

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE LADMOVCE**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Ladmovce, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 2/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Ladmovce, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Ladmovce a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Ladmovce na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Ladmovce (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Hodnota pozemkov

Správca dane stanovuje, že namiesto hodnoty pozemku zistenej za 1 m² podľa predpisov o stanovení všeobecnej hodnoty majetku sa použije hodnota pozemku pre rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,1102 € / m². Táto hodnota sa použije v prípade, ak daňovník nepreukáže hodnotu pozemku znaleckým posudkom. Hodnota ostatných skupín pozemkov je v súlade s ustanoveniami osobitného predpisu.

§4

Sadzba dane z pozemkov

- (1) Správca dane stanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:
- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady: 0,40 %, trvalé trávnaté porasty: 0,75 % zo základu dane,
 - b) záhrady: 0,30 % zo základu dane,
 - c) zastavané plochy a nádvorá: 0,30 %, ostatné plochy: 0,45 % zo základu dane,
 - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy: 1,00 %, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,25 % zo základu dane,
 - e) stavebné pozemky: 0,30 % zo základu dane.

§5

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

§6

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
- a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,040 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,050 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,099 €,



- d) za samostatne stojace garáže 0,132 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,132 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,600 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,600 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,099 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,033 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§7

Oslobodenie od dane zo stavieb

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb stavby slúžiace školám, školským zariadeniam.

**ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ USTANOVENIA**

§8

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.

**ČLÁNOK IV.
ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§9

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od 27. 11. 2019 do 12. 12. 2019.



§10

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Ladmovce na svojom zasadnutí dňa 13. 12. 2019.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 17. 12. 2019.

§12

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 9/2015.

§13

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Atila Pásztor
zástupca starostu obce