná na základe ich slobodnej vôle, určite, vážne, zrozumiteľne, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s ňou a s celým obsahom tejto zmluvy pripájajú svoje podpisy.
3. Zmluvné strany svojím podpisom tejto zmluvy súčasne potvrdzujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

V Ladmovciach, dňa 07.06.2021

Za predávajúceho:

Za kupujúceho:

11

12

120



*Handwritten signature in blue ink.*