

Dodatok č. 1
k Zmluve o nájme nebytových priestorov
uzatvorenej podľa zákona č. 116/1990 Zb.

ZMLUVNÉ STRANY:

Prenajímateľ: Obec Ladmovce
Sídlo: Hlavná 46/59, 076 34 Ladmovce
Zastúpený: Attila Pásztor, starosta obce
IČO: 00331660
DIČ: 2020730448
IČ DPH: nie je platca DPH
Bankové spojenie: VÚB, a.s., Trebišov
IBAN: SK68 0200 0000 0000 1282 8622
SWIFT/BIC: SUBASKBX
(ďalej len „prenajímateľ“)

a

Nájomca: Slovenská pošta, a.s.
Sídlo: Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
Kontaktné miesto: Sekcia správy majetku
Námestie SNP č. 35
814 20 Bratislava 1
V zastúpení: Ing. Martin Vanko – vedúci odboru centrálného controllingu
Ing. Lívia Budajová – špecialista odboru nájomnej agendy
obidvaja na základe poverenia predstavenstva SP, a.s.,
podľa podpisového poriadku OS-03 v platnom znení
IČO: 36 631 124
DIČ: 2021879959
IČ DPH: SK2021879959
Bankové spojenie: Poštová banka, a.s., pobočka Bratislava
IBAN: SK97 6500 0000 0030 0113 0011
SWIFT/BIC: POBNSKBA
Fakturačná adresa: Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica

Zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sa, vložka č. 803/S.
(ďalej len „nájomca“)

Zmluvné strany uzatvárajú na základe vzájomnej dohody Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Zmluvné strany sa dohodli na naslednom znení Dodatku č. 1:

V Čl. 4 „Nájomné a spôsob jeho platenia“ sa bod 2 a bod 3 nahrádza nasledovným znením:

2. Výška nájmu spojená s užívaním nebytových priestorov je **1,666 €/m²/rok**, čo za celý predmet nájmu predstavuje sumu **60,00 €/rok**.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude nájomné uhrádzať bezhotovostným prevodom na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy v pravidelných **štvrtročných splátkach vo výške 15,00 €** najneskôr do posledného dňa tretieho mesiaca príslušného kalendárneho štvrtroka, za ktorý sa nájomné uhrádza. Ako variabilný symbol sa zmluvné strany dohodli používať evidenčné číslo tejto zmluvy.

parafy:  	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1170/2011
	Strana 1 / 3	Klasifikácia informácií: *V*

V Čl. 5 „Služby spojené s nájmom a spôsob ich úhrady“ sa bod 3 nahrádza a dopĺňajú body 5 a 6 s nasledovným znením:

3. Spotreba tepla - celková ročná paušálna platba za teplo predstavuje sumu **180,00 €**. Úhrady za teplo sa nájomca zaväzuje platiť pravidelnými paušálnymi štvrťročnými platbami vo výške **45,00 €**.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude platiť paušálne platby za služby spojené s nájmom štvrťročne spolu s nájomným podľa bodu 3 článku 4 tejto zmluvy.
6. Pri paušálnych platbách za služby spojené s nájmom sa ročné vyúčtovanie nevykonáva.

V Čl. 6 „Práva a povinnosti zmluvných strán“ sa bod 16 nahrádza a dopĺňajú body 23 a 24 s nasledovným znením:

16. Nájomca vo vlastnom mene zabezpečí nakladanie s odpadom (nebezpečným, komunálnym a ostatným) podľa zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch. Nájomca pri prevádzkovaní prenajatých priestorov bude dodržiavať zákon č. 364/2004 Z. z. o vodách a zákon č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Nájomca bude ďalej dodržiavať zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny a vyhlášku č. 24/2003 Z.z, ktorou sa vykonáva zákon č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
23. Prenajímateľ súhlasí s umiestnením označenia predmetu nájmu nájomcom na budove ako aj v interiéri budovy, v ktorej sa predmet nájmu nachádza. Označenie prevádzky je u nájomcu štandardizované a bude v súlade s dizajn manuálom nájomcu. Nájomca predloží prenájomcovi na vedomie návrh označenia predmetu nájmu, ktorý sa bude následne podľa návrhu realizovať. V prípade, že prenájomca má svoj vlastný dizajn manuál označenia viacerých prevádzok v nájme, je na dohode oboch strán navrhnuť označenie predmetu nájmu nájomcu, pričom toto označenie musí zodpovedať základným podmienkam dizajn manuálu nájomcu, ako sú logo a označenie exteriéru základnou informačnou tabuľou. Prenajímateľ berie na vedomie a súhlasí s tým, že pri schvaľovaní označenia predmetu nájmu nájomcu v súlade s dizajn manuálom nájomcu, nie sú prípustné žiadne farebné odchýlky tohto označenia. Prenajímateľ súhlasí s osadením poštovej schránky na stojane pred budovou prenájomcu.
24. Zmluvné strany sa dohodli, že budú dodržiavať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach a informáciách, ktoré sa v súvislosti s užívaním nebytových priestorov dozvedia o druhej zmluvnej strane. Prenajímateľ bez predchádzajúceho písomného súhlasu nájomcu nesprístupní túto zmluvu, jej obsah, či akékoľvek informácie týkajúce sa nájomcu, alebo jeho obchodnej činnosti a podnikateľských zámerov a to žiadnej tretej osobe okrem prípadov, ak to vyžaduje všeobecno-záväzný právny predpis alebo ak sa jedná o informácie a skutočnosti, ktoré sú všeobecne známe a verejne dostupné, alebo ktoré poskytujúca zmluvná strana označila ako informácie nepodliehajúce žiadnemu režimu ochrany alebo uchovávanía mlčanlivosti. V prípade, ak zmluvná strana má pochybnosť o charaktere informácie, ktorú získala od druhej strany alebo ktorá sa dostala do jej dispozície od druhej zmluvnej strany, je povinná pred jej akýmkoľvek použitím alebo zaznamenaním, vyžiadať si predchádzajúci písomný súhlas druhej strany. Prenajímateľ sa zaväzuje nepoškodzovať dobré meno nájomcu a nepoužívať jeho obchodné meno, logo, alebo ochrannú známku bez jeho písomného súhlasu. Prenajímateľ je povinný v rovnakom rozsahu v akom je viazaný mlčanlivosťou podľa tohto ustanovenia, zaviazat' k mlčanlivosti aj svojho subdodávateľa, ktorého používa pri poskytovaní služieb spojených s nájmom podľa tejto zmluvy, ak existuje čo i len čiastočne odôvodniteľný predpoklad, že by sa takýto subdodávateľ mohol dozvedieť informácie alebo skutočnosti o nájomcovi, podliehajúce režimu mlčanlivosti podľa tohto ustanovenia zmluvy.

parafy:  	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
		číslo v CEEZ: 1170/2011
	Strana 2 / 3	Klasifikácia informácií: *V*

V Čl. 10 „Záverečné ustanovenia a iné dojednania“ sa dopĺňajú body 7 a 8 nasledovne:

7. Prenajímateľ prehlasuje, že sa dôkladne oboznámil s Protikorupčným kódexom obchodného partnera, ktorý je dostupný na www.posta.sk, s jeho znením súhlasí a zaväzuje sa ho dodržiavať, na znak čoho pripája pod znenie tohto dodatku svoj podpis.
8. V prípade akéhokoľvek porušenia Protikorupčného kódexu obchodného partnera je Slovenská pošta, a.s., oprávnená okamžite odstúpiť od Zmluvy.

Všetky ostatné dohodnuté podmienky v Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012 ostávajú nezmenené a v platnosti.

Dodatok č. 1 Zmluvy o nájme nebytových priestorov (v CEEZ č. 1170/2011) je platný dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami, a účinný v deň nasledujúci po dni jeho zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR. Zmluvné strany podpisom tohto dodatku potvrdzujú, že odo dňa 01.04.2021 do dňa nadobudnutia účinnosti sa obe riadili jeho ustanoveniami, čím obom vznikli všetky práva a povinnosti z neho vyplývajúce.

Zmluvné strany sú uzrozmnené s tým, že tento Dodatok č.1 sa považuje zo strany nájomcu za povinne zverejňovaný dokument v zmysle Zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov. Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že Slovenská pošta, a. s., zverejní celý obsah tohto Dodatku č. 1 v Centrálnom registri zmlúv vedenom Úradom vlády SR.

Tento Dodatok č. 1 bude zároveň zverejnený na webovom sídle prenajímateľa.

Tento Dodatok č. 1 sa vyhotovuje v piatich vyhotoveniach, z ktorých prenajímateľ obdrží dve a nájomca tri rovnopisy.

Zmluvné strany vyhlasujú, že tento Dodatok č. 1 prečítali a súhlasia s jeho obsahom. Vyhlasujú, že dodatok uzavreli dobrovoľne, slobodne a vážne. Dodatok nebol podpísaný v tiesni, ani za nevýhodných podmienok na znak čoho dodatok podpisujú.

V Ladmovciach, dňa: 20. 04. 2021

za prenajímateľa:



Attila Pásztor
starosta obce



V Bratislave, dňa: 28. 04. 2021

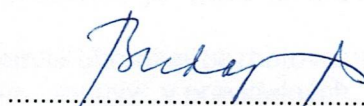
za nájomcu:



Slovenská pošta, a.s.
Partizánska cesta 9
975 99 Banská Bystrica
– 4019 –

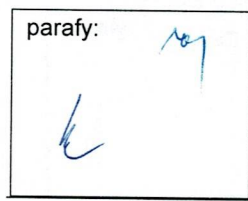
Ing. Martin Vanko

vedúci odboru centrálného controllingu
Slovenská pošta, a. s.



Ing. Lívia Budajová

špecialista odboru nájomnej agendy
Slovenská pošta, a. s.

parafy: 	Dodatok č. 1 k Zmluve o nájme nebytových priestorov zo dňa 24.08.2012. Prenájom NP pre prevádzku Pošty Ladmovce	odborný garant : Ú SLU/SSM/ONA
	Strana 3 / 3	číslo v CEEZ: 1170/2011 Klasifikácia informácií: *V*