

**Zmluva o prenájme podberných rozhlasových stĺpov**  
uzatvorená podľa ust. § 269 a nasl. zák.č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník  
v znení neskorších predpisov  
medzi

**Nájomca:**

**E-MAX INTERNET&IT s.r.o.,**

Sídlo: Cukrovarská 2, 075 01 Trebišov  
IČO: 36 659 142  
IČ DPH: SK 2022222752  
Zapísaný v registri: Obchodný register Okresného súdu Košice I v Odd. Sro, vl.č. 18502/V  
Zastúpený: Ing. Mário Gálus – konateľ spoločnosti

/ďalej len „nájomca“/

a

**Prenajímateľ:**

**Obec Ladmovce**

Sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce  
IČO: 00331660  
DIČ: 2020730448  
Zastúpený: Attila Pásztor, starosta obce

/ďalej len „prenajímateľ“/

/ďalej spoločne tiež len „Zmluvné strany“ alebo jednotlivu „Zmluvná strana“/

za týchto podmienok:

**Článok I.**  
**Úvodné ustanovenia**

1.1 E-MAX je podnikom v zmysle § 5 ods. 1 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, t.j. poskytuje telekomunikačné služby v oblasti prenosu dát, zriaďovania, prevádzkovania a prenájmu rádiových zariadení, počítačových sietí a rovnako sprostredkuje prístup do siete internet a dátových služieb a dátových služieb prenosu hlasu prostredníctvom siete internet bez využitia obmedzených zdrojov.

1.2 Obec Ladmovce je právnickou osobou, ktorá za podmienok ustanovených zákonom samostatne hospodári s vlastným majetkom a s vlastnými príjmami a ktorej základnou úlohou pri výkone samosprávy je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov.

## **Článok II. Predmet nájmu**

2.1 Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania podperné body miestneho rozhlasu nachádzajúce sa v katastrálnom území obce Ladmovce.

2.2 Prenajímateľ vyhlasuje, že je vlastníkom a zároveň správcom predmetu nájmu.

## **Článok III. Účel nájmu**

3.1. Prenajímateľ prenechá nájomcovi do užívania podperné body miestneho rozhlasu v katastri obce Ladmovce za účelom prevádzky elektronickej komunikačnej siete a pripájania koncových užívateľov do tejto siete.

## **Článok IV. Práva a povinnosti zmluvných strán**

4.1. Nájomca sa zaväzuje:

- doplniť existujúcu sieť káblových rozvodov o kábel pozostávajúci z optických vlákien na vlastné náklady
- zriadiť a prevádzkovať služby tripleplay (digitálna televízia, internet a hlasové služby) pre obyvateľov obce Ladmovce
- poskytnúť kapacity tejto siete pre prevádzku obecného kamerového systému.
- zriadiť a bezplatne prevádzkovať wifi hotspot na verejnom priestranstve
- pripojiť bezplatne k tejto sieti inštitúcie, ktorých zriaďovateľom je Obec Ladmovce. Predmetom záväzku emaxu nieje rekonštrukcia ani montáž nových rozvodov v priestoroch týchto inštitúcií, ani akékoľvek iné úkony, alebo Služby.

4.2 Prenajímateľ sa zaväzuje zabezpečiť nájomcovi všetky podmienky na to, aby nájomca mohol nerušene naplniť zámer tejto zmluvy.



**Článok V.**  
**Nájomné a spôsob platby**

5.1 Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 1,- Eur / rok za predmet nájmu.

5.2 Nájomné je splatné vždy na konci kalendárneho roka na základe doručeného daňového dokladu (faktúry) nájomcovi.

**Článok VI.**  
**Záverečné ustanovenia**

6.1. Táto zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s výpovednou dobou 12 mesiacov, ktorá začne plynúť v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola písomná výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.

6.2. Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.

6.3. Zmluvu je možné meniť, resp. doplniť len formou písomného dodatku odsúhlaseného a podpísaného obidvoma zmluvnými stranami.

6.4. Práva a povinnosti zmluvných strán, ktoré nie sú výslovne upravené touto zmluvou sa budú riadiť, interpretovať a uplatňovať podľa ustanovení zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v platnom znení, ktoré najviac vyhovujú účelu sledovanému touto zmluvou.

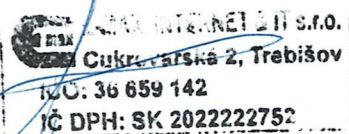
6.5. Vzťahy a spory vzniknuté z tejto zmluvy sa riadia všeobecne záväznými právnymi predpismi. Strany sa zaväzujú riešiť prípadné spory, vzniknuté z tejto zmluvy, vždy najskôr vzájomnou dohodou.

6.6. Ak sa preukáže, že niektoré z ustanovení tejto zmluvy je neplatné alebo sa stane neúčinným, takáto neplatnosť alebo neúčinnosť nemá za následok neplatnosť alebo neúčinnosť ďalších ustanovení zmluvy alebo zmluvy samotnej. Rovnako ak niektoré ustanovenie zmluvy je v rozpore so zákonom o ochrane hospodárskej súťaže, nemá táto skutočnosť vplyv na platnosť zmluvy ako celku. V takýchto prípadoch sa obe zmluvné strany zaväzujú nahradiť takéto ustanovenie novým znením tak, aby bol zachovaný účel sledovaný uzavretím zmluvy a bol v súlade s právnymi predpismi. Do prijatia nového znenia dotknutého ustanovenia sa pre daný vzťah použijú také ustanovenia zákona, ktoré ho upravujú najbližšie.

6.7. Táto zmluva je vyhotovená v dvoch vyhotoveniach. Zmluvné strany dostanú po jednom vyhotovení.

6.8. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu pred jej podpísaním riadne prečítali, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní jej obsahu, podľa ich slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi.

V Ladmovciach, dňa 14.5.2021



**E-MAX INTERNET&IT s.r.o.**

Zast.: Ing. Mário Gálus  
konateľ spoločnosti



**Obec Ladmovce**  
v zast.: Attila Pásztor  
starosta obce